

Z á p i s n i c a

z 18. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej, konaného dňa 21. mája 2020 o 17.00 hodine v sále Kultúrneho centra, ul. SNP č. 1, Nemšová, na prízemí.

1. Otvorenie

Rokovanie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol primátor mesta JUDr. Miloš Mojto. Na úvod privítal prítomných poslancov, prednostu úradu, pracovníkov mesta a prítomných občanov.

Primátor mesta konštatoval, že z celkového počtu 13 poslancov je **prítomných 11 poslancov**, t. j. 85 %, čím je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Za overovateľov zápisnice boli určení a schválení poslanci Janka Filová a Eva Vavrušová. Písaním zápisnice bola poverená Mgr. Beáta Belková a za skrutátorky boli určené Bc. Barbora Koničková a JUDr. Tatiana Hamarová. Program rokovania obdržali poslanci na pozvánke spoločne s materiálmi. S programom rokovania boli poslanci ako aj verejnosť v dostatočne časovom predstihu oboznámení zverejnením na úradnej tabuli, na webovej stránke mesta a taktiež vyhlásením v mestskom rozhlase. **Primátor mesta** predložil návrh programu rokovania a v zmysle Rokovacieho poriadku sa spýtal prítomných poslancov na pripomienky alebo doplňujúce návrhy k programu rokovania. Keďže neboli predložené žiadne návrhy, primátor mesta dal o predložennom návrhu programu hlasovať. Poslanci MsZ Nemšová 11 hlasmi schválili program rokovania:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení
Predkladá: hlavná kontrolórka mesta
3. Plnenie rozpočtu mesta Nemšová k 31.03.2020
Predkladá: vedúca oddelenia finančného a správy mestského majetku
4. Návrh na zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2020 – RO č. 3
Predkladá: vedúca oddelenia finančného a správy mestského majetku
5. Plnenie rozpočtu VPS, m. p. o. Nemšová k 31.03.2020
Predkladá: ekonómka VPS, m. p. o. Nemšová
6. Majetkové záležitosti:
 - 6.1 Zámer odpredať C KN parcelu č. 11/17, k. ú. Kľúčové – Ing. Breznická
 - 6.2 Zámer odpredať (prenajať) C KN parcelu č. 599/22, k. ú. Nemšová – Nikola Karaus
 - 6.3 Predĺženie výpožičky – OZ Peregrín
 - 6.4 zriadenie vecného bremena – Pavol Kudlík a manž., Juraj Beňo a manž., k. ú. Kľúčové
 - 6.5 Zriadenie vecného bremena – RVS VV, s r. o., k. ú. Ľuborča, NemšováPredkladá: referentka oddelenia finančného a správy mestského majetku
7. Zmena v orgánoch spoločnosti Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára-Váh, s.r.o.
Predkladá: primátor mesta
8. Diskusia
9. Záver

Primátor mesta do návrhovej komisie navrhol poslancov MsZ Ing. Zitu Bednárikovú a Ing. Rastislava Gugu. O návrhu dal hlasovať. Primátor mesta konštatoval, že hlasovaním poslancov 9 za, 2 sa hlasovania zdržali, boli Ing. Zita Bednáriková a Ing. Rastislav Guga schválení do návrhovej komisie.

Na rokovanie MsZ prišiel poslanec MUDr. Peter Daňo, počet prítomných poslancov je 12. Bolo prikróčené k prerokovaniu jednotlivých bodov v zmysle schváleného programu.

2. Kontrola plnenia uznesení

Ing. Papierniková, hlavná kontrolórka mesta predložila kontrolu plnenia uznesenia zo 17. zasadnutia MsZ zo dňa 12.03.2020 č. 162, č. 164, uznesenia č. 153, č. 156, č. 157, č. 160 č. 161, zo 16. zasadnutia MsZ konaného dňa 20.02.2020, uznesenie č. 147 z 15. zasadnutia MsZ zo dňa 19.12.2019, uznesenie č. 131 zo 14. zasadnutia MsZ zo dňa 21.11.2019, uznesenia č. 111 a č. 113 z 13. zasadnutia Msz zo dňa 17.10.2019, uznesenia z 10. zasadnutia MsZ zo dňa 27.06.2019 č. 89,

uznesenia z 8. zasadnutia MsZ zo dňa 16.05.2019 č. 59, uznesenie č. 27 zo 4. zasadnutia MsZ zo dňa 31.01.2019, uznesenia č. 452, č. 461 zo 41. zasadnutia MsZ zo dňa 19.09.2018, uznesenia z 35. zasadnutia MsZ Nemšová zo dňa 02.05.2018 č. 392, uznesenie z 33. zasadnutia MsZ Nemšová zo dňa 28.02.2018 č. 366, uznesenie č. 360 z 32. zasadnutia MsZ Nemšová zo dňa 13.12.2017, uznesenie č. 246 z 23. zasadnutia MsZ zo dňa 22.02.2017, uznesenie č. 240 z 22. zasadnutia MsZ Nemšová zo dňa 14.2.2017, uznesenie č. 91 z 8. zasadnutia MsZ v Nemšovej zo dňa 16.09.2015, z 5. zasadnutia MsZ v Nemšovej zo dňa 22.04.2015 uznesenie č. 68, uznesenie z 2. zasadnutia MsZ zo dňa 11.02.2015 č. 443, uznesenia z 32. zasadnutia MsZ zo dňa 25.6.2014 č. 402 + 445 (zmena uznesenia zo 17.09.2015), kontrolu plnenia uznesení z 27. zasadnutia MsZ zo dňa 11.12.2013 uznesenie č. 351, kontrolu plnenia uznesenia z 25. zasadnutia Mestského zastupiteľstva dňa 18.9.2013 č. 299. Hlavná kontrolórka konštatovala, že uznesenia sa plnia priebežne, niektoré uznesenia zostávajú nezmenené. **Primátor mesta** k prerokovávanému bodu otvoril diskusiu. Keďže v diskusii nikto nevystúpil, požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Rastislav Guga** prečítal návrh uznesenia. O návrhu dal následne primátor mesta hlasovať. Hlasovanie: ÁNO: 12; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 0

Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová zobralo na vedomie správu o plnení uznesení z MsZ Nemšová.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 1 tejto zápisnice.

3. Plnenie rozpočtu mesta Nemšová k 31.03.2020

Ing. Jarmila Savková, vedúca odd. finančného a správy ms. majetku predložila Plnenie rozpočtu mesta Nemšová k 31.03.2020 zároveň uviedla, že materiál bol podrobne prerokovaný v orgánoch mesta. Celkové príjmy rozpočtu mesta Nemšová k 31.03.2020 sa naplnili vo výške 2.676.425,25 €, čo je plnenie na 33,87%. Výdaje rozpočtu mesta Nemšová sa čerpali vo výške 2.494.749,53 €, čo je plnenie na 31,57 %. Na účtoch mesta Nemšová k 31.03.2020 bola suma vo výške 608.106,34 €. Po predložení správy primátor mesta k tomuto bodu otvoril diskusiu. **Ing. Rastislav Guga** uviedol, že finančná komisia prerokovala tento materiál a odporúča MsZ zobrať plnenie rozpočtu k 31.03.2020 na vedomie. K nákupu plošiny sa komisia vyjadrila, či by nebolo lacnejšie plošinu si prenajímať. **Primátor mesta** k téme plošina sa vyjadril, že to nie je v týchto týždňoch otázka nákupu. Pred tým, ako by sa plošina išla pozrieť, do vtedy by sa zistili možnosti prenájmu a v prípade záujmu poslancov im bude informácia poskytnutá. Keďže nikto do diskusie nemal príspevok primátor mesta túto ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Rastislav Guga** prečítal návrh uznesenia. Následne dal primátor mesta o návrhu hlasovať. Hlasovanie: ÁNO: 12; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 0

Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová zobralo na vedomie Plnenie rozpočtu mesta Nemšová k 31.03.2020.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 2 tejto zápisnice.

4. Návrh na zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2020 – RO č. 3

Ing. Jarmila Savková, vedúca odd. finančného a správy ms. majetku predložila na rokovaní návrh na zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2020 – RO č. 3. Uviedla, že materiál bol podrobne prerokovaný v orgánoch mesta. V časti príjmovej sa zvyšujú kapitálové príjmy a to na dovybavenie učebni a školskej knižnice o 6.000,00 € a príjem z predaja pozemkov vo výške 1.751.000,00 €. Spolu sa zvyšujú príjmy o sumu 1.757.000,00 €. V časti výdajovej sa príjmy použijú na realizáciu výdajov. Na dovybavenie učebni a školskej knižnice suma 7.000,00 € a 1.000,00 € je spolufinancovanie mesta. Znižuje sa rozpočtová rezerva pre školstvo vo výške cca 1.000,00 € a do rozpočtu mesta sa zaraduje výstavba inžinierskych sietí pre IBV Pod horou vo výške 1.751.000,00 €. Spolu celkové príjmy rozpočtu ako aj celkové výdaje rozpočtu budú v rovnakej výške 9.659.709,00 €. Primátor mesta po predložení bodu otvoril diskusiu. Do diskusie sa prihlásila **Mgr. Petra Šupáková**, ktorá sa informovala na cenu za m2 pozemkov v lokalite IBV Pod horou. **Prednosta úradu** oznámil, že cenu nevieme. Dodal, že cenu získame až po verejnom obstarávaní na zhotoviteľa diela. Teda

