

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 28.06.2016**

- K bodu :** Prenájom pozemkov, C KN parcely č. 2229/3, 2229/4, k.ú. Nemšová
- Spracoval :** JUDr. Tatiana Hamarová
- Schválil:** Ján Gabriš – zástupca primátora
- Predkladá :** Ján Gabriš – zástupca primátora
- Materiál obsahuje :** Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami
- Počet výtlačkov :** 19
- Rozdeľovník :** členovia MsZ - 13 x
primátor mesta
prednostka MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - hlavný kontrolór
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) *v Komisii životného prostredia a výstavby 18.04.2016-komisia odporučila prenajať*
b) *v Komisii finančnej a správy majetku mesta 19.04.2016-komisia odporučila prenajať*
c) *na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej.*

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ b e r i e n a v e d o m i e,

že zámer prenajať pozemky, C KN parcely č. **2229/3, 2229/4**, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 45682925-82/2015 z C KN parcely č. 2229/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 226 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2106 pre katastrálne územie Ľuborča - podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... **ako prípad hodný osobitného zreteľa** – Ing. Jurajovi Čapkovi a manželke Lenke, obaja bytom Sklárska 178/6, 91441 Nemšová bol schválený uznesením č. 154 zo dňa 27.04.2016. Tento zámer bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov najmenej 15 dní pred schvaľovaním tohto nájmu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby

B/ schvaľuje

prenájom pozemkov, C KN parcely č. 2229/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m² a C KN parcely č. 2229/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m², ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 45682925-82/2015 na oddelenie pozemkov p.č. 2229/3-4 z C KN parcely č. 2229/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 226 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2106 pre katastrálne územie Ľuborča **podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.**

138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – ako prípad hodný osobitného zreteľa Ing. Jurajovi Čapkovi a manželke Lenke, obaja bytom Sklárska 178/6, 91441 Nemšová

Podmienky prenájmu:

Podmienky nájmu:

- nájomná zmluva na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou
- nájomné 2,- €/m²
- stavby na pozemkoch budú dočasné, do doby trvania nájomnej zmluvy
- trvanie nájomnej zmluvy bude podmienené potrebou rozšírenia cestného telesa (cesty do Antonstálu)
- po skončení nájmu žiadateľ uvedie pozemok do pôvodného stavu, predmetné dočasné stavby odstráni na vlastné náklady a upraví výškové napojenie súkromného príslušieho pozemku

DÔVODOVÁ SPRÁVA

K bodu : Prenájom pozemkov, C KN parcely č. 2229/3, 2229/4, k.ú. Nemšová

- Ing. Juraj Čapek a manželka Lenka Čapková, trvale bytom Sklárska 178/6, 91441 Nemšová dňa 07.12.2015 požiadali Mesto Nemšová o odkúpenie pozemkov, C KN parcely č. 2229/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m² a C KN parcely č. 2229/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m², ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 45682925-82/2015 na oddelenie pozemkov p.č. 2229/3-4 z C KN parcely č. 2229/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 226 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2106 pre katastrálne územie Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín. Odkúpenie žiadali z dôvodu, že pri kolaudácii zrubu, prístupovej komunikácie a parkoviska Ranča Antonstal po doložení GP na porealizačné zameranie predmetných stavieb bolo zistené, že stavebník pri stavbe oplotenia a „výhybne“ (parkovacia plocha pred domom) zasiahol do pozemku registra C-KN parcelné číslo: 2229/2, v k.ú. Ľuborča. Žiadosť bola prerokovaná na mestskom zastupiteľstve dňa 14.03.2016, odpredaj nebol schválený, mestské zastupiteľstvo odporučilo prenájom pozemkov. Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej uznesením č. 154 zo dňa 27.04.2016 schválilo zámer prenajať tieto pozemky Ing. Jurajovi Čapkovi a manželke Lenke podľa ustanovenia § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. ako prípad hodný osobitného zreteľa.

V Nemšovej dňa 14.06.2016

JUDr. Tatiana Hamarová