
NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 23.06.2022

K bodu: **Zámer a prenájom lesných pozemkov v k. ú. Trenčianska Závada a Kľúčové – Lesy SR, š.p.**

Spracoval: JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ing. Rudolf Kúkel, PhD.

Predkladá: JUDr. Tatiana Hamarová

Materiál obsahuje: Návrh uznesenia
Dôvodovú správu

Počet výtlačkov: 21

Rozdeľovník: členovia MsZ - 13x

primátor mesta

prednosta MsÚ

MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry

MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku

MsÚ - odd. výstavby

MsÚ - hlavný kontrolór

MsÚ - archív

vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 15.06.2022 - stanovisko predloží predseda

b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 14.06.2022- stanovisko predloží predseda

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

pozemky, C KN parcelu č. 497 ostatná plocha o výmere 2266 m², C KN parcelu **1026** lesný pozemok o výmere 167927 m², C KN parcelu **1027** lesný pozemok o výmere 17706 m², C KN parcelu **1028** lesný pozemok o výmere 3103 m², C KN parcelu **1029** lesný pozemok o výmere 1485 m², C KN parcelu **1030** lesný pozemok o výmere 46706 m², C KN parcelu **1031** lesný pozemok o výmere 3049 m², zapísané na liste vlastníctva č. 853, katastrálne územie **Trenčianska Závada** a pozemky, C KN parcelu č. **1190** lesný pozemok o výmere 17311 m², C KN parcelu **1476** lesný pozemok o výmere 19602 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1076 katastrálne územie **Kľúčové** ako dočasne **prebytočný majetok** mesta Nemšová

2. **zámer prenajať** pozemky, C KN parcelu č. 497 ostatná plocha o výmere 2266 m², C KN parcelu **1026** lesný pozemok o výmere 167927 m², C KN parcelu **1027** lesný pozemok o výmere 17706 m², C KN parcelu **1028** lesný pozemok o výmere 3103 m², C KN parcelu **1029** lesný pozemok o výmere 1485 m², C KN parcelu **1030** lesný pozemok o výmere 46706 m², C KN parcelu **1031** lesný pozemok o výmere 3049 m², zapísané na liste vlastníctva č. 853, katastrálne územie **Trenčianska Závada** a pozemky, C KN parcelu č. **1190** lesný pozemok o výmere 17311 m², C KN parcelu **1476** lesný pozemok o výmere 19602 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1076 katastrálne územie **Kľúčové** podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 10 bod 4 písm. c) VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 –

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová ako **dôvod hodný osobitného zreteľa** nájomcovi **LESY SR, š.p.** Námestie SNP 8, Banská Bystrica za podmienok:

- nájomné: 1453 €/ročne, nájomné dohodnuté s prihliadnutím na vek lesného porastu a plnenie úloh ustanovených Programom starostlivosti o les, nájomca má právo na úpravu výšky nájomného, ak počas platnosti zmluvy dôjde k zmene ukazovateľov ovplyvňujúcich mieru dosiahnutia výnosu z obhospodarovania predmetu nájmu,
- nájom na dobu určitú do 31.12.2030,
- účel nájmu: obhospodarovanie lesných pozemkov

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Na lesné pozemky vo vlastníctve mesta Nemšová v katastrálnom území Kľúčové a Trenčianska Závada bola medzi mestom Nemšová a LESY SR, š. p. uzavretá nájomná zmluva č. 03/07/Nn/2011 a nájomná zmluva č. 49/07/Nn/2012. Tieto pozemky sa nachádzajú v lesnom celku Ľuborča. V záujme zosúladenia súčasného stavu, uvedených nájomných zmlúv s ustanoveniami zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov a stavom programu starostlivosti o les na roky 2011 -2030 pre tento lesný celok navrhli LESY SR, š.p. uzavrieť novú nájomnú zmluvu.

Účelom nájmu je racionálne obhospodarovanie lesných pozemkov nájomcom s cieľom zabezpečenia odborného a trvalo udržateľného hospodárenia v lese v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.

- 3. prenájom pozemkov, C KN parcely č. 497** ostatná plocha o výmere 2266 m², C KN parcely **1026** lesný pozemok o výmere 167927 m², C KN parcely **1027** lesný pozemok o výmere 17706 m², C KN parcely **1028** lesný pozemok o výmere 3103 m², C KN parcely **1029** lesný pozemok o výmere 1485 m², C KN parcely **1030** lesný pozemok o výmere 46706 m², C KN parcely **1031** lesný pozemok o výmere 3049 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 853, katastrálne územie **Trenčianska Závada** a pozemkov, C KN parcely č. **1190** lesný pozemok o výmere 17311 m², C KN parcely **1476** lesný pozemok o výmere 19602 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1076 katastrálne územie **Kľúčové** podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **dôvod hodný osobitného zreteľa** nájomcovi **LESY SR, š.p.** Námestie SNP 8, Banská Bystrica za podmienok:

- nájomné: 1453 €/ročne, nájomné dohodnuté s prihliadnutím na vek lesného porastu a plnenie úloh ustanovených Programom starostlivosti o les, nájomca má právo na úpravu výšky nájomného, ak počas platnosti zmluvy dôjde k zmene ukazovateľov ovplyvňujúcich mieru dosiahnutia výnosu z obhospodarovania predmetu nájmu,
- nájom na dobu určitú do 31.12.2030,
- účel nájmu: obhospodarovanie lesných pozemkov

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Na lesné pozemky vo vlastníctve mesta Nemšová v katastrálnom území Kľúčové a Trenčianska Závada bola medzi mestom Nemšová a LESY SR, š. p. uzavretá nájomná zmluva č. 03/07/Nn/2011 a nájomná zmluva č. 49/07/Nn/2012. Tieto pozemky sa nachádzajú v lesnom celku Ľuborča. V záujme zosúladenia súčasného stavu, uvedených nájomných zmlúv s ustanoveniami zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov a stavom programu starostlivosti o les na roky 2011 -2030 pre tento lesný celok navrhli LESY SR, š.p. uzavrieť novú nájomnú zmluvu.

Účelom nájmu je racionálne obhospodarovanie lesných pozemkov nájomcom s cieľom zabezpečenia odborného a trvalo udržateľného hospodárenia v lese v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.

Schválenie uznesenia :

Ods. 1 sa schvaľuje nadpolovičnou väčšinou poslancov.

Ods. 2, 3 sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvodová správa

K bodu: Zámer a prenájom lesných pozemkov v k. ú. Trenčianska Závada a Kľúčové – Lesy SR, š.p.

Na lesné pozemky vo vlastníctve mesta Nemšová v katastrálnom území Kľúčové bola medzi mestom Nemšová ako prenajímateľom a LESY SR, š. p. ako nájomcom uzavretá dňa 13.12.2012 nájomná zmluva č. 49/07/Nn/2012. V katastrálnom území Trenčianska Závada bola dňa 04.05.2011 na lesné pozemky vo vlastníctve mesta Nemšová uzavretá nájomná zmluva č. 03/07/Nn/2011. Ide o pozemky, ktoré sa nachádzajú v lesnom celku Ľuborča, kde tvoria časti jednotiek priestorového rozdelenia lesa o celkovej výmere 27,9155 ha.

V záujme zosúladenia súčasného stavu, uvedených nájomných zmlúv s ustanoveniami zákona č. 326//2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov a stavom programu starostlivosti o les na roky 2011 -2030 pre tento lesný celok bol zo strany nájomcu na mesto Nemšová doručený návrh na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy bez stanovenia hraníc pozemkov. Podľa návrhu nájomnej zmluvy je výška nájmu za užívanie predmetu nájmu kalkulovaná na základe bilancovaných úloh stanovených Programom starostlivosti o les počas platnosti zmluvy vo výške 1453 €/ročne. V prípade, ak počas platnosti zmluvy dôjde k zmene ukazovateľov ovplyvňujúcich mieru dosiahnutia výnosu z obhospodarovania predmetu nájmu, tak má nájomca právo na úpravu výšky nájomného. Za rozhodné ukazovatele sa považuje vývoj cien na trhu s drevom a nárast nákladov vo výrobných činnostiach.

Účelom nájmu je racionálne obhospodarovanie lesných pozemkov nájomcom s cieľom zabezpečenia odborného a trvalo udržateľného hospodárenia v lese v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.

Prenájom týchto pozemkov je navrhnutý podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Návrh nájomnej zmluvy obsahoval podmienky nájmu, a preto je z časového hľadiska predložený návrh na schválenie zámeru na prenájom aj samotného nájmu, čo je v súlade so zákonom o majetku obcí. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli aj na internetovej stránke mesta od 07.06.2022 do 23.06.2022 a bol zverejnený počas celej tejto doby. Uznesenie sa schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Po schválení uznesenia bude s nájomcom uzavretá nová nájomná zmluva. Ku dňu predchádzajúcemu dňu nadobudnutia účinnosti novej zmluvy zaniknú nájomné zmluvy č. 49/07/Nn/2012 a 03/07/Nn/2011.

V Nemšovej dňa 07.06.2022

JUDr. Tatiana Hamarová