

MESTO NEMŠOVÁ

Mestský úrad v Nemšovej, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

OV/565/2018/1650/DL

Tel. č.: 032/6509647

V Nemšovej, 04.07.2018

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník **Mgr. Vladimír Forgáč, Ul. Fučíkova č. 22, 914 41 Nemšová** požiadal dňa **18.05.2018** Mesto Nemšová o vydanie povolenia na terénne úpravy:

„PROTIERÓZNE OPATRENIE – VLOŽENIE RÚRY – ZASYPANIE PRIEKOPY, SPEVNENIE ZÁSYPU“.

Mesto Nemšová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov posúdil a prerokoval žiadosť stavebníka o vydanie povolenia na terénne úpravy s dotknutými orgánmi a známymi účastníkmi konania a na základe výsledku stavebného konania spojeného s miestnou obhliadkou takto

rozhodol:

podľa § 66 v nadväznosti na § 71 ods. 1, písm. a) stavebného zákona v znení neskorších predpisov a § 4, § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z.

p o v o ľ u j e:

terénne úpravy: **„PROTIERÓZNE OPATRENIE – VLOŽENIE RÚRY – ZASYPANIE PRIEKOPY, SPEVNENIE ZÁSYPU“** stavebníka **Mgr. Vladimíra Forgáča, Ul. Fučíkova č. 22, 914 41 Nemšová** na pozemku registra **C KN parc. č.: 1312 v k. ú. Ľuborča, obec Nemšová**, pozostávajúce zo (z):

Do jestvujúcej zemnej ryhy vzniknutej eróziou pôdy uložená rúra o priemere 0,6 m a dĺžke 21 m. Rúra bude zasypaná zeminou, po krajoch stabilizovaná kamenivom. Plocha bude zatrávnená.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Terénne úpravy „PROTIERÓZNE OPATRENIE – VLOŽENIE RÚRY – ZASYPANIE PRIEKOPY, SPEVNENIE ZÁSYPU“ budú uskutočnené podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Podmienky pre polohové umiestnenie terénnych úprav: „PROTIERÓZNE OPATRENIE – VLOŽENIE RÚRY – ZASYPANIE PRIEKOPY, SPEVNENIE ZÁSYPU“ bude umiestnené na pozemku registra C KN parc. č.: 1312 v k. ú. Ľuborča, obec Nemšová.
3. Pri uskutočňovaní terénnych úprav je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu a zdravie osôb na stavenisku, zvlášť dodržiavať zák. č. 124/2006 Z. z., nariadenie vlády č. 510/2001 Z. z. a vyhl. č. 374/1990 Zb. SÚBP a SBÚ.
4. Pri terénnych úpravách budú dodržané ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona v znení neskorších predpisov upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb v nadväznosti na vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
5. Začatie terénnych úprav: Po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
6. Ukončenie : Do 2 rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
7. Stavebník je povinný:
 - a) Oznámiť stavebnému úradu začatie terénnych úprav.
 - b) V zmysle § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
 - c) Uskutočňovať terénne úpravy podľa projektu a to so všetkými technickými požiadavkami na výstavbu.
 - d) Stavebník je povinný označiť stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby v zmysle § 43 i ods. 3 písm. b) stavebného zákona.
 - e) Stavebný materiál uskladniť na vlastnom pozemku resp. na pozemku určenom na zariadenie staveniska a v prípade potreby požiadať o vydanie povolenia Mestský úrad v Nemšovej na uskladnenie materiálu na verejnom priestranstve min. 5 pracovných dní vopred.
 - f) **Na zásyp potrubia použiť čistú nekontaminovanú zeminu.**
8. Podľa § 64 ods.1 stavebného zákona je potrebné dodržiavať podmienky, vyjadrenie a stanoviská:

9. Pred začatím stavebných prác zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí v záujmovom území zo strany jednotlivých prevádzkovateľov týchto sietí.
10. Upozornujeme, že (na):
 - a) Dodržanie zák. č. 135/1961 Z. z. (cestný zákon) v znení neskorších predpisov na zabezpečenie čistoty ciest a verejných priestranstiev pri stavebných prácach.
11. Postup organizácie výstavby a technické opatrenia výstavby realizovať tak, aby bol minimalizovaný vplyv na susedné nehnuteľnosti z pohľadu ich užívania a ochrany životného prostredia.
12. Od kolaudácie terénnych úprav sa v zmysle § 76 ods. 2 upúšťa.
13. Terénne úpravy realizovať, až keď stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zák.č.71/1967 Zb. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude s terénnymi úpravami začaté.
14. Stavebník všetky podmienky, za ktorých sú mu terénne úpravy povolené je povinný plniť a po doručení tohoto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.
- 15. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** V určenej lehote neboli vznesené námietky.

Odôvodnenie.

Stavebník Mgr. Vladimír Forgáč, Ul. Fučíkova č. 22, 914 41 Nemšová požiadal dňa 18.05.2018 Mesto Nemšová o vydanie povolenia na terénne úpravy: „PROTIERÓZNE OPATRENIE – VLOŽENIE RÚRY – ZASYPANIE PRIEKOPY, SPEVNENIE ZÁSYPY“. Stavebný úrad oznámil podľa § 36 odst. 1 stavebného zákona začatie konania o využití územia a zároveň nariadil ústne konanie, čo oznámil písomným oznámením zo dňa 08.06.2018 pod č. j. OV/565/2018/1398/DL, ktoré bolo doručené účastníkom konania a dotknutým orgánom. Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v deň ústneho konania, na čo boli v oznámení upozornení. Ústne konanie sa uskutočnilo dňa 28.06.2018. Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v ustanovení § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením /ani budúcim užívaním/ terénnych úprav nie sú ohrozené verejné záujmy, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia terénnych úprav spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

K žiadosti o vydanie povolenia na terénne úpravy v určenej lehote neboli vznesené námietky. Stavebný úrad vo svojom konaní postupoval v zmysle stavebného zákona a zákona o správnom poriadku č. 71/1967 Zb.

Žiadosť bola doložená:

- Jednoduchým nákrešom s technickým popisom
- Výpisom z katastra nehnuteľností č. 2598.
- Dokladom o zaplatení správneho poplatku.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie terénnych úprav.

Správny poplatok v zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov zaplatený vo výške 20 €. Slovom: dvadsať eur.

Poučenie.

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mestský úrad v Nemšovej, Ul. Janka Palu č. 2/3, 914 41 Nemšová. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mesta Nemšová po dobu 15 dní od nasledujúceho dňa po vyvesení.



02
Ing. František Ba gin
primátor mesta

VYVESENÉ DŇA:
ZVESENÉ DŇA:
POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

Mestský úrad v Nemšovej
podpis, pečiatka

Príloha: 1 x overená projektová dokumentácia.

Doručí sa:

Žiadateľ

1. Mgr. Vladimír Forgáč, Ul. Fučíkova č. 22, 914 41 Nemšová

Ostatní účastníci konania:

2. Slovenský pozemkový fond, Búdkova č. 36, 817 15 Bratislava

3. Ján Blažej vlastník pozemku registra C KN parc. č. 1311 v k. ú. Ľuborča – **verejná vyhláška**

4. Štefan Blažej vlastník pozemku registra C KN parc. č. 1313 v k. ú. Ľuborča – **verejná vyhláška**

5. Ingrid Havránková, Udiča č. 277, 018 01 Udiča

6. Mesto Nemšová, Ul. Janka Palu č. 2/3, 914 41 Nemšová – odd. finančné a správy majetku
– Ing. Savková

Dotknuté orgány:

7. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

8. RVS Vlára – Váh, s.r.o., Ul. Janka Palu č. 2/3, 914 41 Nemšová

9. SPP – distribúcia a.s., Ul. Mlynské nivy č. 44/b, 825 19 Bratislava 26

10. Slovak Telekom a.s., Ul. Karadžičova č. 10, 825 13 Bratislava

11. Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín

12. Okresný úrad Trenčín, odbor životného prostredia, ochrana prírody a krajiny,
Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín