

Uznesenie zo zasadnutia Komisie ŽP a výstavby pri MsÚ Nemšová, ktorá sa uskutočnila dňa 13.04.2026 na MsÚ Nemšová, v zasadačke na 1.NP o 16.00 hod..

Prítomní: Ing. Soňa Prílesanová, JUDr. Ivana Melicherová, Ing. Rudolf Kúkel PhD., Ing. Peter Kutlík, Ján Gabriš, Bc. Jozef Mutňanský, Ing. Peter Pružinec, Peter Ondreička, Ing. Martin Kebísek.

Ospravedlnení: Branislav Krajči, Ing. Tomáš Prno, Ing. Juraj Krištofovič.

Program:

- **Prerokovanie materiálov zaslaných na rokovanie Komisie ŽP a výstavby od MsÚ Nemšová pripravených na rokovanie MsZ Nemšová dňa 22.apríla 2026 a iných.**

Materiál na rokovanie MsZ Nemšová č. 7:

K bodu: „**Revitalizácia časti priestoru vnútrobloku, parcela č. C-KN 267/1**“ :

Komisia ŽP a výstavby prerokovala predložený materiál, ktorý obsahoval návrh na schválenie revitalizácie časti pozemku C-KN p.č.: 267/1 z rozpočtu mesta Nemšová vo výške 114 709,76 eur v rozsahu: Odstránenie jestvujúcich herných prvkov, betónovej dlažby a 2 lavičiek a realizácia nových herných plôch a chodníkov z betónových nášľapných obdĺžnikov, na ktorý bude v centre územia naviazaná plocha pre herné prvky pre deti s dopadovou plochou, pre mládež, mladých rodičov a starších piknikové sety – stoly a lavice na rôzne využitie – debaty, hranie šachu a iných hier, stôl pre stolný tenis a priestor pre susedské gulášovice. Priestor bude doplnený stojanmi na bicykle, novými nádobami na odpad podľa kategórie odpadu, výsadbou zelene a trávnikom.

Hlasovanie:

Za podporu návrhu: 9

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: Na základe hlasovania po prerokovaní predloženého materiálu komisia ŽP a výstavby **odporúča poslancom MsZ Nemšová predložený návrh schváliť.**

Materiál na rokovanie MsZ Nemšová č. 8.2:

K bodu: **Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov – zlepšenie infraštruktúry verejnej osobnej dopravy v meste Nemšová - Milan Nemeč a manželka a Martina Magálová:**

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 377 zo dňa 16.02.2026 bolo schválené odkúpenie pozemku, C KN parcely č. 129/4 o výmere 13 m², vytvorenej geometrickým plánom z parcely č. 129/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 449 katastrálne územie Nemšová od vlastníkov Milan Nemeč a manželka Eva a Martina Magálová. Odkúpenie pozemku je potrebné v súvislosti s projektovým zámerom mesta Nemšová: „Zlepšenie infraštruktúry verejnej osobnej dopravy v meste Nemšová“. Predpokladom realizácie tohto projektového zámeru je majetkové vysporiadanie dotknutých pozemkov. Jedným z dotknutých pozemkov je aj pozemok na Železničnej ulici, ktorý vlastní v podielovom spoluvlastníctve Milan Nemeč a manželka a Martina Magálová. Po opakovanom prerokovaní s vlastníkmi predmetného pozemku a vytýčení hraníc novovytvoreného pozemku v teréne bola výmera prevádzaného pozemku upravená z pôvodných 13 m² na 11 m². Z tohto dôvodu je navrhnuté pôvodné uznesenie zrušiť a nahradiť ho novým uznesením.

Záver: Komisia po prerokovaní predloženého materiálu **ho berie na vedomie**, nakoľko majetkoprávne vysporiadanie odporučila poslancom MsZ schváliť na predchádzajúcom svojom zasadnutí.

Materiál na rokovanie MsZ Nemšová č. 8.3:

K bodu: **Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov – zlepšenie infraštruktúry verejnej osobnej dopravy v meste Nemšová - zámena pozemkov v katastrálnom území Nemšová – Mgr. Alojz Svedek a manželka Gabriela Svedková:**

Predmetom je zámena pozemkov v rozsahu:

- **Pozemok vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová (podiel 1/1):- C KN parcelu č. 2494/19** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 43621457-86-25 z pozemku, C KN parcely č. 2494/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová

za

- **pozemok v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov: Gabriela Svedková, rod.Moravčíková, (podiel 1/3), Mgr. Alojz Svedek a manželka Mgr. Anna Svedková, rodená Ferová, (podiel 1/3 BSM) a Mgr. Alojz Svedek (podiel 1/3): - C KN parcelu č. 945/6** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², vytvorenú geometrickým plánom vytvorenú geometrickým plánom č. 43621457-86-25 z pozemku, C KN parcely č. 945, zapísanej na liste vlastníctva č. 156, katastrálne územie Nemšová.

Podmienky zámeny:

1. Rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov o výmere 9 m² bude riešený finančným vyrovnaním v prospech Gabriely Svedkovej, Mgr. Alojza Svedka a Mgr. Anny Svedkovej, finančné vyrovnanie predstavuje 50 €/m².
2. C KN parcelu č. 2494/19 vo vlastníctve mesta Nemšová nadobudnú Gabriela Svedková v podiele 1/3, Mgr. Alojz Svedek a manželka v podiele 1/3 BSM a Mgr. Alojz Svedek v podiele 1/3 a C KN parcelu č. 945/6 nadobudne mesto Nemšová do svojho výlučného vlastníctva.
3. Všetky náklady spojené so zámenou pozemkov (správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva, vyhotovenie znaleckého posudku, geometrického plánu vrátane príslušných poplatkov za zrušenie záložného práva na pozemok, C KN parcelu č. 945/6) hradí mesto Nemšová.
4. K uzavretiu kúpnej zmluvy dôjde po splnení podmienky - pozemok, C KN parcela č. 945/6, ktorý je predmetom zámeny nebude zaťažený záložným právom V 8079/2018 ani inými právami tretích osôb.

Hlasovanie:

Za podporu návrhu: 9

Proti návrhu : 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Záver: Na základe hlasovania po prerokovaní predloženého materiálu komisia ŽP a výstavby **odporúča poslancom MsZ Nemšová takýto návrh majetkoprávneho vysporiadania pozemkov s predmetnými vlastníkmi schváliť.**

Materiál na rokovanie MsZ Nemšová č. 8.4:

K bodu: **Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov – zlepšenie infraštruktúry verejnej osobnej dopravy v meste Nemšová – prenájom pozemku – Železnice Slovenskej republiky, predmetom ktorého je:**

uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi SR - Železnice SR, Klemensova 8, Bratislava ako prenajímateľom a mestom Nemšová ako nájomcom na pozemky: EKN parcelu č. 2524/3 ostatná plocha o výmere 48 428 m² (záber o výmere 771 m² a 140 m²) a EKN parcelu č. 474/3 orná pôda o výmere 357 m² (záber o výmere 270 m²) zapísaných na liste vlastníctva č. 1254, **katastrálne územie Nemšová za účelom** prípravy, realizácie a užívania stavby „Zlepšenie infraštruktúry verejnej osobnej dopravy v meste Nemšová“ za podmienok: **doba nájmu:** neurčitá, **celkové ročné nájomné tvorí:** nájomné 0,75 €/m²/rok a nájomné vo výške dane z nehnuteľnosti za predmet nájmu v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov, platnosť nájomnej zmluvy č. 839639007-4-2021-NZsPS zo dňa 11.03.2022 zanikne dňom predošlým ku dňu nadobudnutia účinnosti novej nájomnej zmluvy.

Hlasovanie:

Za podporu návrhu: 9

Proti návrhu : 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Záver: Na základe hlasovania po prerokovaní predloženého materiálu - komisia ŽP a výstavby **odporúča poslancom MsZ Nemšová uzatvoriť nájomnú zmluvu** v predloženom rozsahu so Železnicami SR Bratislava.

Materiál na rokovanie MsZ Nemšová č. 8.5:

K bodu: **Zámer odpredať C KN parcely č. 115/16, 115/17 v katastrálnom území Nemšová – Tradičná Pekáreň s.r.o.**

v rozsahu: prerokovanie zámeru odpredať pozemky:

- **C KN parcelu č. 115/16** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 36335924-150-11 z pozemku, C KN parcely č. 115/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová a pozemok,
- **C KN parcelu č. 115/17** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m² vytvorenú geometrickým plánom č. 36335924-009-26 z pozemku, C KN parcely č. 115/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová

ako **prípád hodný osobitného zreteľa** do výlučného vlastníctva spoločnosti **Tradičná Pekáreň s.r.o.**, IČO: 43 871 763, sídlo: 913 33 Horná Súča 232 za kúpnu cenu €/m² s tým , že všetky náklady spojené s prevodom pozemku hradí kupujúci. Cena podľa znaleckého posudku je určená na 26,56 eur/m². Jedná sa o pozemok pod dočasnou stavbou na Ul. Železničná v Nemšovej a pozemok tvoriaci vstup do dočasného objektu z komunikácie.

Hlasovanie:

Za podporu návrhu: 1

Proti návrhu : 1

Zdržal sa hlasovania: 7

Záver: Na základe hlasovania po prerokovaní predloženého materiálu - komisia ŽP a výstavby **neodporúča schváliť zámer odpredaja** predmetných pozemkov poslancom MsZ Nemšová.

Materiál na rokovanie MsZ Nemšová č. 8.6:

K bodu: Zámer odpredať C KN parcelu č. 603/49 v katastrálnom území Nemšová – Ing. Martin Gunár:

Pozemok je vytvorený na základe GP č. 43621457-15-26 z pozemku C KN parcely č. 603/1, zapísanej na LV č. 1, katastrálne územie Nemšová ako **prípád hodný osobitného zreteľa** do výlučného vlastníctva **Ing. Martinovi Gunárovi**, rod. Gunárovi za účelom výstavby 18 parkovacích miest pre vedľajšiu prevádzku. Cena pozemku je stanovená znalcom na 18,68 eur/ m² .

Hlasovanie:

Za podporu návrhu: 9

Proti návrhu : 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Záver: Na základe hlasovania po prerokovaní predloženého materiálu - komisia ŽP a výstavby **odporúča poslancom MsZ Nemšová schváliť zámer odpredaja pozemku C-KN p.č.: 603/49** Ing. Martinovi Gunárovi s tým, že cenu stanoví finančná komisia.

Materiál na rokovanie MsZ Nemšová č. 8.7:

K bodu: Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena) – Patrik Kubíček, katastrálne územie Ľuborča

Predmetom návrhu zmluvy je zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena za účelom zabudovania el. prípojky cez mestský pozemok C-KN p.č.: 2229/2 v k.ú. Ľuborča / MK Závadská – Antonstál/ k pozemku C-KN p.č.: 2014 v k.ú. Ľuborča v zmysle predloženého materiálu.

Hlasovanie:

Za podporu návrhu: 6

Proti návrhu : 0

Zdržal sa hlasovania: 3

Záver: Na základe hlasovania po prerokovaní predloženého materiálu - komisia ŽP a výstavby **odporúča poslancom MsZ Nemšová schváliť** zriadenie vecného bremena a teda uzatvoriť s Patrikom Kubíčkom zmluvu o budúcej zmluve o zriadení VB v rozsahu predloženého materiálu.

Iné materiály predložené na rokovanie komisie:

Žiadosť č. 1: Žiadateľ: 3m.inziniering, s.r.o., Odbojárov 1806/18G, 91101 Trenčín, IČO: 55371388 konateľ - Ing. Martina Martiš Müllerová, 0944 220 306, 3m.inziniering@gmail.com **podala na Mesto Nemšová žiadosť- podnet na zmeny a doplnky ÚP dokumentácie** v rozsahu: Predmetné pozemky sa nachádzajú v lokalite pri plavárni v katastrálnom území Nemšová. Podľa platného Územného plánu mesta Nemšová (vrátane zmien a doplnkov) sú v súčasnosti

zaradené do funkčného využitia: „Územie športovo-rekreačnej vybavenosti – športové areály“

Žiadame o zmenu funkčného využitia predmetného územia na:

„Obytné územie so zástavbou bytových domov 5NP + podkrovie“.

Navrhovaná zmena reflektuje aktuálne rozvojové potreby mesta, dopyt po bývaní a vhodnú polohu lokality v rámci zastavaného územia mesta.

Lokalita: pri plavárni

Katastrálne územie: Nemšová

Obec: Nemšová

- **parc. č.: 1898/233, 1898/234, 1898/318, 1898/262**, zapísané na liste vlastníctva čís. 2679 vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín
- **parc. č. 1898/160**, zapísaná na liste vlastníctva čís.2576 vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín
- **parc. č. 1898/164**, zapísaná na liste vlastníctva čís.1 vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín

Hlasovanie:

Za podporu návrhu: 0

Proti návrhu : 7

Zdržal sa hlasovania: 2

Záver: Na základe hlasovania po prerokovaní predloženého materiálu - komisia ŽP a výstavby **neodporúča poslancom MsZ Nemšová schváliť** obstaranie zmeny funkčného využitia požadovaných pozemkov za športovou halou.

Žiadosť č. 2: Žiadateľ: 3m.inziniering, s.r.o., Odbojárov 1806/18G, 91101 Trenčín, IČO: 55371388 konateľ - Ing. Martina Martiš Müllerová, 0944 220 306, 3m.inziniering@gmail.com
podala na Mesto Nemšová žiadosť- podnet na zmeny a doplnky ÚP dokumentácie
v rozsahu:

Lokalita vymedzená medzi cestou I/57 a ul. Obrancom mieru a okružnou križovatkou a pred protihlukovou stenou až po Ul. Dukliansku po záhrady RD sa navrhuje zo strany žiadateľky na zmenu regulácie intenzity využitia schválenej lokality: „**Zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania** s označením regulačného bloku listu : **NF2-1**, v rámci ktorého je určená záväzná podlažnosť: 3.NP vrátane podkrovia **a požiadavka na zmenu je určiť podlažnosť na 4.NP + podkrovie.**

Hlasovanie:

Za podporu návrhu: 0

Proti návrhu : 7

Zdržal sa hlasovania: 2

Záver: Na základe hlasovania po prerokovaní predloženého materiálu - komisia ŽP a výstavby **neodporúča poslancom MsZ Nemšová schváliť** obstaranie zmeny záväzného regulatívu – podlažnosť, pre predmetnú lokalitu identifikačné číslo bloku NF2-1 v Nemšovej.

Zástupcovia mesta informovali členov komisie o predložennom návrhu využitia lokality medzi privádzačom I/57, VÚ a cestou II/507 – predná časť. Členovia komisie tento návrh zobrali len ako informáciu a nehlasovali o ňom.

Zapísala: Ing. Prílesanová
V Nemšovej 14.4.2026

Ing. Soňa Prílesanová, v.r.
predseda komisie ŽPaV