

Návrh na zmenu uznesenia č. 90 zo dňa 16.9.2015 resp. jeho zrušenie

Nakoľko sl. Hanzelová nemá záujem o kúpu pozemku parc. č. KN-C č. 2065/9 k.ú. Trenčín v cene 100,00 € / m², nakoľko podľa ich stanoviska je to pozemkom s postaveným oporným múrom s prerastajúcimi drevinami, na pozemku sú výmole, je svahovitý a nie je podľa územnoplánovacej dokumentácie mesta Trenčín určená na investičnú činnosť. Ide o parcelu, ktorá je súčasťou miestneho dopravného koridoru v danom území. Mesto Nemšová vlastní spoluvlastnícky podiel 1/33 daného pozemku, zvyšnú časť vykúpila sl. Hanzelová od ostatných vlastníkov v cene 30,00 € za m². Sl. Hanzelová plánuje na predmetnom pozemku vybudovať prístupovú cestu k jej pozemku a verejný koridor pre peších smerujúci na Brezinu. **variant A**

V prípade, že MsZ nebude súhlasiť so zmenou uznesenia, zostane mesto podielovým spoluvlastníkom. V tom prípade bude potrebné uznesenie č. 90 zo dňa 16.9.2015 zrušiť. V prípade, že mesto zostane podielovým spoluvlastníkom, bude sl. Hanzelová žiadať od mesta spoluúčasť na udržiavaní pozemku vo výške prislúchajúcu podielu. **variant B**

Znenie pôvodného uznesenia :

Uznesenie č. 90

A/ s c h v a ľ u j e

- 1) spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/33-ina z pozemku parc. KN-C č. 2065/9, ostatné plochy o celkovej výmere 403 m², k.ú. Trenčín, okres Trenčín, obec Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 6391 pre k.ú. Trenčín ako prebytočný majetok mesta Nemšová.**
- 2) Zámer odpredať spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/33-ina z pozemku parc. KN-C č. 2065/9, ostatné plochy o celkovej výmere 403 m², k.ú. Trenčín, okres Trenčín, obec Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 6391 pre k.ú. Trenčín, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to do výlučného vlastníctva **Kataríny Iris Hanzelovej**.**

B/ b e r i e n a v e d o m i e, že zámer odpredať spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/33-ina z pozemku parc. KN-C č. 2065/9, ostatné plochy o celkovej výmere 403 m², k.ú. Trenčín, okres Trenčín, obec Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 6391 pre k.ú. Trenčín, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... ako prípad hodný osobitného zreteľa, bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ Zákona SNR o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov najmenej 15 dní pred schvaľovaním tohto nájmu Mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

C/ s c h v a ľ u j e

odpredaj spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/33-ina z pozemku parc. KN-C č. 2065/9 ostatné plochy o celkovej výmere 403 m², k.ú. Trenčín, okres Trenčín, obec Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 6391 pre k.ú. Trenčín, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to do výlučného vlastníctva **Kataríny Iris Hanzelovej**,... za cenu 100,00 €/m², čo pri veľkosti odpredávaného spoluvlastníckeho podielu 1/33 a výmere odpredávaného pozemku 403 m² predstavuje kúpnu cenu 1221,2 €, slovom jedentisícdvestodvadsaťjeden eur a dvadsať centov (12,212m² x 100€, t.j. 1221,2€).

Návrh na uznesenie :

Variant A :

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej :

A/ s c h v a ľ u j e

1/ zmenu uznesenia č. 90 zo dňa 16.9.2015, a to nasledovne :

v časti C/ sa mení predajná cena zo sumy 100,00 €/m² na sumu 30,00 €/m², čo pri veľkosti odpredávaného spoluvlastníckeho podielu 1/33 a výmere odpredávaného pozemku 403 m² predstavuje kúpnu cenu 366,36 €, slovom jedentisícdvestodvadsaťjeden eur a dvadsať centov (12,212m² x 30€, t.j. 366,36 €).

Variant B :

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej :

A/ r u š í

1/ uznesenie č. 90 zo dňa 16.9.2015

Návrh na zrušenie uznesenia č. 435 zo dňa 17.9.2014

Nakoľko kupujúci aj na viaceré výzvy k podpisu kúpnej zmluvy nereagujú a nemajú záujem o kúpu pozemkov **parc. KN-C č. 1683/3 zastavané plochy o výmere 87 m², k.ú. Nemšová** a **parc. KN-C č. 1683/4 zastavané plochy o výmere 88 m², k.ú. Nemšová**, doporučujem MsZ predmetné uznesenie zrušiť. Zároveň je potrebné v tejto súvislosti doriešiť zo strany finančného oddelenia skutočnosti týkajúce sa neplatenia nájomného a vybudovania sietí na mestských pozemkoch.

