

uzavretá v zmysle § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z.z., o správe majetku štátu, v znení neskorších predpisov a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci: Slovenská republika

Správca majetku štátu: Fakultná nemocnica Trenčín

Sídlo: Legionárska 28, 911 71 Trenčín

Zastúpená: MUDr. Stanislav Pastva, riaditeľ

IČO: 00610470

DIČ: 2021254631

IČ DPH: SK2021254631

Zriadená: Zriaďovacou listinou, vydanou Ministerstvom zdravotníctva SR zo dňa 14.06.1991 č. 1970/1991-A/VIII-1

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

č.ú.: 7000280438/8180

IBAN: SK 23 8180 0000 0070 0028 0438

SWIFT: SPSRSKBA

(ďalej aj ako „predávajúci“)

Kupujúci: Mesto Nemšová

Sídlo: ul. Janka Palu č. 2/3, 914 41 Nemšová

Zastúpený: Ing. František Bagin, primátor

IČO: 00311812

DIČ: 2021079797

IČ DPH: nie je platca DPH

Zapísaný v Registri organizácií Štatistického úradu SR

Bankové spojenie: VÚB Trenčín

č. ú.:

IBAN:

SWIFT:

(ďalej aj ako „kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu za nasledovných podmienok:

Článok I.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku:
 - parcela registra „C“, parc. č. 2490/2, o výmere 35 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaný na LV č. 1437, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín (ďalej aj ako „nehnuteľnosť“).
2. Predmetné skutočnosti osvedčuje predávajúci výpisom LV č. 1437 z katastra nehnuteľností pre okres Trenčín, obec Nemšová, katastrálne územie Nemšová, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy.

Článok II.

1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy za kúpnu cenu **1.050,- €**, slovom tisícpäťdesiat eur, ktorý nehnuteľnosť za takúto kúpnu cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

2. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 6/2015 zo dňa 1.4.2015, vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Prekopom, Západná 12, 911 08 Trenčín, ktorý stanovil všeobecnú hodnotu majetku na 1.030,- € (slovom: tisíctridsať eur).
3. Kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto zmluvy pre svoju potrebu, za účelom výkonu samosprávnych činností mestom Nemšová. Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej schválilo odkúpenie nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy dňa 4.11.2015, uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 107 je prílohou č. 2 tejto zmluvy.

Článok III.

1. Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 30 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy, t. j. ešte pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, a to bankovým prevodom kúpnej ceny podľa článku II odsek 1 tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
2. Predávajúci je v zmysle § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z.z., o správe majetku štátu, v znení neskorších predpisov, povinný odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti.

Článok IV.

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy.
2. Kupujúci potvrdzuje, že si túto nehnuteľnosť prehliadol, a že je oboznámený so stavom kupovanej nehnuteľnosti a kupuje ju ako stojí a leží.

Článok V.

1. Táto zmluva nadobudne platnosť udelením súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky podľa ust. § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z.z., o správe majetku štátu, v znení neskorších predpisov. Do tejto doby sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
2. V prípade, že predmetný súhlas nebude udelený v merite veci, majú zmluvné strany za to, že táto zmluva sa ruší od samého začiatku.
3. Táto zmluva nadobúda obligačno-právne účinky dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a vecno-právne účinky dňom právoplatného rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu Trenčín o povolení vkladu vlastníckeho práva na kupujúceho.

Článok VI.

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Trenčín, dňom právoplatného rozhodnutia, ktorým sa povolí vklad.
2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že všetky poplatky, súvisiace s predajom nehnuteľnosti, znáša kupujúci.

Článok VII.

1. Predávajúci súčasne na základe tejto zmluvy súhlasí, aby po splnení zmluvných náležitostí uvedených v článku III. a článku V. tejto zmluvy bolo vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti zaevidované na kupujúceho a to na základe návrhu na vklad, ktorý podá len predávajúci.
2. Kupujúci týmto splnomocňuje predávajúceho, aby ho v plnom rozsahu a bez obmedzenia zastupoval vo všetkých veciach, resp. právnych úkonoch, vrátane podpisového práva, v celom katastrálnom /vkladovom/ konaní, vo všetkých stupňoch, predmetom ktorého bude návrh na vklad tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Článok VIII.

1. Táto zmluva je vyhotovená v siedmych vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia, Ministerstvo financií jedno vyhotovenie a Katastrálny odbor Okresného úradu Trenčín dve vyhotovenia.
2. Obidve zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

V Trenčíne dňa

V Nemšovej dňa

.....
predávajúci
MUDr. Stanislav Pastva, riaditeľ
Fakultná nemocnica Trenčín

.....
kupujúci
Ing. František Bagin, primátor
Mesto Nemšová