

**Zápisnica zo 16. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej, konaného
dňa 20.02.2020 o 17:00 hod. v zasadacej miestnosti Kultúrneho centra v Nemšovej**

1. Otvorenie

Rokovanie MsZ otvoril a viedol primátor mesta JUDr. Miloš Mojto. Na úvod privítal prítomných, poslancov, pracovníkov mesta a občanov. Skonštatoval, že z celkového počtu 13 poslancov je prítomných 10 poslancov, čím je rokovanie uznášaniaschopné. Uviedol že pán poslanec Oliver Vavro sa ospravedlnil že na zasadnutie príde neskôr, nakoľko sa nachádza v dopravnej zápche. Predpokladá že neskôr príde aj pán poslanec MUDr. Dano a z rokovania MsZ sa ospravedlnil poslanec Ing. Rastislav Guga ktorý je chorý.

JUDr. Miloš Mojto, primátor mesta určil **za overovateľov zápisnice** pána poslanca Jána Gabriša a pána poslanca Milana Patku a dal hlasovať o takto predloženom návrhu.

Hlasovanie: ÁNO: 8, NIE: 0, ZDRŽALI SA: 2

JUDr. Miloš Mojto, primátor mesta skonštatoval že overovateľmi zápisnice boli schválení páni poslanci Ján Gabriš a Milan Patka.

Písaním zápisnice bola poverená Jarmila Raftlová, za skrutátorky boli určené Tatiana Hamarová a Beáta Belková. S programom rokovania boli poslanci a verejnosť v dostatočnom časovom predstihu oboznámení zverejnením na úradnej tabuli, na webovej stránke mesta a vyhlásením v mestskom rozhlase. Program rokovania vrátane pracovných materiálov dostali poslanci spolu s pozvánkou. Prítomní poslanci boli vyzvaní aby v zmysle Rokovacieho poriadku predložili svoje doplnujúce návrhy alebo pripomienky k predloženému programu rokovania. Nakoľko neboli predložené žiadne doplnujúce návrhy, o predloženom **návrhu programu rokovania** sa hlasovalo.

Hlasovanie: ÁNO: 10, NIE: 0, ZDRŽALI SA: 0

Mestské zastupiteľstvo schválilo program rokovania.

Pre **spracovanie uznesení** odporučil primátor mesta komisiu v zložení: pani poslankyňa Ing. Zita Bednáriková a pani poslankyňa Janka Filová. Dal hlasovať o zložení návrhovej komisie.

Hlasovanie: ÁNO: 8, NIE: 0, ZDRŽALI SA: 2

Mestské zastupiteľstvo schválilo komisiu na spracovanie uznesení.

Bolo priročené k prerokovaniu jednotlivých bodov podľa schváleného programu.

2.1 Kontrola plnenia uznesení

Nadežda Papierniková, hlavná kontrolórka mesta Nemšová predložila kontrolu plnenia uznesení č. 146, 147, 148, 149 z 15. zasadnutia MsZ zo dňa 19.12.2019, kontrolu plnenia uznesení č. 126, 130, 131 zo 14. zasadnutia MsZ zo dňa 21.11.2019, kontrolu plnenia uznesení č. 111, 113 z 13. zasadnutia MsZ zo dňa 17.10.2019, kontrolu plnenia uznesení č. 92 z 11. zasadnutia MsZ zo dňa 02.08.2019, kontrolu plnenia uznesenia č. 89 z 10. zasadnutia MsZ zo dňa 27.06.2019, kontrolu uznesenia č. 59 z 8. zasadnutia MsZ zo dňa 16.05.2019, kontrolu plnenia uznesenia č. 27 zo 4. zasadnutia MsZ zo dňa 31.01.2019, kontrolu plnenia uznesenia č. 452 zo 41. zasadnutia MsZ zo dňa 19.09.2018, kontrolu plnenia uznesenia č. 392 z 35. zasadnutia MsZ zo dňa 02.05.2018, kontrolu plnenia uznesenia č. 366 z 33. zasadnutia MsZ zo dňa 28.02.2018, kontrolu plnenia uznesenia č. 360 z 32. zasadnutia MsZ zo dňa 13.12.2017, kontrolu plnenia uznesenia č. 246 z 23. zasadnutia MsZ zo dňa 22.02.2017, kontrolu plnenia uznesenia č. 240 z 22. zasadnutia MsZ dňa 14.02.2017, kontrolu plnenia uznesenia č. 91 z 8. zasadnutia MsZ zo dňa 16.09.2015, kontrolu plnenia uznesenia č. 68 z 5. zasadnutia MsZ zo dňa 24.06.2015, kontrolu plnenia uznesenia č. 443 z 2. zasadnutia MsZ zo dňa 11.02.2015, kontrolu plnenia uznesení č. 402 a 445 (zmena uznesenia z 17.9.2015) z 32. zasadnutia MsZ zo dňa 25.06.2014, kontrolu plnenia uznesení č. 351 z 27. zasadnutia MsZ zo dňa 11.12.2013 a kontrolu plnenia uznesenia č. 299 z 25. zasadnutia MsZ zo dňa 18.09.2013.

Na zasadnutie prišiel poslanec MsZ, pán MUDr. Peter Daňo. Počet prítomných poslancov je 11.

JUDr. Miloš Mojto, primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu rokovania.

Ing. Zita Bednáriková, poslankyňa MsZ sa informovala na uzn.č. 92 z 11. zasadnutia MsZ, na ul. Moravskú, či je spracovaná vizualizácia realizácie priestoru.

Ing. Soňa Prílesanová, vedúca odd. výstavby informovala prítomných že je vypracovaná projektová dokumentácia k tejto investícii a to: čiastočne na kompletnú rekonštrukciu a čiastočne na opravu krytu. Nakoľko sa jedná o finančne náročnú investíciu, zámysel je taký, že stredom spevnenej plochy by išla stabilná, zosilnená plocha, ktorou by mohli jazdiť ťažké autá a bočné časti ktoré budú menej zaťažené by boli využívané ako parkovacie plochy a vjazdy do už existujúcich garáží. Na tejto ploche by sa len odstránil kryt a položili by sa nové asfalty. Je to riešené v dvoch etapách. Pre informovanosť poslancov MsZ bude na ďalšie zasadnutie zastupiteľstva pripravená k nahliadnutiu projektová dokumentácia, ako aj informácie ohľadne cenotvorby.

Ing. Zita Bednáriková ešte podotkla že by bolo vhodné osloviť aj ľudí ktorí tam bývajú.

Ing. Soňa Prílesanová odpovedala že sa plánuje takéto stretnutie zrealizovať.

Diskusia k bodu programu bola ukončená.

Bolo prikročené k hlasovaniu.

Hlasovanie: ÁNO: 11, NIE: 0, ZDRŽALI SA: 0

Mestské zastupiteľstvo zobralo na vedomie Správu o kontrole plnenia uznesení.

Materiál k bodu 2. 1 je spracovaný písomne a tvorí prílohu tejto zápisnice.

2. 2 Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Nemšová za rok 2019

Ing. Nadežda Papierniková, hlavná kontrolórka mesta vypracovala správu o výsledkoch kontrolnej činnosti v súlade s § 18f písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. Kontrolná činnosť v roku 2019 bola vykonávaná na základe schválených plánov kontrolnej činnosti, Uznesením č. 466 zo dňa 07.11.2018 a uznesením č. 77 zo dňa 27.06.2019 a podľa pravidiel zákona č. 357/2015 Z. z. V roku 2019 bolo vykonaných 11 kontrolných akcií s nasledovným výsledkom :

- 3 kontroly ukončených správou so zistenými nedostatkami,
- 8 kontroly ukončené správou bez zistených nedostatkov.

1. POLROK 2019 :

1/ Kontrola dotácií poskytnutých z rozpočtu mesta Nemšová v zmysle VZN č. 1/2005 a Doplnku č. 1 k VZN č. 1/2005 – v rámci kontroly bolo prekontrolovaných 41 dotačných zmlúv, jednak v zmysle VZN o dotáciách a v zmysle VZN o dotáciách pre školy a školské zariadenia. Celkovým objem poskytnutých dotácií predstavoval čiastku 262.823,94 €. V rámci kontroly bolo zistené, že jeden

zo subjektov CVC Ilava, ktorému bola poskytnutá dotácia vo výške 43 €, vyúčtovanie dotácie neposkytol aj napriek viacerým výzvam. V súčinnosti s HK mesta Ilava bolo vyúčtovanie predložené. Iné nedostatky zistené neboli.

2/ Kontrola tvorby a čerpania prostriedkov sociálneho fondu na Mestskom úrade a v organizáciách zriadených mestom Nemšová – v rámci kontroly boli vykonané kontroly v štyroch subjektoch, na Mestskom úrade v Nemšovej, na Základnej škole Janka Palu, Základnej umeleckej škole ul. Ľuborčianska a na Verejnoprospešnej organizácii m.p.o. Nemšová. Kontrolovaným obdobím bol

r. 2018 a 1. polrok 2019. Vo všetkých subjektoch bola vypracovaná smernica o tvorbe a čerpaní sociálneho fondu, v školách bola súčasťou kolektívnej zmluvy. Smernice boli vypracované v súlade so zákonom č. 152/1994 Z.z. a zákonom č. 286/1992 Z.z. Schválená výška povinného prídeltu na MsÚ, VPS a ZUŠ je 1,5%, na ZŠ je 1,25%. Čerpanie SF bolo v súlade s prijatými smernicami. V najvyššom rozsahu boli výdavky SF smerované na stravné pre zamestnancov, ostatné na rekreáciu a služby zamerané na regeneráciu pracovnej sily. Všetky 4 kontroly boli ukončené správou bez zistených nedostatkov.

3/ Kontrola plnenia rozpočtu mesta Nemšová za 1. polrok 2019 – vybrané oblasti – v rámci kontroly bola vykonaná kontrola v programe 2 : interné služby a administratíva za obdobie 1. Polroka

2019. Kontrola bola zameraná na vykonávanie základnej finančnej kontroly, dodržiavanie platnej rozpočtovej klasifikácie, účtovných postupov a náležitosti účtovných dokladov. Kontrola ukončená správou bez zistených nedostatkov.

4/ Kontrola hospodárenia s finančnými prostriedkami v rozpočtových organizáciách zriadených mestom Nemšová v prvom polroku 2019 – v rámci kontroly bola vykonaná komplexná kontrola hospodárenia na Základnej škole Janka Palu v Nemšovej v rámci prvého polroka 2019. Nakladanie s finančnými prostriedkami v kontrolovanom období sa riadilo schváleným rozpočtom. V rámci prvého polroka 2019 boli čerpané výdavky v celkovej sume 378.056,42 €, čo predstavovalo 53,62 % plnenie platného rozpočtu. Kontrola bola zameraná na vykonávanie základnej finančnej kontroly, dodržiavanie platnej rozpočtovej klasifikácie, účtovných postupov a náležitosti účtovných dokladov. Kontrola ukončená správou bez zistených nedostatkov.

5/ Vypracovanie odborného stanoviska k Záverečnému účtu mesta Nemšová za rok 2018 v zmysle §18 f zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. - stanovisko bolo vypracované a predložené na zasadnutie MsZ dňa 27.6.2019, kde bolo zobrať na vedomie uznesením č. 78/B 1.

2. POLROK 2019 :

1/ Kontrola výberu miestnych daní a poplatkov – v rámci kontroly bola vykonaná kontrola vyrubovania miestnych daní z nehnuteľnosti za rok 2019 na vybranej vzorke FO a PO, v celkovej výške 208.017,97 €. Rozhodnutia PO boli doručované elektronicky, FO prostredníctvom osobného doručenia na podpis doručienky. Rozhodnutia obsahovali všetky náležitosti v súlade podľa zákona č. 563/2009 Z.z. a zákona č. 582/2004 Z.z. Vyrubené dane z nehnuteľností boli v súlade s platným VZN č. 10/2015 a 6/2018 o miestnych daniach. Úhrady daní boli realizované cez pokladňu resp. úhradou na bankový účet mesta v stanovených lehotách. V jednom prípade bol zistený nesúlad podaného daňového priznania daňovníkom – FO s údajmi katastra nehnuteľností. Rozdiel vo výške 100 m² bol vyrubovaný, daňovník bol vyzvaný na opravu podaného daňového priznania.

2/ Kontrola výberu poplatkov a nakladania s finančnými prostriedkami za rok 2019 v školských jedálňach v subjektoch v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nemšová - kontrolovaným obdobím bol prvý polrok 2019. Hospodárenie s finančnou normou bolo bez zistených nedostatkov. Na dokladoch predložených ku kontrole bola vykonávaná základná finančná kontrola v súlade s ustanoveniami zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Náklady školskej jedálne k 30.6.2019 predstavovali výšku 76.708,54 €, čo predstavovalo plnenie na 37,72 %. Kontrola bola ukončená správou bez zistených nedostatkov.

3/ Kontrola hospodárenia ZUŠ Nemšová - v rámci prvého polroka 2019. Nakladanie s finančnými prostriedkami v kontrolovanom období sa riadilo schváleným rozpočtom. V rámci prvého polroka 2019 boli čerpané výdavky v celkovej sume 271.442,32 €, čo predstavovalo 47,29 % plnenie platného rozpočtu. V rámci kontroly bolo zistené porušovanie zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite, nakoľko základná finančná kontrola bola vykonávaná podľa predpisu platného do 31.12.2018. Od 1.1.2019 boli v platnosti novely zákona č. 177/2018 a 372/2018, ktoré upravovali nový postup výkonu základnej finančnej kontroly. Iné nedostatky zistené neboli. Kontrola bola ukončená správou, v rámci ktorej bolo prijaté opatrenie na vykonávanie základnej finančnej kontroly v súlade s platným zákonom č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite.

4/ Kontrola dodržiavania zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov na vybrané zákazky – v rámci kontroly boli prekontrolované 3 zákazky. Rekonštrukcia kotolne ZŠ Janka Palu, rekonštrukcia cvičebného priestoru vrátane nárad'ovne ZŠ Janka Palu a obnova požiarnej zbrojnice Nemšová. Prvé dve VO boli obstarávané externou firmou, obnova požiarnej zbrojnice bola obstarávaná interne na MsÚ Nemšová. Vo všetkých prípadoch sa jednalo o zákazky z nízkymi hodnotami, v rámci ktorých boli v rámci prieskumu trhu oslovení traja dodávatelia. Zmluva o dielo bola uzatvorená s uchádzačom, ktorý predložil najnižšiu ponuku, v súlade s internou smernicou mesta o verejnom obstarávaní. Celková hodnota kontrolovaných zákaziek v zmysle uzatvorených zmlúv o dielo predstavuje 311.335,35 €. Kontrola ukončená správou bez zistených nedostatkov.

5/ Vypracovanie odborného stanoviska k Návrhu programového rozpočtu mesta Nemšová za roky 2020 - 2022 v zmysle §18 f zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších

predpisov - stanovisko bolo vypracované a predložené na zasadnutie MsZ dňa 19.12.2019, kde bolo zobrať na vedomie uznesením č. 137 A/.

V rámci priebežných kontrol a činností boli vykonávané činnosti :

1. Kontrola plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva.
2. Poskytovanie informácií v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z.
3. Kontrola vybavovania sťažností a petícií príp. ich vybavovanie.
4. V rámci ostatnej činnosti je to vypracovanie stanovísk k dlhovej službe mesta či kontrola dlhovej služby mesta pred prijatím návratných zdrojov financovania.

Bola otvorená diskusia k tomuto bodu rokovania.

Diskusia bola ukončená bez otázok a pripomienok.

Bolo prístupné k hlasovaniu.

Ing. Zita Bednáriková – návrh na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Nemšová za r. 2019.

Hlasovanie: ÁNO: 11, NIE: 0, ZDRŽAL SA: 0

Mestské zastupiteľstvo zoberalo na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Nemšová za r. 2019.

Materiál k bodu 2. 2 je spracovaný písomne a tvorí prílohu tejto zápisnice.

3. Návrh na zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2020 – RO č. 1

Milan Patka, poslanec MsZ požiadal o doplnenie tohto bodu programu, nakoľko zo ZŠ J. Palu prišla žiadosť o presun finančných prostriedkov. Majú tam havarijnú situáciu plynového kotla. Požiadal Ing. Savkovú o doplnenie tohto bodu.

Ing. Jarmila Savková, vedúca odd. finančného a správy majetku: uvedené rozpočtové opatrenie vyplýva z toho, že mesto v rámci výdavkov zapracováva do rozpočtu položky, ktoré boli predmetom rozpočtu v roku 2019, avšak finančné plnenie prechádza do roku 2020. V časti príjmovej sa jedná o dotáciu Králikov mlyn. Akcia sa ukončila a vyfinancovala v roku 2019, dotácia nám v decembri nenabehla na účet, príde až v tomto roku, do príjmov 127 000,00 €. Z dôvodu dostatočnej hotovosti na účtoch mesta, mesto nepristúpi k čerpaniu kontokorentného úveru ktorý sa dal schváliť z opatrnosti v decembri 2019. Nie je potrebné ho mať zaradený v rozpočte. Z rozpočtu vyčleňujeme, -100 000,- €. V rámci výdavkov, splácanie úrokov a platieb súvisiacich s úvermi, rozpočet sa navyšuje o 3 000,00 €. Tieto financie sú určené na realizáciu projektu IBV Pod horou Kľúčové. Už teraz môžeme avizovať že sme vôbec nepočítali že SPF nám podpíše kúpnu zmluvu na odpredaj pozemkov v tak rýchлом konaní. Kúpnu zmluvu už vlastne máme na mestskom úrade, tak táto čiastka sa bude musieť na najbližšom zastupiteľstve dať navýšiť, pretože kúpna cena sa musí uhradiť do 60-ich dní od podpisu zmluvy. MK ul. SNP, oprava zábradlia, suma 3 000,00 €, oprava budovy zberný dvor, prioritne, 10 000,00 €. Už spomínaná žiadosť ktorá bola doručená na mesto dňa 17.2.2020, havarijný stav plynového kotla, konkrétne sa jedná o školskú jedáleň, jedáleň nie je schopná si to vyfinancovať z vlastných zdrojov, znižujeme bežné výdavky o 4 300,00 €, následne budú zaradené do kapitálových výdavkov. Oprava budovy, celkového interiéru a areálu NTS z predchádzajúceho roku presúvame 35 000,00 € aby to mohlo byť ukončené a areál sa mohol dať do nájmu. Nákup stoličiek pre KS Kľúčové a KC Nemšová 4 000,00 €. Objednané boli ešte v r. 2019, boli na to vyčlenené zdroje, ale stoličky boli dodané až v tomto roku. Nákup stolov a stoličiek pre KS Ľuborča v sume 7 000,00 € sa zaraďuje s tým, že to bude do kultúrneho strediska, ale aj do múzea. Oprava strechy budovy domu služieb v sume 9 000,00€ ktoré boli zaradené v minulom roku, do rozpočtu sa to zaraďuje aj v tomto roku. Oprava strechy budovy bytov nad rehabilitačným strediskom kde sa nachádzajú nájomné byty a kde je stav taký, že voda preteká ľudom až do bytov, je vyčlenených 20 000,00 €. Keď bude vysúťažená najvýhodnejšia ponuka, táto čiastka bude dorozpočtovaná. Nákup kosačky ktorej vlastníkom bude Mesto Nemšová, ale bude prioritne určená pre areál NTS, 4 800,00 €. Kanalizácia Ľuborča zrealizovaná v roku 2019, úsek pán Korienek, 11 500,00 €. Klimatizácia mestská športová hala zrealizovaná v roku 2019, faktúra zaslaná až v tomto roku, 4 200,00 €. Podobne aj projektová

dokumentácia Cyklotrasa Trenčianska Závada 2019, 5 500,00 €. Už spomínaný nákup kotla pre ŠJ, ZŠ J. Palu, 4 300,00 €. V rámci výdavkových finančných operácií, kontokorentný úver ktorý je tu zaradený sa vylučuje a zaraďujeme splátku istiny úveru IBV Pod horou, 10 000,00 €. Spolu celková zmena nášho rozpočtu predstavuje čiastku 27 000,00 € a celkový rozpočet predstavuje 7 901 103,00 €. Tento rozpočet, s výnimkou riešenia havarijnej situácie prerokovala finančná komisia, ktorá ho odporučila zastupiteľstvu prijať tak, ako bol predložený na rokovanie.

Otvorenie diskusie k tomuto bodu rokovania.

Branislav Krajčí, poslanec MsÚ sa informoval či sa jedná o kotol na cirkevnej škole.

Primátor mesta upresnil že sa síce jedná o kotol ktorý je na cirkevnej škole, ale spravuje ho ZŠ, nakoľko sa jedná o kotol v školskej jedálni.

Ing. Jarmila Savková informovala prítomných že sa jedná o kotol na varenie, ktorý je starý a nedá sa už opraviť.

Ukončenie diskusie.

Bolo pristúpené k hlasovaniu.

Janka Filová – návrh na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v zmysle predloženého materiálu schvaľuje zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2020 – RO č. 1.

Celkové príjmy rozpočtu mesta Nemšová na rok 2020 sa rozpočtujú vo výške 7.901.103,00 € a celkové výdaje rozpočtu mesta Nemšová na rok 2019 sa rozpočtujú vo výške 7.901.103,00 €.

Hlasovanie: ÁNO: 11, NIE: 0, ZDRŽAL SA: 0

Mestské zastupiteľstvo schválilo zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2020 – RO č. 1

Materiál k bodu 3 je spracovaný písomne a tvorí prílohu tejto zápisnice.

4. Príprava podania žiadosti mesta Nemšová o poskytnutie dotácie na spracovanie

Územnoplánovacej dokumentácie mesta Nemšová v rozsahu: „Zmeny a doplnky č. 1 k

Územnému plánu mesta Nemšová a príloh k žiadosti podľa § 5 ods. 2 zákona č. 226/2011 Z. z.

