

M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo: OV/217/2018/MIN – 1601 Tel. kontakt: 032/6509634 V Nemšovej, 28.06.2018

V e r e j n á v y h l á š k a

D O D A T O Č N É P O V O L E N I E S T A V B Y.

Stavebníka Peter Rafaj a manželka Blanka Rafajová rodená Lukšová, Skalská Nová Ves č. 213, 913 31 Skalka nad Váhom požiadal dňa 21.12.2016 Mesto Nemšová o vydanie dodatočného povolenia stavby „RODINNÝ DOM“ v obci Nemšová, k. ú. Nemšová na pozemku registra C KN parc. č. 4720/2 podľa geometrického plánu na zameranie rozostavanej stavby na pozemku p. č. 4720/2 číslo 31/16 overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 16.11.2016 pod číslom 1396/16 a inžinierske siete na pozemkoch registra C KN parc. č.: 4720/1, 4712, 4725, 4723/1.

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka a podľa § 88a ods. 4 v spojení s § 88 ods. 1 písm. b), primerane s § 66 stavebného zákona a s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona **v y d á v a t o t o**

r o z h o d n u t i e:

Stavbu „RODINNÝ DOM“ stavebníka **Petra Rafaja a manželky Blanky Rafajovej rodenej Lukšovej, Skalská Nová Ves č. 213, 913 31 Skalka nad Váhom** v obci Nemšová, k. ú. Nemšová na pozemku registra na pozemku registra C KN parc. č. 4720/2 podľa geometrického plánu na zameranie rozostavanej stavby na pozemku p. č. 4720/2 číslo 31/16 overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 16.11.2016 pod číslom 1396/16 a inžinierske siete na pozemkoch registra C KN parc. č.: 4720/1, 4712, 4725, 4723/1 pozostávajúcu z (zo):

1. Samostatne stojaceho rodinného domu s jedným päťizbovým bytom.

Prízemie: Zádverie, chodba, obývací izba, terasa, kuchyňa + jedálenský kút, špajza, kotolňa, práčovňa, kúpeľňa s WC, spálňa, 3 x izba

Technické parametre stavby:

Zastavaná plocha:	164,34 m ² .
Obostavaný priestor:	620,00 m ³ .
Úžitková plocha:	141,52 m ² .
Obytná plocha:	64,00 m ² .

2. Vnútroňích rozvodov:

Elektroinštalácia, bleskozvod, vykurovanie, zdravotníka, plynoinštalácia.

3. Prípojok na inžinierke siete: Električka, voda, kanalizácia, plyn.

d o d a t o č n e p o v o ľ u j e .

