

M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo: OV/145/2021-4/BL-6503	Vybavuje/kontakt: Ing. Blašková/0918876665	Nemšová 09.06.2021
---------------------------------	---	-----------------------

Verejná vyhláška

O Z N Á M E N I E

o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho konania.

Stavebník **Michal Baláž, Karpatská 14, 914 41 Nemšová** požiadal dňa **22.12.2020** Mesto Nemšová o vydanie stavebného povolenia stavby

„REKREAČNÁ CHATA“

v obci Nemšová, k. ú. **Ľuborča** na pozemkoch registra **C KN parc. č.: 1874/1, 1845, 1846, 1850, 1987, 1870** a na pozemku registra **C KN 1874/3** podľa geometrického plánu na oddelenie pozemku p. č. 1874/3 a odňatie pozemku p. č. 1874/3 pod číslom 45682925-71/2020 z PP overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 09.10.2020 pod číslom 1405/20 pozostávajúc z (zo):

- 1. Samostatne stojacej podpivničenej rekreačnej chaty** o pôdorysnom rozmere 9,0 x 10,0 m, s pridruženou terasou prepojenou s rekreačnou chatou o rozmeroch 2,2 x 4,75 m. Rekreačná chata bude podpivničená, jednopodlažná budova s podkrovím.

1.PP: závetrie, sklad, dielňa, sklad, technická miestnosť

1.NP: zádverie, kúpeľňa + WC, chodba, komora, kuchyňa, jedáleň, spoločenská miestnosť, schodisko, pracovňa, terasa.

Podkrovie: chodba so schodiskom, spálňa, izba, kúpeľňa + WC

Technické parametre rekreačnej chaty.

Zastavaná plocha : 100,45 m²

Výška RCH: 7,105 m

Spevnené plochy prístup k rekreačnej chate a vjazd na pozemok, parkovacie miesta pre dva osobné automobily.

Prípojky: prívod vody bude do rekreačnej chaty zabezpečený z jestvujúcej vrtanej studne umiestnenej na pozemku navrhovateľa, kanalizácia je napojená na vodotesnú žumpu umiestnenú na pozemku navrhovateľa, dažďové vody zvedené do vsakovacích blokov umiestnených na pozemku navrhovateľa, elektrická prípojka z existujúceho podperného bodu, ktorý je osadený na parcele 1845.

Oplotenie.

2. Elektrická prípojka NN pre rekreačnú chatu parcela číslo 1874/1, 1874/2, KÚ Ľuborča, nová prípojka je riešená ako zemná, bod pripojenia z existujúcej istiacej a spínacej skrine SR č. 170 na parcele registra C KN 1845.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie. Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

o z n a m u j e

začatie stavebného konania v súlade s ustanovením § 61 odst. 1 stavebného zákona, známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne **u p ú š ť a** v zmysle § 61 odst. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho konania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie.

Účastníci konania si môžu v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona svoje námietky a pripomienky k žiadosti písomne uplatniť na Mestskom úrade v Nemšovej, stavebnom úrade, Ul. SNP č. 4 a to najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia** tohto oznámenia. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány, inak stavebný úrad nebude na ne prihliadať. Do podkladov žiadosti môžu účastníci konania nahliadnuť na Mestskom úrade v Nemšovej, Janka Palu 2/3 (počas úradných hodín v stránkové dni: pondelok 08:00-15:00, streda 08:00-17:00, piatok 08:00-14:00), alebo u stavebníka Michala Baláža, Karpatská 14, 914 41 Nemšová.

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mesta Nemšová po dobu 15 dní od nasledujúceho dňa po vyvesení.

Miloš Mojto
primátor mesta Nemšová

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

Mestský úrad v Nemšovej

podpis, pečiatka

Doručí sa:

Stavebník:

1. Michal Baláž, Karpatská 14, 914 41 Nemšová

Účastníci konania:

2. Mesto Nemšová FO – Ing. J. Barbuščák, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
3. Mgr. Mária Huráková, Ľuborčianska 756/6, 914 41 Nemšová
4. Jakub Hurák, Ľuborčianska 756/6, 914 41 Nemšová
5. Bc. Lukáš Dobranský, Lipová 92/25, 076 62 Parchovany
6. Bc. Veronika Dobranská, Lipová 92/25, 076 62 Parchovany
7. Jarmila Novosádová, Ľuborčianska 756/6, 914 41 Nemšová
8. Ing. Marián Štefánek, Šoltésovej 1724/11, 911 01 Trenčín
9. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 47 Bratislava
10. Michal Mutňanský, Družstevná 970/20, 914 41 Nemšová
11. Oľga Kvasnicová, Závadská 771/25, 914 41 Nemšová
12. Pavol Mutňanský, Družstevná 969/22, 914 41 Nemšová
13. Katarína Bobotová – v zastúpení SPF
14. Ján Hrnčiarik – v zastúpení SPF
15. Helena Pulišová – **doručené VV**
16. Ladislav Kakody, Ľuborčianska 18, 914 41 Nemšová
17. Margita Kakodyová, Ľuborčianska 18, 914 41 Nemšová
18. Jana Bonková, J. Lacu 1016/24, 914 41 Nemšová
19. Anna Kráčalová, Za Soľnou 1061/5, 914 41 Nemšová
20. Ing. Marta Ďurechová, Fučíkova 2224/7A, 914 41 Nemšová
21. Emil Hrnčiarik, Fučíkova 996/14, 914 41 Nemšová
22. Anna Prnová, Popovova 2582/20, 841 01 Bratislava
23. Marta Šamajová, Javorová 3071/5, 010 07 Žilina
24. SBUL – Spoločenstvo bývalých urbárikov a lesomajiteľov Ľuborča, pozemkové spoločenstvo Ľuborčianska 27, 914 41 Nemšová
25. Miroslav Ďuriš, Závadská 75, 914 41 Nemšová
26. Marta Krchňávková, Považská 4, 914 41 Nemšová
27. Milan Rýger, Borovského 5, 914 41 Nemšová
28. Marcela Vydrnáková, Sklárska 2, 914 41 Nemšová
29. Anna Varadinová – v zastúpení SPF
30. Katarína Gurínová – v zastúpení SPF
31. Anna Horná – v zastúpení SPF
32. Margita Patková, Fučíkova 17, 914 41 Nemšová
33. Mária Bobotová, Janka Palu 8/15, 914 41 Nemšová
34. Martina Bobotová, Janka Palu 8/15, 914 41 Nemšová
35. Petronela Bobotová, Janka Palu 8/15, 914 41 Nemšová
36. Michaela Bobotová, Janka Palu 8/15, 914 41 Nemšová
37. Ing. Ľubomír Ďurech, Višňová 14, 914 41 Nemšová
38. Projat s. r. o., Pribinove Sady 29/17, 018 51 Nová Dubnica
39. BWSS s. r. o., Gagarinova 1009/38, 018 41 Dubnica nad Váhom

Dotknuté orgány:

40. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava 1
41. RVS Vlára – Váh s.r.o., Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
42. Slovak Telekom a. s., Ul. Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
43. SPP - distribúcia a. s., Ul. Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
44. Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
45. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
46. Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
47. Mesto Nemšová, Janka Palu 2/3, ref. – ŽP Ing. Slotíková, 914 41 Nemšová