Ing. Soňa Prílesanová, ved. odd. výstavby: objasnila poslancom MsZ, že mesto Nemšová má možnosť získať dotáciu na spracovanie Územnoplánovacej dokumentácie mesta Nemšová, „Zmeny a doplnky č. 1.“ vo výške 80 % oprávnených nákladov. Z uvedeného dôvodu sú v predloženej materiály spracované body na uznesenie, ktoré sú predmetom na vydokladovanie žiadosti o dotáciu. Územný plán je už obstaraný od dodávateľa, z čoho vyplynuli oprávnené náklady a tým aj čiastka 80 %, o ktorú sa môžeme uchádzať. Jedná sa o čiastku 18 096,00 € vrátane DPH, o ktorú chceme žiadať Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR. Túto žiadosť je možné podať do konca tohto mesiaca, t. j. do 28.2.2020. Z uvedeného dôvodu je potrebné schváliť navrhnuté uznesenia.

Otvorenie diskusie k tomuto bodu rokovania.

MUDr. Peter Daňo, poslanec mestského zastupiteľstva sa informoval, čoho sa budú v podstate týkať tieto územnoplánovacie zmeny.

Ing. Soňa Prílesanová oboznámila prítomných že sa jedná o už predložené zmeny, t.j. že týkajú zmien a doplnkov ktoré už boli schválené a tvoria súčasť prílohy č. 1.

MUDr. Peter Daňo sa vyjadril že tomu rozumie len sa chcel informovať či tam nepridubli žiadne iné zmeny.

Ing. Soňa Prílesanová vysvetlila že na mestský úrad boli doručené ďalšie žiadosti o zmeny a doplnky. Tieto boli prerokované v komisii, neboli však prerokované následne v zastupiteľstve. Komisia prijala „úzus“ že do 31.10. príslušného roku by každé nové žiadosti komisia prehodnocovala. Nakoľko sú stále otvorené Zmeny a doplnky č. 1. komisia prijala ďalej, že ak budú žiadatelia trvať na tom aby tieto nové žiadosti ktoré sú už na MsÚ boli zaradené do týchto zmien a doplnkov č. 1. Žiadatelia si ich uhradia v plnej výške samy. Ak nie, tak budú čakať na ďalšie schválenie.

MUDr. Peter Daňo sa informoval, či sa to ešte dá stihnúť aj pri týchto nových žiadostiach.

Ing. Soňa Prílesanová uviedla že je to možné, ale museli by sa dodatkovat' v Zmluve o dielo a žiadatelia si ich uhrádzať v plnej výške. Alebo potom budú čakať, ak páni poslanci nové zmeny a doplnky schvália. Zmeny a doplnky č. 2 v ktorých žiadatelia požadujú zmenu parametrov, jedná sa

o podnikateľské subjekty, sú tiež vyobstarané. Nie sú v tejto cene, sú v inej položke a na tieto sa budú uzatvárať zmluvy o spolupráci.

Ukončenie diskusie.

Bolo prístupné k hlasovaniu.

Ing. Zita Bednáriková – návrh na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo **A/ berie na vedomie** Informáciu o príprave žiadosti Mesta Nemšová o poskytnutie dotácie na spracovanie Územnoplánovacej dokumentácie mesta Nemšová v rozsahu: „Zmeny a doplnky č. 1 k Územnému plánu mesta Nemšová“ vo výške 80 % oprávnených nákladov podľa §3 ods. 2 zákona č. 226/2011 Z. z. v rozsahu zmluvy o dielo na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie Slobody č. 6, Bratislava vrátane potrebných príloh k žiadosti podľa § 5 ods. 2 zákona č. 226/2011 Z. z. s termínom jej podania do 28.2.2020. Ďalej mestské zastupiteľstvo po **B/ schvaľuje** Podanie žiadosti mesta Nemšová o poskytnutie dotácie na spracovanie Územnoplánovacej dokumentácie mesta Nemšová v rozsahu:“ Zmeny a doplnky č. 1 k Územnému plánu mesta Nemšová vo výške 80 % oprávnených nákladov t. j. vo výške 18 096 Eur s DPH podľa §3 ods. 2 zákona č. 226/2011 Z. z. v rozsahu uzatvorenej zmluvy o dielo na časť: Zmeny a doplnky č. 1 k Územnému plánu mesta Nemšová na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie Slobody č. 6, Bratislava. Po **C/ mestské zastupiteľstvo schvaľuje** Záväzok mesta Nemšová o tom, že proces obstarávania a schvaľovania Územnoplánovacej dokumentácie mesta Nemšová v rozsahu: „Zmeny a doplnky č. 1 k Územnému plánu mesta Nemšová“ potrvá najviac 3 roky odo dňa uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie na spracovanie Územnoplánovacej dokumentácie mesta Nemšová v rozsahu: „Zmeny a doplnky č. 1 k Územnému plánu mesta Nemšová“ s Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR. Ďalej mestské zastupiteľstvo po **D/ schvaľuje** Spolufinancovanie vo výške min. 20% oprávnených nákladov t. j. vo výške 4 524 Eur s DPH podľa §3 ods. 2 zákona č. 226/2011 Z. z. v rozsahu uzatvorenej zmluvy o dielo na časť: Zmeny a doplnky č. 1 k Územnému plánu mesta Nemšová. Po **E/ mestské zastupiteľstvo schvaľuje** Vyčleniť v rozpočte mesta potrebné finančné prostriedky na obstaranie Územnoplánovacej dokumentácie mesta Nemšová v rozsahu: „Zmeny a doplnky č. 1 k ÚP mesta Nemšová“ na základe uzatvorenej zmluvy o dielo na spracovateľa ÚP mesta Nemšová.

Hlasovanie: ÁNO: 11, NIE: 0, ZDRŽAL SA: 0

Mestské zastupiteľstvo schválilo predmetné uznesenie.

Materiál k bodu 4 je spracovaný písomne a tvorí prílohu tejto zápisnice.

5. Informácia o prevádzke kúpaliska v roku 2019

Lubomír Škuta, vedúci kúpaliska: vo svojej správe priblížil hospodárenie kúpaliska v sezóne 2019. Sezónu kúpaliska začali 3.6.2019 ako prvý v Trenčianskom kraji a jedny z prvých na Slovensku vôbec. Počasie v mesiaci jún bolo veľmi horúce, čo sa odrazilo pozitívne aj na tržbách, mesiac júl bol veľmi premenlivý, ale v mesiaci august sa opäť vrátilo príjemné letné počasie. Kúpalisko v tejto sezóne navštívilo presne 22 865 ľudí, z toho v priemere 381 ľudí denne. Počet otvorených dní počas troch mesiacov bolo 60. Samozrejme nie každý deň bola teplota nad 30 stupňov, tým pádom nie každý deň bol rentabilný, ale horúce dni stratu plnohodnotne vynahradili. Informácie k samotnému hospodáreniu v tejto sezóne /uvedené ceny sú už po odčítaní DPH a vyúčtovania za energie/:

Tržby zo vstupného: 50 959,02 €

Tržby z bufetov: 53 178,17 €

Tržby spolu: 104 167,19 €

Náklady:

Chémia na úpravu bazénovej vody: 8 384,60 €

Materiál ost. /poháre, taniere, kvety,

PHM do kosačky, čist. prostriedky,/ 5 296,05 €

Energie:

Zemný plyn na ohrev vody 3 361,16 €

Elektrická energia 3 773,37 €

Tovar:

Jedlo, nápoje, zmrzlina, pochutiny, iné 18 880,57 €

Služby:

Nájom – SBUL	1 071,42 €
Ostatné /servis a revízie strojovní, čistenie bazéna, odzimovanie,....	4 064,60 €
Poistenie nehnuteľnosti	554,31 €
Úroky z úveru	2 661,41 €

Mzdy:

Mzdy za zamestnancov	27 288,21 €
Sociálne a zdravotné poistenie	4 577,10 €
Služby za prevádzkovanie 04-09	12 345,00 €

SUMÁR:

Tržby	104 167,19 €
Náklady	92 258,00 €
ZISK	11 909,19 €

Na základe tohto výsledku zhodnotil vedúci kúpaliska sezónu ako úspešnú.

Podarilo sa zakúpiť 20ks lehátok, ktoré si ľudia radi prenajímali, zakúpili sa skrinky na cennosti, vďaka čomu sa zákazníci cítili komfortnejšie, vyplatil sa zmrzlinový stroj. Upozornil na havarijný stav schodiska pred kúpaliskom. Čo sa týka sezóny 2020, radi by skvalitnili služby pre zákazníkov. Plánujú zakúpiť betónový pingpongový stôl, vytvoriť viac tieňa na strane cyklotrasy a iné. Nakoľko prevádzkové náklady stúpajú (energie, mzdy, odvody a iné), navrhol prehodnotenie vstupného pre sezónu 2020 nasledovne:

- Dospelí 4,50 €, - Občan Nemšovej 3,50 €, - Deti 2,50 €, - Občan Nemšovej 2,00 €,
- Dôchodcovia a ZŤP 2,50 €, - Rodinné vstupné 10,00 €, -- Občan Nemšovej 7,00 €.

Na záver dodal, že toto kúpalisko si v prípade priaznivého leta dokáže na seba zaradiť a vytvoriť aj zisk na skvalitnenie služieb.

Otvorenie diskusie k tomuto bodu programu.

Ing. Tomáš Prno, poslanec mestského zastupiteľstva sa spýtal či v rámci návrhu na zvýšenie ceny vstupného vieme, aké je vstupné na okolitých kúpaliskách.

Ľubomír Škuta uviedol, že v Trenčíne je vstupné 6,00 €, v Novej Dubnici + 2,00 €. Zároveň uviedol že pri zvýšení ceny o 0,50 € sa nejedná o vysokú čiastku.

Ing. Tomáš Prno sa ďalej informoval či zvýšenie ceny vstupného je potrebné odsúhlasiť poslancami mestského zastupiteľstva.

Ľubomír Škuta informoval, že na zvýšenie vstupného nie je potrebný súhlas zastupiteľstva.

Stanislav Husár, poslanec mestského zastupiteľstva vyjadril pánovi Škutovi poďakovanie za vypracovanie správy v prehľadných tabuľkách.

Ing. Zita Bednáriková, poslankyňa MsZ vyjadrila radosť s rozhodnutia poslancov mestského zastupiteľstva zrekonštruovať kúpalisko a že sa stav takto dobre vyvíja. Podotkla však, že sa jedná v tomto prípade o „cashovú“ situáciu, že ten výsledok náklady a výnosy bude pri schvaľovaní iný. MUDr. Peter Daňo, poslanec MsZ vyjadril poďakovanie p. Škutovi za to ako areál funguje, že Nemšová môže byť na kúpalisko hrdá. Aj pri porovnaní kúpalísk v okolí, ohlasy na kúpalisko v Nemšovej sú priaznivé. Svedčia o tom aj počty ľudí ktorí navštevujú toto kúpalisko aj napriek tomu, že sa v okolí otvorili mnohé nové, konkurenčné kúpaliská. Ľudia rady chodia a sú spokojní.

JUDr. Miloš Mojto, primátor mesta uviedol že ako štatutárny orgán, skôr ako príde k zvýšeniu cien zorganizuje stretnutie s vedúcim kúpaliska a ceny sa budú snažiť upraviť hlavne pre deti, mládež a tak, aby zadefinovanie Občan Nemšovej a výška vstupného bolo v súlade s právnou legislatívou.

Ukončenie diskusie.

Bolo pristúpené k hlasovaniu.

Janka Filová – návrh na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie Informáciu o prevádzke kúpaliska v roku 2019.

Hlasovanie: ÁNO: 10, NIE: 0, ZDRŽAL SA: 0, NEHLASOVAL: 1

Mestské zastupiteľstvo zobralo na vedomie predmetné uznesenie.

Materiál k bodu 5 je spracovaný písomne a tvorí prílohu tejto zápisnice.

6. Návrh na vymenovanie veliteľov a členov DHZO

Ing. Tomáš Prno, poslanec MsZ: informoval prítomných že na základe Vyhlášky MV SR č. 611/2006 Z. z. § 5, ods. 4 o Hasičských jednotkách, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, týkajúce sa hasičských jednotiek a v zmysle ustanovení § 33 ods. 4 zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov „Veliteľa dobrovoľného hasičského zboru obce vymenúva a odvoláva obec.“ Na základe týchto skutočností predkladá návrh na vymenovanie veliteľa DHZO Kľúčové pána Martina Macharu a členov DHZO Kľúčové v zložení: Tibor Pokrivčák, Jozef Koriemek, Pavol Koriemek, Zdenko Miklátek, Anton Koriemek, Richard Vavrúš, Róbert Vavrúš, Vladimír Koriemek a Jozef Koníček. Pre DHZO Ľuborča veliteľ pán Peter Ondrejčka, za členov DHZO Ľuborča: Martin Gurín, Juraj Adamec, Pavol Puna, Pavol Švančara, Matúš Švančara, Vladimír Zúbek, Štefan Moravčík, Andrej Moravčík a Juraj Pavlačka. Pre DHZO Nemšová veliteľ pán Ing. Tomáš Prno, za členov DHZO Nemšová: Ing. Rastislav Guga, Jozef Bahno, Stanislav Bahno, Jozef Gabriel, Peter Húdek, Martin Kebísek, Branislav Krajči, Daniel Merka, Milan Nemeč, Peter Sádovský, Dominik Štefánek, Ján Gurín, Miloš Filo a Roman Krajči. Menovaní spĺňajú predpoklady odbornej spôsobilosti podľa § 24 Vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 611/2006 Z. z. o hasičských jednotkách na výkon funkcie veliteľa a člen dobrovoľného hasičského zboru obce. Osvedčenia pre veliteľov boli vydané dňa 16.12.2019 Okresným riaditeľstvom Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne pod číslami: OEHZ-TN2-1203-004/2019, ORHZ-TN2-1203-005/2019 a ORHZ-TN2-1203-029/2019.

Otvorenie diskusie k danému bodu programu.

MUDr. Peter Daňo, poslanec MsÚ sa informoval na platnosť danej vyhlášky od r. 2006.

Ing. Tomáš Prno nepoznal presne jej dátum účinnosti, ale je od r. 2006. Aj číslo má od r. 2006.

MUDr. Peter Daňo uviedol že za ten čas sa na zastupiteľstve ešte neschvaľovalo vymenovanie veliteľov a členov DHZO.

Ján Gabriš, poslanec MsZ uviedol že jedenkrát to už zastupiteľstvo schvaľovalo, ale stav tých hasičských jednotiek bol taký, že nemali žiadne školenie. Asi pred dvoma až tromi rokmi prišla z hasičského zboru kontrola a vytkla tieto nedostatky.

Ing. Tomáš Prno uviedol že sa postupuje v rámci platnej legislatívy, aby sa mohli čerpať dotácie, aby to bolo v poriadku a mohli vykonávať činnosti tak ako doteraz. Napr. záchranu kúpaliska /3x/ pri povodni. Ďalším dôvodom prečo sa to musí riešiť je, že sa zvyšujú nároky na BOZP, na odbornosť. To znamená že títo ľudia majú absolvované základné školenie pedagógmi z Hasičskej školy z Martina, záchranármi a špecialistami čo sa týka požiariov. Navyše sa zúčastnili na Okresnom riaditeľstve aj na školení veliteľskom, kedy sa zase riešil iný balík vecí a opatrení. Legislatívne je to v poriadku, len to musí schváliť zastupiteľstvo a následne bude pán primátor dekrétom menovať týchto ľudí. Ale musíme sa odvolať na uznesenie ktoré by malo byť schválené.

Ing. Zita Bednáriková, poslankyňa MsZ sa informovala na počty členov jednotlivých oddielov, či sú limitované.

Ing. Tomáš Prno súhlasil. V podstate zoznamy ktoré boli predložené predstavujú minimálne počty pre Ľuborču a Kľúčové, kde je vyškolených po desať členov. Ľuborča je zaradená do kategórie C, Kľúčové a Nemšová do kategórie B, kde je minimálny počet členov zásahovej jednotky je desať. Je to definované podľa zariadenia do danej kategórie. Kategória typu A má vyššie personálne nároky, týka sa to aj výstroja a výzbroje. Na vysvetlenie uviedol, že keby sa Nemšová zlúčila s Ľuborčou, by bola schopná byť zaradená do kategórie A. Avšak je to legislatívne náročnejšie. Dá sa to však zvládnuť, boli by možnosti vyššieho a lepšieho čerpania dotácie, ale doteraz bol problém v tom, že DHZO fungovali v starej štruktúre, čo nebolo v súlade s platnou legislatívou. Je teda potrebné podniknúť kroky, aby to s platnou legislatívou bolo v súlade.

Ing. Zita Bednáríková sa informovala aj na m. č. Trenčianska Závada. Či nie je potrebné zriadenie DHZO aj pre túto časť.

Ing. Tomáš Prna uviedol že Tr. Závada je prakticky spadá pod správu Nemšovej.

Ing. Zita Bednáríková sa ešte informovala či je potrebné schvaľovať menovite členov, lebo môže prísť k zmene.

Ing. Tomáš Prna uviedol že menovaní sú odborne preškolení a musia byť menovaní, nakoľko jednotlivý člen bude menovaný na základe uznesenia. Ďalej prítomných informoval aj o technickom vybavení jednotlivých oddielov.

Ukončenie diskusie.

Bolo pristúpené k hlasovaniu.

Janka Filová – návrh na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe predloženého materiálu **A) Vymenúva** Martina Macharu za veliteľa DHZO Kľúčové a osoby: Tibor Pokrivčák, Jozef Korienek, Pavol Korienek, Zdenko Miklátek, Anton Korienek, Richard Vavruš, Róbert Vavruš, Vladimír Korienek, Jozef Koníček za členov DHZO Kľúčové, ďalej za **B/ Vymenúva** Petra Ondreičku za veliteľa DHZO Ľuborča a osoby: Martin Gurín, Juraj Adamec, Pavol Puna, Pavol Švančara, Matúš Švančara, Vladimír Zúbek, Štefan Moravčík, Andrej Moravčík, Juraj Pavlačka za členov DHZO Ľuborča. Po **C) Vymenúva** Ing. Tomáša Prnu za veliteľa DHZO Nemšová a osoby: Ing. Rastislav Guga, Jozef Bahno, Stanislav Bahno, Jozef Gabriel, Peter Húdek, Martin Kebísek, Branislav Krajčí, Daniel Merka, Milan Nemeč, Peter Sádovský, Dominik Štefánek, Ján Gurín, Miloš Filo, Roman Krajčí za členov DHZO Nemšová.

Hlasovanie: ÁNO: 11, NIE: 0, ZDRŽAL SA: 0

Mestské zastupiteľstvo prijalo a schválilo predmetné uznesenie.

Materiál k bodu 6 je spracovaný písomne a tvorí prílohu tejto zápisnice.

7. 1 Cyklotrasa Ľuborča – Kľúčové: bezodplatný prevod pozemkov z vlastníctva SR – SPF a odkúpenie pozemkov neznámych a nezistených vlastníkov, ktorých zastupuje SPF

JUDr. Tatiana Hamarová, referentka správy mestského majetku: prvým bodom majetkových záležitostí je majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov SPF pod Cyklotrasou Kľúčové. Výstavbou cyklotrasy Ľuborča – Kľúčové sú dotknuté pozemky vo vlastníctve SR – v správe Slovenského pozemkového fondu. Ide o dva pozemky ktoré sa nachádzajú v k. ú. Ľuborča a to C KN parcela č. 661/3 a C KN parcela č. 1803/2 o celkovej výmere 546 m² a v k. ú. Kľúčové C KN parcela č. 412/2 o výmere 745 m². Mesto Nemšová požiadalo SPF o bezodplatný prevod týchto pozemkov v súlade s § 34 ods. 9 a 13 zákona č. 330/1991 Zb. Materiál bol pripravený tak, že sa bude rokovať a o odkúpení pozemku k. ú. Ľuborča, C KN parcela č. 1083/2 o výmere 331 m². Ide o pozemok neznámych a nezistených vlastníkov kde správu vykonáva Slovenský pozemkový fond. Na podiel neznámych a nezistených vlastníkov pripadá výmera približne 58 m². SPF nám bude túto parcelu riadne predávať za cenu ktorú určia oni. My sme požiadali o odkúpenie tohto pozemku s tým že nám bolo zo SPF oznámené že táto žiadosť bola postúpená na Generálne riaditeľstvo SPF na stanovenie kúpnej ceny. Bol tam vyhotovený aj znalecký posudok, kde kúpna cena bola stanovená na 1,58 €/m². Avšak pokiaľ nemáme kúpnu cenu zo strany SPF stanovenú, pripravený materiál sa nemôže schváliť. Z tohto dôvodu sa bude schvaľovať len bod č. 1, bezodplatný prevod pozemkov.

Otvorenie diskusie k tomuto bodu.

Ing. Tomáš Prno, poslanec MsZ sa spýtal, že ak sa vyrieši táto prekážka, kedy je možné očakávať súťaž na zhotoviteľa a približnú realizáciu projektu.

JUDr. Miloš Mojto, primátor mesta upresnil že k tomu aby sme to súťažili potrebujeme získať finančné prostriedky mimo rozpočtových zdrojov nášho rozpočtu. To znamená že až potom ako sa to podarí zrealizovať, tak si musíme požiadať o dotáciu v ďalšom kole na financovanie cyklotrasy.

Potrebujeme si teda najskôr vysporiadať podmienky na to aby sme mohli získať finančné prostriedky mimo rozpočtu mesta Nemšová a následne sa môžeme pustiť do súťaženia na zhotoviteľa.

Ing. Tomáš Prno, vyslovil predpoklad, že realizácie bude až budúci rok?

JUDr. Miloš Mojto, primátor mesta uviedol domnienku, že uvidíme čo bude po 29.2. a ako rýchlo sa nám od SPF podarí získať tú zmluvu v tej časti druhého bodu o ktorom sa nebude hlasovať. Myslí si, že ak sa to podarí do konca marca, je nielen teoreticky, ale aj prakticky možné začať už tento rok. Ján Gabriš, poslanec MsZ uviedol že Komisia výstavby a životného prostredia súhlasí s týmto riešením.

MUDr. Peter Daňo, poslanec MsZ vyjadril presvedčenie že skôr ako sa začne s celou tou realizáciou projektu, tak je potrebné aby exitoval aspoň hrubý odhad koľko to bude stáť.

Primátor mesta uviedol, že sa jedná približne o čiastku 445 000,- €. Len nevie či sa jedná o čiastku s/bez DPH.

Ukončenie rozpravy k tomuto bodu.

Bolo pristúpené k hlasovaniu.

Ing. Zita Bednáriková – návrh na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej schvaľuje bezodplatný prevod vlastníctva pozemkov, C KN parcely č. 661/3 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 540 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1252, katastrálne územie Ľuborča, C KN parcely č. 1803/2 ostatné plochy o výmere 6 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1111, katastrálne územie Kľúčové, C KN parcely č. 412/2 ostatné plochy o výmere 745 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 590, katastrálne územie Kľúčové z vlastníctva Slovenskej republiky – Slovenského pozemkového fondu do vlastníctva mesta Nemšová v súlade s § 34 ods. 9 a 13 Zák. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie: ÁNO: 11, NIE: 0, ZDRŽAL SA: 0

Mestské zastupiteľstvo schválilo predmetné uznesenie.

Materiál k bodu 7. 1 je spracovaný písomne a tvorí prílohu tejto zápisnice.

7. 2 Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod bytovými domami

JUDr. Tatiana Hamarová, referentka správy mestského majetku: p. Ľudmila Orságová sa dňa 27.11.2019 dostavila na MsÚ a požiadala o odkúpenie časti pozemku, C KN parcely č. 233/13 o výmere 180 m², k. ú. Nemšová. Na tomto pozemku je postavený bytový dom, súp. č. 22, v ktorom spolu s manželom nadobudli v roku 2019 byt do osobného vlastníctva. K bytu prináleží spoluvlastnícky podiel 74/987 na spoločných častiach a zariadeniach domu. Na základe tejto žiadosti bola opakovane vykonaná kontrola listov vlastníctva s pozemkami pod bytovými domami, kde viaceré pozemky (resp. spoluvlastnícke podiely na pozemkoch) stále vlastní mesto Nemšová a byty sú v osobnom vlastníctve. Mesto listom oslovilo všetkých vlastníkov nevyporiadaných pozemkov s výzvou, aby požiadali o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemku pod bytovým domom, kde vlastní byt. Tým, ktorí na výzvu reagovali a podali si žiadosť, mesto odpredá príslušné spoluvlastnícke podiely na pozemkoch pod domami. Bolo potrebné uviesť že ešte potom ako bol poslancom zaslaný materiál k zastupiteľstvu a materiál bol prerokovaný na komisiách, pribudlo do zoznamu ešte jedno meno, jedná sa o slečnu Plevákovú, ktorá ešte v pondelok podala žiadosť, a tak bola zaradená do materiálov. Pri odpredaji spoluvlastníckych podielov sa postupuje podľa § 9 ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. Obec je povinná previesť majetok podľa zákona o vlastníctve bytov. V tomto prípade sa neschvaľuje spôsob prevodu a nie je potrebné dať vyhotoviť znalecký posudok. Posledný odpredaj sa uskutočnil v roku 2017. Kúpna cena za pozemok je stanovená vo výške 3,32 €/m². V podstate sa jedná o dopredaj pozemkov, a preto je tá cena obdobná ako v rokoch predaja.

Otvorenie diskusie k tomuto bodu programu.

Neboli vznesené žiadne dodatky a pripomienky.

Ukončenie diskusie.

Ing. Zita Bednáriková – návrh na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj spoluvlastníckych podielov na pozemkoch pod bytovými domami vo vlastníctve mesta Nemšová

a) C KN parcela č. 267/2 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 190 m², k.ú. Nemšová, LV 3998 (bytový dom so súpisným číslom 6 zapísaný na LV 2105)

b) C KN parcela č. 267/5 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 285 m², k.ú. Nemšová, LV 4034

(bytový dom so súpisným číslom 9 zapísaný na LV 2117)

c) C KN parcela č. 267/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 190 m², k.ú. Nemšová, LV 4014 (bytový dom so súpisným číslom 5 zapísaný na LV 2116)

d) C KN parcela č. 233/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 182 m², k.ú. Nemšová, LV 2608 (bytový dom so súpisným číslom 11 zapísaný na LV 2103)

e) C KN parcela č. 233/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 179 m², k.ú. Nemšová, LV 4000 (bytový dom so súpisným číslom 12 zapísaný na LV 2570)

f) C KN parcela č. 233/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 180 m², k.ú. Nemšová, LV 4001 (bytový dom so súpisným číslom 22 zapísaný na LV 2075)

a to nasledovne - kupujúci:

- 1) Milan Ďuriš a manželka Petra za kúpnu cenu 37,47 €
- 2) Andrej Gago za kúpnu cenu 34,24 €
- 3) Laura Pleváková za kúpnu cenu 33,74 €
- 4) Miroslav Jurdák a manželka Jarmila za kúpnu cenu 41,38 €
- 5) Natália Filová a Radim Škopek za kúpnu cenu 41,01 €
- 6) Eva Vavrušová za kúpnu cenu 40,34 €
- 7) Miroslav Knápek za kúpnu cenu 40,34 €
- 8) Ing. Miroslav Šlesár a manželka Katarína za kúpnu cenu 40,34 €
- 9) Ján Horečný a manželka Helena za kúpnu cenu 44,56 €
- 10) Bc. Ján Šipka a manželka Janka za kúpnu cenu 44,56 €
- 11) Albert Orság a manželka Ľudmila za kúpnu cenu 44,80 €

Podmienky predaja:

- odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení,
- odpredaj za cenu 3,32 €/m²,
- úhrada kúpnej ceny pri podpise kúpnej zmluvy,
- správny poplatok 66,00 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradia všetci kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy pomernou časťou.

Hlasovanie: ÁNO: 11, NIE: 0, ZDRŽAL SA: 0

Mestské zastupiteľstvo schválilo predmetné uznesenie.

Materiál k bodu 7. 2 je spracovaný písomne a tvorí prílohu tejto zápisnice.

7. 3 Záměna pozemkov: Stanislav Gabriš, k.ú. Tr. Závada – mesto Nemšová, k.ú. Ľuborča – schválenie spôsobu prevodu (zámer)

JUDr. Tatiana Hamarová, referentka správy mestského majetku: v novembri 2019 podal na mestský úrad Nemšová žiadosť o záměnu pozemkov Stanislav Gabriš, bytom Potôčky 8, Nemšová. Žiadateľ je výlučným vlastníkom pozemku, C KN parcely č. 402 o výmere 5 200 m², k.ú. Trenčianska Závada. Vo svojej žiadosti uvádza, že má záujem o záměnu pozemku vo svojom výlučnom vlastníctve za pozemok vo výlučnom vlastníctve mesta, C KN parcelu č. 2074 o výmere 3 364 m², k.ú. Ľuborča. Svoju žiadosť odôvodnil tým, že pozemok v jeho vlastníctve je situovaný na hranici k.ú. Ľuborča a Tr. Závada, popri štátnej ceste do Trenčianskej Závady. Tento pozemok by mohlo mesto využiť v prípade rozširovania cesty do Trenčianskej Závady, resp. by mohol byť využitý na záměnu s ďalšími vlastníkmi susedných pozemkov. Pozemok o ktorý má záujem, sa nachádza v časti Bočky – močiarnice a žiadateľ by ho využil na rekreačné účely. Ako ďalej uvádza v žiadosti, mesto tento pozemok nevyužíva, ide o lúku, ktorú kosí PD Vlára. V prípade potreby dá vypracovať znalecké posudky, aby bolo zrejmé, že mesto nebude touto záměnou poškodené. Čo sa týka popisu jednotlivých pozemkov v zmysle územného plánu, tak prílohou materiálu sú aj tieto informácie. Pokiaľ by došlo k schváleniu záměny, tak je potrebné postupovať podľa zákona o majetku obcí. Teda ako pri prevode z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom v uznesení musí byť osobitný zreteľ zdôvodnený.

Otvorenie diskusie k tomuto bodu rokovania.

MUDr. Peter Daňo, poslanec MsZ sa spýtal či budeme vedieť zadefinovať osobitný zreteľ.

Primátor mesta uviedol, že si osobne nevie predstaviť aký osobitný zreteľ by sa v tomto prípade uviedol. Ak niekto z prítomných má návrh, môže s ním prítomných oboznámiť.

Ján Gabriš, poslanec MsZ uviedol že na Komisii životného prostredia a výstavby členovia komisie odporučili schváliť zámer zámény pozemkov, ale na porade vedenia mesta a členov orgánov mesta sa rozhodlo inak, keď sa malo rozhodnúť o spôsobe prevodu.

Stanislav Husár, poslanec MsZ uviedol že tento bod programu bol prerokovaný aj na Komisii finančnej a správy majetku mesta a komisia nesúhlasí s takouto zámenou.

MUDr. Peter Daňo skonštatoval že ak sa nebude vedieť zadefinovať osobitný zreteľ, zámenu nie je možné uskutočniť.

JUDr. Tatiana Hamarová oboznámila prítomných, že osobitný zreteľ určuje mestské zastupiteľstvo. Je to pre každú obec individuálne. Zákon tento pojem nedefinuje. Osobitný zreteľ musí byť v každom prípade uvedený a prijaté uznesenie ho musí obsahovať.

Ukončenie diskusie.

Janka Filová – návrh na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu neschvaľuje **1/ pozemok** C KN parcelu č. 2074 trvalý trávny porast o výmere 3364 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2106, k.ú. Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová ako prebytočný majetok mesta Nemšová. **2/ spôsob prevodu majetku** – zámenu nehnuteľností – pozemku, C KN parcely č. 402 orná pôda o výmere 5200 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 1027, k. ú. Trenčianska Závada vo výlučnom vlastníctve Stanislava Gabriša za pozemok, C KN parcelu č. 2074 trvalý trávny porast o výmere 3364 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 2106, k.ú. Ľuborča vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová **ako prípad hodný osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie o návrhu ktorým sa neschvaľujú takto prednesené návrhy uznesenia.

Hlasovanie : ÁNO: 7, NIE: 0, ZDRŽAL SA: 4

JUDr. Miloš Mojto, primátor mesta po hlasovaní skonštatoval že uznesenie bolo schválené v zmysle predneseného návrhu, to znamená že sa uznesenie neschválilo.

Materiál k bodu 7. 3 je spracovaný písomne a tvorí prílohu tejto zápisnice.

Na rokovanie mestského zastupiteľstva prišiel poslanec MsÚ, pán Oliver Vavro. Počet prítomných poslancov je 12.

7. 4 Prenájom C KN parcely č. 2516/56, 2516/57, 2516/58 k. ú. Nemšová Jozef Kiačik a manželka

JUDr. Tatiana Hamarová, referentka správy mestského majetku: pán Kiačik s manželkou, bytom Za Soľnou 39, Nemšová podal žiadosť o odpredaj pozemkov už viackrát. Jedná sa o parcelu č. 2516/56 o výmere 1 m², parcelu č. 2516/57 o výmere 41 m², parcelu č. 2516/58 o výmere 5 m². Všetky tieto pozemky boli vytvorené na základe geometrického plánu č. 480355637-087-19 z pozemku, C KN parcely č. 2516/10 o výmere 242 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Nemšová. Na pozemkoch, C KN parcele č. 2516/56 a 2516/58 sa nachádzajú stavby - altánok a prístrešok na drevo, na ktoré žiadateľ vybavuje dodatočné povolenie stavby. Celý materiál bol s podrobnou dôvodovou správou predložený mestskému zastupiteľstvu v máji 2019 aj v novembri 2019. Na mestskom zastupiteľstve dňa 21.11.2019 nebol predaj pozemkov schválený. Pán Kiačik podal **žiadosť opakovane** dňa 06.12.2019 a zároveň požiadal mesto Nemšová o miestnu obhliadku predmetného pozemku. K žiadosti bol priložený aj znalecký posudok, v ktorom bola určená kúpna cena 29,84 €/m². Na mesto Nemšová sa tiež obrátilo listom oddelenie investičnej výstavby, územného plánovania, stavebného poriadku, dopravy a pozemných komunikácií (stavebný úrad) so žiadosťou o stanovisko, v ktorom mesto ako vlastník pozemkov pod stavbami vyjadrí záväzne svoj súhlas, resp. nesúhlas s dodatočným povolením stavieb – altánok a záhradný domček stavebníkom Jozefovi Kiačikovi a manželke Helene. Vyjadrenie mesta Nemšová ako vlastníka časti pozemkov je potrebné v súvislosti s § 88 a § 88a stavebného zákona. Z uvedeného ustanovenia stavebného zákona vyplýva, že v prípade, že vlastník stavby (žiadateľ) nepreukáže vlastnícke alebo iné (napr. nájomné) právo k pozemku a vlastník pozemku (mesto) nebude súhlasiť s dodatočným povolením stavby, stavebný úrad odkáže mesto Nemšová ako vlastníka pozemku na súd a konanie preruší. Po rokovaní komisií dňa 13.2.2020 sa na MsÚ pán Kiačik dostavil a požiadal o spísanie úradného záznamu v ktorom uviedol, že v prípade ak mesto nepristúpi na ním navrhovanú cenu za odpredaj

pozemku podľa doloženého znaleckého posudku, žiada mesto o dlhodobý prenájom pozemku podľa predloženého geometrického plánu. Prenájom žiada minimálne na dobu 30 rokov s predkupným právom, z dôvodu zápisu predmetného geometrického plánu do Katastra nehnuteľností tak, aby ich mohol následne vzhľadom na svoj vek a vek svojej manželky previesť na potomkov. V Návrhu na uznesenie nie je uvedená doba trvania nájomnej zmluvy, je to potrebné doplniť. Materiál je spracovaný tak, že sa schvaľuje prenájom, alebo teda že sa bude rokovať o prenájme, ako prípad vhodný osobitného zreteľa, ktorý sa schvaľuje na dvakrát. V tomto prípade buď teda zámer, alebo ten spôsob toho prenájmu a na ďalšom zastupiteľstve by sa schvaľoval už samotný nájom. Potom sa podpisuje nájomná zmluva. Pani Hamarová poznamenala že na schválenie uznesenia je potrebné 3/5 všetkých poslancov.

Primátor mesta sa informoval, či je potrebné prípad hodný osobitného zreteľa konkretizovať.

JUDr. Hamarová uviedla, že ten dôvod je tam už uvedený. Sú tam postavené stavby, nie je účelné ponechať ho v majetku mesta a ani ho previesť na iné osoby, alebo na to robiť verejno-obchodnú súťaž, alebo niečo podobné.

Otvorenie diskusie k tomuto bodu programu.

Mgr. Petra Šupáková, poslankyňa MsÚ žiadala informáciu, že ako sa prišlo na cenu prenájmu, 0,50 €/m². Je to na základe odporúčania finančnej komisie, a preto sa pýta kto to navrhol a na základe čoho.

Stanislav Husár, poslanec MsZ uviedol že finančná komisia vychádzala pri stanovení výšky nájmu z podobného prípadu. Jednalo sa o priestranstvo, trávnatý porast za bytovkou pri hrádzi. Tam taktiež bola stanovená táto cena.

Ing. Jarmila Savková, vedúca odd. finančného ešte doplnila pána poslanca že táto cena bola stanovená aj pod stavbami na IBV Vlárská, na pozemkoch ktoré sú v majetku mesta Nemšová, resp. na začiatku sa dávala cena 0,10 €/m². Postupne komisia odporúčala že treba tú cenu zvýšiť, a tak posledné prenájmy sú za 0,50 €/m². Uviedla ako príklad aj stavbu postavenú na kanalizačnom privádzači.

Mgr. Petra Šupáková skonštatovala že ona s touto sumou určite nesúhlasí.

Ing. Zita Bednáriková súhlasila s poslankyňou Šupákovou a skonštatovala, že sa jedná o smiešnych 23,-€ za rok a na 30 rokov. Považuje to za nekorektné aj voči susedovi pána Kiačika, pánovi Suchánkovi ktorý to kúpil za 50,- €/m². Vyjadrila presvedčenie že s niečím takým sa nemôže súhlasiť. Mestu je ten pozemok aj tak na nič a pána Kiačika to v podstate „dobehe“ a položila otázku na pána Kiačika že prečo si to neodkúpi a nevysporiada.

Mgr. Petra Šupáková sa vyjadrila že ona určite za takúto sumu hlasovať nebude.

Branislav Krajčí, poslanec MsÚ uviedol že zatiaľ nie je stanovená ani dĺžka prenájmu.

JUDr. Tatiana Hamarová uviedla že materiál je pripravený tak, že ju poslanci na zasadnutí MsZ určia.

Branislav Krajčí sa ďalej informoval, aký bude vlastne priebeh nájmu, teda či sa nájom bude platiť napr. desať rokov a potom príde k odpredaju pozemku .

Primátor mesta súhlasil a vyjadril sa, že je to v budúcnosti možné a príde k odpredaju, ak majiteľ, resp. vlastník pozemku s tým bude súhlasiť a ak reálny užívateľ bude chcieť tento pozemok odkúpiť.

Branislav Krajčí sa ďalej spýtal, či sa to bude odpredávať za cenu znaleckého posudku.

Primátor mesta uviedol že cenu si stanoví mesto, ale samozrejme tá cena nemôže, resp. by nemala byť nižšia ako cena stanovená v znaleckom posudku.

Mgr. Petra Šupáková požiadala opäť o vysvetlenie, že keď je znalecký posudok za 30,-€/m², ako sa dospelo k 0,50€/m² za prenájom.

Primátor mesta pani poslankyni odpovedal že to už bolo povedané. Vlastne sa vytvoril určitý precedens, lebo v právnych predpisoch je uvedené že cena nájmu v takýchto prípadoch je minimálne 0,10€/m². Mestské zastupiteľstvo môže rozhodnúť inak. Uviedol že si vie predstaviť aj lepšie nastavené podmienky, ale musí sa vychádzať z reality, pri ktorej ani ten celý postup nie je ideálny.

Mgr. Petra Šupáková znova vyslovila názor že prenájsť za cenu 0,50€/m², ak sa pozná cena pri predaji za m² zo znaleckého posudku. Je to pre ňu neakceptovateľné.

Ján Gabriš, poslanec MsÚ uviedol že Komisia životného prostredia ešte odporučila, umožniť žiadateľom odkúpenie pozemkov splátkovým kalendárom, teda na splátky, ak sa im to momentálne zdá veľa. Pozemok by sa odkupoval za cenu ktorá bola pôvodne schválená susedom.

Mgr. Petra Šupáková sa spýtala, aká cena bola susedom schválená.

Ján Gabriš odpovedal že bola schválená suma 50,-€/m². Uviedol že komisia odporučila dva návrhy. Prenajmú mestské pozemky, alebo predat' a umožniť žiadateľom splátkový kalendár.

JUDr. Hamarová upozornila že štandardný postup je taký že návrh na vklad sa podáva až po zaplatení kúpnej ceny. Nevie si predstaviť takto dlhodobý prevod s prevodom na katastri. Nebude uhradená ani kúpna cena a mesto nebude ani vlastníkom.

Mgr. Petra Šupáková ďalej uviedla, že sa jedná zo strany žiadateľa o konanie ktoré by sa určite nemalo podporovať, a to je zastavanie mestského, teda cudzieho pozemku. Jedná sa tu o principiálnu záležitosť.

Primátor mesta uviedol že sa jedná o dosť neštandardnú situáciu a nie je to jediný prípad. Na mestskom úrade sa momentálne pracuje na tom, že po prijatí úplných znení VZN /ktoré momentálne nemáme/, interných predpisov a smerníc budú vypracované úplne nové návrhy. Jeden s tých zámerov je aj ten, že do Zásad hospodárenia a nakladania by bola zapracovaná klauzula, kde by bolo umožnené všetkým obyvateľom Nemšovej ktorí majú vo svojich dvoroch pozemky, ktorých vlastníkom je mesto Nemšová aby v určitej časovej lehote, môže to byť napr. 2 – 4 roky, aby im bolo umožnené tieto pozemky si odkúpiť za pevne určenú cenu. Všetkým rovnakým spôsobom. Po uplynutí tejto lehoty by sme sa vrátili znova k tomu, že sa budú predávať zrejme za vyššiu cenu, resp. trhovú cenu. Pretože momentálne nie je v tom poriadok a aj v minulosti sa záujemcom nepredávali pozemky za rovnaké ceny. Čiže aj z tohto dôvodu, ak by sa v tomto prípade schválil prenájom, tak by to bolo v poriadku, pretože pre p. Kiačika to je len zdanlivé riešenie. Vyslovil presvedčenie, že ak sa v budúcnosti zámer s pozemkami podarí prijať, mnoho obyvateľov Nemšovej túto možnosť využije.

Mgr. Petra Šupáková vyjadrila súhlas s týmto návrhom, ale zároveň aj presvedčenie, že práve preto nie je vhodné teraz odsúhlasiť prenájom. Nech je teda p. Kiačik „v tom balíku“ kde občania nemajú vysporiadané pozemky a nech sa mu v budúcnosti ponúkne návrh na odkúpenie o ktorom hovoril pán primátor. Prikláňa sa k tomuto riešeniu. Vyjadrila názor, že ak sa už raz predával pozemok za 50,-€/m², nie je predsa možné aby sa predával za 20,-€/m².

Primátor mesta vyjadril pochybnosť, pretože tých 50,-€/m² jednoducho ten záujemca akceptoval.

Zo strany občanov prítomných na zasadnutí bola vznesená námietka, že tá cena nebola akceptovaná, nakoľko záujemca žiadal dvakrát o jej zníženie. Avšak jeho žiadosti boli zamietnuté. Nemal inú možnosť.

Primátor mesta uviedol že momentálne sú otvorené stavebné konania so žiadateľom a ak sa neodsúhlasiť prenájom, mesto Nemšová bude musieť ísť s ním do súdneho sporu.

Mgr. Petra Šupáková sa vyjadrila že to nie je pre ňu argument aby sa mu tie pozemky prenajali, nakoľko žiadateľ si svojvoľne zabral mestský pozemok. S prenájomom by súhlasila vtedy, ak by sa stanovila za prenájom rozumná cena.

Začala diskusia medzi poslancami. V diskusii ďalej vystúpili: Ing. Tomáš Prno, Mgr. Petra Šupáková, MUDr. Peter Daňo, Ing. Zita Bednáriková. Diskutovalo sa o hlavne o výške ceny za odpredaj pozemkov v danej lokalite.

Ing. Bednáriková vyjadrila opäť presvedčenie že by sa jednalo o precedens ak by sa susedovi p. Kiačika odpredal pozemok za 50,-€/m² a p. Kiačikovi za menej.

MUDr. Peter Daňo podotkol, že v Nemšovej sa predávajú stavebné pozemky za 110,-€/m².

Primátor mesta sa vyjadril, že minulosť už nezmeníme. Momentálne to o čom sa rokuje, je jeden zo spôsobov vyriešenia vleklých stavebných konaní ktoré mesto má. Upozornil na to, že ak sa to neodsúhlasiť, mesto pôjde do súdneho sporu. Žaloby a súdne spory o vecné práva trvajú 4 a viac rokov. Pokračovanie v diskusii. V diskusii vystúpili: Mgr. Petra Šupáková, primátor mesta.

JUDr. Hamarová upozornila poslancov MsZ že pred hlasovaním je potrebné aby v uznesení bola určená doba nájmu a treba uviesť aj cenu za nájom. Inak nie je možné hlasovať.

Pokračovanie v diskusii. V diskusii ďalej vystúpili: Branislav Krajčí, Milan Patka, Ján Gabriš, Mgr. Petra Šupáková, JUDr. Tatiana Hamarová, primátor mesta.

Do diskusie sa prihlásila pani Eva Čornáková, občianka mesta. Na úvod uviedla o svojich zlých skúsenostiach s p. Kiačikom, ako susedom. Čo sa týka mestského pozemku uviedla, že nedávno bola vypovedať na polícii, nakoľko bolo na ňu podané podanie že užíva neoprávnene mestský pozemok. Nevedela čoho sa to týka, až kým jej to neobjasnili. Netušila že užíva mestský pozemok. Bola presvedčená že užíva pozemok urbáru a za nájom si riadne platila od r. 1993. Oboznámili ju s tým, že sa jedná o pozemok, klin, ktorý je mestským pozemkom. Kedy sa to udialo to nevedela povedať, lebo

ju o tom nikto neinformoval. Ale pán Kiačik neváhal a udal ju na políciu. Vyjadrila svoje rozhorčenie nad tým, že práve takýto človek má dostať úľavu a žiada o ústretovosť. Ich sused, p. Suchánek musel zaplatiť cenu 50,-€/m². Vyjadrila názor, že sa jedná o precedens pre všetkých občanov Nemšovej. Uviedla, že p. Kiačik má na svojom dvore vybudované nelegálne stavby. Na mestskom pozemku má vybudovaných niekoľko čiernych stavieb. Vyjadrila názor, že keď to budoval, musel rátať s tým, že sa na to príde. A prišlo sa na to preto, lebo začal napádať svojich susedov. Vtedy sa prišlo na to, že tam má čierne stavby. Mestský pozemok užíva 27 rokov. Za 27 rokov neplatil nájom, neplatil nič. Užíval to. Aj to je dôvod, prečo nesúhlasí s tým aby dostal úľavy.

Eva Čornáková Iliev, občianka mesta: uviedla že u pána Kiačika je to od r. 1993 obmurované, múr je vyvýšený do 2 m. Prítomným bola rozdaná fotodokumentácia stavby múru, prístrešku a ostatných stavieb, Skutkové zameranie stavieb na parcele č. 1080/26,191,192 a 1041/178,2516/53,54 a foto snímok ulíc Vážska, Za Soľnou a Záhumnie s vyznačením parciel. Uviedla, že nevidí dôvod aby sa niekomu prenajímala pozemok, kto si svojvoľne cudzí pozemok obmuroval, užíval ho od r. 1993 a za ktorý mestu nezaplatil ani cent. Prenájom, za smiešnych 0,50 €/m². 119 m² je obmurovaných, vyvýšených, s čiernymi stavbami, a predovšetkým nestabilných. Ten múr je prasknutý a padá k nim. Aj to je dôvod, prečo nesúhlasí s tým, aby bolo v nájme mesta niečo takéto. Vyjadrila názor, že to musí byť p. Kiačikovi jednoznačne odpredané, aby sa p. Kiačik o to mohol starať a zveľaďovať tak, aby neohrozoval týmto múrom niekoho iného. A už vôbec nesúhlasia s nižšou cenou pri predaji, keď nebohému pánovi Suchánkovi a jeho manželke bol odklepnutý predaj za 50,-€/m², o čo sa pričínil prítomný bývalý poslanec Ján Kiačik na radu svojho brata Jozefa Kiačika.

Branislav Krajčí, poslanec MsÚ sa spýtal pani E. Čornákovvej Iliev, čo je zvýraznené zelenou farbou na predložennom skutkovom zameraní stavieb. Odpovedala že mestský pozemok o výmere 119 m², zastavaných. Znova zdôraznila, že sa jedná o 119 m² užívaných svojvoľne, bez nájmu.

Jozef Kiačik, občan mesta: uviedol že on nežiada o 119 m², ale žiada len o 47 m², nie o 119 m² ako tu uvádzajú spoluobčania. Nevie podľa akého geometrického plánu je to robené, ale zastavaných má len 47 m². Na tento stav prišiel až po 30-ich rokoch keď chcel zlegalizovať altánok. Vtedy to zistil. Že on vlastne to čo mu mesto v r. 1990 predalo a vytýčilo, tak ho má aj teraz tak ohradený. Keď pátral tak zistil že jednoducho neexistuje schválený územný plán zástavby IBV Záhumnie. Nie je na meste a nie je ani na Okresnom úrade, odbore katastra. Nemá ako teda dokázať že tak ako mu to vytýčili, šikmo, tak je to tak od r. 1990. On si to nevytyčoval, vytyčovalo to mesto. A tak až teraz, po 30-ich rokoch sa stretol s tým že to, čo mu predali a vytýčili neplatí. Nežiada 119 m². Konkrétne by mal mať 47 m² zastavaných a mesto by tam malo mať ešte 57 m². Spolu by to malo byť 104 m², aj podľa geometrického plánu ktorý majú urbári. Ešte položil otázku, prečo sa Suchánkovi dalo tých 50,-€/m². Prečo poslanci nežiadali znalecký posudok a podobne.

Pani Eva Čornáková požiadala ešte raz o možnosť sa vyjadriť.

Primátor mesta upozornil prítomných že povolí vystúpiť ešte p. Čornákovvej, ale už neumožní ďalšie vystúpenie občanom, lebo sa vystúpenia k tejto veci cyklujú. Uviedol, že sa už neprejednáva prenájom pozemku, ale stavebné konania čo nie je predmetom tohto bodu.

Eva Čornáková: vyjadrila názor že každý má užívať toľko m², koľko si zaplatil. Teda to čo uviedol p. Kiačik, že zistil až pri altánku že ho má na cudzom pozemku je hlúposť. Pretože ak si niekto kúpi určité m², tak môže mať nehnuteľnosti postavené len na tomto výmere a nie na inom pozemku.

Primátor mesta ešte na záver poznamenal že žijeme v realite, v reálnom živote a nežijeme v ideálnom svete. Bohužiaľ, stávajú sa aj takéto prípady. Nestalo sa to len v prípade pána Kiačika a ani v prípade ostatných prítomných. Stáva sa aj to, že sa predávajú pozemky za rozdielne ceny. To čo sa však jednoducho stalo tak sa stalo a my sa potrebujeme pozerieť dopredu, jednoducho akým spôsobom tento neprávny stav dostaneme do právneho stavu. A hlavne sa musia nastaviť jasné pravidlá, ktoré tu budú platiť pre všetkých. Lebo tak ako sa tu poukázalo, jednému sa predalo za 50,-€, inému za 30,-€. Skonštatoval že je to zlá situácia ktorú už jednoducho nezmeníme. My sa musíme dívať dopredu.

Nastaviť pravidlá a tieto pravidlá aj dodržiavať. Požiadal JUDr. Hamarovú aby ešte raz uviedla čo je potrebné zadefinovať v návrhu na uznesenie. Tá uviedla že je potrebné upresniť dobu nájmu.

Stanislav Husár, poslanec MsÚ, predniesol stanovisko finančnej komisie. Uviedol že sa zhodli že je dôležitejší odpredaj ako prenájom, ale že záleží od hlasovania.

Primátor mesta teda skonštatoval že sa bude hlasovať, v zmysle pripraveného návrhu. Treba doplniť dobu a ak nie je iný návrh, tak bude prednesený návrh na hlasovanie na dobu určitú, t. j. 30 rokov.

Ukončenie diskusie.

Ing. Zita Bednáriková - návrh na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej **schvaľuje 1/ pozemky, C KN parcelu č. 2516/56** zastavané plochy a nádvorcia o výmere **1 m²**, **C KN parcelu č. 2516/57** zastavané plochy a nádvorcia o výmere **41 m²**, **C KN parcelu č. 2516/58** zastavané plochy a nádvorcia o výmere **5 m²** vytvorené geometrickým plánom č. 48035637-087-19 z pozemku, CKN parcely č. 2516/10 ostatné plochy o výmere 242 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako **dočasne prebytočný majetok** mesta Nemšová

2/ zámer prenajať pozemky, **C KN parcelu č. 2516/56** zastavané plochy a nádvorcia o výmere **1 m²**, **C KN parcelu č. 2516/57** zastavané plochy a nádvorcia o výmere **41 m²**, **C KN parcely č. 2516/58** zastavané plochy a nádvorcia o výmere **5 m²**, vytvorené geometrickým plánom č. 48035637-087-19 z pozemku, CKN parcely č. 2516/10, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa **Jozefovi Kiačikovi a manželke Helene**, rod. Sedlárovej, bytom Za Soľnou 1078/39, 91441 Nemšová za podmienok: nájomná zmluva na dobu určitú 30 rokov, nájomné: 0,50 €/m²/rok, súhlas mesta s dodatočným povolením stavieb na pozemkoch, C KN parcele č. 2516/56, 2516/58, všetky náklady v súvislosti s prenájomom pozemkov hradí žiadateľ.

Hlasovanie: ÁNO: 0, NIE: 3, ZDRŽAL SA: 9

Primátor mesta skonštatoval že uznesenie nebolo schválené.

Materiál k bodu 7. 4 je spracovaný písomne a tvorí prílohu tejto zápisnice.

