

Nájomná zmluva č. ....1/2011.....

uzatvorená medzi:

**Prenajímateľom:** Mesto Nemšová  
v zastúpení primátorom mesta Ing. Františkom Baginom  
bankové spojenie: VÚB Trenčín  
číslo účtu: 25124-202/0200  
IČO: 00311812

a

**Nájomcom:** Tradičná pekáraň s.r.o.  
913 33 Horná Súča 232  
IČO: 438 717 63  
IČO DPH: SK 2022 495 222  
v zastúpení: Jaroslavom Zemanovičom

za týchto podmienok:

### I.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu časť nehnuteľnosti – parc. č. 115/1 vo výmere 41 m<sup>2</sup> zapísaná v LV č. 1 pre k.ú. Nemšová, ktorej vlastník je prenajímateľ, za podmienok ustanovených touto nájomnou zmluvou.

### II.

Prenajímateľ prenecháva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy do nájmu za účelom umiestnenia predajného stánku na predaj tradičných pekárenských výrobkov a potravinového tovaru. Pri osadení predajného stánku musia byť zo strany nájomcu dodržané všetky pokyny mestského úradu a stavebného úradu

### III.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na výške nájomného 0.166 EUR za každý aj neúplný m<sup>2</sup> a za každý aj neúplný deň prenájmu, t.j. 6,806 €/deň. Nájomné bude poukazované nájomcom na účet Mesta Nemšová uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedeným Vs – č. zmluvy, a to najneskôr posledný deň v mesiaci vopred. Nájomca nie je povinný uhradiť nájomné za mesiac 5/2011 z dôvodu prípravy pozemku na osadenie predajného stánku.

V prípade, že nájomca neuhradí nájemné riadne a včas, prenajímateľ je oprávnený požadovať okrem nájomného i zmluvnú pokutu vo výške 166,- EUR za každý aj začatý kalendárny mesiac, v ktorom je nájomca v omeškaní.

IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva sa uzatvára od 1. 5. 2011 na dobu neurčitú.

V.

Na základe dohody zmluvných strán, prenajímateľ a nájomca je oprávnený vypovedať predmetnú nájomnú zmluvu bez udania dôvodu s trojmesačnou výpovednou dobou. Výpoveď je platná len vtedy, ak je vykonaná písomne a doručená druhej zmluvnej strane s tým, že začína plynúť prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej zmluvnej strane.

Prenajímateľ je ďalej oprávnený vypovedať nájomnú zmluvu s jednomesačnou výpoveďou dobou v prípade, ak nájomca poruší niektoré z ustanovení dohodnuté touto zmluvou. Výpoveď musí byť doručená nájomcovi a začína plynúť prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení nájomcovi.

VI.

Zmluvné strany sa dohodli, že predmetnú nájomnú zmluvu je možné meniť, dopĺňať, prípadne predlžovať jej platnosť len písomnými číslovanými dodatkami.

V ostatnom nedohodnutom platia primerane ustanovenia platných právnych predpisov.

V Nemšovej, 29. 4. 2011

913 33, Horná Ouda 204  
IČO: 43 871 763,  
DIČ/IČ DPH: SK2022495222

.....  
nájomca



.....  
prenajímateľ