

## Zápisnica

z 9. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej, konaného dňa  
**30. novembra 2011** o 17.00 hodine v zasadačke Kultúrneho centra Nemšová.

---

Rokovanie MsZ otvoril a viedol primátor mesta Ing. František Bagin. V úvode privítal prítomných poslancov, hlavnú kontrolórku, prednostku úradu, vedúcich oddelení a všetkých prítomných. Konštatoval, že vzhľadom na počet prítomných poslancov 12 (z 13) je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Program rokovania obdržali poslanci na pozvánke spoločne s materiálmi. Za overovateľov zápisnice boli určení p. Františka Begáňa a Stanislava Husára. Písaním zápisnice bola poverená Jarmila Lamačková, za skrutátorku bola určená Mgr. Beáta Belková.

Ing. Rea v zmysle Čl. 10 ods. 8 Rokovacieho poriadku MsZ Nemšová predložil návrh na zmenu programu rokovania : stiahnuť bod č. 10 „Prenájom časti pozemku parc. KN-C č. 4/1 k.ú. Klúčové“ s odôvodnením, že vybudovaním spevnenej plochy a následným parkovaním vozidiel by sa značne obmedzil prístup na pozemok parc. KN-C č. 4/3 k.ú. Klúčové, vlastníctvo 1/1 mesto Nemšová, na ktorom sa nachádza detské ihrisko a na ktorý je prístup z ulice Trenčianskej práve cez parc. KN-C č. 4/1. Prístup by bol znemožnený nielen motorovým vozidlám pri prípadnej rekonštrukcii detského ihriska, ale bol by obmedzený i deťom s rodičmi. Následne navrhol doplniť program dnešného rokovania o bod : „Zrušenie uznesenia MsZ v Nemšovej č. 82 zo dňa 13.10.2011. Návrh na zmenu programu p. poslanec predložil i v písomnej forme a tento je prílohou zápisnice č. 1. Predložený návrh o stiahnutí z programu rokovania bodu 10/ schválilo 7 poslancov ( hlasovania sa zdržali poslanci p. Begáň, Ing. Moravčík, Ing. Duvač, p. Gabriš a nehlasoval p. Chmelina).

Ing. Gabriš odporučil do programu rokovania pred bod Diskusia zaradiť – Prehľad investičných akcií financovaných z prijatého úveru od Slovenskej sporiteľne, ktorá podmieňuje otvorenie čerpania úveru a úhradu faktúr uvedených v pracovnom materiáli prijatím uznesenia MsZ o schválení jednotlivých investičných akcií, ktoré budú financované z poskytnutého úveru. Pracovný materiál poslanci obdržali písomne pred rokovaním zastupiteľstva. Predložený návrh schválilo 11 poslancov ( hlasovania sa zdržal Ing. Duvač).

MsZ schválilo predložený program rokovania zastupiteľstva.

Bolo prikročené k prerokovaniu jednotlivých bodov v zmysle schváleného programu.

### 1. a) Volba návrhovej komisie

Primátorom mesta do návrhovej komisie boli navrhnutí a schválení poslanci Ing. Zita Bednáriková a Mgr. Anna Gajdošová.

### b) Kontrola plnenia uznesení

Predkladala : Ing. Nadežda Papierniková, kontrolórka mesta

Kontrolu plnenia uznesení č. 77, 78, 79, 80, 82, 58, 61, 63, 65, 66, 67, 69, 70, 71, 72, 73, 38, 42, 50, 24 z roku 2011 vykonala kontrolórka mesta Ing. Papierniková. Konštatovala, že uznesenia sú plnia a podrobňa správa ku kontrole i s ďalšími pracovnými materiálmi sú prílohou zápisnice č. 2.

Ing. Bagin na návrh poslanca Ing. Reu odporučil poslancom do návrhu na uznesenie zapracovať i návrh na zrušenie uznesenie č. 82.

MsZ v Nemšovej zobraťo na vedomie správu ku kontrole plnenia uznesení a 8 hlasmi ruší uznesenie č. 82 v celom znení, ktoré bolo schválené na zasadnutí MsZ Nemšová dňa 13.10.2011 ( hlasovania sa zdržali p. Chmelina, Ing. Duvač, p. Gabriš, Ing. Gabriš).

### 2. Plnenie rozpočtu mesta Nemšová k 30.9.2011

Predkladala : vedúca FO a správy mestského majetku

Podrobne plnenie v ekonomickom členení a v prípade výdavkov i v členení a vyhodnotenie plnenia podľa jednotlivých programov je v tabuľkovej časti pracovného materiálu. K 30.9.2011 sa bežné príjmy naplnili na 76,48 %. Kapitálové príjmy k 30.9.2011 naplnili na 27,14 %. Dôvodom nízkeho plnenia kapitálových príjmov je skutočnosť, že platba záverečnej žiadosti o platbu za projekt financovaný zo ŠF EÚ mestské múzeum bola na účet mesta poukázaná až v mesiaci október a platby platby za projekty regenerácia sídiel, rekonštrukcia verejného osvetlenia, nákup čistiacej techniky budú uskutočnené až v roku 2012. Z tohto dôvodu predloží MsÚ na rokovanie MsZ v mesiaci december 2011 návrh na zmenu rozpočtu mesta – RO č. 4.

V rámci príjmových finančných operácií mesto k 30.9.2011 vykazuje príjmy zo splácania návratnej finančnej výpomoci, dočerpanie úverov ŠFRB na nájomné byty, dočerpanie úveru na rekonštrukciu materskej školy- projekt financovaný zo ŠF EÚ a platby z úveru na spolufinancovanie projektu BRO Nemšová, ktorý sa financuje zo ŠF EÚ.

Bežné výdavky boli čerpané na 77,26 %, kapitálové výdavky na 31,08 %. V rámci výdavkových finančných operácií boli realizované splátky úverov tak, ako sú uvedené v tabuľkovej časti.

Materiál bol prerokovaný na zasadnutí komisie finančnej a správy mests. majetku dňa 23.11.2011, ktorá prerokovaný materiál zobraza na vedomie.

Ďalej dala do pozornosti, že podľa prognózy Ministerstva financií SR pre rok 2012 bude výpadok podielovej dane zo ŠR vo výške 50 tisíc €, je však reálny predpoklad nárastu až na výšku 65 tisíc €. P. Chmelina sa informovala či krátenie dotácie pre Centrum NTS sa týka aj ostatných takýchto zariadení. Ing. Jurisová odpovedala, že Zmluva o poskytnutí dotácie v Čl. 4 hovorí, že mesto si vyhradzuje právo znížiť výšku dotácie v prípade výpadku podielových daní. Doplnila, že aj naše subjekty vedia, že majú povinnosť šetriť financiami.

P. Chmelina chcel odpovedať či krátenie dotácie bolo percentuálne rovnaké aj pre druhý subjekt načo odpovedala p. prednostka, že áno.

Ing. Čižmárik, riaditeľ SKŠ Nemšová vo svojom vystúpení uviedol, že taktiež ich škole bola dotácia krátená a myslí si, že ich žiaci si to nezaslúžia a určite to nie je pre ne vhodný vianočný darček. Konštatoval, že s finančnými prostriedkami vždy „narábali“ hospodárne. Mrzí ho, že výpadok podielových daní pocítia práve školy s poukázaním, že na iné aktivity mesta finančné prostriedky sa vždy nájdu. Určite tento výpadok sa odrazí na celkovej úrovni školy. Ďalej sa spýtal, ako sa bude riešiť kotolňa z dôvodu, že kotol je predimenzovaný, v triedach je prekúrené a problém je v zazmluvnenom objeme odberu so spoločnosťou Biomasa. Problém treba riešiť, pretože škola zbytočne prichádza nie o malé finančné prostriedky, ktoré im nikto nenahradí. Je potreba zvážiť na túto kotolňu napojiť napr. bytovky. Ing. Savková reagovala na krátenie dotácie s podaním informácie, že v prípade katolíckej školy sa jedná o zníženie cca 1.063,- € a v prípade školského zariadenia NTS o čiastku cca 2.520,- €. Zároveň informovala, že Školské stredisko záujmovej činnosti pri ZŠ Janka Palu v Nemšovej nemá v tomto roku od mesta žiadny príspevok a financuje sa len zo vzdelávacích poukazov.

Ing. Bagin sa vrátil k prevádzke kotolne s konštatovaním, že mesto v spolupráci s riaditeľom školy osobnou návštavou prehodnotí členstvo v Biomase a rokovaním zistí ďalší postup. Čo sa týka možnosti napojenia okolitych budov na kotolňu odpovedal, že mesto v súčasnosti nemá finančné prostriedky na vybudovanie kanálov.

Podrobny materiál, ktorý poslanci obdržali písomne je súčasťou zápisnice ako príloha č. 3.  
MsZ zobraza na vedomie Plnenie rozpočtu mesta Nemšová k 30.9.2011.

### **3. Plnenie rozpočtu a finančného plánu VPS, m.p.o. Nemšová k 30.9.2011**

Predkladala : ekonómka VPS Nemšová

P. Strečanská informovala, že nízke plnenie v príjmovej časti je spôsobené sklzom transferu od zriaďovateľa na činnosť VPS, čo značne ovplyvnilo výsledok hospodárenia VPS. Položky vo výdajovej časti sa plnia priebežne podľa schváleného rozpočtu a sú podrobne rozprísané v tabuľkovej časti. Prekročenie niektorých položiek bude riešené zmenou rozpočtu VPS, m.p.o. Nemšová. Plnenie rozpočtu bolo prerokované v komisii finančnej a správy ms. majetku dňa 23.11.2011.

Podrobny materiál, ktorý poslanci obdržali písomne je súčasťou zápisnice ako príloha č. 4.

MsZ zobraza na vedomie Plnenie rozpočtu a finančného plánu VPS, m.p.o. Nemšová k 30.9.2011.

#### **4. Návrh na zmenu rozpočtu VPS, m.p.o. Nemšová - RO**

Predkladala : ekonómka VPS Nemšová

P. Strečanská predložila návrh na zmenu rozpočtu na rok 2011 s tým, že VPS, m.p.o. Nemšová vychádzala z plnenia rozpočtu k 30.9.2011 a z predpokladaných príjmov a výdajov na rok 2011. Rozpočet navrhujú vyrovnaný, príjmy a výdaje navyšujeme o 1.410,- €. Zmeny v jednotlivých strediskách sú podrobne rozpísané v tabuľkovej časti. Návrh bol prerokovaný v komisii finančnej a správy ms. majetku dňa 23.11.2011, ktorá odporučila tento schváliť.

Podrobny materiál poslanci obdržali písomne s pozvánkou a je súčasťou prílohy zápisnice č. 4.

MsZ 12 hlasmi schválilo zmenu rozpočtu VPS Nemšová – RO č. 2 v zmysle materiálu :

a) zvýšenie príjmovej a výdajovej časti rozpočtu o čiastku 1.410,- €

b) rozpočet je po zmene vyrovnaný, v príjmovej a výdajovej časti je vo výške 285.280,- €.

#### **5. Prehodnotenie schváleného projektu „Rekultivácia skládky TKO Volovce – Ľuborča“**

Predkladá : primátor

Ing. Bagin uviedol, že vzhľadom k tomu, že od termínu 17.05.2010, kedy nám bolo doručené Rozhodnutie o schválení Žiadosti o poskytnutí nenávratného finančného príspevku po dobu, kedy nám bol doručený na prijatie Návrh Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. 001/4.5MP/2011 uplynulo viac ako 16 mesiacov, počas tejto doby skončila aj právoplatnosť Stavebného povolenia č. S 1027/2009-003.

Zároveň v zmysle zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadani pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvach v znení neskorších predpisov došlo v predmetnej lokalite k prečislovaniu pozemkov a v menšom rozsahu aj k zmene vlastníckych vzťahov. I tieto skutočnosti musíme zahrnúť do zmeny stavebného povolenia, keďže pozemkové úpravy pre k. ú. Ľuborča boli v roku 2011 už zapísané.

V prvej polovici roku 2011 pri schvaľovaní záverečného účtu mesta Nemšová sme zistili, že mesto Nemšová sa nachádza v zlej finančnej situácii. Túto bolo potrebné riešiť posunutím lehôt splatnosti a následne prijatím úveru na vykrytie schodku v príjmovej časti rozpočtu. A preto v období mesiacov apríl, jún a september sme predložili na schválenie mestskému zastupiteľstvu prijatie úveru, čím vznikne mestu úverová zaľažiteľnosť vo výške 502 194 € mesta Nemšová.

Následne je potrebné tento projekt prehodnotiť z pohľadu efektívnosti s dopadom na rozpočet mesta.

Na základe uvedených skutočností som sa obrátil so Žiadosťou na MŽP SR o predĺženie lehoty na prijatie návrhu na uzavretie Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku do 31.01.2012. Súhlasné stanovisko som obdržal. Toto obdobie chcem využiť na prehodnotenie efektívnosti uvedeného projektu a následne na zabezpečenie právoplatného stavebného povolenia.

Ďalej poukázal na vysokú cenu pozemkov, ktoré sa majú vykupovať a SBUL naviac požaduje okrem kúpnej ceny previesť bezodplatne do ich vlastníctva ďalšie 2 pozemky v lokalite Šidlíkové a pri mestskej pálenici.

Záverom poznamenal, že projekty sú pripravené a určite ešte bude nová výzva a mesto by opäťovne požiadalo o nenávratný finančný príspevok.

P. Chmelina poznamenal, že podľa jeho názoru je nekorektné od SBUL, že požaduje takú čiastku za pozemky, ktoré budú slúžiť pre veci verejné.

Na rokovanie prišiel poslanec MUDr. Daňo.

Mgr. Gajdošová sa spýtala, či sa na skládku v rámci projektu už niečo zrealizovalo.

Ing. Bagin odpovedal, že nie, ale mal pripravený návrh rokovať s cukrovarom, aby na skládku naviezol prebytočnú zeminu k urovnaniu skládky.

Ing. Duvač sa informoval, aké sú časové horizonty na uzatváranie takýchto skládok. Podľa neho treba kompetentným orgánom označiť, že skládka sa nebude rekultivovať, ale sa len prekryje, aby sa nestalo, že v budúcnosti nadriadené orgány budú chcieť mesto za nedodržanie vyhlášky pokutovať. Odporučil pracovať na nových podnetoch ohľadom uzavorenia skládky, pretože zrušením realizácie projektu sa problémy neriešia.

Ing. Jurisová prečítala uznesenie zo schôdzky komisie finančnej a správy mestského majetku zo dňa 23.11.2011, ktorá odporučila odstúpiť od projektu a nepodpísat Zmluvu na poskytnutie NFP vzhľadom

na nepriaznivú finančnú situáciu mesta. Projekt treba prehodnotiť a opakovane predložiť žiadosť o poskytnutie NFP. Rok 2012 je z hľadiska financovania realizovaných projektov a ich finančného ukončenia v tomto roku ešte zložitejší ako predchádzajúce obdobie. Konštatuje, že bude opäť potrebné prijať prekleňovacie úvery. Preto odporúča poslancom MsZ aby zvažovali schvaľovanie nových projektových zámerov ako aj nových investičných akcií. Na tento fakt upozornili aj audítorky mesta predsedu tejto komisie. Je potrebné posúdiť a následne zmeniť plochu potrebnú k rekultivácii skládky. Je potrebné prehodnotiť zmluvu s SBUL o nájme pozemku v lokalite „Volovce“.

P. Bahno, člen SBUL uviedol, že spoločenstvo postupuje v rámci znaleckých posudkov.

Ing. Savková dodala, že situácia sa zmenila a cena pozemkov išla smerom nadol. I v tomto prípade je cena za pozemky vyššia ako je v súčasnosti platná a okrem toho pozemky sa nachádzajú v extraviláne. Pozemok mesto dlhodobo užíva a má naň aj nárok.

MUDr. Daňo poznamenal, že by sa malo jednať o zrušenie realizácie projektu v takom rozsahu, ako bol vypracovaný.

Ing. Rea dal do pozornosti, že od roku 2012 bude v platnosti nový enviromentálny zákon, ktorý bude potrebné dôsledne preštudovať a podľa tohto postupovať.

Ing. Duvač sa spýtal, či mesto má dobre preštudovaný projekt, keď zvažuje možnosť zmenšenia plochy potrebnej k rekultivácii skládky, načo odpovedal primátor, že áno.

Pracovný materiál poslanci obdržali v písomnej forme a je prílohou č. 5.

MsZ 7 hlasmi schválilo zrušenie realizácie projektu a nepodpísanie Zmluvy o poskytnutí NFP pre projekt: „Rekultivácia skládky TKO Volovce-Lúborča“ a zrušenie súťaže verejného obstarávania na výber dodávateľa realizácie stavby ( proti hlasoval p. Chmelina a hlasovania sa zdržali MUDr. Daňo, p. Krchňávek, p. Begáň, Ing. Duvač, p. Gabriš).

## 6. Odpredaj 1. poschodia budovy ul. Odbojárov č. 188/8, Nemšová

Predkladal : zástupca primátora

Ing. Gabriš uviedol, že dňa 28.9.2011 uznesením číslo 80 schválilo MsZ v Nemšovej zámer odpredaja nehnuteľného majetku :

1. poschodia budovy ul. Odbojárov č. 8 k.ú. Nemšová postavenej na pozemku parcela číslo KN C 233/5 k.ú. Nemšová. MsÚ zadal vypracovanie znaleckého posudku Ing. Šárke Kurucovej, ktorá stanovila cenu za odpredávanú časť nehnuteľnosti v cene : budova s.č. 188- priestor č. 7- zdravotnícke zariadenie 1. poschodie podiel 25844/56186 v cene 78.312,84 €, pozemok parcela KN C číslo 233/5 zast. plochy podiel 25844/56186 v cene 6.548,84 €, vodovodná prípojka a kanalizačná prípojka podiel 25844/56186 v cene 175,74 €. Cena spolu: 85.037,42 €.

Na základe znalkyňou vyčíslenej ceny a skutočnosti, že MUDr. Peter Rác v predmetných priestoroch poskytuje zdravotnú starostlivosť dlhodobo, jeho otorinolaryngologická ambulancia má vplyv na rozvoj regiónu Nemšovej a je dôležitou súčasťou zdravotníckej infraštruktúry mesta, schválilo MsZ v Nemšovej na svojom zasadnutí dňa 13.10.2011 odpredaj vyššie uvedeného majetku podľa §9a ods. 8 písm.e) zákona o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zretel'a za kúpnu cenu 85.100 €. Zámer odpredaja majetku bol zverejnený dňa 20.10.2011, čím došlo k naplneniu zákonnej povinnosti zverejniť zámer previesť majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zretel'a 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

Materiál bol prerokovaný na zasadnutí komisie finančnej a správy mestského majetku, ktorá sa uskutočnila dňa 23.11.2011, kde komisia odporučila MsZ odpredaj schváliť s tým, že kúpna cena odpredávaného majetku vo výške 85.100 € musí byť uhradená v lehote do 90 dní od schvaľenia odpredaja majetku mestským zastupiteľstvom.

MUDr. Rác požiadal kúpnu cenu splácať postupne a to formou splátkového kalendára z dôvodu, že jeho zámerom je v budove zriaďiť moderné zdravotnícke zariadenie a pri celkovej rekonštrukcii vrátane sietí a kúrenia budú preinvestované značné finančné prostriedky. Opäťovne sa obrátil na poslancov s návrhom o prehodnotenie jeho požiadavky o splatenie sumy formou splátkového kalendára.

Ing. Savková povedala, že možnosť splácania kúpnej ceny formou splátkového kalendára bola predmetom rokovania finančnej komisie a táto neodporučila MsZ splácanie kúpnej ceny formou splátkového kalendára. Samotná žiadosť MUDr. Ráca nebola poslancom predložená z dôvodu, že menovaný o takýto spôsob splácania požiadal len ústne pri telefonickom rozhovore a ide o nasledovný

spôsob splátok : v roku 2011 – 10 tisíc €, v roku 2012 – 20 tisíc €, v roku 2013 – 30 tisíc | a v roku 2014 – 25.100,- €.

P. Krchňávek priklonil sa k navrhnutej alternatíve MUDr. Ráca s konštatovaním, že zriadenie ambulancie tohto zamerania nám môže „závidieť“ široké okolie

Ing. Duvač dodal, že treba podporiť tento návrh, pretože takého špecializované zriadenia navštievujú nielen miestni občania, ale i pacienti zo širokého okolia čo je prínosom k zviditeľneniu nášho mesta.

MUDr. Daňo uviedol, že i z jeho pohľadu je logické sumu nepožadovať vyplatiť jednorázovo, ale formou dohody. Je pre mesto prijateľná i skutočnosť, že činnosť ambulancie bude pokračovať súbežne s veľkou rekonštrukciou.

Ing. Gabriš znova dal do pozornosti poslancov, že v zmysle platného zákona o majetku obcí ide o prípad hodný osobitného zretela a treba súhlas 3/5 všetkých poslancov, t.j. 8. Súhlasiel so splácaním kúpnej ceny po dobu 4 rokov.

Ing. Rea upozornil, že schválením navrhovanej formy splácania ( splátkový kalendár ) kúpnej ceny, mesto poslanci dostanú do vážnej situácie a porušeniu rozpočtových pravidiel. V zmysle zákona o obecnom zriadení majetok mesta sa má zveľaďovať a zhodnocovať a nie odpredávať a zastupiteľstvo týmto predajom sanuje zlú finančnú situáciu mesta. Taktiež sa pozastavil nad predloženým návrhom zástupcu primátora Ing. Gabriša, pretože takýmto spôsobom splatenia sa zhoršuje „ cash flow“ mesta. Poukázal, že sa jedná o vázne rozhodnutie, nakoľko sa jedná o majetok občanov mesta Nemšová.

P. Krchňávek sa spýtal či bude lepšie keď majetok bude chátrať.

P. Gabriš poznamenal, že v prípade splátkového kalendára treba do zmluvy zahrnúť zmluvné pokuty, resp. vecné bremeno.

MUDr. Daňo sa informoval, aký dopad bude mať pre mesto splatenie kúpnej ceny formou splátkového kalendára.

Ing. Savková uviedla, že z hľadiska financovania bude rok 2012 opäť zložitý z dôvodu ukončenia projektu BRO, kde 5% celkových oprávnených výdajov musí mesto uhradiť formou refundácie, čo je cca 24 tisíc €.

MUDr. Rác konštatoval, že je „trápne“, aby mesto bolo závislé od príjmu od lekárov. Ak nebude mať istotu od mesta priestor uvoľní a prešťahuje ambulanciu. Poznamenal, že od poslancov čakal väčšiu podporu a má pocit „zvláštnej reality“.

Ing. Savková dala do pozornosti, že pôvodné uznesenie je pripravené bez splátkového kalendára a je na rozhodnutí poslancov zaradiť, resp. nezaradiť formu splátkového kalendára. V prípade, že nedôjde k podpisu kúpnej zmluvy nebude mesto mať z odpredaja žiadny príjem.

Ing. Rea poukázal, že v prípade splátkového kalendára je uvedený len rok, ale chýba konkrétny deň a mesiac.

Ing. Savková odpovedala, že k úprave dôjde pri podpise kúpnej zmluvy.

Pracovný materiál je prílohou č. 6.

MsZ 12 hlasmi určilo odpredaj majetku – nehnuteľnosti v k.ú. Nemšová časť budovy priestor č. 7 – 1. poschodie budovy s.č. 188, ul. Odbojárov, časť pozemku a časť vodovodnej a kanalizačnej prípojky, všetko v podile 25844/56186 ako prípad hodný osobitného zretela podľa §9a ods.8 písm. e) zákona o majetku obcí a schválilo ich odpredaj za cenu 85.100,- € spol. ENT Centrum, s.r.o. Nemšová v zastúpení MUDr. Petrom Rácom ( hlasovania sa nezúčastnil Ing.Rea).

MsZ 10 hlasmi schválilo cenu 85.100,- € a úhradu v splátkach nasledovne : rok 2011-10 tisíc €, rok 2012-20 tisíc €, rok 2013-30 tisíc €, rok 2014-25.100 €. (hlasovania sa zdržala Ing. Bednáriková, proti bol Ing. Moravčík a hlasovania sa nezúčastnil Ing. Rea).

## 7. Obchodná verejná súťaž – odpredaj 2-izbového bytu č. 5 na 2. poschodí v obytnom dome súp.č.1997 na Jaseňovej ul., Nemšová

Predkladal : zástupca primátora

Ing. Gabriš informoval, že medzi Mestom Nemšová a spoločnosťami ALEX N s.r.o. a REALLINE s.r.o. v zastúpení Petrom Ďurišom a Joy&Fun s.r.o. v zastúpení Mariánom Jantosovičom bola uzavorená Dohoda o urovnanií v súvislosti s kompenzáciou financovania technickej infraštruktúry, komunikácie

a spevnej plochy pri výstavbe obytného domu na Jaseňovej ulici v Nemšovej. Na základe tejto dohody sa mesto Nemšová stalo vlastníkom :

2- izbový byt I. kategórie č. 5 s vlastným etážovým kúrením na 2. poschodí v obytnom dome súp. č. 1997, vchod A na ul. Jaseňovej v Nemšovej. Bytová jednotka má výmeru 56,44 m<sup>2</sup> a pozostáva z 2 obytných miestností ( izby 14,11 m<sup>2</sup> a 14,25 m<sup>2</sup> ) a príslušenstva ( kuchyňa 9,93 m<sup>2</sup>, komora 1,95 m<sup>2</sup>, chodba 5,58 m<sup>2</sup>, kúpeľňa 4,86 m<sup>2</sup>, WC 1,88 m<sup>2</sup> a pivnica 2,97 m<sup>2</sup> ). S bytom sa odpredáva prislúchajúci podiel 5644/162846-ín na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a prislúchajúci podiel 5644/162846-ín z pozemku parc. KN-C č. 1898/18 – ostatné plochy o celkovej výmere 1 537 m<sup>2</sup> a prislúchajúci podiel 5644/162846-ín z pozemku parc. KN-C č. 1898/230 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 615 m<sup>2</sup>. Predmetné nehnuteľnosti ( byt a pozemky ) sú vedené na LV 2685, ktorý je vydaný Správou katastra nehnuteľností v Trenčíne pre k.ú. Nemšová.

Nakoľko mesto Nemšová tento majetok nepotrebuje na výkon samosprávnych činností, je potrebné ho stanoviť ako prebytočný majetok a rozhodnúť o spôsobe jeho prevodu ( odpredaja ). Je návrh, aby to bolo **obchodnou verejnou súťažou** podľa § 9a ods. 1 písm. a/ zákona o majetku obcí. **Návrh Súťažných podmienok** obchodnej verejnej súťaže je prílohou č. 7 k tomuto materiálu.

Ďalšie informácie :

- min. cena za byty a pozemky je stanovená podľa znaleckého posudku č. 319/2010, ktorý vypracoval Ing. Ladislav Horný v súvislosti s Dohodou o urovnani
- bude ešte potrebné dokončiť zavkladovanie týchto bytov na katastri nehnuteľností ( KN ), lebo v súčasnosti sú zavkladované len rozostavané byty – kolaudačné rozhodnutia už sú.

P. Krchňávek sa informoval či sa jedná o holobyty, načo odpovedal Ing. Gabriš že áno.

MsZ 11 hlasmi schválilo súťažné podmienky na obchodnú súťaž – predaj 2-izbového bytu č. 5 o výmere 56,44 m<sup>2</sup> na 2. poschodí v obytnom dome na Jaseňovej ulici súp.č. 1997/15 v Nemšovej vrátane prislúchajúceho podielu na pozemkoch pod obytným domom ( hlasovania sa zdržal p. Krchňávek a pri hlasovaní neboli prítomní p. Chmelina).

## **8. Obchodná verejná súťaž – odpredaj 2-izbového bytu č. 8 na 1. poschodí v obytnom dome súp.č.1997 na Jaseňovej ul., Nemšová**

Predkladal : zástupca primátora

Ing. Gabriš informoval, že medzi Mestom Nemšová a spoločnosťami ALEX N s.r.o. a REALLINE s.r.o. v zastúpení Petrom Ďurišom a Joy&Fun s.r.o. v zastúpení Mariánom Jantosovičom bola uzavorená Dohoda o urovnani v súvislosti s kompenzáciou financovania technickej infraštruktúry, komunikácie a spevnej plochy pri výstavbe obytného domu na Jaseňovej ulici v Nemšovej. Na základe tejto dohody sa mesto Nemšová stalo vlastníkom bytovej jednotky :

2- izbový byt I. kategórie č. 8 s vlastným etážovým kúrením na 1. poschodí v obytnom dome súp. č. 1997, vchod B na ul. Jaseňovej v Nemšovej. Bytová jednotka má výmeru 57,23 m<sup>2</sup> a pozostáva z 2 obytných miestností ( izby 14,29 m<sup>2</sup> a 14,17 m<sup>2</sup> ) a príslušenstva ( kuchyňa 9,86 m<sup>2</sup>, komora 1,95 m<sup>2</sup>, chodba 5,69 m<sup>2</sup>, kúpeľňa 4,82 m<sup>2</sup>, WC 1,86 m<sup>2</sup> a pivnica 3,73 m<sup>2</sup> ). S bytom sa odpredáva prislúchajúci podiel 5723/162846-ín na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a prislúchajúci podiel 5723/162846-ín z pozemku parc. KN-C č. 1898/18 – ostatné plochy o celkovej výmere 1 537 m<sup>2</sup> a prislúchajúci podiel 5723/162846-ín z pozemku parc. KN-C č. 1898/230 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 615 m<sup>2</sup>. Predmetné nehnuteľnosti ( byt a pozemky ) sú vedené na LV 2685, ktorý je vydaný Správou katastra nehnuteľností v Trenčíne pre k.ú. Nemšová.

Nakoľko mesto Nemšová tento majetok ( nehnuteľnosti ) nepotrebuje na výkon samosprávnych činností, je potrebné ho stanoviť ako prebytočný majetok a rozhodnúť o spôsobe jeho prevodu ( odpredaja ). Je návrh, aby to bolo **obchodnou verejnou súťažou** podľa § 9a ods. 1 písm. a/ zákona o majetku obcí. **Návrh Súťažných podmienok** obchodnej verejnej súťaže je prílohou č. 8 k tomuto materiálu.

Ďalšie informácie sú nezmenené ako v prípade odpredaja 2-izbového bytu č. 5 na 2. poschodí v obytnom dome na Jaseňovej ul. Nemšová.

MsZ 11 hlasmi schválilo súťažné podmienky na obchodnú súťaž – predaj 2-izbového bytu č. 8 o výmere 57,23m<sup>2</sup> na 1. poschodi v obytnom dome na Jaseňovej ulici súp.č. 1997/15A v Nemšovej vrátane prislúchajúceho podielu na pozemkoch pod obytným domom ( hlasovania sa zdržal p. Krchňávek a pri hlasovaní nebol prítomný p. Chmelina).

#### **9. Uzavorenie zmluvy o uzavorení budúcej kúpnej zmluvy medzi mestom Nemšová a ZSE distribúcia, a.s., Bratislava v zastúpení spoločnostiou Enermont, s.r.o. Bratislava**

Predkladal : zástupca primátora

Ing. Gabriš informoval, že spoločnosť ZSE Distribúcia, a.s. Bratislava požiadala mesto Nemšová o odpredaj časti pozemku KNC p.č. 1597 vo výmere cca 40m<sup>2</sup>. ZSE Distribúcia na predmetom pozemku vybuduje stavbu TN Nemšová Ľuborča, zahustenie VNK, TS, NNV, NNK- osadenie stavby kioskovej distribučnej trafostanice v zmysle prílohy č. 9. Vypracovanie geometrického plánu na rozdelenie pozemku zabezpečí na vlastné náklady ZSE.

Materiál bol prerokovaný na zasadnutí komisie finančnej a správy mests. majetku dňa 23.11.2011, ktorá návrh na odpredaj zobraza na vedomie a doporučila pozemok odpredať.

MsZ jednomyselne schválilo zámer odpredaja nehnuteľného majetku – odpredaj časti pozemku KNC p.č. 1597 vo výmere 40m<sup>2</sup> k.ú. Ľuborča spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., Bratislava. ZSE vybuduje na predmetom pozemku stavbu TN Nemšová Ľuborča, zahustenie VNK, TS, NNV, NNK- osadenie stavby kioskovej distribučnej trafostanice.

#### **10. Odpredaj pozemku spoločnosti EuroNova, Nemšová**

Predkladal : zástupca primátora

Ing. Gabriš uviedol, že spoločnosť Euro Nova požiadala o odkúpenie časti pozemku 603/6 v k.ú Nemšová o výmere cca 135 m<sup>2</sup>. Pri posudzovaní tejto žiadosti je potrebné prihliadnúť na skutočnosť, že sa uvedený pozemok nachádza v lokalite vstupu do obchodno –obslužnej zóny a jeho zastavanie musí byť v súlade s ÚPN Nemšová. V prípade využitia pozemku na parkovú úpravu by toto nemalo byť dôvodom na odpredaj pozemku. Nakoľko je táto časť predmetného územia ako rozhľadové pole pre miestnu komunikáciu pri výjazde a zjazde na diaľničný privádzač - nemala by byť zastavaná. V prípade, že by MsZ uvažovalo o odpredaji pozemku, je potrebné postupovať v zmysle zákona o majetku obcí. Žiadosť bola prerokovaná na zasadnutí komisie finančnej a správy mests. majetku dňa 23.11.2011, ktorá návrh na odpredaj zobraza na vedomie.

Stanovisko komisie výstavby a ŽP, ktorá zasadala 28.11.2011 predloží na zasadnutí predsedu komisie.

Ing. Duvač uviedol, že komisia nedoporučila odpredať pozemok – časť parc.č. 603/6 v k.ú. Nemšová v lokalite Obchodno-obslužnej zóny Kopánka z dôvodu, že v žiadosti nebol dostatočne špecifikovaný zámer, za akým účelom spoločnosť žiada o odkúpenie pozemku.

P. Husár sa spýtal, či po doplnení zámeru bude žiadosť kladne vybavená.

Ing. Prílesanová odpovedala, že v prípade jej doplnenia opäťovne bude prerokovaná v orgánoch mesta.

P.Krchňávek sa informoval ako sa budú riešiť ďalšie voľné pozemky obchodno-obslužnej zóny.

Ing. Duvač reagoval, že prakticky mesto už ani nemá voľný pozemok, pretože parcela medzi priemyselnou zónou a privádzačom je začažená podzemnými inžinierskymi sieťami.

Ing. Prílesanová dodala, podnikateľský subjekt, ktorý odkúpil pozemok za p. Švorcom zvažuje svoju investíciu vzhľadom na súčasnú neistú situáciu.

Ing. Savková doplnila, že mesto bude postupovať v zmysle zákona o majetku obcí, musí identifikovať o akú rozlohu sa jedná, vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž a komisia výstavby by mala predložiť zámer využitia voľných pozemkov v tejto lokalite.

MUDr. Daňo poznamenal, že materiál by bol vhodné stiahnuť z rokovania, tento doplniť o zámer využitia pozemku a následne prerokovať v orgánoch mesta.

MsZ 11 hlasmi neschválilo odpredaj v zmysle žiadosti spoločnosti Euro Nova, Sklárska 10, Nemšová ( proti hlasoval p. Krchňávek a p. Husár sa zdržal hlasovania).

## **11. Schválenie členov MsV č. 1 - Ľuborča a č. 3 – Trenčianska Závada**

Predkladala : prednosťka úradu

Ing. Jurisová informovala, že MsZ na svojom zasadnutí dňa 27.12.2010 schválilo uznesenie – v časti C/2 Zriadenie výborov mestských častí – MsV č. 1 Ľuborča a MsV č. 3 Trenčianska Závada. MsV č. 2 Klúčové bol na zasadnutí MsZ dňa 27.4.2011 uznesením č. 3 zrušený. Nakoľko neboli odsúhlasení predsedovia a členovia MsV, je potrebné ich zloženie schváliť nasledovne :

1. MsV č. 1 Ľuborča – predseda : Ján Gabriš

členovia : Mgr. Anna Gajdošová, Stanislav Husár, Jozef Rýger, Ondrej Begáň,  
Miroslav Patka, JUDr. Dalibor Benko, Alžbeta Gurínová, Ján Mindáš, Marta Bobošíková

2. MsV č. 3 Trenčianska Závada – predseda : Ing. Stanislav Gabriš

členovia : Jozef Kuruc, Anna Pavlačková, Jozef Knápek, Viliam Adamec, Andrej Belko, Augustín Adamec, Zdenko Gajdošík, Michal Gabriš, Andrej Pavlačka.

MsZ 12 hlasmi schválilo predsedov a členov MsV č. 1 Ľuborča a MsV č. 3 Trenčianska Závada  
( nehlasoval Ing. Rea ).

## **12. Informácia o začatí prerokovávania Zadania nového Územného plánu mesta Nemšová**

Predkladala : vedúca odd. výstavby a ÚP

Ing. Prflesanová informovala, že v súlade s výsledkami prieskumov a rozborov Mesto Nemšová ako obstarávateľ nového Územného plánu mesta Nemšová zabezpečilo spracovanie jeho zadania. Zadanie obsahuje najmä hlavné ciele a požiadavky, ktoré treba riešiť v obstarávanej územnoplánovacej dokumentácii a podrobnej požiadavky na formu, rozsah a obsah spracovania územnoplánovacej dokumentácie.

V zmysle § 20 zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov začalo dňom 11. novembra 2011 prerokovávať Zadanie pre Územný plán mesta Nemšová s dotknutými ministerstvami, dotknutými obcami, dotknutým samosprávnym krajom, dotknutými orgánmi, organizáciami, správcami inžinierskych sietí a s dotknutými právnickými osobami ako i verejnosťou.

Zadanie nového Územného plánu mesta Nemšová je k nahliadnutiu na Mestskom úrade v Nemšovej, v zasadacej miestnosti na 1. poschodí budovy / v pracovných dňoch - počas úradných hodín/ alebo širokej verejnosti na internetovej stránke obce [www.nemsova.sk](http://www.nemsova.sk). Poslanci MsZ Nemšová Zadanie ÚP mesta Nemšová obdržali na CD nosičoch.

Stanovisko a pripomienky k Zadaniu je možné podať písomne na adresu Mestského úradu Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová do rúk Ing. Prflesanovej do 31. decembra 2011.

Ing. Rea mal dopyt ako je finančné kryté Zadanie ÚP mesta Nemšová.

Ing. Jurisová odpovedala, že vypracovanie nového ÚP je rozdelené do niekoľkých etáp. Prvá etapa bude do konca roku 2011 uhradená vo výške 3.300,- €. Podľa zmluvy za nový územný plán mesto zaplatí čiastku 18.300,- € a mesto v ½ polroku 2012 požiada Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja o nenávratný finančný príspevok na nový ÚP mesta Nemšová.

MsZ informáciu o začatí prerokovania Zadania nového ÚP mesta Nemšová zobrazovalo na vedomie.

## **13. Prehľad investičných akcií financovaných z prijatého úveru od Slovenskej sporiteľne, a.s.**

Predkladal : zástupca primátora

Ing. Gabriš uviedol, že Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej uznesením č. 77 zo dňa 13.10.2011 schválilo prijatie strednodobého úveru na úhradu faktúr za kapitálové výdaje realizované v rokoch 2009, 2010 a 2011 vo výške 502.875,- € od Slovenskej sporiteľne a.s., Tomášikova 48, Bratislava. Splatnosť úveru : 60 mesiacov, spôsob ručenia : blankozmenka.

Ide o úhradu a v jednom prípade o refundáciu faktúr tak, ako je uvedené v prílohe č. 13.

Slovenská sporiteľňa podmieňuje otvorenie čerpania úveru a úhradu vyššie uvedených faktúr priatím uznesenia MsZ v Nemšovej o schválení jednotlivých investičných akcií, ktoré budú financované z poskytnutého úveru.

V rámci úveru ide o financovanie nasledovných investičných akcií:

- a) IBV Vlárská
- b) Rekonštrukcia MK Záhumnie
- c) Mestské múzeum
- d) Projektové práce a rekonštrukcia CSS
- e) Kanalizácia mesta
- f) Vodovod Tr. Závada
- g) Výstavba nájomných bytov 16 b.j.
- h) Projektová dokumentácia- nadstavba zdravotného strediska.

Podrobny pracovny materiál je prílohou č. 13 a poslanci ho obdžali pred rokováním zastupiteľstva.

Ing. Jurisová doplnila informáciu, že o tomto fakte sa úrad dozvedel minulý týždeň s tým, že mesto pripravilo len objem finančných prostriedkov na úhradu faktúr za kapitálové výdaje a nie o aké konkrétné investičné akcie sa jedná.

Ing. Bednáriková sa informovala či sa už nebude jednať o faktúry z roku 2009.

Ing. Savková odpovedala, že o rok 2009 sa nejedná, ale už len o rok 2010 a to v značnom objeme.

MsZ jednomyselne schválilo z úveru poskytnutého Slovenskou sporiteľnou, a.s. vo výške 502.875,- € financovať investičné akcie, ktoré sú uvedené v dôvodovej správe.

#### **14. Diskusia**

Ing. Bagin informoval poslancov, že ďalšie rokovanie MsZ bude zvolané na deň 14.12.2011, predmetom ktorého bude hlavné prerokovanie rozpočtu mesta na rok 2012. Ďalej dal do pozornosti právne stanovisko z Advokátskej kancelárie JUDr. Mareka Doktora v Trenčíne vo veci vyrovnania vzájomných pohľadávok medzi mestom Nemšová a spoločnosťou FINAL, s.r.o. so sídlom v Bratislave. Stanovisko je prílohou č. 14.

P. Bahno občan vystúpil s jeho problémom a žiadal vysvetliť z akého dôvodu nemá zapísaný jeho rodinný dom, ktorého vlastníkom boli jeho rodičia. Povedal, že navštívil Správu katastra v Trenčíne a bola mu daná odpoveď, že toto musí riešiť mesto, nakoľko pri prečíslovaní domov a bytov došlo k pochybeniu práve zo strany úradu. Žiadal, aby ho mestský úradu o výsledku písomne informoval.

Ing. Jurisová uviedla, že mesto nesmie vstupovať do vlastníckych vzťahov. Vlastníci a iné oprávnené osoby sú povinné dbať, aby všetky údaje katastra týkajúce sa nehnuteľností, ako aj zmeny týchto údajov mohli byť v katastri riadne evidované a ohlásiť každú zmenu katastrálnemu úradu.

Ing. Bagin odpovedal, že navštívi Správu katastra v Trenčíne a zistí skutkový stav.

Ing. Bednáriková žiadala osadiť dopravnú značku „Zákaz státia“ na sídlisko, pretože i napriek vybudovaným parkovacím miestam, niektorí vodiči parkujú na MK.

MUDr. Daňo upozornil na nebezpečenstvo parkovania motorových vozidiel v križovatke pri prevádzke Pizzéria Lagúna, čo je nebezpečné nielen pre vodičov, ale aj pre chodcov. Parkujú taktiež na samotnom prechode pre chodcov, čo je v rozpore so zákonom a cestnej premávke. Oporučil na tomto mieste umiestniť dopravnú značku a vyzvať Políciu ku kontrolám na tomto úseku.

Ing. Duvač poukázal, že na komunikácii - križovatke ulíc Sklárka a Odbojárov je nad cestou vysunutý poklop a odporučil túto neprijemnú prekážku viditeľne vyznačiť, aby sa predišlo nehode, resp. úrazu.

Ing. Bagin odpovedal, že na tomto mieste je v súčasnosti umiestnený veľký ozdobný kvetináč.

P. Gabriš tiež upozornil, že pri rekonštrukcii komunikácie pri úradných tabuliach MsÚ mal byť skrátený, resp. znížený sklon chodníka, pretože vychádzajúci vodiči na hlavnú cestu ( ul. Janka Palu ) môžu pri nepozornosti vyjsť na chodník.

Ing. Bagin reagoval, že tento priestor sa vyznačí vodorovným dopravným značením a to od osadených úradných skriniek až po chodník. Investor postupoval tak, ako to bolo v projekte a ten skrátenie chodníka neriešil.

P. Krchňávek uviedol, že pred jednotlivé vchody na sídlisku ul. Sklárská boli rozmiestnené kvetináče a spýtal sa kto sa bude starať o výsadbu.

Ing. Bagin informoval, že do týchto sa vysadia bonsajové stromčeky, ktoré nevyžadujú takú údržbu.

P. Vavrušová sa dotkla prevádzok s výhernými automatmi a poznamenala, že bol schválený dodatok k zákonu, kde obec môže ustanoviť VZN, ktoré z hazardných hier nie je možné prevádzkovať a nevydať licenciu. Je si vedomá príjmu z odvodov do rozpočtu mesta, ale i napriek tomu požiadala poslancov o zváženie, ako mesto bude postupovať v budúcnosti, pretože má informácie od občanov, že automaty hrajú i školopovinné deti. P. primátor odpovedal, že je treba v týchto prevádzkach vykonávať častejšie kontroly a poverí aj poslancov v roku 2012 vykonávaním kontroly v týchto zariadeniach.

P. Chmelina konštaoval, že po vybudovaní komunikácií v novom stavebnom obvode IBV Vlárská si niektorí vlastníci domov vybudovali chodníky podľa projektu zo zámkkovej dlažby a to na vlastné náklady. Podľa jeho názoru by mali mať zo strany úradu k týmto prácam súhlas, aby sa nestalo, že po určitom čase z mesta dostanú príkaz na ich odstránenie.

Ing. Bagin reagoval, že občanov z tejto lokality upozornil, že mesto tak skoro chodníky nevybuduje a kto má záujem môže si tieto zrealizovať na vlastné náklady.

Ing. Čižmárik, riaditeľ SKŠ Nemšová vo svojom vystúpení uviedol, že na internetovej stránke mesta nenašiel zverejnenú pozvánku na MsZ, načo mu bolo odpovedané, že pozvánka je zverejnená a na jeho požiadanie mu bola včas odoslaná i na jeho e-mail. Ďalej sa spýtal ako bude naložené s veľkokapacitným kontajnerom v areáli školy a to pri školskej jedálni s poukázaním, že tento využívajú i občania, ktorí do neho vozia odpad, ale aj stavebnú sut' a neslúži len pre potreby školy a jedálne. Občan, ktorý naposledy do tohto vozil odpad je zachytený i na priemyselnej kamere, ktorá je namontovaná na budove. Záverom požiadal o opravu VO na Školskej ulici.

Mgr. Palička upozornil, že zo strany pracovníčok ŠJ nie je vykonávaná separácia odpadu a z toho dôvodu je kontajner skôr zaplnený. Čo sa týka využívania kontajneru zo strany občanov je treba povedať o ktorú konkrétnu osobu sa jedná a náklady za vývoz kontajnera mu budú preúčtovaný.

Po vzájomnej dohode VPS Nemšová veľkokapacitný kontajner odvezie a nahradí ho dvomi 1.100 l kontajnermi.

MUDr. Daňo informoval sa o zrealizovaní oplotenia upraveného mestského parku.

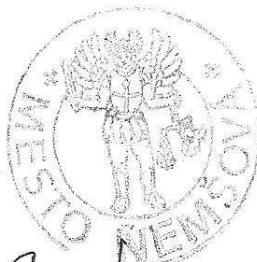
Ing. Bagin uviedol, že oplotenie parku bude zrealizované v zmysle návrhu arch. Ing. Kvasnicu, ktorý by mal tento vypracovať a predložiť do konca tohto roku a následne bude prerokovaný v orgánoch mesta. V súčasnosti bude opravené jestvujúce oplotenie. Na budovu Domu služieb sa z mestského múzea namontuje kamerový systém, ktorý bude monitorovať priestory parku o čom budú upozornení občania cestou rozhlasu.

Záverom svojho vystúpenia pozval poslancov na kultúrno - spoločenské podujatie - privítanie Mikuláša a rozsvietenie vianočného stromčeka, ktoré sa uskutoční dňa 4.12.2011 v Kultúrnom centre v Nemšovej.

## 15. Záver

Ked'že ďalšie pripomienky ani doplňujúce návrhy poslanci MsZ nemali, primátor mesta podľakoval všetkým za účasť a rokovanie ukončil.

Ing. František Bagin  
primátor mesta



Ing. Iveta Jurisová  
prednosta úradu

Overovatelia : František Begáň

Stanislav Husár

Zapísala : Jarmila Lamačková