inžinierskych sietí a cesty. O cene sa bude ešte diskutovať, bude určená MsZ. Cena vznikne na základe ceny od SPF (za pozemky), ceny na realizáciu vysúťažených nákladov, prípadne nejaká cenová rezerva, na ktorej bude potrebné sa dohodnúť. **Mgr. Petra Šupáková** sa informovala, či chce byť mesto ziskové. **Prednosta úradu** odpovedal, že mesto nechce byť stratové a nechce to robiť ani na úkor občanov. **Mgr. Šupáková** sa ďalej informovala na budovanie celej infraštruktúry. **Prednosta úradu** vysvetlil, že výstavba bude prebiehať v niekoľkých etapách. V prvej etape budú vybudované inžinierske siete, ktoré idú hlboko do zeme, kanalizácia, voda, plyn. V druhej etape sa vybuduje električka a siete s tým, že sa urobí prvá vrstva vozovky. Následne budúci stavebníci budú môcť realizovať výstavbu svojich domov a po nejakom čase, cca do dvoch rokov sa vybuduje vrchný kryt cesty. Inžinierske siete bude mať vyvedené každý na svoj pozemok. **Mgr. Šupáková** uviedla, že musí byť nejaká približná cena. **Prednosta úradu** odpovedal, že približná cena sa pohybuje na úrovni 67,00 € - 70,00 €/m². V tejto cene je minimálna rezerva. O cene bolo rokované s poslancami na porade vedenia mesta. Cena sa bude zrejme navyšovať. Táto cena sa bude týkať predaja pozemkov len s osobitným zreteľom. **Mgr. Šupáková** poďakovala za informácie. Primátor mesta doplnil, že o tomto sa diskutovalo na porade vedenia mesta, na ktorej mali možnosť zúčastniť sa aj poslanci. Cena za pozemky bude stanovená po vysúťažení. **Ing. Rastislav Guga** uviedol, že finančná komisia tento materiál prerokovala a odporúča ho schváliť. Keďže nikto do diskusie nemal príspevok primátor mesta túto ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Zita Bednáriková** prečítala návrh uznesenia. Následne dal primátor mesta o návrhu hlasovať. Počas rokovania prišiel na MsZ poslanec Bc. Oliver Vavro. Počet prítomných poslancov je 13. Hlasovanie: ÁNO: 13; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 0

Primátor mesta konštatoval, že MsZ v Nemšovej schválilo zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2020 – RO č. 3 v zmysle predloženého materiálu. Celkové príjmy rozpočtu mesta Nemšová na rok 2020 sa rozpočtujú vo výške 9.659.709,00 € a celkové výdaje rozpočtu mesta Nemšová na rok 2019 sa rozpočtujú vo výške 9.659.709,00 €.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 3 tejto zápisnice.

5. Plnenie rozpočtu VPS, m. p. o. Nemšová k 31.03.2020

Katarína Strečanská, ekonómka VPS, m. p. o. predložila plnenie rozpočtu VPS, m. p. o. Nemšová k 31.03.2020. Pracovný materiál bol prerokovaný na finančnej komisii a tiež na porade vedenia mesta. Príjmy hlavnej činnosti sú naplnené vo výške 129.690,00 €, čo je plnenie na 23 %. Výdaje hlavnej činnosti boli naplnené vo výške 132.702,00 €, čo je plnenie na 24 %. Organizácia nad rámec hlavnej činnosti vykonáva podnikateľskú činnosť, kde sú príjmy z dopravy a z pohrebnej služby vo výške 7.824,00 €, čo je plnenie na 28 %. Výdaje sú naplnené vo výške 6.209,00 €, čo je plnenie na 22 %. Celkovo je organizácia k 31.03.2020 v strate vo výške - 1.379,00 €. **Primátor mesta** k prerokovanému bodu otvoril diskusiu. **Ing. Rastislav Guga** uviedol, že finančná komisia tento materiál prerokovala a odporúča ho schváliť. Keďže nikto do diskusie nemal príspevok primátor mesta túto ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Zita Bednáriková** prečítala návrh uznesenia. Následne dal primátor mesta o návrhu hlasovať.

Hlasovanie: ÁNO: 13; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 0

Primátor mesta konštatoval, že MsZ v Nemšovej zobralo na vedomie Plnenie rozpočtu VPS, m. p. o. Nemšová k 31.03.2020.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 4 tejto zápisnice.

6. Majetkové záležitosti:

6.1 Zámer odpredať C KN parcelu č. 11/17, k.ú. Kľúčové – Ing. Breznická

6.2 Zámer odpredať (prenajať) C KN parcelu č. 599/22, k. ú. Nemšová – Nikola Karaus

6.3 Predĺženie výpožičky – OZ Peregrín

6.4 Zriadenie vecného bremena – Pavol Kudlík a manž., Juraj Beňo a manž., k.ú. Kľúčové

6.5 Zriadenie vecného bremena – RVS VV, s r. o., k. ú. Ľuborča, Nemšová

K bodu 6. 1 **JUDr. Tatiana Hamarová**, referentka odd. finančného a správy ms. majetku uviedla, že Ing. M. Breznická podala žiadosť na mestský úrad o odkúpenie pozemku parcela č. 11/17, k. ú. Kľúčové. Pozemok bol vytvorený na základe geometrického plánu z pozemkov vo výlučnom vlastníctve mesta. Vo svojej žiadosti uviedla, že ich rodina vybudovala na susednom pozemku, p. č. 19 Ružencovú záhradu priľahlú ku kaplnke Sv. Anny v Kľúčovom. V žiadosti uviedla, že Ružencová záhrada bola vybudovaná ako verejne prístupný priestor, kde vstup do Ružencovej záhrady je prístupný z mestského pozemku a upravili ho tak, aby tvoril kompaktný celok s Ružencovou záhradou. Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu. **Ing. Rastislav Guga** uviedol, že finančná komisia tento materiál prerokovala a neodporúča pozemok odpredať z dôvodu, že sa plánuje výstavba s potencionálnou cestou. **Ján Gabriš** uviedol, že komisia výstavby neodporúča pozemok predať. **Zástupca primátora mesta** oznámil, že MsV v Kľúčovom uvedenú žiadosť prerokoval. 7 členov MsV Kľúčové hlasovalo proti a 1 člen MsV Kľúčové sa hlasovania zdržal z dôvodov, ako boli prezentované predsedom finančnej komisie. **Bc. Oliver Vavro** sa informoval u predsedu komisie výstavby, či zhodnotili aj zámer prenájmu, alebo prihliadali len na zreteľ odpredaja. **Ján Gabriš** odpovedal, že žiadosť bola doručená len na predaj pozemku. **Eva Vavrušová** uviedla, že pozemok si sami namerali. Mal možnosť pozemok si vybrať. Vybral si takúto lokalitu. Vyhovuje im to. Keďže nikto do diskusie nemal príspevok **primátor mesta** túto ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Rastislav Guga** prečítal návrh uznesenia. Následne dal primátor mesta o návrhu hlasovať.
Hlasovanie: ÁNO: 13; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 0

Primátor mesta konštatoval, že MsZ v Nemšovej neschválilo pozemok, C KN parcelu č. 11/17 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 160 m², vytvorený geometrickým plánom č. 45682925-03/2020 z pozemkov, EKN parcely č. 61/3 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 4 m², E KN parcely č. 62/12 orná pôda o výmere 1252 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Kľúčové ako prebytočný majetok Mesta Nemšová, zámer odpredať pozemok, C KN parcelu č. 11/17 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 160 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 45682925-03/2020 z pozemkov, EKN parcely č. 61/3 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 4 m², E KN parcely č. 62/12 orná pôda o výmere 1252 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Kľúčové vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí... ako dôvod hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva Ing. Margite Breznickej, bytom Sadová 10, 91441 Nemšová. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 5 tejto zápisnice.

K bodu 6. 2 **JUDr. Tatiana Hamarová**, uviedla, že tento materiál bol pripravený v súvislosti so žiadosťou, ktorá bola požiadaná na mestský úrad v apríli 2020 o kúpu pozemku. Žiadosť podal p. Nikola Karaus, požiadal o odpredaj a zároveň prenájom pozemku. Pozemok na p. č. 599/22 sa nachádza na ulici Slovenskej armády, vedľa bývalej spoločnosti GIBALEX s.r.o. Podľa listu vlastníctva výlučným vlastníkom sa stal na základe dobrovoľnej dražby, pán Roman Duras, bytom Trenčín. Pán Karaus bol vyzvaný, aby doplnil odôvodnenie svojej žiadosti a uviedol, že spoločnosť GIBALEX s.r.o. patrila jeho mame. Pozemok využívali na uskladnenie reziva a parkovanie áut a tento pozemok by chceli využívať aj naďalej. V tomto prípade je možné postupovať podľa zákona majetku obci ako dôvod hodný osobitného zreteľa. Avšak osobitný zreteľ by musel byť zdôvodnený. Uznesenie musí byť schválené 3/5 väčšinou poslancov. V prípade, že nie sú splnené predpoklady na osobitný zreteľ a mesto má záujem pozemok predať alebo prenajať, tak vtedy pripadá do úvahy verejná obchodná súťaž alebo priamy predaj. **Primátor mesta** otvoril diskusiu. **Ing. Rastislav Guga** oznámil, že finančná komisia neodporúča predaj, odporúča prenájom pozemku. **MUDr. Peter Daňo** sa spýtal, v čom by mal spočívať osobitný zreteľ? **JUDr. Hamarová** odpovedala, že to je prípad, ktorý zákon nedefinuje, je to výhradnou samosprávnou záležitosťou obce. V tomto prípade sa definuje ťažko. V prípade, že by bol žiadateľ vlastníkom susedného pozemku, tak by zdôvodnenie bolo možné. **Primátor mesta** doplnil, že v zákone o obecnom zriadení je uvedené, že samospráva je výkon činnosti obce, ktorej účelom je zabezpečovanie všestranného rozvoja ako obce, tak aj záujmov obyvateľov. **Ing. Rastislav Guga** dodal, že pozemok je v tesnom susedstve s budovou. Majiteľovi budovy by bol znemožnený prístup k budove. **MUDr. Peter Daňo** reagoval, že ak osobitný zreteľ, tak v prípade žiadosti toho majiteľa

budovy. **Ján Gabriš** dodal, že komisia výstavby neodporúča pozemok odpredať. Keďže nikto do diskusie nemal príspevok **primátor mesta** túto ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Rastislav Guga** prečítal návrh uznesenia. Následne dal primátor mesta o návrhu hlasovať.

Hlasovanie: ÁNO: 13; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 0

Primátor mesta konštatoval, že MsZ v Nemšovej neschválilo pozemok, C KN parcelu č. 599/22 zastavané plochy a nádvoría o výmere 119 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako prebytočný majetok Mesta Nemšová, neschválilo zámer odpredať pozemok, C KN parcelu č. 599/22 zastavané plochy a nádvoría o výmere 119 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí... ako dôvod hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva pre Nikola Karaus, bytom Duklianska 658/1, 91441 Nemšová; pozemok, C KN parcelu č. 599/22 zastavané plochy a nádvoría o výmere 119 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako dočasne prebytočný majetok Mesta Nemšová; zámer prenajať pozemok, C KN parcelu č. 599/22 zastavané plochy a nádvoría o výmere 119 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí... ako dôvod hodný osobitného zreteľa pre Nikola Karaus, bytom Duklianska 658/1, 91441 Nemšová.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 6 tejto zápisnice.

K bodu 6. 3 **JUDr. Tatiana Hamarová**, uviedla, že v roku 2017 požiadalo občianske združenie Peregrín o poskytnutie vhodných priestorov z dôvodu, že začali prevádzkovať požičovňu zdravotných pomôcok. V tejto súvislosti mestské zastupiteľstvo uznesením č. 292 zo dňa 26.06.2017 schválilo výpožičku nebytového priestoru. Jedná sa o miestnosť vo výmere 15,3 m² v budove mestského múzea. Táto výpožička bola schválená na dobu určitú, na 3 roky. Na základe uznesenia bola uzavretá zmluva o výpožičke, ktorá bola zverejnená 12.07.2017. V zmysle zmluvy sa výpožička skončí 12.07.2020. Preto v marci 2020 požiadalo občianske združenie Peregrín o predĺženie výpožičky priestoru, ktorý využívajú ako sklad požičovne zdravotníckych pomôcok. Vo svojej žiadosti uviedli, že fungovanie požičovne je založené na dobrovoľníckej práci, poskytnúť potrebné služby viac ako stovke klientov a pre ďalšie fungovanie požičovne zdravotných pomôcok je nevyhnutná výpožička tohto priestoru. **JUDr. Tatiana Hamarová** uviedla k výpožičke, že jej podstatou je dočasné bezplatné užívanie, takže sa nestanovuje žiadne nájomné ale primerane boli použité ustanovenia zákona o majetku obcí. Čo sa týka nájmu, väčšinou sa schváli zámer výpožičky väčšinou a na ďalších zastupiteľstvách sa schváli výpožička 3/5 väčšinou a zámer bude zverejnený. **MUDr. Peter Daňo** sa informoval, či prenájom nemôžu priamo schváliť. Či musia ísť cez zámer. **JUDr. Tatiana Hamarová** reagovala, že pred zastupiteľstvom nebol zverejnený zámer ale stihne sa to tak, aby nebolo žiadne vákuum, keďže 12.07.2020 uplynie doba 3 rokov. **Ing. Rastislav Guga** uviedol, že finančná komisia odporúča schváliť výpožičku občianskemu združeniu Peregrín. **Ján Gabriš** dodal, že komisia výstavby taktiež odporúča schváliť predĺženie výpožičky. Keďže nikto do diskusie nemal príspevok **primátor mesta** túto ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Rastislav Guga** prečítal návrh uznesenia. Následne dal primátor mesta o návrhu hlasovať.

Hlasovanie: ÁNO: 13; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 0

Primátor mesta konštatoval, že MsZ v Nemšovej schválilo zámer na výpožičku nebytového priestoru – miestnosti o výmere 15,30 m² nachádzajúcej sa na prízemí pri vchode po pravej strane v budove mestského múzea nachádzajúceho sa na pozemku, C KN parcele č. 825/7 v katastrálnom území Nemšová podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí... ako prípad hodný osobitného zreteľa pre činnosť OZ Peregrín, IČO 42149941, Mlynská 373/10, Nemšová, za účelom uskladnenia zdravotníckych pomôcok na dobu určitú – 3 roky odo dňa zverejnenia zmluvy.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 7 tejto zápisnice.

K bodu 6. 4 **JUDr. Tatiana Hamarová**, uviedla, že v roku 2017 požiadali Pavol Kudlík a manželka Kamila a spoločnosť LIŠKA TRANS, s. r. o. Dolná Súča o zriadenie vecného bremena, ktoré spočívalo vo vybudovaní elektrickej prípojky na pozemku p. č. 701/20 k. ú. Kľúčové. O zriadení vecného bremena požiadali v súvislosti s výstavbou rodinného domu v k. ú. Újazd. Boli prijaté dve uznesenia: dňa 26.6.2017 č. 281, týkalo sa manželov Kudlíkových a 20.09. 2017 uznesením č. 323 spoločnosti LIŠKA TRANS, s. r. o. Dolná Súča. Na základe prijatých uznesení boli so žiadateľmi uzatvorené zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvy boli riadne zverejnené. V týchto zmluvách sa oprávnení z vecného bremena zaviazali, že po kolaudácii rodinného domu zabezpečia na vlastné náklady geometrický plán s vyznačením rozsahu vecného bremena a uzatvoria s mestom Nemšová riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena. V roku 2019 na základe kúpnej zmluvy nadobudli nehnuteľnosti od spoločnosti LIŠKA TRANS, s.r.o. manželia Juraj Beňo a Dominika, rod. Lišková. V novembri 2019 vyzvalo mesto Nemšová obidvoch žiadateľov na predloženie geometrického plánu na porealizačné zameranie, k čomu sa zaviazali uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Vo februári 2020 bol doložený geometrický plán na vyznačenie vecného bremena. Z geometrického plánu je zrejmé, že elektrická prípojka je sčasti uložená na pozemku vo vlastníctve mesta, E KN parcele č. 701/20 a sčasti E KN parcele č. 701/13. **Primátor mesta** otvoril diskusiu. **Ing. Rastislav Guga** uviedol, že finančná komisia odporúča schváliť zriadenie vecného bremena za dodržania podmienok, ktoré stanovil stavebný úrad. **Ján Gabriš** dodal, že stavebná komisia odporúča schváliť zriadenie vecného bremena. Keďže už nikto do diskusie nemal príspevok **primátor mesta** túto ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Rastislav Guga** prečítal návrh uznesenia. Následne dal primátor mesta o návrhu hlasovať.

Hlasovanie: ÁNO: 13; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 0

Primátor mesta konštatoval, že MsZ v Nemšovej schválilo v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová zriadenie bezplatného vecného bremena na dobu neurčitú na pozemky, E KN parcelu č. 701/20 ostatné plochy o výmere 687 m², E KN parcelu č. 701/13 ostatné plochy o výmere 5721 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Kľúčové, obec Nemšová, okres Trenčín v prospech vlastníkov pozemkov: - C KN parcely č. 979/2 orná pôda o výmere 659 m², C KN parcely č. 979/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 120 m², C KN parcely č. 979/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 432 m² zapísaných na liste vlastníctva č. 1085 katastrálne územie Újazd, obec Skalka nad Váhom, okres Trenčín (vlastníkmi pozemkov sú Juraj Beňo a manželka Dominika); C KN parcely č. 978/1 orná pôda o výmere 1585 m², C KN parcely č. 978/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 113 m², C KN parcely č. 978/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 248 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1047 katastrálne územie Újazd, obec Skalka nad Váhom, okres Trenčín (vlastníkmi pozemkov sú Pavol Kudlík a manželka Kamila). Vecné bremeno „in rem“ spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach v rozsahu podľa geometrického plánu: zriadenie, uloženie a existenciu elektrickej prípojky, vstup, prechod a prejazd za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach – mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena. Rozsah vecného bremena je vyznačený na geometrickom pláne č. 50183630-05-20 vyhotovený dňa 16.01.2020 Ing. Branislavom Novákom, autorizačne overený Ing. Dušanom Bloudekom dňa 23.01.2020 a úradne overený Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym dňa 04.02.2020 pod č. 130/20. Všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena (správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, náklady za vyhotovenie geometrického plánu...) uhradia oprávnení z vecného bremena.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 8 tejto zápisnice.

