
NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 24.09.2020

K bodu : Zámer odpredať C KN parcelu č. 212/4, kat. územie Trenčianska Závada.....Radomír Koníček

Spracoval : JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ing. Rudolf Kúkel, PhD.

Ing. Jarmila Savková

Predkladá : JUDr. Tatiana Hamarová

Materiál obsahuje : Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Počet výťahov : 19

Rozdeľovník : členovia MsZ - 13 x

primátor mesta

prednostka MsÚ

MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry

MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku

MsÚ - hlavný kontrolór

vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa .09.2020-stanovisko predloží predseda

b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta .09.2020- stanovisko predloží predseda

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

1. pozemok, C KN parcelu č. 212/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 45991367-035-2020 z pozemku, EKN parcely č. 1237/11 ostatné plochy o výmere 4254 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 458, katastrálne územie Trenčianska Závada ako **prebytočný majetok** mesta Nemšová
2. v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer odpredať** pozemok, C KN parcelu č. 212/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 45991367-035-2020 z pozemku, EKN parcely č. 1237/11 ostatné plochy o výmere 4254 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 458, katastrálne územie Trenčianska Závada ako **prípád hodný osobitného zreteľa** do výlučného vlastníctva **Radomírovi Koníčkovi**, bytom Podhorská 52, 91441 Nemšová za kúpnu cenu **€/m²**, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu €

Všetky náklady spojené s prevodom pozemku hradí kupujúci

Zdôvodnenie odpredaja parcely č. 212/4 ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Ide o pozemok nachádzajúci sa na ulici Podhorská v katastrálnom území Trenčianska Závada, na ktorom sa sčasti nachádza oplotenie pred rodinným domom vo vlastníctve žiadateľa. Pri rekonštrukcii oplotenia bolo po zameraní geometrickým plánom zistené, že časť oplotenia sa nachádza na mestskom pozemku, ktorý nie je vhodné previesť na tretie osoby, ani účelne ponechať ho v majetku mesta.

V Nemšovej dňa 24. 09. 2020

Schválenie uznesenia :

Ods. 1 sa schvaľuje nadpolovičnou väčšinou poslancov.

Ods. 2 sa schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

K bodu : Zámer odpredať C KN parcelu č. 212/4, kat. územie Trenčianska Závada.....Radomír Koníček

Dňa 10.08.2020 bola na mesto Nemšová doručená žiadosť pána Radomíra Koníčka, bytom Podhorská 52, Nemšová o odkúpenie mestského pozemku. Pri rekonštrukcii oplotenia, ktoré v minulosti postavil ešte jeho otec zistil, že oplotenie čiastočne zasahuje do mestského pozemku. Z geometrického plánu č. 45991367-035-2020 je zrejmé, že sa jedná o pozemok, C KN parcelu č. 212/4 zastavané plochy a nádvorí o výmere 11 m², ktorá bola vytvorená z pozemku, E KN parcely č. č. 1237/11 ostatné plochy o výmere 4254 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 458, katastrálne územie Trenčianska Závada.

Radomír Koníček je výlučným vlastníkom rodinného domu so súpisným číslom 1511 a pozemkov, C KN parcely č. 52, 53, zapísaných na liste vlastníctva č. 114, katastrálne územie Trenčianska Závada. Od ulice Podhorská bol v minulosti vybudovaný plot (múr), súčasný vlastník vybavuje na stavebnom úrade dodatočné povolenie oplotenia. Keďže pri zameraní bolo zistené, že časť oplotenia zasahuje do mestského pozemku, stavebný úrad vlastníka vyzval, aby preukázal právny vzťah k pozemku.

V tomto prípade sa postupuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Na tomto zastupiteľstve sa schváli zámer predať tento pozemok trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Na najbližšom zastupiteľstve sa schváli samotný predaj s tým, že najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu musíme tento zámer zverejniť na úradnej tabuli aj na internetovej stránke. Kúpna zmluva sa bude uzatvárať až po schválení samotného odpredaja.

V Nemšovej dňa 02. 09. 2020

JUDr. Tatiana Hamarová