

M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo: OV/93/2021-3/ER – 402	Vybavuje/linka: Ing. Eva Remšíková / 032/6509647	Nemšová 23.02.2021
---------------------------------	-----------------------------------------------------	-----------------------

Verejná vyhláška.

S T A V E B N É P O V O L E N I E .

Stavebník SPP – distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26, IČO: 35 910 739 požiadal dňa 03.12.2020 Mesto Nemšová o vydanie stavebného povolenia zmeny dokončenej stavby: „HP Oprava kotolne PS Nemšová“, v meste Nemšová, k. ú. Nemšová, v budove súpisné číslo 568 Predávacia stanica plynu (PS50000) na pozemku C KN parcela číslo 2886.

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona v stavebnom konaní spojenom s územným konaním s dotknutými orgánmi a známymi účastníkmi konania a **rozhodol takto:**

Zmenu dokončenej stavby kotolne PS Nemšová pod názvom:

„HP Oprava kotolne PS Nemšová“

stavebníka SPP – distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26, IČO: 35 910 739, v meste Nemšová, k. ú. Nemšová v budove súpisné číslo 568 Predávacia stanica plynu (PS50000) na pozemku C KN parcela číslo 2886, ktorá pozostáva z opravy havarijného stavu existujúcich kotlov 3 x Vaillant VK7 jednotlivo o výkone 130,5 kW o celkovom inštalovanom výkone 391,5 kW s cieľom realizovania opravy technologického zariadenia kotolne. Podľa havarijného projektu rieši obnovu technológie ohrevu ZP v existujúcej predávacej stanici (PS) Nemšová v rámci prevádzkového súboru PS 01 – Technológia plynovej kotolne PS Nemšová a PJ 01.1 – Technológia ohrevu ZP, PJ 01.2 – Elektroinštalácia, MaR a uzemnenie, PJ 01.3 – Úprava a doplnenie monitoringu.

Oproti existujúcej inštalácii z hľadiska výkonu bude výkon znížený na nevyhnutne nutnú potrebu, nová kotolňa bude malým zdrojom znečisťovania ovzdušia (do 300 KW). Pôvodné tri kotly Vaillant budú nahradené piatimi závesnými kotlami jednotlivo do 50 kW o celkovom inštalovanom výkone 245 kW. V súčasnosti je odvod spalín zabezpečovaný spoločným trojplášťovým komínom umiestneným na bočnej fasáde objektu.

Zdemontuje sa primárny a sekundárny okruh vykurovania (riadenie chodu kotlov a riadenie ohrevu). Zdemontuje sa technologické zariadenie kotolne, vybuduje sa nový NTL prívod DN80/DN65 na pripojenie do kotlov, upraví sa elektroinštalácia, vybúra sa podstavec kotlov a zarovná sa podlaha vrátane doplnenia keramickej dlažby cca 4,50 m². Nebudú sa meniť výmenníky a rozvodné potrubie UK DN80. Upraví sa teplotný spínač. Regulačná VTL plynárenská technológia zostáva bez zmeny. Existujúce komínové teleso a dymovod v kotolni sa zdemontuje, prestup cez stenu sa zamuruje. Spaliny od nových kotlov budú odvádzané

samostatnými typizovanými dymovodmi DN80 od každého kotla samostatne cez obvodovú stenu na východnú stranu a ukončené budú typizovanou hlavicou 0,50 m nad okraj strechy. Vonkajšia konštrukcia komína bude izolovaná vrátane prestupu cez stenu, prednostne sa použije trojvrstvový nerezový typizovaný dymovod. Vnútorne steny sa opraví a opatria sa penetračným a vrchným bieliacim náterom a vonkajšia fasáda sa opraví sanačnou omietkou a fasádnou farbou. Existujúci vetrací otvor v kotolni pod stropom sa opraví a spriechodní tak, aby bol funkčný pre správne odvetrávanie priestorov. V priestore kotolne bude umiestnený elektrorozvádzač pre nové technologické zariadenie kotolne ERK (MaR).

Kotolňa ako celok bude prevádzkovaná v automatickom režime s možnosťou ručnej prevádzky. Existujúce a navrhované plynové zariadenie kotolne je podľa vyhlášky číslo 508/2009 Z. z. vyhradeným technickým zariadením – plynovým skupina B/g – rozvodné plynové potrubie pre kotolňu s tlakom plynu do 0,4 MPa.

Nové komíny a odvodušenie budú chránené bleskozvodovým zariadením podľa STN EN 62 305-3, ktoré pozostáva zo zachytávacej, zvodovej a uzemňovacej sústavy. Zachytávacia sústava je tvorená 3 ks zachytávacích tyčí dĺžky 3 m uchytené o fasádu k existujúcej zachytávacej sústave na streche objektu. Sústava zvodov a uzemňovacia sústava sa využije existujúca.

Zmenu dokončenej stavby, ktorá realizuje obnovu technológie ohrevu ZP a zároveň zmenou inštalovaného výkonu z hľadiska ochrany ovzdušia bude malým zdrojom znečistenia ovzdušia

podľa § 39a, § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky číslo 453/2000 Z. z.

p o v o ľ u j e.

Pre uskutočnenie zmeny stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Zmena stavby bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby:
Zmena dokončenej stavby bude umiestnená v meste Nemšová, k. ú. Nemšová v budove súpisné číslo 568 Predávacia stanica plynu (PS50000) na pozemku C KN parcela číslo 2886.
3. Podmienky architektonické, stavebné zmeny:
Dispozícia zostáva bez zmeny. Zdemontujú sa pôvodné kotle a komínové teleso. Osadia sa nové závesné kotle a vybuduje sa od každého kotla samostatne dymovod cez obvodovú stenu. Dôjde len k úpravám napojení kotlov na médiá, k úpravám podlahy a ku konečným povrchovým úpravám stien a fasády. Plynárenská technológia VTL zostáva bez zmeny.
4. Podmienky napojenia na inžinierske siete:
Zostáva bez zmien.
5. Pri uskutočňovaní zmeny stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu a zdravie osôb na stavenisku, zvlášť dodržať Zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, z pohľadu bezpečnosti technických zariadení.
6. Pri uskutočňovaní zmeny stavby dodržať ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb v nadväznosti na vyhlášku číslo 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

7. Pri uskutočňovaní montáže zariadenia kotolne dodržať ustanovenia Vyhlášky číslo 508/2009 Z. z., Zákona číslo 251/2012 Z. z., TPP 704 01, STN 070703, TPP 605 02, STN 386405 a ostatné predpisy a normy a montážne predpisy výrobcov jednotlivých zariadení.
8. Celkový náklad zmeny stavby: 50 000 €.
9. Začatie zmeny stavby: Po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
10. Ukončenie stavby: Do 2 rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
11. Zmena stavby bude uskutočňovaná zhotoviteľom: Wilseko s. r. o., Južná trieda 33, 040 01 Košice. Stavebný dozor: Ing. Ján Pobijak, SPP – distribúcia, a. s., pracovisko Žilina.
12. Stavebník je povinný:
 - Oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
 - Stavebník, oprávnená osoba či právnická osoba uskutočňujúca alebo odstraňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu, bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody.
 - Uskutočňovať stavbu podľa projektu a to so všetkými technickými požiadavkami na výstavbu.
 - Viest' stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona.
13. Podľa § 64 ods. 1 stavebného zákona je potrebné dodržať podmienky vyjadrení a stanovísk:
 - 13.1. Upozorňujeme na dodržanie zák. č. 135/1961 Z. z. v znení neskorších predpisov na zabezpečenie čistoty ciest a verejných priestranstiev pri stavebných prácach.
 - 13.2. Postup organizácie výstavby a technické opatrenia výstavby realizovať tak, aby bol minimalizovaný vplyv na susedné nehnuteľnosti z pohľadu ich užívania a ochrany životného prostredia.
 - 13.3. Technická inšpekcia, a. s., Bratislava, Odborné stanovisko č. 4655/2/2020 k dokumentácii VTZ zo dňa 25.09.2020:

Zariadenie na rozvod plynu. PS 01 – Technológia plynovej kotolne PS Nemšová. PJ 01.1 – Technológia ohrevu ZP: Konštrukčná dokumentácia je v súlade s bezpečnostno technickými požiadavkami. Zariadenie vyhotovené v súlade s touto dokumentáciou môže byť uvedené do prevádzky až po vykonaní skúšok podľa vyhl. č. 508/2009 Z. z. Dodávateľ bude informovať Technickú inšpekciu, a. s., pracovisko Banská Bystrica o každej zmene, ktorá môže ovplyvniť bezpečnosť tohto zariadenia.

Technická inšpekcia a. s., Bratislava, Odborné stanovisko č. 4656/2/2020 k dokumentácii VTZ zo dňa 23.10.2020:

Elektrická inštalácia v priestore s nebezpečenstvom výbuchu vrátane ochrany pred účinkami atmosférickej a statickej elektriny. PS 01 – Technológia plynovej kotolne PS Nemšová. PJ 01.2 – Elektroinštalácia, MaR a uzemnenie, PJ 01.3 – Úprava a doplnenie monitoringu – elektrická inštalácia: Konštrukčná dokumentácia je v súlade s bezpečnostno technickými požiadavkami. Zariadenie vyhotovené v súlade s touto dokumentáciou môže byť uvedené do prevádzky až po vykonaní skúšok podľa vyhl. č. 508/2009 Z. z. Dodávateľ bude informovať Technickú inšpekciu, a. s., pracovisko Banská Bystrica o každej zmene, ktorá môže ovplyvniť bezpečnosť tohto zariadenia.

13.4. Mesto Nemšová, ŽP, ochrana ovzdušia, č. 1065/2020/2884 zo dňa 23.11.2020:

Povolenie zmeny stavby MZZO, podmienky:

- Stavebník požiada príslušný stavebný úrad o povolenie zmeny dokončenej stavby.
- Žiadateľ podá na správnom orgáne pred vydaním rekolaudačného rozhodnutia žiadosť o povolenie na užívanie stavby MZZO podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší. Vydanie povolenia na užívanie stavby je zákonným predpokladom pre vydanie rekolaudačného rozhodnutia pre budovu.

13.5.Z hľadiska odpadového hospodárstva:

- Vznikajúce odpady pri stavbách zneškodňovať v súlade so zákonom číslo 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Investor stavby je povinný zabezpečiť, aby dodávateľ stavebných prác dodržiaval ustanovenia § 14 zákona o odpadoch ako držiteľ odpadov, najmä zabezpečiť podmienky na ich dôsledné triedenie podľa druhov, vykonávanie ich evidencie od ich vzniku a ich následné zhodnotenie, alebo zneškodnenie len na povolených zariadeniach v zmysle zákona o odpadoch.
- Zabezpečiť zhromažďovanie a skladovanie vytriedených odpadov podľa druhov na vyčlenených plochách a vhodných nádobách, kontajneroch a zabezpečiť ich pred zhodnotením, odcudzením, alebo iným nežiaducim účinkom do doby ich odovzdania oprávneným organizáciám.
- Priebežne odvážať stavebný odpad vzniknutý pri realizácii stavby tak, aby sa v okolí stavby nevytváralo žiadne zhromažďovanie odpadov na voľných plochách.
- Zneškodniť odpady skládkovaním, ak ich zhodnotenie nie je ďalej možné alebo účelné, len na skládkach odpadov, ktorých prevádzkovanie je povolené v súlade s ustanovením zákona o odpadoch.
- Ku kolaudačnému konaniu predložiť prehľad jednotlivých druhov odpadov v tonách a preukázať využitie, alebo zneškodnenie jednotlivých druhov odpadov v súlade s ustanovením zákona o odpadoch (vážne lístky, potvrdenie o prevzatí na zneškodnenie, alebo využitie odpadov od oprávnených organizácií).

13.6. Ku kolaudácii stavebník predloží:

- Doklady o splnení podmienok vyššie uvedených.
- Certifikáty a preukázania o zhode na stavebné výrobky, zariadenia, osvedčenia, licencie, odborné spôsobilosti zhotoviteľa a pod.
- Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok, úradných skúšok a meraní (VTZ, komíny, elektroinštalácia a ostatné zariadenia).
- Ostatné doklady podľa určenia stavebného úradu.

14. Zmena stavby nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zákona číslo 71/1967 Zb. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.

15. Stavebník všetky podmienky, za ktorých je mu zmena stavby povolená je povinný plniť a po doručení tohoto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.

16. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V určenej lehote námietky účastníkov konania neboli podané.

O d ô v o d n e n i e.

Stavebník SPP – distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26, IČO: 35 910 739 požiadal dňa 03.12.2020 Mesto Nemšová o vydanie stavebného povolenia zmeny dokončenej stavby: „HP Oprava kotolne PS Nemšová“, v meste Nemšová, k. ú. Nemšová v budove súpisné číslo 568 Predávacia stanica plynu (PS50000) na pozemku C KN parcela číslo 2886.

Stavebný úrad dňa 03.02.2021 pod číslom OV/93/2021-2/ER-232 oznámil začatie stavebného konania o povolení zmeny dokončenej stavby a upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania s tým, že pomery staveniska sú stavebnému úradu známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie. Účastníci konania a dotknuté orgány si mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, na čo boli v oznámení upozornení.

V rámci konania o povolení zmeny dokončenej stavby námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní o povolení zmeny stavby preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené verejné záujmy, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

Žiadosť o povolenie stavby bola doložená:

1. Havarijný projekt, G. Technologická časť (Dokumentácia prevádzkových súborov), Zákazka číslo SD/20106-RE-NM03, dátum 07/2020 – 08/2020, zodpovedný za projekt: Ing. Stanislav Kulich, ev. č. 2242*A*2-3:
 - 1.1. PS 01 Technológia plynovej kotolne PS Nemšová, PJ 01.1 – Technológia ohrevu ZP: Zodpovedný projektant: Ing. Stanislav Kulich, ev. č. 2242*A*2-3,
 - 1.2. PS 01 Technológia plynovej kotolne PS Nemšová, PJ 01.2 – Elektroinštalácia, MaR a uzemnenie: Zodpovedný projektant: Ing. Ján Holos, ev. č. 2188*A*5-3,
 - 1.3. PS 01 Technológia plynovej kotolne PS Nemšová, PJ 01.3 – Úprava a doplnenie monitoringu: Zodpovedný projektant: Ing. Ján Holos, ev. č. 2188*A*5-3.
2. Protokol o vyhlásení havarijného projektu, Zápis zo schvaľovania havarijného stavu, Protokol o vyhlásení havarijného stavu, Zápis zo zasadnutia Lokálnej havarijnej komisie Nové Mesto nad Váhom.
3. Technická inšpekcia, a. s., Bratislava, Odborné stanovisko č. 4655/2/2020 k dokumentácii VTZ zo dňa 25.09.2020.
4. Technická inšpekcia a. s., Bratislava, Odborné stanovisko č. 4656/2/2020 k dokumentácii VTZ zo dňa 23.10.2020.
5. Mesto Nemšová, ochrana ovzdušia, Povolenie zmeny stavby MZZO, č. 1065/2020/2884 zo dňa 23.11.2020.
6. Výpis z LV č. 1775.
7. Potvrdenie o zaplatení správneho poplatku.

Správny poplatok: V zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený poplatok vo výške 100 €. Slovom: Jednasto eur.

P o u č e n i e.

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa

oznámenia rozhodnutia na Mesto Nemšová, Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon číslo 162/2015 Z. z.).

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mesta Nemšová po dobu 15 dní od nasledujúceho dňa po vyvesení.

Miloš M o j t o
primátor mesta Nemšová

VYVESENÉ DŇA: 26.02.2021

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

Mestský úrad v Nemšovej
podpis, pečiatka

Príloha pre stavebníka:

1 x overená projektová dokumentácia HP – sada č. 5

Doručí sa:

Stavebník:

1. SPP – distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26

Účastníci konania:

2. Mesto Nemšová, MsÚ, FO
3. Prošňanská Mária, Bernolákova 8/365, 914 41 Nemšová
4. Prošňanský Ján, Štúrova 316/30, 914 41 Nemšová
5. **Masárová Anna, Čakanovská 39/3, 914 42 Horné Srnie – neznámi vlastníci – doručenie verejnou vyhláškou**
6. Papierniková Mária, Záhumenská 650/7, 914 42 Horné Srnie
7. Bialešová Anna, Mlynská 374/12, 914 41 Nemšová
8. Ing. Ján Pobijak, SPP-D, a. s., pracovisko Žilina – stavebný dozor
9. Ing. Stanislav Kulich, SPP-D, a. s. – zodpovedný projektant

Dotknuté orgány:

10. Mesto Nemšová, MsÚ, ŽP (MZZO)
11. Technická inšpekcia, a. s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
12. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Trenčíne, Jesenského 36, 911 01 Trenčín
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
14. Okresný úrad Trenčín, Odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
15. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o ŽP – odpadové hospodárstvo, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
16. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o ŽP – ochrana prírody a krajiny, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín