

Zmluva

o krátkodobom a jednorazovom prenájme majetku mesta v kultúrnych zariadeniach uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

I. Zmluvné strany

Účastník 1 : Názov: **Mesto Nemšová**
prenajímateľ Sídlo: ul.Janka Palu 2/3, PSČ 914 41
 Zastúpené: Ing. František Bagin- primátor mesta
 IČO: 311 812
 DIČ: 2021079797

Účastník 2 : Eduard Kotlár
Nájomca 955 03 Topoľany

II. Predmet zmluvy a platobné podmienky

1.Zmluvné strany sa dohodli na prenájme KC Nemšová na organizovanie koncertu pod názvom "**Vianoce s Kollárovcami**".

Účinkujúci na koncerte : Ľudová hudba Kollárovcí

Termín : 17.12.2015 o 18,00 hod. sála KC Nemšová

Príchod umelcov minimálne 2 hodiny pred koncertom.

2. **Účastník č 2 /nájomca/** sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi **za prenájom sály KC Nemšová** v trvaní 5 hodín. Suma za prenájom sály KC Nemšová je 25,- eur/hod. t.j za 5 hod v sume **125.- Eur**, slovom **jednostodvadsaťpäť eur**. Ďalej sa **Účastník č 2 /nájomca/** zaväzuje zaplatiť **prenajímateľovi províziu 5 %** z predaja vstupeniek, ktorý sa zrealizuje na Mestskom úrade v Nemšovej. **Cena 1 ks vstupenky je 10 Eur.**

3. Za akékoľvek škody, ktoré vznikli v súvislosti s prenájmom priestorov KC Nemšová prenajímateľovi, nájomcovi, prípadne tretím osobám zodpovedá v súlade s platnou právnou úpravou (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) **Účastník č.2 /nájomca/** a hradí ich v plnom rozsahu.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že si všetky finančné náležitosti vyplývajúce z tejto zmluvy vysporiadajú v hotovosti v deň vystúpenia 17.12.2015 a to bezprostredne po zorganizovaní koncertu.

III. Práva a povinnosti zmluvných strán

1.Zmluvné strany sa zaväzujú vyvíjať všetku činnosť a úsilie smerujúce k tomu, aby boli vytvorené podmienky potrebné pre uskutočnenie koncertu.

2. V rámci plnenie predmetu tejto zmluvy je **účastník č. 1 /prenajímateľ/** ako vlastník nehnuteľnosti KC Nemšová povinný :

- zabezpečiť vhodné priestory pre účely uskutočnenia koncertu a pre účinkujúcich,

- zabezpečiť propagáciu koncertu /výves plagátov,rozhlas,/ a predaj vstupeniek /300 ks/,
 - zabezpečiť vhodné technické podmienky – prívod el. /220/, osvetlenie javiska /technika/,
 - zabezpečiť poriadkovú službu.
3. V rámci plnenia predmetu tejto zmluvy je **účastník č. 2 /nájomca/** povinný:
- zabezpečiť na svoje náklady účasť umelcov,
 - zaistiť program /účinkujúci,dohodnutá technika,doprava/,
 - dodať plagáty a vstupenky v počte 400 ks **najneskôr do 02.11.2015**,
 - zabezpečiť reklamu na uvedený koncert v mediách.

IV. Zánik záväzkov

1. Každá zo zmluvných strán môže od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak bez jej zavinenia nastane nepredvídateľná udalosť, ktorá bráni splneniu jej záväzkov.
2. **Účastník č. 2 /nájomca/** tejto zmluvy si vyhradzuje právo odstúpenia od zmluvy v prípade predpredaja menšieho ako 50 % z kapacity hľadiska. Kapacita hľadiska je 480 miest na sedenie. V takom prípade **Účastník č.2 /nájomca/** sa zväzuje zaplatiť **Účastníkovi č.1 /prenajímateľovi/** jednorázovo sumu 50 Eur v hotovosti za vynaložené náklady pri propagácii podujatia(hlásenie v mestskom rozhlase, vyvesenie plagátov na vývesku, zabezpečenie technického pracovníka a rezervácia priestorov veľkej sály pre účely konkrétneho podujatia). **Účastník č.2 /nájomca/** vráti vstupné v plnej výške všetkým osobám, ktoré si zakúpili vstupenku.
3. Obidvaja účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že výhradným predajcom vstupeniek je Účastník č. 1.

V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach a po jej podpise každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
2. Na znak súhlasu s horeuvedeným obsahom zmluvnej strany slobodne a dobrovoľne túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboch strán a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia na webovom sídle účastníka č. 1/prenajímateľa/.

V Nemšovej, dňa: 22.10.2015

.....
Účastník č.1 /prenajímateľ/

.....
Účastník č.2 /nájomca/