Znenie pôvodného uznesenia :

Uznesenie č. 435

A/ s c h v a ľ u j e

- 1) pozemky parc. KN-C č. 1683/3 zastavané plochy o výmere 87 m² a parc. KN-C č. 1683/4 zastavané plochy o výmere 88 m², oba pozemky k.ú. Nemšová**, ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom č. 31321704-488/2008 na oddelenie pozemkov p.č. 1683/3 a 1683/4 vyhotoveným Rastislavom Ondrišákom dňa 23.06.2008, autorizačne overeným Ing. Petrom Drhom dňa 23.06.2008 a úradne overeným Správou katastra Trenčín dňa 27.06.2008 pod č. j. 763/08 ako **prebytočný majetok mesta Nemšová**.
- 2) odpredaj pozemku parc. KN-C č. 1683/3 zastavané plochy o výmere 87 m², k.ú. Nemšová**, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 31321704-488/2008 na oddelenie pozemkov p.č. 1683/3 a 1683/4 vyhotoveným Rastislavom Ondrišákom dňa 23.06.2008, autorizačne overeným Ing. Petrom Drhom dňa 23.06.2008 a úradne overeným Správou katastra Trenčín dňa 27.06.2008 pod č. j. 763/08 podľa **§ 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí** v znení neskorších predpisov a to do **výlučného vlastníctva Ladislavovi Milovi, za cenu 9,32 € / m²**, čo pri výmere odpredávaného pozemku **87 m²** predstavuje kúpnu cenu spolu **810,84 €**, slovom osemstodesať eur a 84 centov.
Kupujúci uhradí celú **kúpnu cenu (810,84 €) a správny poplatok** príp. jeho pomernú časť, za návrh na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností pri podpise kúpnej zmluvy.
- 3) odpredaj pozemku parc. KN-C č. 1683/4 zastavané plochy o výmere 88 m², k.ú. Nemšová**, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 31321704-488/2008 na oddelenie pozemkov p.č. 1683/3 a 1683/4 vyhotoveným Rastislavom Ondrišákom dňa 23.06.2008, autorizačne overeným Ing. Petrom Drhom dňa 23.06.2008 a úradne overeným Správou katastra Trenčín dňa 27.06.2008 pod č. j. 763/08 podľa **§ 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí** v znení neskorších predpisov a to do **podielového spoluvlastníctva :**
 - **Gabriele Milovej**,... spoluvlastnícky podiel na pozemku 1/2-ina za cenu **9,32 € / m²**, čo pri výmere odpredávaného pozemku 88 m² a odpredávanom podiele 1/2-ina predstavuje kúpnu cenu spolu **410,08 €**, slovom štyristodesať eur a 8 centov. Kupujúci uhradí celú **kúpnu cenu (410,08 €) a správny poplatok** príp. jeho pomernú časť, za návrh na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností pri podpise kúpnej zmluvy
 - **Andrejovi Kurucovi**... spoluvlastnícky podiel na pozemku 1/2-ina za cenu **9,32 € / m²**, čo pri výmere odpredávaného pozemku 88 m² a odpredávanom podiele 1/2-ina predstavuje kúpnu cenu spolu **410,08 €**, slovom štyristodesať eur a 8 centov. Kupujúci uhradí celú **kúpnu cenu (410,08 €) a správny poplatok** príp. jeho pomernú časť, za návrh na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností pri podpise kúpnej zmluvy

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej :

B/ r u š í

1/ uznesenie č. 434 zo dňa 17.9.2014

Návrh na zrušenie uznesenia č. 255 zo dňa 24.4.2013

Nakoľko nájomná zmluva bola vypracovaná a pripravená na podpis ešte v roku 2013 a k dnešnému dňu nebola podpísaná zo strany nájomcu, doporučujem MsZ predmetné uznesenie zrušiť. Ďalším z dôvodov pre zrušenie uznesenia na ktoré upozornila vedúca FO Ing. Savková je skutočnosť zákazu vlastníka nakladať s uvedeným pozemkom podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v platnosti k dátumu 30.3.2011.

Znenie pôvodného uznesenia :

U z n e s e n i e č. 255

A/ s c h v a ľ u j e

- 1) pozemok **parc. KN-C č. 3822 ostatné plochy o výmere 6815 m²**, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedený Správou katastra v Trenčíne na LV 1 pre k.ú. Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová ako **dočasne prebytočný majetok mesta**.
- 2) **spôsob naloženia s pozemkom** : geometrickým plánom GO č. 45682925-75/2012 vytvorenie troch pozemkov z pozemku **parc. KN-C č. 3822 ostatné plochy o výmere 6815 m²**, a to :
 - **parc. KN-C č. 3822/1 ostatné plochy o výmere 6645 m²**
 - **parc. KN-C č. 3822/2 ostatné plochy o výmere 86 m²**
 - **parc. KN-C č. 3822/3 ostatné plochy o výmere 84 m²**
 - prenajať pozemok **parc. KN-C č. 3822/2 ostatné plochy o výmere 86 m²** k.ú. Nemšová, podľa § 9a ods. 9 písm. c/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to Jozefovi Vydrnákovi.

B/ o d p o r ú ě a primátorovi mesta Nemšová po zverejnení zámeru v súlade s platnou legislatívou prenajať pozemok **parc. KN-C č. 3822/2 ostatné plochy o výmere 86 m²**, k.ú. Nemšová, podľa § 9a ods. 9 písm. c/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to Jozefovi Vydrnákovi z Nemšovej. Nájomnú zmluvu s ním uzatvoriť za podmienok :

- a) zmluva na dobu neurčitú s možnosťou výpovede nájmu, ak si nájomca do 31.12.2014 nepožiadala o majetkovoprávne vyporiadanie (odkúpenie) pozemkov
 - parc. KN-C č. 3822/2 o výmere 86 m² • parc. KN-C č. 3822/3 o výmere 84 m²
- b) výška nájomného : 2 €/m²/rok, čo činí spolu nájomné 172 €/rok,
- c) nájomné za rok 2013 uhradiť pri podpise nájomnej zmluvy.

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej :

C/ r u š í

1/ uznesenie č. 255 zo dňa 24.4.2013

V Nemšovej 9.12.2015

Ing. Nadežda Papierniková
Hlavná kontrolórka mesta Nemšová