K bodu 6. 5 **JUDr. Tatiana Hamarová**, uviedla, že ide o majetkové záležitosti RVS VV, ktorá požiadala v roku 2017 zriadenie vecného bremena, ktoré bude spočívať v uložení vodovodného potrubia, v súvislosti s projektom prepojenie vodovodov Nemšová - Ľuborča. Na základe tejto žiadosti bolo 13.12.2017 MsZ prijaté uznesenie č. 361 a bola vyhotovená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Po realizácii mali žiadatelia predložiť geometrický plán na vyznačenie

práva uloženia vodovodu. Jedná sa o parcely č. 21/6 v k. ú. Ľuborča a v katastrálnom území Nemšová parcely č. 864/2 a č. 865. Geometrický plán, ktorý bol doložený bol vyhotovený len za účelom uloženia vodovodu a nie za účelom prístupu, preto je tak pripravený aj návrh na uznesenie, avšak, čo sa týka vstupu na pozemku v súvislosti s kanalizáciou, je to upravené v zákone č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. V zmysle uznesenia bude pripravená riadna zmluva o zriadení vecného bremena, ktorá bude podaná na kataster za účelom vyznačenia vodovodu. **Primátor mesta** k prerokovanému bodu otvoril diskusiu. **Ing. Rastislav Guga** uviedol, že finančná komisia odporúča schváliť zriadenie vecného bremena spoločnosti RVS VV, s. r. o. **Ján Gabriš** poznamenal, že stavebná komisia taktiež odporúča schváliť zriadenie vecného bremena spoločnosti RVS VV, s. r. o. Keďže už nikto do diskusie nemal príspevok, **primátor mesta** túto ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Zita Bednáriková** prečítala návrh uznesenia. Následne dal primátor mesta o návrhu hlasovať. Hlasovanie: ÁNO: 13; NIE: 0; ZDRŽALI SA: 0

Primátor mesta konštatoval, že MsZ v Nemšovej schválilo v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová zriadenie bezplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemok, E KN parcelu č. 21/6 trvalý trávny porast o výmere 150 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín a pozemky, C KN parcelu č. 864/2 záhrady o výmere 482 m², C KN parcelu č. 865 zastavané plochy a nádvoria o výmere 243 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín v prospech spoločnosti Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o. (RVS V-V, s.r.o.), IČO: 36682888 so sídlom: Janka Palu 2/3, 91441 Nemšová. Vecné bremeno „in personam“ spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných pozemkoch v rozsahu podľa geometrických plánov: a) uloženie a existenciu vodovodu, b) užívanie, prevádzkovanie, rekonštrukcie, údržbu, opravy, úpravy vodovodu. Rozsah vecného bremena je v katastrálnom území Ľuborča vyznačený na geometrickom pláne č. 37 718 193-92/2019 vyhotovený dňa 25.09.2019 Bc. Milanom Masarykom a úradne overený Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym dňa 16.12.2019 pod č. 1321/19. Rozsah vecného bremena je v katastrálnom území Nemšová vyznačený na geometrickom pláne č. 37 718 193-91/2019 vyhotovený dňa 25.09.2019 Bc. Milanom Masarykom a úradne overený Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym dňa 08.10.2019 pod č. 1320/19. Všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena. Vstup prevádzkovateľa verejného vodovodu na cudzie pozemky je upravený v zákone č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 9 tejto zápisnice.

7. Zmena v orgánoch spoločnosti Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára-Váh, s.r.o.

Primátor mesta uviedol, že predkladaný bod uvedie v stručnosti, pretože na najbližšom MsZ, ktoré je naplánované na 25.06.2020, bude v programe rokovania aj tento bod spolu s písomným materiálom. Dňa 30.04.2020 skončila funkcia konateľa poslancovi Milanovi Patkovi. Vzhľadom k tomu, že situácia vo vodárenskej spoločnosti nie je dobrá, mesto Nemšová navrhlo prijať desať ozdravných bodov na záchranu tejto spoločnosti, pretože momentálne má spoločnosť problémy so splácaním svojich záväzkov. Ozdravenie spočíva v zmene spoločenskej zmluvy, vytvorenie dozornej rady, zníženie členov štatutárneho orgánu na dve osoby. Navrhované zmeny spoločenskej zmluvy budú predmetom rokovania Valného zhromaždenia /ďalej VZ/ spoločnosti 28.05.2020. Opatrenia navrhované mestom Nemšová predstavujú ďalej zazmluvnenie pôvodcov odpadových vôd, ktorí síce sú napojení na kanalizáciu, ale nemajú uzatvorenú zmluvu a teda ani neplatia za odpadové vody s termínom plnenia 31.07.2020. Ďalšia odsúhlasená úloha bola napojenie a zazmluvnenie verejných budov vo všetkých obciach, kde bola novovybudovaná kanalizačná sieť. Ďalší bod bol zazmluvnenie verejných budov, ktoré už majú napojenú kanalizáciu ale nemajú uzatvorenú zmluvu. Povinnosť podať návrh na určenie maximálnych cien vodného a stočného na úrad pre reguláciu sieťových odvetví. Po určení maximálnej ceny vodného a stočného VZ rozhodne

o novej cene vodného a stočného, ktorá neprekročí maximálnu cenu určenú ÚRSO. Nasledujúci bod bolo zviazanie konateľov spoločnosti upraviť prevádzkový poriadok ČOV v Nemšovej, prípadne obsadenie všetkých voľných pracovných pozícií spoločnosti. Všetky pracovné pozície nie sú obsadené, čo spôsobuje veľké komplikácie so servisovaním celej siete. Ďalej VZ zviazalo konateľov, aby sa zjednotil systém fakturácie stočného. V Nemšovej je fakturované štyrikrát do roka, v Hornom Srní trikrát do roka, v Dolnej Súči dvakrát do roka a v Hornej Súči jedenkrát do roka. Primátor mesta trval na zjednotení fakturácií. Toto je úloha, ktorá vyplýva vedeniu spoločnosti priamo z unesenia VZ. Vzhľadom na to, že spoločnosť má problém s likviditou, primátor mesta podal návrh, aby jednotliví spoločníci poskytli finančný príspevok do vodárenskej spoločnosti. Mesto Nemšová tento príspevok je ochotná poskytnúť len v prípade, ak príspevky poskytnú aj ostatní spoločníci. Keďže na tomto návrhu sa nezhodli, primátor mesta podal ďalší návrh, ktorý spočíva v tom, že v prípade dokončenia prepoja vodovodov v budúcnosti medzi Ľuborčou a Nemšovou, mesto Nemšová tento prepoj od vodárenskej spoločnosti odkúpi, čím by vodárenská spoločnosť získala finančné prostriedky. Tým by sa dosiahol stav, keď celá vodovodná sieť v meste Nemšová by bola vo vlastníctve mesta. Primátor mesta k tomuto bodu otvoril diskusiu. **Mgr. Petra Šupáková** uviedla, že sa už rok pýta na opravu deravých vodovodov. Robí sa všetko iné. Už dvakrát v tejto veci podala návrh a nie sú žiadne zmeny. Sú rôzne iné investičné akcie. Pred rokom navrhla, aby sa zbral úver. Doteraz ani raz neprešiel jej návrh a teraz o rok neskôr sa to nikde neposunulo. **Primátor mesta** súhlasil s názorom poslankyne Mgr. Šupákovvej a dodal, že sa musíme pustiť do opravy našich vodovodov. Je pravdou, že práve teraz nemáme naplánované finančné prostriedky v tomto rozpočte na opravu. Ďalej dodal, že bola podaná žiadosť aj tento rok na envirofond, kde mesto požadovalo viac ako dvesto tisíc eur na rekonštrukciu vodovodov ul. Šidlíkové, ul. SNP, ale opäť sme neboli úspešní. **Mgr. Petra Šupáková** uviedla, že sme mohli zabrániť určitým veciam a ďalej sa viac a viac prichádza o peniaze; stále pretrvávajú problémy a mohli sme s tým niečo urobiť. Taktiež dodala, že to nie je výčitka, vieme aká bola situácia doteraz. **Primátor mesta** poznamenal, že do budúca zostane toto bremeno na nás. Musíme ho riešiť vo vlastnej réžii alebo s pomocou fondov. Ešte predtým potrebujeme zrealizovať niektoré kroky k tomu, aby sme mali v našich rukách celú vodovodnú sieť. Primátor mesta ďalej uviedol, že má určitú víziu, predstavu o zabezpečení vody pre všetkých obyvateľov mesta Nemšová. Nerád by svoje myšlienky a návrhy zverejňoval, pokiaľ si túto víziu neosvoja poslanci a preto považuje za predčasné o tom v súčasnosti hovoriť. **Mgr. Petra Šupáková** požiadala o čo možno najpodrobnejší materiál, pretože má množstvo otázok týkajúce sa problematiky RVS VV. Keby materiál mala, nezdržiavala by teraz. **Primátor mesta** uznal požiadavku poslankyne Mgr. Šupákovvej a dodal, že musíme byť stratégovia, keďže sme spoločníkmi vodárenskej spoločnosti. Nie sme spoločníkmi len my. Otvorene povedal, že všetky informácie o vodárenskej spoločnosti by nemali byť bežne dostupné verejnosti, keďže sa jedná o obchodnú spoločnosť. **Ján Gabriš** poslankyni Mgr. Šupákovvej ozrejmil, že čo sa týka životného prostredia a vodovodov, aby si bola vedomá, že pokiaľ bude chcieť mesto všetky vodovody opraviť, bude potrebných možno tri, štyri milióny eur. **Mgr. Petra Šupáková** uviedla, že si je toho vedomá a chcela začať už minulý rok. Treba to rozbehnúť. **Ján Gabriš** dodal, že nie je jednoduché takú akciu rozbehnúť. Myslí si, že keby mesto začalo robiť vodovody, tak ostatné aktivity sa zastavia celkom. **Primátor mesta** doplnil, doteraz tu bola mylná predstava, sám tomu zo začiatku uveril, že finančná situácia vodárenskej spoločnosti je spôsobená poruchovosťou vodovodov v Nemšovej. Robila sa podrobnejšia analýza. Zistilo sa, že to nie je pravda a zlá finančná situácia je spôsobená tým, že máme veľké množstvo novozriadenej kanalizácie, ktorá je na mnohých miestach chybná a je veľmi málo pripojených obyvateľov, odberateľov: To nám spôsobuje obrovský rozdiel medzi príjmami a výdavkami, ktoré musia pokryť prevádzkové náklady kanalizácie a ČOV. Nevieme nájsť zhodu s ostatnými spoločníkmi, hája si svoje záujmy. Primátor mesta dodal, že nie je ochotný toto stanovisko niektorých spoločníkov akceptovať. Spoločníci si odsúhlasili podanie žiadosti na ÚRSO na zvýšenie stočného aj vodného a kriticky povedal, že si myslí, že sa nepodarí na Valnom zhromaždení odsúhlasiť reálne zvýšenie stočného po stanovisku ÚRSO-a. Myslí si, že Horná Súča a taktiež Dolná Súča bude proti. **MUDr. Peter Daňo** sa informoval, v akom stave je napojiteľnosť. Pri schvaľovaní celého projektu bola podmienkou 85 %-ná napojiteľnosť do piatich rokov. Druhú vec dodal, ako je napojiteľnosť kontrolovaná. Uviedol, že po porade vedenia mesta z minulého týždňa kontaktoval stavebný dozor, ktorý dozoroval kanalizáciu v Hornej Súči a Dolnej Súči.

Dodal, že je veľmi vážne podozrenie, že kanalizačná sieť je zahlcovaná nielen splaškovými vodami ale aj s vodami povrchovými a vodami zo striech. MUDr. Daňo dal do pozornosti aj takú možnosť, aby sa robili dymové skúšky. Je to veľmi jednoduchá skúška. Ňou sa dá potvrdiť to, že voda z ríny ide do kanalizácie. Bol informovaný, že prečerpávacie stanice, ktoré sú a je ich veľa, máme o nich ideálny prehľad ako je ktorá zaťažovaná a podľa toho vieme aké kubíky musíme prečerpávať. Stavebný dozor tvrdí, že najväčší problém je v časti nad Skalkou, je tam nejaká prečerpávačka, ktorá je zahlcovaná. Dáva to do pozornosti, lebo mu to nie je jedno a chce aby vodárenská spoločnosť fungovala aj s ohľadom na to, že mesto je takmer 90 % - ný majiteľ a teda máme aj 90% zodpovednosti na splácaní dlhu, resp. úveru. Ďalej sa informoval, či dokáže splácať úver RVS-ka z vlastnej činnosti? **Primátor mesta** odpovedal, že za súčasnej situácie, ak má splácať bežné prevádzkové náklady, tak momentálne nie. Zvyšuje sa tým výška záväzkov po lehote splatnosti na bežnú prevádzku. **MUDr. Peter Daňo** pokračoval, keďže ten úver musíme splácať banke, zrejme dlhodobo nebudeme schopní splácať. **Primátor mesta** ozrejmil, že konateľ spoločnosti prišiel s návrhom na odklad splácania úveru banke na 9 mesiacov, čo banka akceptovala. Do 31.12.2020 sa nemusí mesačne splácať úver, ktorý je vo výške cca 12.000,00 – 14.000,00 €. Toto by mohlo pomôcť. Okrem toho musíme zvýšiť najmä cenu stočného a odstrániť nátoky. Zrealizovala sa kontrola a napr. v Dolnej Súči sa zistilo cca 150 pripojení, bez zazmluvnenia a teda aj neplatenia stočného. **MUDr. Peter Daňo** sa informoval, kde sa môžu zabezpečiť peniaze. Je to povinnosť ostatných konateľov, aby túto povinnosť sledovali a aby pracovali na tom aby napojiteľnosť bola taká, akou sa zaviazali, keď sa podpisoval celý projekt. V inom prípade môže nastať situácia, že dajú ruky od úveru preč a budeme na to sami. Keby sme to nerobili, prostriedky by sa mohli ušetriť na revitalizáciu kanalizačnej siete v Nemšovej, ako už hovorila poslankyňa Mgr. Šupáková. **Primátor mesta** uviedol, že existuje stále rozpor medzi záujmami osoby, ktorá je konateľom vo vodárenskej spoločnosti a zároveň je starostom obce, ktorá je spoločníkom spoločnosti. Tam vidí konflikt záujmov, pretože starosta hľadá v prvom rade na záujmy obce. Dodal, že nevie z akých dôvodov to konateľom vyhovuje, keď sú ľudia v obci už ponapájaní, ale ešte stále neplatia stočné za odpadové vody. Aj títo by mali byť zazmluvnení. Nie sú obsadené všetky pracovné miesta vo vodárenskej spoločnosti a fyzicky nemá kto reálne vykonávať kontrolu pripojenia jednotlivých domov na novovybudovanú kanalizačnú sieť. Nie sú obsadené preto, lebo platové záležitosti sú dosť mizivé a to má následok. Uviedol, že keď spoločnosť má finančné problémy, nie je schopná zaplatiť všetky plánované miesta zamestnancov. **Mgr. Petra Šupáková** sa informovala, ako vyzerajú zmluvy. Iné obce sú zaviazané zmluvne. **MUDr. Peter Daňo** požiadal primátora mesta, aby trval na tom, aby sa neprelínali v orgánoch spoločnosti osoby, aby boli konatelia konateľmi a Valná hromada bola samostatná. Nemôže byť starosta Hornej Súče aj členom Valnej hromady a aj konateľom. Podľa neho je to nezmysel. Starostovia sú aj ďalší konatelia podľa zmluvy. To by sa malo odčleniť, lebo sa tam stretajú záujmy, ktoré si Nemšová nevie obhájiť. **Primátor mesta** uviedol, že návrh, ktorý sa týka spoločenskej zmluvy, to je prvý krok. Musíme byť v tom opatrní. Pokiaľ sa to schváli týmto spôsobom, myslí si, že to bude krok dopredu. Ďalší krok, tvrdí, je, že by mal byť jeden riaditeľ, ktorý sa bude venovať spoločnosti. Z vodárenskej spoločnosti odišiel zamestnanec Ing. Kiačik a nemáme náhradu. Situácia je momentálne komplikovaná. Momentálne mesto Nemšová má pohľadávky vo výške cca 52.000,00 €. **Bc. Oliver Vavro** sa informoval, keďže je v takom stave spoločnosť, či máme finančnú analýzu, aké sú výdaje a koľko potrebujeme na uzdravenie spoločnosti a nejakým spôsobom sledovať cash - flow. Nevieme koľko je nepripojených a podobne. Dodal, že stále nevidel čísla kde sme a kde je optimálny stav a kedy budeme zarábať. **Primátor mesta** uviedol, že 4 roky dozadu bola jedna analýza od Ing. Kleinertovej, ktorá na to upozorňovala pred 4 rokmi. Bude musieť dôjsť k zvýšeniu stočného. Obyvatelia Nemšovej a Horného Srnia budú doplácať zvýšenou cenou stočného na to, že došlo k vybudovaniu kanalizačnej siete v Dolnej Súči a hlavne v Hornej Súči. To nás bohužiaľ čaká. Dodal, že ak by sa podarilo zvýšiť cenu, ak by sa podarilo zabezpečiť napojiteľnosť a zazmluvnenie pôvodcov odpadovej vody a zlepšiť systém fakturácie, tak si myslí, že by sa stav udržateľnosti spoločnosti mohol zachovať. Zo začiatku, môže to potvrdiť aj poslanec pán Gabriš, bola taká opozícia voči mestu Nemšová a myslí si, že si to začína uvedomovať hlavne Skalka nad Váhom, Hrabovka a aj Horné Srnie, že za problémy vodárenskej spoločnosti zodpovedala podľa ostatných spoločníkov výlučne Nemšová. **Miloš Husár** sa informoval, ako pokračuje voda v Závade, kedy sa začne robiť. Je sucho a ľudia sa nervózne pýtajú. **Zástupca primátora mesta** uviedol, že to záleží, aké sú

momentálne poveternostné podmienky. Zima nebola taká, aká by mala byť. Približne na konci júla, v auguste. Aby to neskreslilo nejaký výsledok. Je tam ešte nejaký starý problém, týkajúci sa zriadenia vecného bremena na prípojku, na už existujúci vodovod. To sa ešte musí doriešiť nasledujúci mesiac, pracuje sa na tom. Je to pripravené, určite sa to bude realizovať. **Primátor mesta** uviedol, že k tejto téme bude bod programu rokovania MsZ v mesiaci jún. **Ing. Pavol Štefánek** sa informoval ohľadom vodárenskej spoločnosti. Je legislatívny predpis, ktorý hovorí, že tam, kde je kanalizácia funkčná je povinnosť sa napojiť bez ohľadu na to že majú ľudia žumpu. **Primátor mesta** reagoval, že to bude vymáhateľné až od 01.01.2021 alebo 2022. Ale podmienkou toho je, že musí mať obec prijaté VZN, ktorá bude riešiť takúto situáciu a ktorá bude mať možnosti na to, aby sa sankcionovala domácnosť, ktorá sa nepripojí. Nevieme, či niektoré obce s novozriadenou kanalizáciou takéto VZN príjmu. **MUDr. Peter Daňo** reagoval, že obce musia dať VZN do súladu so zákonom. Zákon je vyššia právna norma. **Primátor mesta** uviedol, že obce VZN nemajú. Ak niekto nie je pripojený na kanalizáciu a podnet sa dostane na Okresný úrad životného prostredia, tento postupuje podnet vecne a miestne príslušnému orgánu – samospráve, aby to vyriešila v rámci svojej kompetencie. Uviedol, že si túto problematiku naštuduje a v júni povie k tomu bližšie na mestskom zastupiteľstve. **Mgr. Petra Šupáková** reagovala, že nerozumie, načo si robili kanalizáciu, keď sa neplnia zmluvy? Ako si to občania predstavujú? Celé to padne. Závazky z júna sa vzťahujú na nich, nemôžu naťahovať čas, aby za to nemuseli platiť. To je jediné, čo dokázali za 3 roky. **Ing. Tomáš Prno** reagoval, že je to autodeštrukcia, ktorú si neuvedomujú. **Mgr. Petra Šupáková** pokračovala, že majú zmluvné záväzky. **MUDr. Peter Daňo** uviedol, že konateľ má vykonávať činnosť, ktorá je v súlade s normami a má pracovať v prospech spoločnosti, nie proti spoločnosti. Dodal, že načo sú tam konatelia. **Primátor mesta** reagoval, že budúci týždeň bude Valné zhromaždenie. Mal by tam byť riaditeľ, ktorý by to tam riadil. Jeden z konateľov bol kategoricky proti. **Mgr. Šupáková** sa informovala, či je z Hornej Súče. **Primátor mesta** odpovedal kladne. **MUDr. Peter Daňo** uviedol, že ten výsledok je potom taký, aký je. **Ing. Pavol Štefánek** poznamenal, že celkovo kompetencia starostov je zdravý rozum a keď pohoríme na spoločnosti, keď k tomu takto pristupujú, potom to už nie je v poriadku. Na čo sa to budovalo? **Primátor mesta** uviedol, že si myslí, že niektorí nerozmýšľajú do budúcnosti a žijú v predstave, že nejako to bude. Boli prijaté nejaké opatrenia a snažia sa to zachrániť, aby neprišlo k najhoršiemu. **Ján Gabriš** sa informoval, či je už funkčné stáčacie miesto v Dolnej Súči na družstve. Nestihlo sa to za jeho pôsobenia. **Primátor mesta** dodáva, že to je jedno miesto, kde sa splašky aj z Hrabovky dovážajú a zistí to. **Ján Gabriš** poznamenal, aby to bolo pod dohľadom, aby tam nikto nedovážal. Aj to je nejaký zdroj financií. **Primátor mesta** bližšie zistí a v júni dá informácie. **Miloš Husár** uviedol, že by ho zaujímalo, kde je takéto miesto pre Závalu. **Primátor mesta** dodáva, že miesto vybudované nie je a je potrebné odpadové vody vozit' na ČOV. **Ing. Zita Bednáriková** reagovala, že problém vidí v tom, že spoločnosť nemá riaditeľa a druhá vec, vracia sa ešte k tomu, že čo sa týka žump, dávali podnet viackrát na úrad životného prostredia a trvalo to rok, dva dokedy sa tým začali zaoberať. Dodáva, že napojiteľnosť bude veľmi zložitá a nahlásenie bude trvať mesiace, roky. **Primátor mesta** ukončil diskusiu k tomuto bodu.

8. Diskusia

Primátor mesta otvoril všeobecnú diskusiu. **MUDr. Peter Daňo** oznámil, že 01.06.2020 sa otvára cyklotrasa. Treba sa na to pripraviť. **Primátor mesta** reagoval, že 01.06. je v pláne otvoriť cyklotrasu a dúfa, že sa to aj podarí. Na to aby sa otvorila, treba ju skolaudovať a správoplatniť. Mesto pripravuje 01.06. slávnostné otvorenie v spolupráci s Trenčianskym samosprávnym krajom pri kúpalisku. O 10.00 hod. to začína na Skalke, takže dúfa, že si to ľudia všimnú a cyklotrasa bude otvorená. Spomína to preto, lebo občania si to nevšimnú, pretože obidva mosty sú zatvorené a každý čaká, kedy a či sa mosty otvoria. **Eva Vavrušová** reagovala, že bude čakať pána primátora na nájazde v Kľúčovom, ktorý je vybudovaný. Zamarovce, Skalka a Ľuborča sú krásne a Kľúčové nič. Nikto nehľadal cestu, ako to spraviť. Dodala, že jej to nejde do hlavy. **Primátor mesta** podotkol, že sa na tom pracuje. Sú ľudia, ktorí to chcú urýchliť ale majú aj takých ľudí, ktorí hľadajú spôsoby ako zhatiť celé úsilie a preto musia byť opatrní. Napojiteľnosť cyklotrasy chceme urobiť aj z Kľúčového. Trocha premeškali v minulosti možnosť sa napojiť, ale robí sa na tom, aby aj Kľúčové bolo napojené. **Eva Vavrušová** sa spýtala, koľko to bude trvať, rok? **Primátor mesta**

uviedol, že budúci týždeň bude k dispozícii projekt napojenia, takže predpokladá, že v júli môže oboznámiť poslancov s projektom a aj s kalkuláciou, koľko to bude stáť. **Eva Vavrušová** sa vrátila ku Kľúčovskej doline, na ktorej boli predstavitelia mesta na obhliadke. Pred jednou chatou sú nanosené kusy asfaltu, pred druhou chatou je vybudovaná cesta z drveného asfaltu, cez lúku. Podotkla, že životné prostredie dovoľí takto znehodnocovať prírodu, keď si niekto vybuduje drvený asfalt cez lúku. Spýtala sa primátora mesta, ako to vníma, keďže bol na obhliadke. Ľudia sa jej na to pýtajú a ona im nevie odpovedať. **Primátor mesta** uviedol, že s takýmto postupom nesúhlasí. Môže nastať situácia, že tak ako sa tu 15 - 20 rokov nekontrolovala takáto výstavba, tak sa obáva, že by sme to teraz tak rýchlo nezvládli. Pokiaľ sa zmení legislatíva, rozviažu sa ruky stavebným úradom alebo aj zákonom čo sa týka ochrany vlastníctva majetku. Keď by niekto takéto niečo urobil na našom pozemku, na našej komunikácii, tak potom je ochotný sa do toho pustiť. Legislatíva je teraz tak nastavená, že ten, kto poruší zákon je vo veľkej výhode oproti tomu, kto má záujem na tom, aby závadový stav bol odstránený. **Miloš Husár** sa informoval, či sa uvažuje nad cyklotrasou do Závady. **Primátor mesta** odpovedal, že uvažuje. Z krátkodobého hľadiska nie, tento rok, budúci rok nie. Uvidíme, aké budú finančné možnosti nie len z nášho rozpočtu, ale záleží to aj od toho ako sa vyvíja príjem, dane z príjmov a aj podľa toho, či budú nejaké projekty. Myslí si, že sa projekty budú uberať iným smerom, ochrana životného prostredia, nové technológie, smartcity. **Miloš Husár** sa ďalej informoval v súvislosti na ochranu životného prostredia, na kanalizáciu v Závade. **Primátor mesta** uviedol, že keby bola možnosť získať nejaký projekt, že by sa vybudovala kanalizácia v Trenčianskej Závade, tak by na to pristúpili. Bola možnosť, keď sa robilo odkanalizovanie mikroregiónu Vlára – Váh, nehovorí, že to bolo nachystané, ale keby do toho dali trocha viac úsilia, tak by sa to podarilo. **Miloš Husár** reagoval, že práve to ľudia berú tak, že keď je odkanalizovaný Vlčí vrch, tak aby oni 5 - 6 kilometrov a kanalizáciu nemajú. **Primátor mesta** poznamenal, že začal robiť proti tomu, aby to riadil jeden manažér – kobateľ, ktorý je zároveň aj spoločník. Myslí si, že je to zatiaľ dobre nastavené ale nedá sa všetko robiť. Keď sa dali odkanalizovať lazy v Hornej Súči, mohli sme zabezpečiť odkanalizovanie m. č. Trenčianskej Závady aj my. **Miroslav Lacko** sa informoval, aký je predpoklad vybudovania cyklotrasy spojenie s Moravou. Dodal, že nová vybudovaná cyklotrasa je na úrovni, taktiež v Hornom Srní. Ale z ul. Šidlíkovéj po lávku do Horného Srnia, to nie je cyklotrasa, to je tankodrom. Už teraz sa tam nachádza vyrastená tráva. Koľko krát sa to opravovalo. Nestálo to malé peniaze. **Mgr. Petra Šupáková** reagovala, že práve že stálo to málo peňazí. Oba projekty boli robené cez MAS-ku a osobne bola pri tom, keď sa to robilo. Reálne je to zlomok ceny. Bolo to extrémne lacné. **Miroslav Lacko** pokračoval, že keď to stálo málo peňazí a keď sa to robilo, podklad sa mohol urobiť dobrý, ale nie tak, že dvakrát do roka sa cyklotrasa opravuje. Spýtal sa poslankyne Mgr. Šupákovéj, že koľkokrát prešla cez cyklotrasu. **Mgr. Petra Šupáková** odpovedala, že tristo. **Miroslav Lacko** sa spýtal, kedy sa naposledy po cyklotrase prešla. Okraje sú zarastené trávou. **Mgr. Petra Šupáková** uviedla, že pred tromi dňami. Všetci sa tvária, že všetko musí byť kvalitné. Súhlasí s tým. Ale rozpočet bol taký aký bol. Obidve časti cyklotrasy stáli do 50.000,00 €. Reálne obidva povrchy. Nie je to typická cyklotrasa. Dalo sa to urobiť aj lepšie. Dodala, že sa robilo, čo sa dalo za tie peniaze, ktoré k tomu boli. **Primátor mesta** doplnil, že do konca roka by mala byť dokončená cyklotrasa na štátnu hranicu a starosta z Brumova hovoril, že v máji budúceho roka by mohol byť prechod úplne definitívny Brumov - Trenčín. Tento rok sa bude robiť cyklotrasa po štátnu hranicu Horné Srnie. Na opačnej strane je problém pri Sv. Štepane, majú problém s vlastníkmi. Je to dohodnuté, treba dať už dokopy len papiere. Chýbajú necelé dva kilometre. **MUDr. Peter Daňo** reagoval, že sa spúšťa výstavba 21 km úseku Nové Mesto nad Váhom – Trenčín, ale o Morave nemá informáciu. **Mgr. Petra Šupáková** uviedla, že tento projekt je realizovaný mimo VÚC, je to v rámci cezhraničnej spolupráce Intereg. **Primátor mesta** na záver oznámil, že sa podarilo vysúťažiť plyn, boli sme vo veľkej súťaži na dodávky plynu, v priemere o 20 % nižšie pre mesto, MsBP, pre VPS – ku, pre školy. Podarilo sa to vo veľmi dobrom čase. **Bc. Oliver Vavro** sa informoval, či máme ako mesto nejaké zámery s budovou, s priestormi na kúpalisku. Naposledy v roku 2016, keď tam mal byť nejaký bar, či sa niečo chystá alebo nechystá. **Prednosta úradu** uviedol, že s primátorom mesta boli na obhliadke. Je tam poškodená časť priestorov budovy kúpaliska a prístupové schodisko. Mesto prijme návrhy riešenia. Uvažovalo sa aj nad umiestnením žiakov do tejto časti. To je posledná možnosť vzhľadom na počet prihlásených prvákov. Bude nedostatok tried, keďže sa chce zachovať kvalita výučby. Taktiež z požiarného hľadiska sa musia vypratať v škole všetky skrine na

chodbách a je potrebné vytvoriť samostatné kabinety, aby to bola bezpečná škola a teda nám vzniká nedostatok tried. Tento objekt zväžili ako posledný variant, keď nebudeme mať kde vybudovať triedy. Na jednom podlaží by sa vybudovali dve triedy v rámci sociálneho zabezpečenia ale je to posledná varianta. Prvoradou úlohou je nájsť triedy niekde inde. **Bc. Oliver Vavro** dodal, že náhodou sa tam vyskytol v utorok, stretol tam aj prevádzkara, išiel sa tam pozrieť. Keďže s tým nebolo hýbané, napadla mu myšlienka, zámer vybudovať komunitné centrum pre mladých, pre násťročných. Aby sa mali kde stretávať, pracovať medzi sebou na rôznych projektoch, viesť ich ku kreativite, využívať ich voľný čas k tomu, aby nejakým spôsobom boli zapojení do komunitnej činnosti. Možno nejakých 6 menších projektov, ktoré by mohli realizovať pre mesto. To, ako by mohli vyzerat' priestory, je na vizualizácii. Ak by boli k tomu poslanci naklonení, **Bc. Vavro** by sa do toho pustil, aby zohnal prostriedky a niečo takéto by sa v Nemšovej zrealizovalo. **Prednosta úradu** reagoval, že ak sa príde k návrhu, že tie priestory naozaj nie sú potrebné, tak je jednoznačne projekt pre obyvateľov výhodný. Čo sa týka technického riešenia, upozornil poslanca **Bc. Vavru**, či už pre potreby komunitného centra alebo triedy, je potrebná rekonštrukcia schodiska, ktoré nebolo zrekonštruované. Je tam závažná systémová chyba. Voda steká priamo do budovy kúpaliska a do elektrických rozvodných skríň. Je to finančne náročné, ale ak by mesto našlo alternatívu umiestnenia tried, priestor by bol voľný a projekt poslanca **Bc. Vavru** by sa preštudoval a zväžil. **Primátor mesta** dodal, že problémom sú peniaze a ďalší problém sú okná, ktoré treba sfunkčniť, lebo sa nedajú otvárať. **Ján Gabriš** uviedol, že je miestnosť na pálenici, ktorú treba dať do prenájmu. **Primátor mesta** uviedol, že tých miestností je viac. Napr. materská škôlka v Klúčovom, krásny byt, ktorý je v dezolátnom stave. Keby sa zrekonštruoval, mohol by byť poskytnutý na prenájom. **Primátor mesta** dal slovo v diskusii Petrovi Ďurišovi. **Peter Ďuriš** uviedol, že s písomným súhlasom momentálnych vlastníkov pozemkov by rád oboznámil poslancov MsZ a zistil záujem mesta Nemšová o multifunkčnú športovú futbalovú arénu, ktorá by sa mohla, ak bude záujem mesta Nemšová, zrealizovať na Borčickej strane, ako je kruhový objazd. Predstavil náčrt pre lepšiu predstavu. Bola by to jediná futbalová aréna v Česko-Slovensku, ktorá by mala jestvujúce rozmery, mala by konkrétne zázemie, reštaurácie, ubytovanie, jump - arény a ostatné iné veci. Bolo by to pre mladých ľudí, ktorí by sa tam mohli realizovať a uviedol, že by to mohol byť zaujímavý projekt pre mesto Nemšová. Ide o rozmer 120 x 100 metrov. Jedná sa o veľmi výraznú finančnú investíciu, ktorá by mohla byť v našom meste. Jediná podpora, ktorú by od predstaviteľov mesta žiadal, je územný plán, NF3, logistika, by sa potreboval zmeniť na šport, iba tú časť, ktorú ukázal. Ostatné by mohla zostať logistika, ktorá je momentálne v územnom pláne. **Peter Ďuriš** sa spýtal, či by ako mesto mali záujem, s tým, že investície by išli na úkor investorov a mesto Nemšová okrem podpory a zmeny územného plánu na šport a mesto Nemšová by neinvestovalo ani cent a naopak profitovalo by z prevádzok. **MUDr. Peter Daňo** reagoval, že je to ponuka, ktorá sa asi neodmieta. Prítomní poslanci o téme diskutovali. **Ing. Tomáš Prno** uviedol, že písomné žiadosti sa na tento projekt podávajú na mestský úrad. Následne pôjdu cez stavebný úrad na komisiu, ktorá ich vyhodnocuje. Dohodli sa na stavebnej komisii, že zmeny a doplnky územného plánu od občanov sa budú zbierať do konca októbra a následne sa vyhodnotia. Následne sa predložia na rokovanie MsZ. Je to štandardný postup, aký bol doteraz. **Peter Ďuriš** poznamenal, že či pri tejto mimoriadnej, viac miliónovej investícii mesto Nemšová nevie zariadiť to, aby sa stretli a zmeny sa odsúhlasili skôr. Dodal, že bol v Bratislave s Ing. arch. Derevencom, ktorý odsúhlasil tento plán pre mesto Nemšová a teraz je už len na poslancoch mesta Nemšová ako sa rozhodnú. Ak by poslanci chceli túto investíciu hodiť do jedného balíku spolu s občanmi, v poriadku, ale tu ide o dlhý proces, ktorý keď nebude mať návaznosť, tak to môže byť aj za štyri roky. **Ing. Tomáš Prno** v rámci urýchlenia navrhol, aby sa táto žiadosť podala písomne, bude prerokovaná na stavebnej komisii, tiež na finančnej komisii a následne budú stanoviská dané mestskému zastupiteľstvu, tak, ako to je štandardne. Je to otázka dvoch, troch týždňov. **Peter Ďuriš** vysvetlil, že mu postup je jasný a známy. V prvom rade chce vedieť od zástupcov mesta Nemšová, či majú záujem o túto investíciu. Následne sa dohodnú zmluvy s momentálnymi vlastníkami a potom sa môžu riešiť žiadosti. Má to svoj proces a je to na dlhé lakte, pretože každý kto stavia vie, čo znamenajú povolenia. Ak by sa od dnešného súhlasu poslancov zakopalo prvý krát za dva a pol roka, to by bolo super. **Primátor mesta** doplnil za mesto, že nie je otázka, či máme záujem, je to dobrá myšlienka, ktorú treba podporiť, ale treba to nejakým spôsobom konkretizovať. Ťažko sa k tomu vyjadruje, pokiaľ sa

nebude vedieť, kto je investor, akým spôsobom bude napojenosť na sieť, komunikácie a všetko ostatné. Povedal úplne reálne, aká je to komplikácia meniť územný plán každú chvíľu. **Primátor mesta** uviedol, že sa tomu nebráni ale musí to byť bližšie konkretizované, napríklad z akej strany bude napojenosť na cestu a podobne. **MUDr. Peter Daňo** uviedol, že p. Ďuriš potrebuje od poslancov odblokovať celý proces, aby mohol začať robiť kroky ďalej. Keď na začiatku sa povie, že nie sú poslanci k tomu projektu naklonení, tak sa otočí a pôjde preč. Ale keď vyjadria súhlas s podporením tejto myšlienky, čo si osobne myslí, že by mali podporiť. Kedy mesto niečo také postaví? Uviedol, že nepostaví, nikdy nikto. Ani VÚC-ka by si takéto niečo nedovolila nikdy postaviť. A keď je možnosť, že by tu takýto projekt vznikol a mesto Nemšová to nebude nič stáť, potom súhlasí s projektom všetkými desiatimi. Urobia všetko preto, aby sa to otvorilo. **Mgr. Petra Šupáková** podporila MUDr. Daňu, že môžeme byť šťastní, keď sa bavíme o podnikateľskom zámere. Keď sa pozrie osem rokov dozadu, veľa sa plánuje, ale nie sú žiadne reálne podnikateľské investície. Dodala, že tiež súhlasí s týmto návrhom, lebo sa zvyšuje kvalita života obyvateľov Nemšovej. **MUDr. Peter Daňo** dal do pozornosti, že sa zvyšuje aj lukrativita mesta. **Prednosta úradu** sa informoval, či je p. Ďuriš vlastníkom všetkých pozemkov. **Peter Ďuriš** odpovedal, že nie, momentálne ani jedného. Dodal, že už má za sebou dvojročné rokovania s vlastníkmi, ktorým pripravovali na základe územného plánu veľký projekt, ktorý počas covidu padol a táto myšlienka sa u neho zrodila pred mesiacom, podporená Slovenským futbalovým zväzom. Jeden z investorov bude aj futbalový zväz, preto to môže byť jedinečná vec v Česko- Slovensku, nie na Slovensku. Keď sa v budúcnosti povie slovo Nemšová, tak si každý môže spojiť Nemšová s týmto plánom. **Prednosta úradu** sa ďalej informoval, keďže p. Ďuriš spomínal, že sa rozprával s pánom, ktorý pre mesto robil územné plánovanie. Spomínal, že by chcel meniť len časť z tej lokality. Územný plán je v logických blokoch, ktorý robí projektant územného plánovania a mení celý blok. Vyhovovalo by to aj pri zmene celého logického bloku? **Peter Ďuriš** odpovedal záporne. Musí to byť špecifikácia tohto projektu, pretože sa jedná komplexne o 123.000 m² dostupnosti, na to športovisko bude potrebných do 20.000 m² parkovisko, zeleň. **Primátor mesta** uviedol, že myšlienka sa mu páči, nás sa budú pýtať ľudia, že čo to je. Keď nebudeme vedieť informácie, o to ťažšie sa to bude schvaľovať. Toto je jeho odporúčanie, čím viac informácií budeme mať, tým skôr bude projekt priechodný na schválenie aby sa zrealizoval. **Peter Ďuriš** sa spýtal, že aké informácie. **Primátor mesta** uviedol, že prídu ľudia, prídu žiadosti na mesto, čo sa tam ide robiť. Nepovie im, že nevie. **Peter Ďuriš** poznamenal, že má presne zadefinované, ako už povedal, je to multifunkčná futbalová aréna kompletne so zázemím, podľa toho čo poslanci schvália. **Primátor mesta** upozornil, že je potrebné to zmaterializovať, dať to do nejakej podoby, aby vedeli ľuďom povedať. Naozaj sa ľudia budú pýtať. **Mgr. Petra Šupáková** uviedla, že asi nevie, čo od neho chcú. On chce, aby mohol rokovať ohľadne tohto projektu. **MUDr. Peter Daňo** reagoval, že keď zavrhneme myšlienku, tak p. Ďuriš pôjde preč. **Ján Gabriš** zdôraznil, že p. Ďuriš chce vedieť, či by poslanci zmenili územný plán. **Primátor mesta** reagoval, že nikto nepovedal nie, že nechcú meniť územný plán. **Ján Gabriš** dodal, že keby sa zmenil územný plán pre šport, aby sa znova nestalo, že sa nespraví ani to ani to. **Peter Ďuriš** uviedol, že tým, že nie je vlastníkom a oni sú vlastníci, my budeme požadovať, tak už musia byť zmluvy medzi nimi. Dobré sa vie, čo robia s nehnuteľnosťami. Jedná sa o sumu pri výkupe. Ide o veľkú investíciu. Zmeny budú brať investori na seba. Dodal, že nemôže povedať na 100 %, bavia sa o sume 7.000.000,00 €, ale bez toho, že nemá súhlas poslancov, nemôže urobiť ďalšie kroky. Keď vidí, že vôľa je, čo vidí, tak môže spraviť ďalšie kroky. Pýtal sa, či by sa to nemohlo urýchliť, lebo každý mesiac by mohol hrať rolu a čím skôr to môže byť využívané pre mesto, tým to bude spopularizované. Iné je, keď je vôľa mesta a poslanci pomáhajú nie finančne, môže to byť oveľa skôr. **Bc. Oliver Vavro** uviedol, že keď sa v tejto dobe, v tejto situácii budeme štandardne držať procesu, pri takejto veľkej investícií, tak môžeme rýchlo vyčerpať čas a peniaze sa preinvestujú niekde inde. Keď je tu reálny záujem, že do nášho mikroregiónu môže prísť takáto veľká investícia s takým veľkým hráčom a s takým veľkým menom, nehovoriac o prínose a na poslancoch je len to, aby súhlasili a podporili zmenu územného plánu a urobiť všetko preto veci urýchliť, aby sa im lepšie rokovalo. Nenechajme si ujsť takúto príležitosť. Je za takýto projekt. **MUDr. Peter Daňo** uviedol, že z pohľadu mesta, je toto ten osobitný zreteľ. **Ján Gabriš** upozornil, že v tých miestach vedie vodovod, ktorý ide do Trenčína. **Peter Ďuriš** ozrejmil, že pracovali na 40.000 m² logistickej haly a myslí si, že toto by bolo pre mesto Nemšová oveľa lepšie. Všetky siete sú zamerané. **Primátor mesta** uviedol, že nikto nepovedal, že nie. Procesy musia mať pravidlá

a musí byť spravodlivý postup. Nie je to jediná žiadosť. Je viacero žiadateľov, ktorí majú záujem o zmenu územného plánu a musia sa určiť na to pravidlá. Z hľadiska zákona, rozdiel medzi investíciou za 7.000.000,00 € a za 7. 000,00 € nie je. Treba si stanoviť pravidlá, akými pôjdeme v týchto prípadoch, aby sme nemenili územný plán každý štvrt'rok. Dodal, že nemá kapacitu, aby teraz odpovedal, či áno alebo nie. Povedal, že nepovie nie. **Peter Ďuriš** sa informoval na zmenu územného plánu, že niečo bude v októbri. **Ing. Tomáš Prno** vysvetlil, že by to dal do najbližšieho zastupiteľstva, aby to prešlo komisiami, tak, aby to bolo spravodlivé. Ak je to super investícia, potom prezentácia mala byť lepšie pripravená. Ako môže mestské zastupiteľstvo legislatívne prijať nejaké vyhlásenie, ktoré nemá žiadnu oporu v zákone. Prítomní poslanci o problematike diskutovali. **Mgr. Petra Šupáková** uviedla, že si nepamätá, že by mali požiadavky na súkromnú investíciu. **Ing. Tomáš Prno** poznamenal, že poslanci teraz kývnu, že áno, ale právnu oporu to nemá. **Primátor mesta** reagoval, že keby MsZ teraz povedalo, že za žiadnych okolností nie, taký pocit nemá, že by tu niečo také bolo povedané. Je to zaujímavá myšlienka. **MUDr. Peter Daňo** uviedol, že treba na tom robiť. Myslí si, že nikto nezdvihne ruku proti tomu. Keď sa to bude dať urýchliť a budú splnené všetky náležitosti, spraví sa to v čo najkratšom termíne. **Ing. Tomáš Prno** poznamenal, že je potrebné toto pripraviť do budúceho MsZ. **Stanislav Husár** poznamenal, či na dnešnom MsZ môže byť hlasovanie, že poslanci s týmto predbežne súhlasia? Po krátkej diskusii navrhol, aby sa to nechalo na najbližšie zastupiteľstvo. **Petrovi Ďurišovi** nešlo o súhlas, je rád za ich názory a môže robiť ďalšie kroky. Ing. Prnovi ozrejmil, čo sa týka projektu, že futbalová aréna 105 x 68 m, futbalové ihrisko zastrešené, záleží od investorov aký rozsah bude mať tento projekt. Bola by to multifunkčná športová hala pre deti od 4 rokov do „100 rokov“. Preto nevedel povedať, že kde to má rozsah. **Ing. Tomáš Prno** upozornil, že každý projekt má mať nejakú štúdiu. **Peter Ďuriš** uviedol, že v prvom rade chcel zistiť záujem o tento projekt. **Ing. Tomáš Prno** poznamenal, že nech je to akákoľvek investícia, žiadosť má podať písomne a prejde to štandardným procesom. **Peter Ďuriš** uviedol, že projekt je až v druhom kole a následne poďakoval mestskému zastupiteľstvu.

9. Záver

Primátor mesta poďakoval poslancom a poslankyniam MsZ, prítomným občanom za účasť a uviedol, že sa teší na ďalšie rokovanie, ktoré bude dňa 25.06.2020 za účasti všetkých poslancov MsZ Nemšová, tak, ako to bolo dnes.

JUDr. Miloš Mojto
primátor mesta

Ing. Rudolf Kúkel, PhD.
prednosta úradu

Dňa.....

Dňa.....

Overovatelia:

Janka Filová, dňa.....

Eva Vavrušová, dňa.....

Zapísala: Mgr. Beáta Belková
dňa 02.06.2020