

## UZNESENIA

z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Nemšová, konaného dňa 14. marca 2016

---

### U z n e s e n i e č. 146

k bodu – Schválenie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku k projektu: „**Zníženie energetickej náročnosti objektu kultúrneho domu v Nemšovej**“

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

#### **s c h v a ľ u j e**

- a) predloženie žiadosti o NFP na realizáciu projektu „**Zníženie energetickej náročnosti objektu kultúrneho domu v Nemšovej**“ v rámci výzvy, kód výzvy: **OPKZP-PO4-SC431-2015-6** vyhlásenej SIEA ako sprostredkovateľským orgánom pre Operačný program Kvalita životného prostredia
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) výšku maximálneho celkového spolufinancovania projektu (vo výške 5%) zo strany mesta Nemšová v **sume maximálne 50 000,- Eur** z celkových oprávnených výdavkov maximálne 963 917,52 Eur s DPH, pričom do žiadosti o NFP nevstupujú žiadne neoprávnené výdavky

### U z n e s e n i e č. 147

k bodu – Žiadosť o odkúpenie pozemku, C KN parcely č. 2229/2, 2229/3, k.ú. Nemšová.....Ing. Juraj Čapek a manželka Lenka Čapková, trvale bytom Sklárska 178/6, 91441 Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

#### **A/ b e r i e n a v e d o m i e**

dôvodovú správu

#### **B/ n e s c h v a ľ u j e**

odpredaj pozemkov C KN parcelné č.: 2229/2, 2229/3, k.ú. Nemšová Ing. Jurajovi Čapkovi a manželke Lenke Čapkovej, trvale bytom Nemšová, ul. Sklárska 178/6.

#### **C/ o d p o r ú č a**

pripraviť na najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva Nemšová nájomnú zmluvu s Ing. Jurajom Čapkovi a manželkou Lenkou Čapkovou, trvale bytom Sklárska 178/6, 914 41 Nemšová na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou na pozemky, C KN parcelné č. 2229/3 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 54 m<sup>2</sup> a C KN parcelné č. 2229/4 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 66 m<sup>2</sup>, vytvorené na základe geometrického plánu z parcely č. 2229/2. Výška nájmu bude stanovená a schválená MsZ Nemšová. Stavby na predmetných pozemkoch budú dočasné, do doby trvania nájomnej zmluvy, ktorej trvanie bude podmienené

potrebou rozšírenia cestného telesa / cesta do Antonstálu /. Po skončení nájmu je žiadateľ povinný uviesť pozemok do pôvodného stavu, predmetné dočasné stavby odstrániť na vlastné náklady a upraviť výškové napojenie príslušného súkromného pozemku.

### **U z n e s e n i e č. 148**

k bodu – Zriadenie vecného bremena ... FINAL BA, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

**A/ ruší**

**1. Uznesenie č. 113 v časti C/ schvaľuje, zo dňa 04. 11.2015,**

ktorým bolo schválené zriadenie **vecného bremena**, kde povinným z vecného bremena je vlastník pozemkov, parciel registra „C“ č. 599/56, č. 599/64, č. 599/65, zapísané na listoch vlastníctva č. 2070, 1, katastrálne územie Nemšová a ktoré spočíva v práve oprávneného na uloženie, užívanie, údržbu a opravu inžinierskych sietí – vodovod a plynovod k existujúcim inžinierskym sieťam, v práve vstupu na tieto pozemky za účelom vykonávania pravidelnej údržby, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach – vodovod a plynovod a vecné bremeno spočívajúce v práve užívania vodomernej šachty a vodovodnej prípojky na parcele registra C č. 599/56 a v práve vstupu na tento pozemok za účelom vykonávania pravidelnej údržby, opráv a rekonštrukčných prác na vodomernej šachte a existujúcej vodovodnej prípojke v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je vlastník pozemku, parcely registra C č. 599/31, zapísaného na liste vlastníctva č. 2070 pre katastrálne územie Nemšová. Zároveň bolo schválené zriadenie **vecného bremena**, ktoré spočíva v práve užívania, údržby a opravy plynárenského zariadenia a práva na vstup na pozemok, parcelu registra C č. 599/56 za účelom prevádzkovania plynárenského zariadenia a vykonávania opráv, údržby, výmeny, umiestnenia značenia a rekonštrukcie tohto plynárenského zariadenia v prospech vlastníka plynárenského zariadenia – pripojovací plynovod pre stavbu Výstavba bytov 20 b. j. Nemšová, ul. Slovenskej armády NTL plynovodná prípojka PE d 50-51,40 m.

**B/ schvaľuje** v súlade s Článkom 11 ods. 1 VZN mesta Nemšová č. 4/2012 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová a v súlade so zámenou pozemkov **zriadenie** nasledovných bezodplatných, časovo neobmedzených, **vecných bremien** :

**Vecné bremeno „in rem“ (ďalej ako „VB 1“)** Povinným z VB 1 je každodobý vlastník nehnuteľnosti pozemok parcely registra „C“, parc. č. 599/56, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 1 148 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v okrese Trenčín, obec Nemšová, katastrálne územie Nemšová zapísanej na liste vlastníctva č. 2070, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom (ďalej aj ako „**zat’ážená nehnuteľnosť 1“**), vlastník nehnuteľnosti pozemok parcely registra „C“, parc. č. 599/64, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o výmere 279 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v okrese Trenčín, obec Nemšová, katastrálne územie Nemšová zapísanej na liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom (ďalej aj ako „**zat’ážená nehnuteľnosť 2“**), vlastník nehnuteľnosti pozemok parcely registra „C“, parc. č. 599/65, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o výmere 177 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v okrese Trenčín, obec Nemšová, katastrálne územie Nemšová zapísanej na liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom (ďalej aj ako „**zat’ážená nehnuteľnosť 3“**). **Zat’ážená nehnuteľnosť 1, zat’ážená nehnuteľnosť 2 a zat’ážená nehnuteľnosť 3** spolu aj ako „**zat’ážené nehnuteľnosti“**.

**Oprávneným z VB 1** je každodobý vlastník nehnuteľnosti pozemok parcela registra „C“, parc. č. 599/31, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 4397 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v okrese Trenčín, obec Nemšová, katastrálne územie Nemšová zapísaného na liste vlastníctva č. 2070, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, ktorého výmera bola zmenená jeho rozčlenením na základe Geometrického plánu č. 45682925-30/2015 na oddelenie pozemku p. č. 599/70-73 vyhotovený Ing. Janou Masárovou dňa 27.02.2015, autorizačne overený Ing. Miroslavom Masárom dňa 27.02.2015 a úradne overený na Okresnom úrade v Trenčíne, katastrálnym odborom.

Povinný z VB 1 a Oprávnený z VB 1 sa dohodli na zriadení vecného bremena v nasledovnom znení:

Zriaďuje sa vecné bremeno v prospech vlastníka a každého budúceho vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti spočívajúce

- a) v práve uloženia, užívania, údržby a opravy inžinierskych sietí-vodovod a plynovod k existujúcim inžinierskym sieťam nachádzajúcich sa na zat'azenej nehnuteľnostiach (vlastník oprávnenej nehnuteľnosti uloží inžinierske siete tak ako sú vyznačené vo vypracovanom Geometrickom pláne č. 45682925-101/2015 na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí na p. č. 599/56,65,64, vyhotovenom Ing. Janou Masárovou dňa 19.10.2015, autorizačne overenom Ing. Miroslavom Masárom dňa 19.10.2015 a úradne overenom na Okresnom úrade v Trenčíne, katastrálnym odborom)
- b) v práve vstupu na zat'azené nehnuteľnosti za účelom vykonávania pravidelnej údržby, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach – vodovod a plynovod
- c) v práve užívania vodomernej šachty a vodovodnej prípojky, ktoré sa nachádzajú na zat'azenej nehnuteľnosti 1
- d) v práve vstupu na zat'azenú nehnuteľnosť 1 za účelom vykonávania pravidelnej údržby, opráv a rekonštrukčných prác na vodomernej šachte a existujúcej vodovodnej prípojke.

B) Vecné bremeno „in personam“ (ďalej ako „VB 2“)

**Povinným z VB 2** je každodobý vlastník nehnuteľnosti pozemok parcely registra „C“, parc. č. 599/56, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 1 148 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v okrese Trenčín, obec Nemšová, katastrálne územie Nemšová zapísanej na liste vlastníctva č. 2070, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom (ďalej aj ako „zat'azená nehnuteľnosť 1“).

**Oprávnenou osobou z VB 2** je spoločnosť **FINAL BA s.r.o.**, ktorá je vlastníkom plynárenského zariadenia, ktoré nadobudla spoločnosť FINAL BA s.r.o. do vlastníctva, na základe výstavby, pričom túto skutočnosť preukazuje Rozhodnutím stavebného úradu, ktorým bolo povolené užívanie stavby „Pripojovací plynovod pre stavbu „ výstavba bytov 20+20 b. j. Nemšová, ul. Slovenskej armády, číslo OV/938/11/MI-002 zo dňa 20.07.2011, a to plynárenské zariadenie – Pripojovací plynovod pre stavbu Výstavba bytov 20+20 b. j. Nemšová, ul. Slovenskej armády NTL plynovodná prípojka PE d 50 -51,40 m, plynárenské zariadenie sa nachádza pod zemským povrchom v katastrálnom území Nemšová, parcelách č. 599/35, 599/56 a 2449

Povinný z VB 2 a Oprávnená osoba z VB 2 sa dohodli na zriadení vecného bremena v nasledovnom znení:

Zriaďuje sa vecné bremeno v prospech Oprávnenej osoby z VB 2 spočívajúce

- a) **v práve uloženia, užívania, údržby a opravy plynárenského zariadenia**
- b) **v práve vstupu na zaťaženie nehnuteľnosť 1 za účelom prevádzkovania plynárenského zariadenia a vykonávania opráv, údržby, výmeny, umiestnenia značenia a rekonštrukcie tohto plynárenského zariadenia.**

Ing. František Bagin  
primátor mesta