Pre dodatočné povolenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Rozostavaná stavba, ktorá je v štádiu: dokončená novostavba, výplne okenných a dverných otvorov, vnútorné rozvody elektroinštalácie, vykurovania, zdravotníckej, plynoinštalácie, povrchové úpravy stien a stropov, obklady, dlažby, osadenie sanity, prípojky inžinierskych sietí (bez vonkajšej fasády, konečnej úpravy spevnených plôch) bude dokončená podľa dokumentácie overenej v konaní o dodatočnom povolení stavby. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby: Rozostavaná stavba je umiestnená v obci Nemšová, k. ú. Nemšová na pozemku registra na pozemku registra C KN parc. č. 4720/2 podľa geometrického plánu na zameranie rozostavanej stavby na pozemku p. č. 4720/2 číslo 31/16 overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 16.11.2016 pod číslom 1396/16 a inžinierske siete na pozemkoch registra C KN parc. č.: 4720/1, 4712, 4725, 4723/1
Šírka priečelia stavby: 8,26 m.
Minimálne vzdialenosti stavby od susedných pozemkov C KN:
Od parc. č. 4724/1: 5,10 m.
Od rodinného domu na parc. č. 4724/3: 7,00 m.
Od parc. č. 4717: 3,50 m
Od parc. č. 4712: 5,03 m.
Výškové zónovanie stavby: $\pm 0,0 \equiv + 0,15$ od nivelety prístupovej komunikácie - cesty.
Výška stavby od $\pm 0,0$ po hrebeň strechy: + 5,110 m.
3. Podmienky napojenia na inžinierske siete:
Nové prípojky: Vody, kanalizácie, plynu, dočasná prípojka električky.
4. Podmienky architektonické:
Podlažnosť: Prízemie.
Tvar zastrešenia: Valbová strecha.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu a zdravie osôb na stavenisku, zvlášť dodržať Zák. č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, z pohľadu bezpečnosti technických zariadení.
6. Pri uskutočňovaní stavby dodržať ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona v znení neskorších predpisov upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb v nadväznosti na vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
7. Celkový náklad stavby: 85 000 €.
8. Pokračovanie v stavebných prácach na stavbe: Po nadobudnutí právoplatnosti tohto dodatočného povolenia stavby.
9. Ukončenie stavby: Do 2 rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
10. Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne.
Stavebný dozor bude vykonávať: Ing. František Bagin, Ev. č. 00172 (v súlade s ustanovením 46b stavebného zákona).
11. Stavebník je povinný:
– Oznámiť stavebnému úradu pokračovanie v stavbe.

- V zmysle § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
 - Uskutočňovať stavbu podľa projektu a to so všetkými technickými požiadavkami na výstavbu.
 - Viest' stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona.
 - Stavebník je povinný označiť stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby v zmysle § 43 i ods. 3 písm. b) stavebného zákona.
12. Podľa § 64 ods.1 stavebného zákona je potrebné dodržiavať podmienky, vyjadrenie a stanoviská:
- 12.1. Pred začatím výkopových stavebných prác zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí v záujmovom území zo strany jednotlivých prevádzkovateľov týchto sietí.
- 12.2. Upozorňujeme na dodržanie zák. č. 135/1961 Z. z. v znení neskorších predpisov na zabezpečenie čistoty ciest a verejných priestranstiev pri stavebných prácach.
- 12.3. Postup organizácie výstavby a technické opatrenia výstavby realizovať tak, aby bol minimalizovaný vplyv na susedné nehnuteľnosti z pohľadu ich užívania a ochrany životného prostredia.
- 12.4. Vznikajúce odpady pri stavbách zneškodňovať v súlade so zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Dodávateľ stavby je povinný zabezpečiť najmä podmienky na dôsledné triedenie odpadov podľa druhov, vykonávať ich evidenciu od ich vzniku a následne zabezpečiť ich zhodnotenie alebo zneškodnenie len na povolených zariadeniach v zmysle zákona o odpadoch.
 - Držiteľ odpadov (dodávateľ stavby) je povinný preukázať, ktorej oprávnenej osobe bude odovzdávať odpady vznikajúce pri realizácii stavby.
 - Priebežne odvážať stavebný odpad vzniknutý pri realizácii stavby tak, aby sa v okolí stavby nevytváralo žiadne zhromažďovanie odpadov na voľných plochách.
 - Po realizácii stavby je investor povinný požiadať o vyjadrenie ku kolaudačnému konaniu Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, podľa ustanovení § 99 ods. 1 písm. b) bod č. 5 a k žiadosti doložiť prehľad jednotlivých druhov odpadov v súlade s ustanovením zákona o odpadoch. (Vážne lístky, potvrdenie o prevzatí na zneškodnenie alebo využitie odpadov od oprávnených organizácií).
- 12.5. Pri súbehoch a križovaní inžinierskych sietí dodržať STN 736005.
- 12.6. Západoslovenská distribučná, a. s.:
- Prípojenie objektu rodinného domu na elektrickú energiu riešiť z existujúcej NN siete Nemšová, ul. Šidlíkové p. b. č. 185, káblom NAYY-J 4 x 16mm² do istiacej skrinky SPP2 – montáž zabezpečí Západoslovenská distribučná a. s. na vlastné náklady. Po zrealizovaní a skolaudovaní novovybudovaných NN káblových rozvodov a novej TS bude objekt pripojený z novovybudovanej skrine SR. Investor stavby zrealizuje na vlastné náklady zemný káblový vývod zo skrine SPP2 káblom NAYY-J 4 x 16 s ukončením v elektromerovom rozvádzači (hl. istič 3B/25A), podľa PD. Meranie spotreby elektrickej energie umiestniť na mieste trvale prístupnom pracovníkom Západoslovenskej distribučnej a. s. v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike. Ku dňu kolaudácie predložiť stavebnému úradu stanovisko Západoslovenskej distribučnej, a. s.. Na uzatvorenie elektromerového rozvádzača použiť typizovaný mechanizmus pre energetické zariadenia.

12.7. SPP Distribúcia, a. s.:

- Stavbu na NTL plynovod pripojiť cez existujúci pripojovací plynovod NTL PE D 32 s prevádzkovým tlakom max PN 2,1 kPa (min 1,8 kPa).
- Skrinku merania s meradlom zemného plynu umiestniť v oplotení tak, aby skrinka bola otvárateľná a prístupná z verejného priestranstva. Výška osadenia v oplotení alebo murive bude min 1 m nad úrovňou terénu.
- Pred realizáciou výkopových alebo stavebných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť SPP – distribúcia, a. s. o presnú identifikáciu – vytýčenie plynárenských zariadení v teréne.
- Dodržať ochranné a bezpečnostné pásmo o minimálnej vzdialenosti od plynovodu, podľa STN 736005, STN 386413, STN 386415 a zákona č. 251/2012 Z. z..
- Zemné práce v blízkosti plynovodov a prípojok realizovať ručne min. 1,5 m na každú stranu od plynovodov a prípojok.
- Pri obnažení, križovaní, pred obsypom a zásypom trasy prizvať pracovníka SPP a. s. Nové Mesto nad Váhom. Dodržať ochranné a bezpečnostné pásmo o minimálnej vzdialenosti od plynovodu podľa STN 736005, STN 386413, STN 386415, zákon č. 656/2004 Z. z.. Kontroly zaznamenávať do stavebného denníka. V prípade zakrytia zariadení pred vykonaním kontroly má realizátor stavby povinnosť na požiadanie pracovníka SPP-D a. s. (TP, UP) na vlastné náklady opätovne odokryť predmetné časti plynovodov a prípojok. V prípade poškodenia izolácie, alebo poruchy na našich zariadeniach, ktoré vznikli z titulu investorom vykonávaných prác, budú tieto na základe objednávky na náklady investora odstránené pracovníkmi SPP-D a. s. LC Nové Mesto n/V.

12.8. Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh s.r.o. (RVS VV s.r.o.):

- Stavbu rodinného domu na verejný vodovod napojiť existujúcou vodovodnou prípojkou. Na vodovodnej prípojke vybudovať vodomernú šachtu (VŠ) a osadiť v nej vodomernú zostavu. VŠ musí mať minimálne svetlé vnútorné rozmery 1200 x 900 mm a svetlú výšku 1800 mm. Šachta musí byť opatrená ťažkým liatinovým poklopom a rebríkom resp. stúpačkami. Montáž vodomeru a vodovodnej prípojky zabezpečiť pracovníkmi RVS VV s.r.o.. V prípade, že na pozemku bude zriadená studňa, nesmie byť vnútorný rozvod z vlastnej studne prepojený s vnútorným rozvodom vody z verejného vodovodu.
- Odpadové vody z rodinného domu odvádzať existujúcou kanalizačnou prípojkou. Na prípojke umiestniť novú plastovú revíziu kanalizačnú šachtu DN 400 a napojiť do nej novonavrhované kanalizačné rozvody. Zrážkové vody neodvádzať do verejnej kanalizácie, ale ich likvidovať vsakom na pozemku stavebníka. Pred začatím vypúšťania splaškových odpadových vôd do verejnej kanalizácie je stavebník povinný oznámiť túto skutočnosť v kancelárii TVS VV s.r.o..

12.9. V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca písomne ohlásiť hneď nález Krajskému pamiatkovému úradu Trenčín, príslušnému stavebnému úradu a Trenčianskemu múzeu v Trenčíne. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Trenčín, alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou a nálezca je do doby obhliadky povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezov, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu.

- 12.10. Z hľadiska ochrany ovzdušia bude stavba malým zdrojom znečistenia ovzdušia. Budúci prevádzkovateľ bude dodržiavať povinnosti prevádzkovateľov malých zdrojov znečistenia ovzdušia v zmysle zákona 318/2012 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší, dodržiavať povinnosti prevádzkovateľov malých zdrojov znečistenia ovzdušia stanovené § 6 ods. 4 zákona č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia, dodržiavať všeobecne záväzné nariadenia Mesta Nemšová č. 10/2005 o ovzduší a o poplatku za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečistenia.
- 12.11. Slovenský vodohospodársky podnik š. p.:
Umiestnenie oplotenia v súbehu s ochrannou hrádzou rieky Vlára umiestniť za prejazdnu komunikáciu nachádzajúcou sa na vzdušnej strane ochrannej hrádzky, resp. v jednej línii s existujúcim oplotením v susedstve so stavebným pozemkom. K vytyčeniu trasy oplotenia prizvať zástupcu SVP š. p. (Ing. Maslová, 0903721443) a jeho pokyny rešpektovať.
- 12.12. Pri kolaudácii stavby stavebník predloží:
- Splnenie podmienok vyššie uvedených, certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky stavebné výrobky, ktoré musia spĺňať požiarne, technické charakteristiky podľa PD v časti požiarne ochrana.
 - Doklady o zneškodnení odpadov vyprodukovaných počas výstavby.
 - Potvrdením stavebného dozora o zabudovaní protiradónovej izolácie.
 - Porealizačné zameranie stavby – geometrický plán.
 - Vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a. s. ku kolaudácii.
 - Vyjadrenie ku kolaudácii od Okresného úradu Trenčín, Odboru starostlivosti o životné prostredie, ref. odpadového hospodárstva.
 - Tlakové skúšky vnútorných rozvodov: Ústredného kúrenia, zdravotníckej, plynoinštalácie.
 - Revízne správy od elektroinštalácie a bleskozvodu.
 - Potvrdenie o nezávadnosti komína (komínov).
 - Certifikát o energetickej triede stavby v zmysle Zák. č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle neskorších zmien.
 - Doklad o inom práve k pozemku C KN parc. č. 4723/1 v k. ú. Nemšová na zabudovanie dočasnej elektrickej prípojky (vecné bremeno zapísané na liste vlastníctva).
13. V stavbe sa nesmie pokračovať, kým dodatočné povolenie stavby nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb. Dodatočné povolenie stavby stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.
14. Stavebník všetky podmienky, za ktorých mu je stavba dodatočne povolená je povinný plniť a po doručení tohoto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.
15. **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**
V určenej lehote zo strany účastníkov konania neboli podané námietky.

O d ô v o d n e n i e .

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad na základe skutočností zistených počas obhliadky lokality „Sídliisko IBV Šidlíkové“ dňa 06.10.2016 výzvou zo dňa 07.10.2016 číslo OV/756/2016/MIN-1957 vyzvalo stavebníka Petra Rafaju a manželku Blanku Rafajovú rodenú Lukšovou, Skalská Nová Ves č. 213, 913 31 Skalka nad Váhom na okamžité zastavenie prác realizovaných na nepovolenej stavbe rodinného domu a na predloženie dokladov k dodatočnému povoleniu stavby. Vo výzve bol stavebník poučený, že realizovať stavbu môže iba na základe právoplatného dodatočného povolenia stavby.

Stavebník Peter Rafaj a manželka Blanka Rafajová rodená Lukšová, Skalská Nová Ves č. 213, 913 31 Skalka nad Váhom požiadal dňa 21.12.2016 Mesto Nemšová o vydanie dodatočného povolenia stavby „RODINNÝ DOM“ v obci Nemšová, k. ú. Nemšová C KN parc. č. 4720/2 podľa geometrického plánu na zameranie rozostavanej stavby na pozemku p. č. 4720/2 číslo 31/16 overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 16.11.2016 pod číslom 1396/16. Nakoľko stavebník nepredložil stavebnému úradu všetky doklady potrebné k dodatočnému povoleniu stavby, stavebný úrad výzvou zo dňa 28.12.2016 číslo OV/1059/2016/MIN-2558 vyzval stavebníka na doplnenie dokladov k dodatočnému povoleniu stavby a rozhodnutím zo dňa 28.12.2016 číslo OV/1059/2016/MIN-2559 konanie o dodatočnom povolení stavby prerušil.

Následne stavebník opakovane dňa: 31.03.2017, 31.07.2017, 08.11.2017, 02.03.2018 požiadal stavebný úrad o predĺženie lehoty na doplnenie dokladov z dôvodu, že v danej lokalite investor nedobudoval nové rozvody električky a stavbu nie je možné na existujúcu NN sieť napojiť z dôvodu nedostatočnej kapacity (stanovisko Západoslovenskej distribučnej, a.s. zo dňa 14.11.2016 číslo CD 80847/2016). Stavebný úrad žiadostiam stavebníka o predĺženie lehoty na doplnenie dokladov vyhovel a o predĺžení lehoty upovedomil účastníkov konania nasledovne: dňa 06.04.2017 číslo OV/351/2017/MIN-795, dňa 07.08.2017 číslo OV/689/2017/1624/DL, dňa 09.11.2017 číslo OV/351/2017/MIN-2355, dňa 07.03.2018 číslo OV/217/2018/MIN-501.

Stavebný úrad na základe podnetu Slovenský vodohospodársky podnik š. p. OZ Piešťany, Správa povodia stredného Váhu II., Nábrežie Ivana Krasku 834/3, 921 80 Piešťany zo dňa 13.03.2018 vo veci zásahu do päty hrádze vodného toku Vláry vykonal dňa 13.03.2018 výkonu štátneho stavebného dohľadu (ŠSD). Počas výkonu ŠSD bolo zistené, že do päty hrádze vodného toku Vláry bolo zasiahnuté stavebníkom Petrom Rafajom a manž. Blankou Rafajovou rod. Lukšovou, Skalská Nová Ves č. 213, 913 31 Skalka nad Váhom počas realizácie stavby „RODINNÝ DOM“ v obci Nemšová, k. ú. Nemšová na pozemku registra C KN parc. č. 4720/2 podľa geometrického plánu na zameranie rozostavanej stavby na pozemku p. č. 4720/2 číslo 31/16 overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 16.11.2016 pod číslom 1396/16. Stavba sa nachádza v lokalite „IBV Šidlíkové“. Počas výkonu ŠSD však bolo zistené, že stavebník výzvu Mesta Nemšová na okamžité zastavenie prác realizovaných na nepovolenej stavby zo dňa 07.10.2016 číslo OV/756/2016/MIN-1957 nerešpektoval a v realizovaní nepovolenej stavby pokračoval, takže hrubá stavba bola dokončená. Stavebný úrad podľa § 102 ods. 2 stavebného zákona zastavil práce realizované na nepovolenej rozhodnutím zo dňa 19.03.2018 číslo OV/217/2018/MIN-589.

Na základe písomnej žiadosti stavebníka sa dňa 02.05.2018 uskutočnilo pracovné rokovanie vo veci dobudovania NN rozvodov v lokalite „IBV Šidlíkové“ v ktorej sa nachádza aj predmetná stavba. Zúčastnení (investor, stavebníci, stavebný úrad, Západoslovenská distribučná, a.s.) boli oboznámení so skutkovým stavom a s podmienkami za akých je

možné dobudovať NN rozvody. Investor „IBV Šidlíkové“ ALEX N s.r.o. v zastúpení Petrom Ďurišom, konateľom v zastúpení Ing. arch. Petrom Dunajovcom sa zaviazal, že vybaví potrebné povolenia t. j. povolenie zmeny územného rozhodnutia a stavebné povolenie, na základe ktorých bude možné NN rozvody vrátane trafostanice dobudovať v zmysle zmluvy uzatvorenej medzi Západoslovenskou distribučnou, a.s. a ALEX N s.r.o. Následne Západoslovenská distribučná a.s. vydala stavebníkovi dňa 10.02.2018 súhlasné stanovisko pre stavebné povolenie.

Stavebný úrad dňa 16.05.2018 pod číslom OV/217/2018/MIN-1194 oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby a upustil od ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním, nakoľko stavebnému úradu boli dobre známe pomery stavby a žiadosť obsahovala dostatočné podklady pre posúdenie. Oznámenie bolo doručené stavebníkovi, známym účastníkom konania a dotknutým orgánom (neznámym účastníkom konania bolo oznámenie doručené verejnou vyhláškou), ktorí si mohli svoje námietky a pripomienky k dodatočne povoľovanej stavbe uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, na čo boli v oznámení upozornení.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní o dodatočnom povolení stavby preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 88a ods. 4 v spojení s § 88 ods. 1 písm. b), primerane s § 66 stavebného zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a zistil, že dokončením /ani budúcim užívaním/ stavby nie sú ohrozené verejné záujmy, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. Stavba je podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie umiestnená v lokalite určenej na individuálnu bytovú výstavbu. Stavebný pozemok je prístupný z komunikácie „Sídliisko IBV Šidlíkové“, ktorá je vo vlastníctve investora lokality ALEX N s. r. o.. Prístup stavby, ako aj pripojenie na inžinierske siete bol preukázaný t'archou – vecným bremenom spočívajúcim v práve prechodu a prejazdu a v práve zriadenia a uloženia prípojok inžinierskych sietí na C KN parc. č. 4712 v k. ú. Nemšová zapísanej na LV č. 3839 a zmluvou o zroadení vecného bremena na zabudovanie elektrickej prípojky v pozemku C Kn parc. č. 4723/1 v k. ú. Nemšová. Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad stavbu „RODINNÝ DOM“ stavebníka Petra Rafaja a manželky Blanky Rafajovej rodenej Lukšovej, Skalská Nová Ves č. 213, 913 31 Skalka nad Váhom dodatočne povolil tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V konaní o dodatočnom povolení stavby neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Žiadosť o dodatočné povolenie stavby bola doložená:

- Projektovou dokumentáciou, ktorú vypracovali:
Architektúru, energetické hodnotenie, prípojku NN a vonkajšie silnoprúdové rozvody, zdravotníctvo, ústredné vykurovanie, plynofikáciu: Ing. Pavol Vavrúš, IČO. 41 788 605.
Statické posúdenie: Ing. Drahomír Gardoň, Ev. č.: 3968*Z*3-1.
Umelé osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvody: Jozef Vlňa, elektrotechnik špecialista 082 ITN 1998 EZ PA, B1 E2.
Požiarno – bezpečnostné riešenie: Ing. Miroslav Šulík, špecialista požiarnej ochrany, Reg. č. 50 2013.
- Výpisom z listu vlastníctva.
- Geometrickým plánom na zameranie rozostavanej stavby na pozemku p. č. 4720/2 číslo 31/16 overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 16.11.2016 pod číslom 1396/16.

- Prehlásením stavebného dozora.
- Splnomocnením Ing. Pavla Varúša na zastupovanie v konaní.
- Zmluvou o zriadení vesného bremen a na zabudovanie elektrickej prípojky v pozemku C KN parc. č. 4723/1 v k. ú. Nemšová uzatvorenou medzi povinnými: Branislavom Karjčim a Henrietou Krajčiouvou rodenou Papiernikovou, obyja bytom Štúrova 325/12, 914 41 Nemšová ako povinnými z vecného bremena a Petrom Rafajom a Blankou Rafajovou rodenou Lukšovou obaja bytom Skalská Nová Ves 213, 913 31 Skalka nad Váhom ako oprávnenými z vecného bremena zo dňa 28.06.2018.
- Dokladom o zaplatení správneho poplatku 150 €.

Vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov:

- Západoslovenská distribučná, a.s.: zo dňa 10.05.2018.
- Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh s.r.o. zo dňa 11.04.2017, číslo 91/2017.
- SPP distribúcia. a.s. zmluva číslo 700700090317.
- Mesto Nemšová, povolenie na stavbu malého zdroja znečistenia zo dňa 22.09.2016, číslo 779/2016-1857.
- Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 08.09.2016, číslo OÚ-TN-OSZP3-2016/028095-002 SIN.
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín zo dňa 09.09.2016, číslo KPUTN-2016/19306-2/68647.
- Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava zo dňa 07.10.2016, číslo ASM-77-2503/2016.
- Slovesný vodohospodársky podnik, š.p. zo dňa 12.09.2016 číslo CS SVP OZ PN 3792/2016/48 CZ 25318/210/2016.

V priebehu konania o dodatočnom povolení stavby nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali jej dodatočné povolenie.

Správny poplatok: V zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený vo výške 150 €. Slovom: Stopäťdesiat eur.

P o u č e n i e.

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Nemšová, Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie + grafická príloha musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mesta Nemšová po dobu 15 dní od nasledujúceho dňa po vyvesení.

Ing. František B a g i n
primátor mesta

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

**Mestský úrad v Nemšovej
podpis, pečiatka**

Príloha pre stavebníka: 1 x overená PD

Doručí sa:

Stavebník:

1. Peter Rafaj, Skalská Nová Ves č. 213, 913 31 Skalka nad Váhom
2. Blanka Rafajová, Skalská Nová Ves č. 213, 913 31 Skalka nad Váhom

Účastníci konania:

3. ALEX N s.r.o., Jaseňová 1997/15B, 914 41 Nemšová
4. Peter Kršák, Obrancov mieru č. 13, 914 41 Nemšová
5. Daniela Kršáková, Obrancov mieru č. 13, 914 41 Nemšová
6. Branislav Krajčí, Štúrova č. 12, 914 41 Nemšová
7. Henrieta Krajčiová, Štúrova č. 12, 914 41 Nemšová
8. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Radničné námestie č. 8, 969 55 Banská Štiavnica
9. Vlastníci pozemku registra C KN parc. č. 1894/105 v k. ú. Nemšová – verejná vyhláška
10. Ing. Pavol Vavrúš, Janka Palu č. 4, 914 41 Nemšová
11. Ing. František Bagin, Šidlíkové č. 4, 914 41 Nemšová

Dotknuté orgány :

12. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava 1
13. Slovak Telekom a. s., Ul. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. RVS Vlára – Váh s.r.o., Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
15. SPP - distribúcia a. s., Ul. Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
16. SVP, š. p. OZ Piešťany, Nábrežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
17. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
18. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
19. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Ministerstva obrany SR, odbor výstavby a rutinnejšťandardnej údržby, Ul. Kutuzovova č. 8, 832 47 Bratislava
20. Mesto Nemšová, MsÚ, Oddelenie správne, ref. ŽP, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová