

# Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD/607/2022/Sá  
Č. j.: 12603/2022  
Vybavuje: Suchá/4433484 kl. 152

V Novej Dubnici dňa 8.6.2022

## ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Nová Dubnica, ako miestne a vecne príslušný stavebný úrad na základe určenia stavebného úradu vydaného Okresným úradom Trenčín, odborom výstavby a bytovej politiky pod č. OU-TN-OVBP2-2022/0055118-002 dňa 10.1.2022 podľa § 119 ods. 3 v spojení s ustanovením § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona /ďalej len "stavebný úrad"/ v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 17.12.2021 podal

**Mesto Nemšová, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, IČO: 00311812**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### rozhodnutie o umiestnení stavby

**"Prípojka elektro NN, Vodný prameň Trenčianska Závada"  
Nemšová, Trenčianska Závada**

(ďalej len "stavba") na pozemkoch p.č. KN C 1053, 1054, 1055, 1059, 1021/1, 1022, 1036, 287/3 k.ú. Trenčianska Závada.

### Stavba obsahuje:

SO.01 Prípojka elektro NN

### Popis stavby:

Projektová dokumentácia rieši novú káblovú prípojku elektro NN pre pripojenie technológie vodného doplnkového zdroja v Nemšovej časti Trenčianska Závada.

Prípojka elektro NN bude realizovaná káblom NAYY-J 4x25mm<sup>2</sup>, pripojeným z vývodovej rezervy v existujúcej rozvodnej skrini č.191 o veľkosti SR5, osadenej ako plastový pilier pri komunikácii na konci obývanej časti Trenčianskej Závady. V skrini č.191 sa kábel pripojí cez poistkový odpínač s istením nožovými poistkami 3xPN00/50A, na strane odberu sa prípojka ukončí v navrhovanom elektromerovom rozvádzači RE, ktorý sa ako typový plastový pilier so zemným dielom osadí vedľa skrine č.191 tak, aby bol prístupný z verejného priestranstva.

Deliacim miestom medzi distribučným rozvodom a prípojkou NN budú káblové oká odchádzajúceho kábla prípojky zo skrine č. 191. Prípojka je navrhnutá a bude realizovaná podľa PNE 33 2000-1 a STN 333320.

Dĺžka trasy prípojky NN v zemi je cca 2m, dĺžka kábla s rezervou pre ukončenie a zapojenie cca 8m.

Rozvádzač RE - bude realizovaný ako typová plastová zapustená rozvodnica HASMA RE2.0-Z-W-25A-P0 pre jedno priame 3-fázové 1-tarifné fakturačné merania spotreby el.energie, meranie bude vybavené elektromerom E3S12T rozsah 5-60A, s predradeným hlavným ističom I<sub>n</sub>=25A. Meraciu súpravu dodá Západoslovenská distribučná a.s. na základe Zmluvy o odbere po zaplatení pripojovacieho poplatku a po splnení technických podmienok, uvedených v Zmluve. Hlavný istič musí byť vybavený krytom pre zaplombovanie. Pre pripojenie odchádzajúceho kábla je potrebné rozvádzač RE vybaviť prechodovými svorkami 10/120mm<sup>2</sup>.

Prívod do rozvodnej skrine SR2 - z rozvádzača RE - za fakturačným meraním - pokračuje prívod el. energie vzhľadom na dĺžku vedenia káblom AYKY-J 3x120+70mm<sup>2</sup> do skrine SR2 pri doplnkovom zdroji. Trasa kábla je vedená v súbehu s existujúcim vodovodným potrubím, vodorovná vzdialenosť medzi káblom a potrubím by mala byť v súlade s STN 73 6005 min. 400mm.

Dĺžka navrhovanej trasy je cca 1.020m, dĺžka kábla s rezervou na zvlnenie, ukončenie a zapojenie je cca 1.060m.

**Pre umiestnenie stavby a predprojektovú prípravu projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch KN C 1053, 1054, 1055, 1059, 1021/1, 1022, 1036, 287/3 k.ú. Trenčianska Závada, tak ako je vyznačené v predloženej projektovej dokumentácii stavby vyhotovenej Ing. Dominikom Slušným, autorizovaným stavebným inžinierom, č. osvedčenia 0860\*A\*2-3, EL-PROMONT, Poľovnícka 903/40, 911 05 Trenčín.
2. Pozemok p.č. KN C 1055 v k. ú. Trenčianska Závada sa nachádza v regulačnom bloku RZO s funkčným využitím „Územie rekreačného využitia - záhradkárske a chatové osady“ v zmysle platného Územného plánu mesta Nemšová schváleného Uznesením MsZ Nemšová číslo: 367 zo dňa 28.02.2018, ktoré predstavuje územie pre rozvoj rekreačnej a zotavovaco-oddychovej činnosti v rámci záhradkárskych a chatových osád. Umiestnenie a vybudovanie prípojky NN pre pripojenie a ovládanie technologického zariadenia (čerpadiel) vodného zdroja v Trenčianskej Závade je v súlade s platným Územným plánom mesta Nemšová, nakoľko doplnkovú funkciu pre tento regulačný blok, okrem iných, tvoria zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturalnej obsluhy územia, t. j. vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia v rámci verejnoprospešných stavieb.
3. Pozemky p.č. KN C parcela číslo 1021/1, 1022, 1036, 287/3 v k. ú. Trenčianska Závada sa nachádzajú v regulačnom bloku L s funkčným využitím „Územie lesnej krajiny“ v zmysle platného Územného plánu mesta Nemšová schváleného Uznesením MsZ Nemšová číslo: 367 zo dňa 28.02.2018, ktoré predstavuje územie obhospodarovaných lesov situovaných na lesných pozemkoch. Umiestnenie a vybudovanie prípojky NN pre pripojenie a ovládanie technologického zariadenia (čerpadiel) vodného zdroja v Trenčianskej Závade je v súlade s platným Územným plánom mesta Nemšová, nakoľko doplnkovú funkciu pre tento regulačný blok, okrem iných, tvoria zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturalnej obsluhy územia, t. j. vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia v rámci verejnoprospešných stavieb.
4. Pozemky p.č. KN C parcela číslo 1059, 1054 a 1053 v k. ú. Trenčianska Závada sa nachádzajú v regulačnom bloku D1 s funkčným využitím „Územie verejnej dopravnej infraštruktúry“, ktoré predstavuje plochy a zariadenia verejného dopravného vybavenia a obsluhy územia. Umiestnenie a vybudovanie prípojky NN pre pripojenie a ovládanie technologického zariadenia (čerpadiel) vodného zdroja v Trenčianskej Závade je v súlade s platným Územným plánom mesta Nemšová, nakoľko doplnkovú funkciu pre tento regulačný blok, okrem iných, tvoria zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturalnej obsluhy územia, t. j. vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia v rámci verejnoprospešných stavieb.
5. Pred začatím stavby je navrhovateľ povinný požiadať všetkých vlastníkov a správcov podzemných a nadzemných vedení a zariadení v dotknutom území o ich vytyčenie.
6. Pri križovaní a v blízkosti existujúcich podzemných vedení výkopové práce prevádzať ručne. Odkryté vedenia zabezpečiť tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. V prípade obnaženia existujúcich podzemných vedení je ich možné zasypať, len so súhlasom vlastníka resp. príslušného správcu. Pri ukladaní vedenia dodržať priestorovú normu o križovaní a súbehu inžinierskych sietí (STN 73 6005) a rešpektovať ochranné pásma existujúcich podzemných resp. nadzemných vedení inžinierskych sietí a ustanovenia platných predpisov č. 251/2012 Z.z. o energetike, č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v ich platnom znení, technickými normami a v súlade s ustanoveniami STN 73 6005 o súbehu a križovaní inžinierskych sietí.
7. Organizácia výstavby musí byť zosúladená tak, aby nad prípustnú mieru nebolo narušené užívanie okolitých nehnuteľností, aby nebola ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a chodcov.
8. Podľa § 40 od. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.
9. Navrhovateľ bude v stavebnom konaní preukazovať stavebnému úradu k pozemkom p.č. KN C 1053, 1054, 1055, 1021/1, 1022, 1036, 287/3 k.ú. Trenčianska Závada iné právo v zmysle § 139 stavebného zákona.

10. V prípade križovania trasy NN rozvodov s cestou III/1884 je potrebné realizovať výlučne pretláčaním, resp. mikrotunelovaním pod vozovku komunikácie.
11. Ryhy výkopov vedených v blízkosti pozemných komunikácií musia byť riadne označené a zabezpečené proti pádu vozidiel a chodcov.
12. V prípade zasahovania stavby do komunikácií, je potrebné aby súčasťou projektovej dokumentácie bol projekt organizácie dopravy spolu s presným termínom realizácie, ktorý bude odsúhlasený ODI najneskôr 30 dní pred plánovaným začiatkom stavebných prác.
13. Navrhovateľ je povinný rešpektovať vyjadrenia dotknutých orgánov, vydávané podľa osobitných predpisov:

#### LESY Slovenskej republiky, š.p. Trenčín

Vyjadrenie č. 7282/2022-105/1 zo dňa 23.3. 2022

1. Nakoľko pre stavbu budú využívané aj lesné pozemky je potrebné pred vydaním stavebného povolenia zabezpečiť rozhodnutie o dočasnom vyňatí častí týchto pozemkov z plnenia funkcií lesov a ku kolaudácii stavby rozhodnutie o obmedzení využívania lesných pozemkov na dobu existencie alebo životnosti stavby.
2. Zemný kábel NN vedený po všetkých pozemkoch bude umiestnený v súbehu s existujúcim vodovodným potrubím v min hĺbke 1 m, pri križovaní lesných ciest bude robený podtlakom telesa cesty nie rozkopávkou a bude umiestnený v predpísanej chráničke a nebude zasahovať do pozdĺžnej odvodňovacej priekopy lesnej cesty.
3. Po uložení zemného kábla, ešte pred zasypaním výkopovej ryhy, bude trasa vedenia zameraná geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena s vyznačením ochranného pásma elektrického vedenia a ochranného pásma vodovodného potrubia s vyčíslením plochy záberu z jednotlivých parciel C-KN ( vecné bremeno v rozsahu -inžinierska stavba + ochranné pásmo).  
Po zasypaní výkopu bude celá trasa inžinierskej stavby viditeľne vytýčená a označená povrchovým značením primeraným spôsobu obhospodarovania susedných lesných pozemkov.
4. Majetkoprávne usporiadanie dočasne vyňatých lesných pozemkov a ostatných vyššie citovaných pozemkov bude v rámci stavebného konania realizované formou nájomnej zmluvy. Terénne práce nesmú začať skôr ako bude uzatvorená nájomná zmluva! Po právoplatnosti rozhodnutia o obmedzení využívania lesných pozemkov a právoplatnosti kolaudácie stavby budú pozemky riešené zmluvou o jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena. Touto zmluvou bude zároveň usporiadaný právny vzťah k pozemkom pre vodovodné potrubie stavby „Doplňkový vodný zdroj Nemšová - Trenčianska Závada“<sup>44</sup> a zabezpečený vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Konečná výška náhrady za zriadenie vecného bremena bude odvodená od všeobecnej hodnoty jednorazovej náhrady stanovenej znaleckým posudkom vypracovaným na náklady investora stavby.
5. V rámci vykonávania výkopových prác a uloženia elektrického káblového NN vedenia nebudú zasahované ani poškodzované okolité lesné pozemky a nehnuteľnosti a tiež v minimálnej možnej miere bude obmedzovaná naša hospodárska výrobná činnosť. Taktiež nebudú na pozemkoch zriaďované žiadne skládky odpadov a stavebného materiálu.
6. Výkopové práce realizované strojovo je potrebné zabezpečiť tak, aby nedošlo k nadmernému zosuvu pôdy a samovoľnému pádu stromov a aby nedošlo k poškodeniu okolitých lesných porastov a k ich znečisteniu prípadne zamoreniu ropnými alebo nebezpečnými látkami.
7. Prípadne odstránenie krov, alebo lesných drevín v trase vedenia je možné realizovať až po odsúhlasení Lesnou správou Trenčín so sídlom v Nemšovej.
8. Prípadný vzniknutý havarijný stav, alebo poškodenie majetku bude bezodkladne odstránené na náklady investora stavby.
9. Začiatok a harmonogram všetkých terénnych prác a pohyb pracovných mechanizmov stavby bude v dostatočnom predstihu oznámený v sídle Lesnej správy Trenčín (Závodská 38, 914 41 Nemšová, vedúca LS +421918333947).

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie

Závazné stanovisko č. OU-TN-OSZP3-2022/012180-002 zo dňa 21. 4. 2022

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných

zložiek životného prostredia po preskúmaní predložených podkladov a súvisiacej dokumentácie určuje k vydaniu územného rozhodnutia v súlade s § 82 ods. 12 zákona č. 543/2002 Z.z. (ďalej len „zákon“) nasledovné podmienky:

1. V prípade výrubu drevín postupovať v súlade s ustanovením § 47 zákona a vyhlášky č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon (súhlas na výrub drevín v intraviláne udeľuje príslušná obec, v extraviláne Okresný úrad Trenčín).
2. Výkopové práce v blízkosti drevín budú vykonávané ručne, aby sa nepoškodil koreňový systém. V prípade stávajúcich drevín a ich ochrany je potrebné sa riadiť Vyhláškou č. 170/2021 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon. Podrobnosti o ochrane, ošetrovaní a udržiavaní drevín upravuje aj Slovenská technická norma STN 83 7010 pre ošetrovanie, udržiavanie a ochranu stromovej vegetácie.
3. V súlade s ustanovením § 13 ods. 1 písm. a) zákona je zakázané jazdiť a stáť s motorovým vozidlom za hranicami zastavaného územia obce mimo cesty a miestnej komunikácie. Výnimky zo zakázaných činností povoľuje podľa § 67 písm. h) zákona Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody v sídle kraja.
4. Pri výkopových prácach je potrebné zabezpečiť opatrenia na zamedzenie úniku a šírenia invázných pôvodných druhov, napr. tým že nedôjde k zasýpaniu trasy kábla dovezenou zeminou. Pri realizácii stavebnej činnosti je nevyhnutná regulácia nepôvodných druhov rastlín v súlade s § 7 zákona ako aj invázných druhov rastlín podľa 2 ods. 1 zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je zakázané držať, pestovať, prepravovať, vymieňať a rozmnožovať invázne nepôvodné druhy rastlín.
5. Každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu.

Záväzné stanovisko č. OU-TN-OSZP3-2021/011805-002 zo dňa 18. 3. 2021

Z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme za nasledujúcich podmienok:

1. Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú.
2. Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach, vykonávaných pre fyzickú osobu je ten, kto uvedené práce vykonáva.
3. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a plní povinnosti § 14 zákona o odpadoch (zaradenie odpadu, triedenie podľa druhov, zabezpečenie spracovania odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, odovzdanie odpadov len osobe oprávnenej podľa zákona, evidencie, ohlasovanie údajov z evidencie, atď.).
4. Odpady zneškodňované skládkovaním je možné uložiť len na povolených skládkach odpadov.
5. Využitie odpadov na spätné zasypávanie (vlastníkovi pozemku) a skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu – dočasné uloženie odpadu – výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím na spätné zasypávanie v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie odpadov alebo zariadením na zneškodňovanie odpadov a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminy, je možné len na základe povolenia staveného úradu a v súlade s platnými predpismi v odpadovom hospodárstve (súhlas podľa zákona o odpadoch udeľuje Okresný úrad v sídle kraja)
6. Na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác sa podľa § 2 písm. h) zákona o odpadoch tento zákon nevzťahuje, ak je isté, že tento použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný.
7. Investor stavby ako pôvodca odpadov je povinný po realizácii stavby podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod č. 5 zákona o odpadoch požiadať o vyjadrenie ku kolaudačnému konaniu tunajší úrad. Ku kolaudačnému konaniu predložiť prehľad jednotlivých druhov odpadov v tonách a preukázať využitie, alebo zneškodnenie jednotlivých druhov odpadov v súlade s ustanovením zákona o odpadoch. (Vážne listky, potvrdenie o prevzatí na zneškodnenie, alebo využitie odpadov od oprávnených organizácií).



Slovak telekom a.s. Bratislava

Vyjadrenie č. 6612207296 zo dňa 6.3.2022

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:  
František Chupáč, [frantisek.chupac@telekom.sk](mailto:frantisek.chupac@telekom.sk), +421 32 6521289.
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín

Závazné stanovisko č. KPUTN-2021/6872-2/23454/NIP zo dňa 26. 3. 2021

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie. KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

SPP distribúcia a.s. Bratislava

Vyjadrenie č. TD/NS/0228/2022/Ga zo dňa 30.3.2022

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) **SÚHLASÍ** s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledovných podmienok;

**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,

- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník :
  - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
  - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
  - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
  - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
  - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
  - k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

#### Mesto Nemšová, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny

Stanovisko č. MsÚ/ŽP/301/2021/656 zo dňa 21.3.2022

Predmetná stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Ak pri výkopových prácach dôjde k zásahu do zelene - trávnatých porastov, tieto zásahy budú uvedené do pôvodného stavu - osiate trávovým semenom do aspoň 15 cm vrstvy ornice. Výkopy treba realizovať tak aby neboli poškodené koreňové systémy drevnatých porastov. Treba dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Každý možný výrub kríkov a stromov konzultovať s príslušným orgánom životného prostredia. Na mestskom pozemku C KN parcelné číslo 1059 k.ú. Trenčianska Závada - extravilán možný výrub drevín treba riešiť s Okresným úradom - Odborom starostlivosti o životné prostredie, ktorý je oprávnený povoliť výruby stromov mimo zastavané územie.

Pri nevyhnutných výruboch postupovať podľa platných predpisov zákona č. 355/2019 Z. z. v znení neskorších predpisov (lesný zákon).

Nakladanie s odpadmi treba prevádzkať v súlade so zákonom o odpadoch Č. 79/2015 Zb. v znení neskorších predpisov. Investor zabezpečí okamžitý odvoz prebytočnej výkopovej zeminy a iných druhov odpadu bez medziskládok. Zabezpečí uloženie tohto odpadu priamo u príslušného prevádzkovateľa zariadenia na nakladanie s odpadmi - riadenej skládky.

Počas výstavby treba udržiavať čistotu na verejných komunikáciách užívaných stavebnou činnosťou. Riadiť sa Cestným zákonom č. 193/97 Zb. v znení neskorších predpisov.

Pri vykonávaní stavebných prác treba na stavenisku zabezpečiť všetky opatrenia na ochranu životného prostredia.

#### Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava

Stanovisko č. CD 16222/2022 zo dňa 7.3.2022

1. Nová prípojka bude napojená z existujúceho podzemného distribučného vedenia nízkeho napätia v obci Trenčianska Závada, a to zo skrine SR 40-0191.
2. Deliace miesto budú vývodové svorky poistkových odpínačov v SR 40-0191 vývod č. 3.
3. Stavebník vybuduje na svoj náklad elektromerový rozvádzač, prístupný z verejne prístupného miesta v zmysle zákona č.251/2012 Z.z, o energetike a prípojku/prívod NN k elektromerovému rozvádzaču od deliaceho miesta do elektromerového rozvádzača káblom NAYY-J 4x25mm<sup>2</sup> na prívodné svorky hlavného ističa pred elektromerom, ktorý bude trojfázový s  $I_n=25A$ , s vypínacou charakteristikou B, všetky nemerané časti budú plombovateľné.
4. Vodič PEN bude v elektromerovom rozvádzači prizemnený na hodnotu do 150.
5. Elektromerový rozvádzač bude použitý predpísaných rozmerov v zmysle postupu Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie, ktorý je dostupný na webovej adrese [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk) a odporúčame ho použiť v plastovom vyhotovení. Na jeho uzatvorenie bude použitý typizovaný mechanizmus pre energetické zariadenia.

6. Novovybudovaná NN prípojka bude prevádzkovaná v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z o energetike.

7. Pred uvedením definitívnej prípojky elektrickej energie do prevádzky budú predložené nasledovné doklady:

- Správu z I. odbornej prehliadky a skúšky (revíziu správu) elektrickej prípojky a elektromerového rozvádzača,
- Plán skutočného vyhotovenia prípojky potvrdený zhotoviteľom prípojky,
- Vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..

8. V zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike budú rešpektované všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma.

9. Pripojenie prípojky žiadateľa na distribučnú sústavu bude možné po uzatvorení zmluvy o pripojení. V prípade akejkoľvek komunikácie uveďte číslo Zmluvy o pripojení.

### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania**

V územnom konaní účastníci konania neuplatnili žiadne námietky:

### **Odôvodnenie:**

Dňa 17. 12. 2021 podal navrhovateľ návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie hore uvedenej stavby. Stavebný úrad oznámil listom č. 1390/2022 zo dňa 8. 3. 2022 v súlade s § 36 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov začatie územného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 4.4.2021. O ústnom pojednávaní bol spísaný záznam.

Na uskutočnenom ústnom pojednávaní navrhovateľ predložil stavebnému úradu zmenenú projektovú dokumentáciu stavby. Zmena spočívala v umiestnení stavby. V predloženej zmenenej projektovej dokumentácii umiestnenie stavby je navrhnuté na pozemkoch p.č. KN C 1053, 1054, 1055, 1059, 1021/1, 1022, 1036, 287/3 k.ú. Trenčianska Závada.

Na základe uvedeného stavebný úrad túto skutočnosť oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom dňa 19.4.2022 pod č. 8572/2022 Oznámením o doplnení návrhu v začatom územnom konaní a súčasne im určil lehotu 7 pracovných dní na podanie svojich námietok, pripomienok a stanovísk.

K umiestneniu stavby (podľa pôvodnej a zmenenej PD) sa v konaní kladne s pripomienkami vyjadrili:

Mesto Nemšová – cestný správny orgán, orgán územného plánovania, orgán ochrany prírody a krajiny, Okresný úrad Trenčín odbor starostlivosti o ŽP, Slovak Telekom a.s. Bratislava, SPP- distribúcia a.s. Bratislava, Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh s.r.o. Nemšová, OR HaZZb Trenčín, Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava, Okresný úrad Trenčín pozemkový a lesný odbor, Správa ciest TSK Trenčín, TSK Trenčín, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín, Okresný úrad Trenčín odbor CDaPK, LESY SR š.p. Trenčín.

Účastníci konania neuplatnili žiadne námietky.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Vlastnícky vzťah k pozemku p.č. KNC 1059 k.ú. Trenčianska Závada bol v konaní preukázaný výpisom z LV č. 853. K pozemkom p.č. KN C 1053, 1054, 1055, 1021/1, 1022, 1036, 287/3 k.ú. Trenčianska Závada, ktorých vlastníkom navrhovateľ nie je, navrhovateľ predložil súhlas vlastníka týchto pozemkov – SR – LESY SR š.p. Trenčín, k umiestneniu stavby.

Stavebný úrad skonštatoval, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie (Územným plánom mesta Nemšová) a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

**Upozornenie:**

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods.1 stavebného zákona platnosť 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

**Poučenie o odvolaní:**

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41 Nová Dubnica.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Toto oznámenie rozhodnutia má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta Nemšová a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk).

Ing. Peter Marušinec  
primátor

**Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa nevyrubuje.

**Príloha pre navrhovateľa:**

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie pre navrhovateľa

**Doručí sa:**

účastníci konania

elektronicky

1. Mesto Nemšová, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
2. Slovenská republika v správe LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP súp. č. 8, 975 66 Banská Bystrica

verejnou vyhláškou

- 4.Ostatní účastníci konania, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť stavbou dotknuté

dotknuté orgány

4. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova súp. č. 3, 911 01 Trenčín
5. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
6. Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska súp. č. 3, 911 05 Trenčín



7. Mesto Nemšová, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, odd. investičnej výstavby, územného plánovania, stavebného poriadku, dopravy aMK, ul. Janka Palu 2/3, 914 41
8. Mesto Nemšová, cestný správny orgán, odd. správne, reg. ŽP, ul. Janka Palu 2/3, 914 41
9. Okresné riaditeľstvo HaZZb Trenčín, Jesenského súp. č. 36, 911 01 Trenčín
10. Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára - Váh s.r.o., J.Palu 2/3, 914 41 Nemšová
11. Slovak Telekom a.s., Bajkalská súp. č. 28, 817 62 Bratislava
12. Okresný úrad Trenčín, odbor pozemkový a lesný, Hviezdoslavova súp. č. 3, 911 01 Trenčín
13. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
14. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici súp. č. 7282/20A, 911 01 Trenčín
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná súp. č. 722, 911 01 Trenčín
16. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
17. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava

Co do spisu:

18. Mesto Nová Dubnica, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica

