

Kúpna zmluva

č. 01 / 01/ 2015

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
a § 9a ods. 1 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších právnych predpisov

Článok 1

Zmluvné strany

1. Mesto Nemšová

sídlo : Mestský úrad, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
IČO : 00 311 812
štatutárny orgán : Ing. František Bagin, primátor mesta
číslo účtu v tvare IBAN: SK65 0200 0000 0000 2512 4202, BIC: SUBASKBX
bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.,
v ďalšom texte aj ako „predávajúci“ alebo „zmluvná strana 1“

a

2. Obchodné meno:

Odlesan SK s. r. o.

sídlo: Šmidkeho 426/8, 914 41 Nemšová

IČO: 46 767 401

štatutárny orgán: Jana Prílesanová, konateľ, Šmidkeho 426/8, 914 41 Nemšová

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 27661/R
v ďalšom texte aj ako „kúpajúci“ alebo „zmluvná strana 2“

Článok 2

Označenie nehnuteľnosti

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (pozemku) **parc. KN-C č. 603/1 orná pôda o celkovej výmere 25 229 m², k.ú. Nemšová**, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na LV 1 pre k.ú. Nemšová, vlastník v 1/1-ine mesto Nemšová.
- 2) **Geometrickým plánom č. 45682925-15/2015** na oddelenie pozemku p.č. 603/31 vyhotovený Ing. Janou Masárovou dňa 28.01.2015, autorizačne overeným Ing. Miroslavom Masárom dňa 28.01.2015 a úradne overeným Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor dňa 03.02.2015 pod č.j. 102/15, bol z pozemku parc. KN-C č. 603/1 orná pôda o celkovej výmere 25 229 m², k.ú. Nemšová oddelený pozemok **parc. KN-C č. 603/31 orná pôda o výmere 11 524 m², k.ú. Nemšová**.
- 3) Predávajúci preukazuje svoje vlastnícke právo k pozemku **parc. KN-C č. 603/1 orná pôda o celkovej výmere 25 229 m², k.ú. Nemšová**, výpisom z listu vlastníctva (LV) č. 1 a zároveň vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy disponovať bez obmedzenia.

Článok 3

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je odplatný prevod nehnuteľnosti, a to **pozemku parc. KN-C č. 603/31 orná pôda o výmere 11 524 m², k.ú. Nemšová**, ktorý bol vytvorený **Geometrickým plánom č. 45682925-15/2015** na oddelenie pozemku p.č. 603/31 z pozemku parc. KN-C č. 603/1 orná pôda o celkovej výmere 25 229 m², k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na LV 1 pre k.ú. Nemšová, vlastník v 1/1-ine mesto Nemšová (ďalej aj ako „**nehnuteľnosť**“ alebo „**predmet zmluvy**“).

2. Predávajúci ako výlučný vlastník nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku 3 ods. 1 tejto zmluvy **predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje** predmet zmluvy **do svojho výlučného vlastníctva**, a to **pozemok parc. KN-C č. 603/31 orná pôda o výmere 11 524 m², k.ú. Nemšová**, ktorý bol vytvorený **Geometrickým plánom č. 45682925-15/2015** - za kúpnu cenu a platobných podmienok podľa Článku 4 tejto zmluvy.
3. Odpredaj nehnuteľnosti je v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí znení neskorších predpisov – **na základe obchodnej verejnej súťaže**.
4. Forma odpredaja a Súťažné podmienky boli schválené **uznesením Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 28 zo dňa 11.02.2015**.

Článok 4

Platobné podmienky

1. Kúpna cena za predmet zmluvy (pozemok parc. KN-C č. **603/31 orná pôda o výmere 11 524 m², k.ú. Nemšová**) je **2,01 €/m²**, čo pri výmere odpredávaného pozemku **11 524 m²** predstavuje kúpnu cenu vo výške **23 163,24 €** slovom dvadsaťtisíc jednošesťdesiattri eur a dvadsaťštyri centov (2,01 € x 11 524 m², t.j. 23 163,24 €) Výška kúpnej ceny je v súlade so Súťažnými podmienkami (požadovaná kúpna cena min. 2,00 €/m²), Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová a platnou legislatívou.
2. Kupujúci kúpnu cenu **uhradí najneskôr v deň podpisu kúpnej zmluvy** :
 - v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Nemšovej alebo
 - bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho : číslo účtu v tvare IBAN: **SK65 0200 0000 0000 2512 4202**, BIC: **SUBASKBX**, var. Symbol 01012015 , pričom pri takejto platbe musí byť kúpna cena za pozemok pripísaná na účet predávajúceho pri podpise kúpnej zmluvy.
3. V zmysle Článku 5 ods. 5 Súťažných podmienok kupujúci okrem kúpnej ceny za pozemok (**23 163,24 €**) uhradí pri podpise kúpnej zmluvy aj :
 - a) správny poplatok za návrh na vklad vlastníckych práv vo výške **66 €**
 - b) cenu za znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku (predmetu obchodnej verejnej súťaže) vo výške **150 €**
4. Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu tak, ako bolo dohodnuté.

Článok 5

Stav predmetu zmluvy

Odovzdanie predmetu zmluvy

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu zmluvy, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je mu stav predmetu zmluvy dostatočne známy – vrátane uloženia inžinierskych sietí na predmete zmluvy a v takomto stave predmet zmluvy kupuje.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností spolu so všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy SR, podá predávajúci najneskôr do 7 dní po uhradení kúpnej ceny a príslušných poplatkov kupujúcim.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet zmluvy špecifikovaný v Článku 3 ods. 1 v deň podpísania kúpnej zmluvy zmluvnými stranami, za podmienky, že kupujúci uhradí kúpnu cenu a príslušné poplatky. Týmto dňom má kupujúci právo na užívanie predmetu zmluvy.

Článok 6

Nadobudnutie vlastníctva

1. Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti Okresného úradu Trenčín, Katastrálny odbor. Do tejto doby sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.

2. V prípade, pokiaľ z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sa dohodli, že podajú opätovné podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho po odstránení väd podania.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že právne úkony obsiahnuté v tejto zmluve urobili slobodne, vážne, bez nátlaku a bez toho, že by pre niektorú z nich vznikla zvlášť nevýhodná situácia a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvu si zmluvné strany prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto podpisujú.
2. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilé vlastnými právnymi úkonmi nadobúdať práva a povinnosti v plnom rozsahu zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
3. Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Kupujúci týmto splnomocňuje predávajúceho mesto Nemšová, aby ho zastupovalo v katastrálnom konaní v prípade zistených chýb v písaní, počítaní, príp. administratívnych chýb a aby tieto vlastnoručne opravilo. Predávajúci nie je oprávnený na úkony, ktorými by sa menil predmet prevodu, subjekty právneho úkonu a iné podstatné náležitosti tejto zmluvy. Kupujúci týmto splnomocňuje predávajúceho aj na prípadné späť vzatie návrhu na vklad vlastníckeho práva. Predávajúci podpisom tejto zmluvy plnú moc prijíma.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
7. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy sa doručia Okresnému úradu Trenčín, Katastrálny odbor, spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, dva rovnopisy si ponechá predávajúci a dva rovnopisy si ponechá kupujúci.
8. Neoddeliteľnou súčasťou kúpnej zmluvy sú :
 - a) *Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 28 zo dňa 11.02.2015*
 - b) *Súťažné podmienky na obchodnú verejnú súťaž*
 - c) *Zápisnica o vyhodnotení súťažných návrhov zo dňa 25.03.2015*
 - d) *Geometrický plán č. 45682925-15/2015*
 - e) *Znalecký posudok č. 3/2015*
 - f) *Výpis obchodného registra Odd. Sro, vložka 27661/R*
9. Táto zmluva je povinne zverejnenou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
10. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
11. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Nemšovej dňa

Za Zmluvnú stranu 1 :

Ing. František Bagin, primátor mesta

Za Zmluvnú stranu 2 :

Jana Prílesanová, konateľ