

# ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. 01/04/2014

uzatvorená podľa príslušných ustanovení §151n zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

---

## Článok 1 Zmluvné strany

### 1. Mesto Nemšová

sídlo : Mestský úrad, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová  
v zastúpení : Ing. Františkom Baginom, primátorom mesta  
IČO : 00311812  
číslo účtu : 25124202/0200, VÚB-banka, a.s., Trenčín  
v ďalšom texte „**oprávnený č. 1**“ alebo „**zmluvná strana 1**“

a

### 2a. Iosif Juras,

narodený :  
bytom : **Budovateľská 695/38, 919 43 Cífer**

**a manželka**

### 2b. Monika Jurašová,

narodená :  
bytom : **Budovateľská 695/38, 919 43 Cífer**

v ďalšom texte aj ako „**povinný č. 2 z vecného bremena**“ alebo „**zmluvná strana 2**“

**uzatvárajú v súlade s § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, následnú zmluvu o zriadení vecného bremena :**

## Článok 2 Predmet zmluvy

1. Povinní z vecného bremena označení ako

### 2a. Iosif Juras, rod. Juras

narodený :  
bytom : **Budovateľská 695/38, 919 43 Cífer**

**a manželka**

### 2b. Monika Jurašová,

narodená :  
bytom : **Budovateľská 695/38, 919 43 Cífer**

### vyhlasujú,

že sú podieloví spoluvlastníci na nehnuteľnosti ( pozemku ) **parc. KN-C č. 4738 ostatné plochy o výmere 1 632 m<sup>2</sup>**, pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, zapísaného Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 3838 pre k.ú. Nemšová, a to v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov a ich spoluvlastnícky podiel na pozemku **parc. KN-C č. 4738 ostatné plochy o výmere 1 632 m<sup>2</sup>** je 14421/15350-itín.

2. Povinní z vecného bremena preukazujú spoluvlastnícke právo k parc. KN-C č. 4738 ostatné plochy o výmere 1 632 m<sup>2</sup> výpisom z katastra nehnuteľností, tak ako je zapísané

na LV 3838 pre k.ú. Nemšová a zároveň vyhlasujú, že **sú oprávnení s predmetom zmluvy** (spoluvlastnícky podiel na pozemku KN-C č. 4738 ostatné plochy o výmere 1 632 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová o veľkosti 14421/15350-itín) **disponovať bez obmedzenia**.

3. **Geometrickým plánom číslo 45682925-16/2014** vyhotoveným Ing. Miroslavom Masárom dňa 30.01.2014, overený Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, dňa 30.01.2014 pod číslom 106/14 ( GP na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí ) boli zamerané inžinierske siete – **kanalizácia v prospech Mesta Nemšová** na pozemku KN-C č. 4738 ostatné plochy o výmere 1 632 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová.
4. Povinní z vecného bremena zriaďujú touto zmluvou vecné bremeno na nehnuteľnosť vymedzenú v ods. č. 1 tohto článku zmluvy v prospech zmluvnej strany 1 spočívajúce v:
  - 5.1 práve uloženia kanalizácie ( verejná kanalizácia ... hlavný zberač Horné Srnie-ČOV Nemšová a časť hlavného zberača Horné Srnie-ČOV Nemšová)
  - 5.2 a v práve vstupu, prechodu a prístupu na predmetný pozemok parc. KN-C č. 4738 za účelom nevyhnutnej údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizácie a to v ktoromkoľvek čase a ročnom období - oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena a ak to bude nevyhnutné i mechanizmami, v rozsahu zobrazenom v geometrickom pláne a to za podmienok :
    - časovo neobmedzené zriadenie vecného bremena - doba neurčitá,
    - bezodplatne,
    - v prípade podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena,
5. Oprávnený z vecného bremena, tak ako je vymedzené v ods. č. 4 tohto článku zmluvy, vecné bremeno prijíma.

### **Článok 3 Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli :
  - 1.1 V prípade plánovaných opráv, údržby a rekonštrukcie kanalizácie vlastníka kanalizácie (Mesto Nemšová) o tom preukázateľne informuje povinného z vecného bremena a dohodne termín začatia a ukončenia prác. V prípade havárie na kanalizácii bude zmluvná strana 1 v súčinnosti so zmluvnou stranou 2 postupovať tak, aby minimalizoval škody, ktoré by haváriou mohli vzniknúť.
  - 1.2 Zmluvná strana 1 je povinná po ukončení opráv, údržby a rekonštrukcie kanalizácie dať na náklady zmluvnej strany 1 do pôvodného stavu. V tomto zmysle a na vymožitelnosť tejto povinnosti je zmluvná strana 2 oprávnená z opráv, údržby a rekonštrukcie si vykonať fotodokumentáciu, príp. videozáznam.
2. V súlade s Rozhodnutím o dodatočnom povolení stavby č. OV 399/11-004/KŠ zo dňa 02.11.2011 :
  - 2.1 si zmluvná strana 2 nebude uplatňovať žiadne finančné náhrady v prípade potreby vykonania opráv a údržby kanalizácie od vlastníka - prevádzkovateľa kanalizácie Mesta Nemšová.
  - 2.2 zmluvná strana 2 sa zaväzuje, že v ochrannom pásme kanalizácie zberača v súlade s príslušnou legislatívou nebude realizovať žiadne ďalšie stavby a ani vysádzať trvalé porasty, ktoré by obmedzili prístup k verejnej kanalizácii.
3. Zmluvná strana 2 berie na vedomie, že túto zmluvu o zriadení vecného bremena je možné zavrhadovať na kataster nehnuteľností len so súhlasom všetkých spoluvlastníkov pozemku KN-C č. 4738 ostatné plochy o výmere 1 632 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová.

#### **Článok 4** **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží oprávnený z vecného bremena a 2 vyhotovenia obdržia povinní z vecného bremena.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami dohodnutými obidvoma zmluvnými stranami.
5. Závazkové vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je **Geometrický plán číslo 45682925-16/2014** vyhotovený Ing. Miroslavom Masárom dňa 30.01.2014, overený Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, dňa 30.01.2014 pod číslom 106/14 ( GP na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí ).

Za oprávneného z vecného bremena :

V Nemšovej dňa .....

.....  
Ing. František Bagin - primátor mesta

Povinní z vecného bremena :

Dňa .....

.....  
2a. Iosif Juras,

Dňa : .....

.....  
2b. Monika Jurašová,