

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 04.11.2015**

K bodu : **Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov spoločného verejného vodovodu v katastrálnom území Stará Turá**

Spracoval : Ing. Mgr. Rudolf Vyhňár

Schválil: Ján Gabriš, zástupca primátora

Predkladá : Ján Gabriš, zástupca primátora

Materiál obsahuje : Návrh uznesenia
Dôvodovú správu

Počet výtlačkov : 19

Rozdeľovník : členovia MsZ - 13 x

primátor mesta

prednostka MsÚ

MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry

MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku

MsÚ - hlavný kontrolór

vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) *v Komisii životného prostredia a výstavby ... stanovisko predloží predseda komisie na rokovaní MsZ*
- b) *v Komisii finančnej a správy majetku mesta ... stanovisko predloží predseda komisie na rokovaní MsZ*
- c) *na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej*

N á v r h n a u z n e s e n i e :

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej
na základe prerokovaného materiálu**

A/ schvaľuje

- 1) **pozemok parc. KN-C č. 1538/1 Diel 2 zastavané plochy o výmere 390 m², k.ú. Stará Turá, LV 5254**, ktorý bol vytvorený z parc. KN-C č. 1538/1 zastavané plochy o celkovej výmere 2609 m² Geometrickým plánom č. 241/2015-H-Gp-F na úpravu hranice medzi pozemkami p.č. 1538/1 a 1537/7, kde Mesto Nemšová vlastní spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/33, ako **prebytočný majetok** mesta.

2) **zámer**

v rámci majetkovoprávneho vyporiadania zameniť pozemky podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - ako prípad hodný osobitného zreteľa :

- 2.1 Zo spoluvlastníctva Mesta Nemšová, IČO 00311812 prevod spoluvlastníckeho podielu 1/33 z pozemku parc. KN-C č. 1538/1 Diel 2 zastavané plochy o výmere 390 m², k.ú. Stará Turá, LV 5254, ktorý bol vytvorený z parc. KN-C č. 1538/1

zastavané plochy o celkovej výmere 2609 m² Geometrickým plánom č. 241/2015-H-Gp-F na úpravu hranice medzi pozemkami p.č. 1538/1 a 1537/7 (zvyšné spoluvlastnícke podiely o veľkosti 32/33 z tohto pozemku vlastní TVaK Trenčín, mestá Trenčianske Teplice a Stará Turá a obec Štvrtok), a to do **výlučného vlastníctva spoločnosti Trenčianska vodárenská spoločnosť, a.s., ul. 1. Mája 11, 911 01 Trenčín, IČO 36 306 410.**

- 2.2 Z výlučného vlastníctva Trenčianska vodárenská spoločnosť, a.s., ul. 1. Mája 11, 911 01 Trenčín, IČO 36 306 410 **prevod spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/33 z pozemku parc. KN-C č. 1537/7 ostatné plochy o výmere 390 m², k.ú. Stará Turá, LV 4561,** ktorý bol vytvorený z parc. KN-C č. 1537/7 ostatné plochy o celkovej výmere 1109 m² Geometrickým plánom č. 241/2015-H-Gp-F na úpravu hranice medzi pozemkami p.č. 1538/1 a 1537/7, a to do podielového spoluvlastníctva Mesta Nemšová, IČO 00311812 (zvyšné podiely o veľkosti 32/33 prevádza Trenčianska vodárenská spoločnosť, a.s. spoločnosti TVaK Trenčín, mestám Trenčianske Teplice a Stará Turá a obci Štvrtok).

Zdôvodnenie zámeny ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Mesto Nemšová je spoluvlastník spoločného verejného vodovodu, so spoluvlastníckymi pomermi :

- Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. 29/33
- Mesto Nemšová 1/33
- Mesto Trenčianske Teplice 1/33
- Mesto Stará Turá 1/33
- Obec Štvrtok 1/33

Tento spoločný verejný vodovod prechádza cez 20 katastrálnych území. Časť tohto vodovodu v katastrálnom území Stará Turá nemá majetkovoprávne usporiadané pozemky : niektoré stavby a zariadenia, ktoré sú súčasťou tohto vodovodu sú umiestnené na pozemku vo vlastníctve Trenčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s. a naopak, časť budovy súp. č. 750 vo vlastníctve Trenčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s. zachádza do pozemku v spoluvlastníctve TVaK Trenčín, miest Nemšová, Trenčianske Teplice a Stará Turá a obce Štvrtok. Touto zámenou sa majetkovoprávne usporiadajú vlastnícke vzťahy, ktoré sú na prospech všetkých dotknutých strán.

*A keďže ide o majetok spoločného **verejného** vodovodu, predmetná zámena je schvaľovaná ako prípad hodný osobitného zreteľa – z dôvodu verejno-prospešného účelu.*

3) nasledovnú zámenu pozemkov :

3.1 Zo spoluvlastníctva Mesta Nemšová, IČO 00311812, schvaľuje **prevod spoluvlastníckeho podielu 1/33 z pozemku parc. KN-C č. 1538/1 Diel 2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 390 m², k.ú. Stará Turá, LV 5254,** ktorý bol vytvorený z parc. KN-C č. 1538/1 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 2609 m² Geometrickým plánom č. 241/2015-H-Gp-F na úpravu hranice medzi pozemkami p.č. 1538/1 a 1537/7, a to do **vlastníctva spoločnosti Trenčianska vodárenská spoločnosť, a.s., ul. 1. Mája 11, 911 01 Trenčín, IČO 36 306 410.**

3.2 Z výlučného vlastníctva Trenčianska vodárenská spoločnosť, a.s., ul. 1. Mája 11, 911 01 Trenčín, IČO 36 306 410 schvaľuje **prevod spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/33 z pozemku parc. KN-C č. 1537/7 ostatné plochy o výmere 390 m², k.ú. Stará Turá, LV 4561,** ktorý bol vytvorený z parc. KN-C č. 1537/7 ostatné plochy o celkovej výmere 1109 m² Geometrickým plánom č. 241/2015-H-Gp-F na úpravu hranice medzi pozemkami p.č. 1538/1 a 1537/7, a to do **vlastníctva Mesta Nemšová, IČO 00311812.**

Podmienky zámeny :

- a) Pozemky sa zamieňajú v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- b) Bezplatná zámena pozemkov (rovnaká výmera pozemkov, rovnaká lokalita).

Časť uznesenia A/ ods. 1 sa schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Časť uznesenia A/ ods. 2 sa schvaľuje trojpiatinovou väčšinou všetkých poslancov.

Časť uznesenia A/ ods. 3 sa schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

V Nemšovej dňa 04.11.2015

Dôvodová správa

Dňa 13.08.2015 bol doručený mestu list od Trenčianskych vodární a kanalizácií, a.s. Trenčín, ktorého predmetom bol **návrh na účasť na uzatvorení zámennej zmluvy** medzi Trenčianskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. Trenčín (TVS) a spoluvlastníkmi spoločného verejného vodovodu : Trenčianske vodárne a kanalizácie (TVaK) Trenčín (spoluvlastnícky podiel 29/33), mestami Trenčianske Teplice, Nemšová a Stará Turá a obcou Štvrtok (všetci spoluvlastnícky podiel na majetku spoločného verejného vodu po 1/33). Predmetom návrhu zámeny bolo **majetkovoprávne usporiadať pozemky** v katastrálnom území Stará Turá, ktoré slúžia na vodohospodárske účely spoločnosti TVS a TVaK + mestá.

Už zo samotného geometrického plánu je vidieť, že súčasný stav nevyhovuje ani jednej strane :

- administratívna budova TVS súp. č. 750 zachádza do pozemku v majetku TVaK + mestá
- vodárenské zariadenie TVaK-u + mestá je postavené na pozemku vo vlastníctve TVS
- prístup k budovám a zariadeniam cez cudzí pozemok

Ďalšie údaje :

- pri navrhutej zámeny ide o **rovnakú výmeru pozemkov – po 390 m²**
- ide o **rovnakú lokalitu** – sú to susedné pozemky
- keďže ide o zámenu podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **nie je potrebný znalecký posudok**
- pozemky však musia byť ohodnotené v zámennej zmluve, po dohode je použitá cena **4,65 €/m²** zamieňaných pozemkov, za ktorú TVS pozemky nadobudla
- Mesto Nemšová nadobudlo pozemky bezodplatne, v delimitačnom protokole boli ohodnotené sumou **3,3194 €/m²**
- Mesto Nemšová nemá v súvislosti so zámenou žiadne iné finančné náklady.

Štandardne pri nakladaní s nehnuteľnosťami podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (**príp. hodný osobitného zreteľa**) postupujeme tak, že prevod (príp. prenájom) sa schvaľuje v Nemšovej na 2 rokovaní MsZ – najskôr zámer, potom samotný prevod (príp. prenájom). Nakoľko ide o prevod **len malého spoluvlastníckeho podielu** (1/33-ina) a TVaK Trenčín má záujem **urýchliť zámenu pozemkov**, predmetná zámna je schvaľovaná na 1 zastupiteľstve. Nie je to v nesúlade so zákonom o majetku obcí.

V Nemšovej dňa 20.10.2015

Ing. Mgr. Rudolf Vyhnár