8. a Finančné záležitosti, odmena hlavnej kontrolórky

Milan Patka, poslanec MsÚ: v zmysle Zásad odmeňovania poslancov mestského zastupiteľstva Nemšová, členov samosprávnych orgánov mesta Nemšová a odmeňovania úkonov za občianske obrady, slávnosti a za vydávanie novín, ktoré upravujú i odmeňovanie hlavného kontrolóra mesta Nemšová predkladáme návrh na vyplatenie odmeny hlavnej kontrolórke mesta Nemšová Ing. Nadežde Papiernikovej. Za pracovné úsilie v období od 1.12.2018 do 31.11.2019 v zmysle zásad odmeňovania a v zmysle §18c zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je návrh vyplatiť hlavnej kontrolórke mesta Nemšová odmenu vo výške 30 % z mesačného platu hlavnej kontrolórky za každý mesiac v období od 1.12.2018 do 30.11.2018, čo predstavuje sumu 2643,90 €.

Odmena je navrhnutá za priebežné, kvalitné a profesionálne zabezpečovanie a plnenie úloh v zmysle plánov kontrolnej činnosti, schválených MsZ v Nemšovej, za metodickú pomoc a usmernenia vo vzťahu k Mestu Nemšová a ním zriadených organizácií.

Otvorenie diskusie.

Mgr. Petra Šupáková, poslankyňa MsZ sa spýtala, čo je uvedené v návrhu na uznesenie.

Ing. Zita Bednáriková uviedla že 30%.

Mgr. Petra Šupáková predložila návrh, aby sa najskôr hlasovalo o pozmeňovacom návrhu na 20%.

Ako dôvod svojho návrhu uviedla že vzhľadom k tomu ako sa veľa šetrí, tak je 30% veľa.

Ukončenie diskusie.

Hlasovanie o pozmeňovacom návrhu - 20%.

Ing. Zita Bednáriková – návrh na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej **schvaľuje** vyplatenie odmeny hlavnej kontrolórke mesta Nemšová za obdobie od 1.12.2018 do 31.11.2019 vo výške 20 % z mesačného platu hlavnej kontrolórky za každý mesiac v období od 1.12.2018 do 30.11.2019 v zmysle § 18c zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zásad odmeňovania čo činí 1762,60 €.

Hlasovanie: ÁNO: 1, NIE: 8, ZDRŽAL SA: 3

Primátor mesta skonštatoval že pozmeňovací návrh na uznesenie nebol schválený.

Hlasovanie o pôvodnom návrhu - 30%.

Ing. Zita Bednáriková – návrh na uznesenie - Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej schvaľuje vyplatenie odmeny hlavnej kontrolórky mesta Nemšová za obdobie od 1.12.2018 do 31.11.2019 vo výške 30 % z mesačného platu hlavnej kontrolórky za každý mesiac v období od 1.12.2018 do 30.11.2019 v zmysle § 18c zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zásad odmeňovania čo činí 2643,90 €.

Hlasovanie: ÁNO: 10, NIE: 1, ZDRŽAL SA: 1

Primátor mesta skonštatoval že návrh na uznesenie bol schválený.

Materiál k bodu 8a je spracovaný písomne a tvorí prílohu tejto zápisnice.

8. b Finančné záležitosti, zástupca primátora

Milan Patka, poslanec MsÚ: bývalému zástupcovi primátora mesta pánovi Jánovi Gabrišovi, ktorý skončil pôsobenie vo funkcii zástupcu primátora počas obdobia od 16.1.2019 do 31.12.2019 :

Od 16.01.2019 – 31.01.2019 úväzok 0,5

Od 01.02.2019 - 16.10.2019 úväzok 1

Od 17.10.2019 – 31.12.2019 úväzok 0,5

zostala nevyčerpaná dovolenka v počte 124,63 hodín, t. j. 16,62 dňa.

Otvorenie diskusie k tomuto bodu rokovania.

Stanislav Husár, poslanec MsÚ sa spýtal, ako je možné že si nečerpal dovolenku. Informoval sa, či je to v poriadku po stránke účtovnej, legislatívnej u kontrolórky, vedúcej finančného odd. Skonštatoval že ak áno, tak teda nie je čo riešiť.

Ukončenie diskusie.

Janka Filová – návrh na uznesenie – Mestské zastupiteľstvo schvaľuje preplatenie nevyčerpanej dovolenky pánovi Jánovi Gabrišovi, bývalému zástupcovi primátora mesta Nemšová za obdobie od 16.1.2019 do 31.12.2019 v rozsahu 16,62 dňa.

Hlasovanie: ÁNO: 10, NIE: 0, ZDRŽAL SA: 1, NEHLASOVAL: 1

Primátor mesta skonštatoval že návrh na uznesenie bol schválený.

Materiál k bodu 8b je spracovaný písomne a tvorí prílohu tejto zápisnice.

9. Diskusia

Janka Filová, poslankyňa MsZ: informovala sa či je možné zo strany mesta vyriešiť problém s veľmi nebezpečným úsekom cesty do horných kasární. Keď ráno chodí spolu s kolegami do práce, je tam tma, táto časť je neosvetlená a nachádza sa tam aj odbočovací pruh. Ing. Soňa Prílesanová uviedla že ak by sa z rozpočtu uvoľnili finančné prostriedky, tak by sa tam dal vybudovať podchod. Ďalším návrhom bolo, aby sa tam osadilo zrkadlo. Inou možnosťou by podľa nej bolo, či je možnosť obmedzenia rýchlosti na danom mieste, prípadne, či je možnosť osadiť tam značky. Ing. Prílesanová skonštatovala že postupné obmedzenie rýchlosti je možné, teda z rýchlosti 90 na 70 a zo 70 na 50. To je možné. Len by bolo potrebné obojstranné osadenie značiek. A otázka je, či to Dopravný inšpektorát schváli. J. Filová oboznámila prítomných že bola oslovená „bezpečáčkou“ z kasární a tá ju požiadala, aby sa na tento problém a jeho možné riešenie informovala. Či má dať žiadosť na mestský úrad, alebo na VÚC. Tento úsek cesty však nie je v správe VÚC, ale je v správe Slovenskej správe ciest Bratislava, stredisko ŽILINA. Primátor mesta uviedol že je možné postupovať aj spôsobom, že Agentúra správy majetku Ministerstva obrany by to predložila na rokovanie na Kolégiu ministra s tým, že by sa Ministerstvo obrany obrátilo na Ministerstvo dopravy a táto situácia by sa začala riešiť. Slovenská správa ciest patrí pod Ministerstvo dopravy. Takže toto je oficiálny postup, ale vzhľadom to riešenie by bolo veľmi zdĺhavé. Pani Filová sa znova informovala či by napriek tomu všetkému nevedelo mesto nájsť riešenie. Dať tam osvetlenie. Primátor mesta sa vyjadril že je to možné, ale išlo by to z našich rozpočtových prostriedkov. A nie je to vhodný spôsob riešenia, lebo v podstate by sa to robilo za Ministerstvo obrany. Skonštatoval že sa nevyklučuje že v budúcnosti tam obmedzenie rýchlosti môže byť. Ten vývoj závisí aj od toho, ako sa bude vyvíjať zástavba Nemšovej a ako sa

bude riešiť zastavané územie. Ing. Prílesanová uviedla, že tento problém sa rieši už dlhodobo. Zo strany Ministerstva obrany bolo prisľúbené riešenie, ale zatiaľ k tomu nedošlo.

Stanislav Husár požiadal primátora mesta, aby v predkladaných materiáloch, na tomto zastupiteľstve sa jednalo o pokazený kotol, bolo bližšie špecifikované čo sa bude schvaľovať. V tomto prípade sa nevedelo či sa jedná o kotol na kúrenie, alebo varenie a pod. Primátor mesta sa vyjadril, že to bude viac konkretizované.

Ing. Tomáš Prno, poslanec MsZ, informoval prítomných že dňa 12.04.2020 je zámysel konať Trenčiansku bežeckú ligu. Uviedol plánovanú trasu behu. Štart aj cieľ bude na kúpalisku v Nemšovej, a tak chce požiadať pána primátora, alebo pána zástupcu aby sa tejto akcie zúčastnili. Organizátori akcie sa skontaktujú s vedením mesta.

Ing. Zita Bednáriková, poslankyňa MsZ sa spýtala pána primátora, či sa už vie meno nového pána prednostu, či už bol ukončený personálny audit a s akými výsledkami. Primátor mesta oboznámil prítomných že zástupcom primátora je pán poslanec Milan Patka. Nový prednosta úradu nastúpi dňa 01.03.2020. Je to Ing. Rudolf Kukel. Má 41 rokov. Má Vysokú školu stavebnú, stavebnú fakultu, prax súkromnú, vykonával funkciu na stavbách v Prahe, určitú dobu pracoval na VŠ ako asistent a poslednú dobu pracoval ako majetkový kontrolór na Ministerstve obrany. Teraz momentálne pracuje ako riaditeľ odboru inšpekcie a dozorných činností Ministerstva obrany. Pochádza z Trenčína.

Čo sa týka personálneho auditu, tak personálny audit je ukončený. Budúci týždeň má stretnutie zo zástupcami firmy ktorí robili personálny audit. Momentálne nevie povedať bližšie, ale samozrejme že s výsledkami personálneho auditu bude oboznamovať poslancov.

Eva Vavrúšová, poslankyňa MsÚ, požiadala primátora mesta, aby sa napísal list Povodiu Váhu, aby sa záchytné miesto v Kľúčovskej doline vyčistilo, lebo je to celé zanesené. V tomto období bola voda zdvihnutá a treba to riešiť. Stanislav Husár, poslanec MsÚ za m.č. Tr. Závada uviedol, že tento problém je aj v Závade. Týka sa to Závadského potoka. Nedávno bol problém, keď bola veľká voda. V Ľuborči ako ide ten plyn, tak sa tam vyskytol veľký problém. Treba to vyčistiť. Stanislav Husár, poslanec MsÚ za Ľuborču upozornil aj na časť Ľuborčianskeho potoka od p. Bahnu k p. Lacovi Ondrejičkovi.

Či to bude čistiť Povodie Váhu.

Ján Gabriš, poslanec MsÚ uviedol že majiteľ vodného toku v Ľuborči je Povodie Váhu, ale správca vodného toku sú Štátne lesy. Každý si tento problém prehadzuje ako horúci zemiak a nikto to nechce vyriešiť a vodný tok vyčistiť.

Ján Kiačik, občan mesta, dal požiadavku aby sa preverilo umiestnenie tabúl s názvom Nemšová na vstupoch a výstupoch z mesta. Preveroval si tento stav a na niektorých miestach tabule chýbajú.

Primátor mesta skonštatoval že sa daný stav preverí.

Primátor mesta ukončil diskusiu.

10. Záver

JUDr. Miloš Mojto, primátor mesta poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie poslancov mestského zastupiteľstva.

JUDr. Miloš Mojto
primátor mesta

Dňa.....

Overovatelia:

Ján Gabriš, dňa.....

Milan Patka, dňa.....

Zapísala: Mgr. Jarmila Raftlová
dňa 05.03.2020