

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 16.09.2015**

K bodu : Zriadenie vecného bremena ... Lesy SR, š.p.

Spracoval : Ing. Mgr. Rudolf Vyhňár

Schválil: Ján Gabriš, zástupca primátora

Predkladá : Ján Gabriš, zástupca primátora

Materiál obsahuje : Návrh uznesenia
Dôvodovú správu

Počet výťažkov : 19

Rozdeľovník : členovia MsZ - 13 x

primátor mesta

prednostka MsÚ

MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry

MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku

MsÚ - hlavný kontrolór

vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) *v Komisii životného prostredia a výstavby ... stanovisko predloží predseda komisie na rokovaní MsZ*
- b) *v Komisii finančnej a správy majetku mesta ... stanovisko predloží predseda komisie na rokovaní MsZ*
- c) *na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej dňa 09.09.2015*

N á v r h n a u z n e s e n i e :

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej
na základe prerokovaného materiálu**

A/ schvaľuje

- 1) v súlade s Článkom 11 ods. 1 VZN mesta Nemšová č. 4/2012 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **zriadenie** časovo neobmedzeného **vecného bremena** v prospech :

Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik,

Odštepňý závod Trenčín, Hodžova 38, 911 52 Trenčín, IČO 36 038 351.

Vecné bremeno spočíva :

- právo umiestnenia stavby cesty s objektmi (stavba „Lesná cesta LUBINA, rekonštrukcia“)
- zriadenie práva prechodu a prejazdu
- oprávnenie na nevyhnutne potrebný časť vstupovať na predmetnú časť pozemku za účelom realizácie údržby, opráv, rekonštrukcie cesty počas životnosti stavby
- povinnosť budúcej oprávnenej osoby dodržiavať také podmienky, aby nedochádzalo ku škode na predmetnom pozemku a ani na okolitom majetku budúcej povinnej osoby,

a to pozemku **parc. KN-C č. 11577/2 ostatné plochy o celkovej výmere 16 979 m², k.ú. Lubina**, obec Lubina, okres Nové Mesto nad Váhom, pozemok vedený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, Katastrálny odbor na liste vlastníctva 3303 pre k.ú. Lubina. Mesto Nemšová je spoluvlastníkom tohto pozemku o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/33-ina.

Podmienky zriadenia vecného bremena :

- a) doba neurčitá
- b) odplatné vecné bremeno, výška jednorazovej odplaty bude určená podľa znaleckého posudku po realizácii stavby a po vypracovaní príslušného geometrického plánu na zriadenie vecného bremena
- c) náklady súvisiace s vypracovaním zmluvy, na správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a všetky súvisiace náklady (po realizačné zameranie, vyhotovenie príslušného geometrického plánu, vypracovanie znaleckého posudku ...) uhradí budúci oprávnený z vecného bremena.

V Nemšovej dňa 16.09.2015

Dôvodová správa

Dňa 22.06.2015 bola doručená žiadosť štátneho podniku Lesy SR o

- **vydanie záväzného stanoviska vlastníka pozemku k realizácii stavby**
- **zriadenie vecného bremena k plánovanej stavbe „Lesná cesta Lubina, rekonštrukcia“**

Dôvod žiadosti :

plánovaná realizácia rekonštrukcie lesnej cesty v k.ú. Lubina z finančných prostriedkov Európskej únie – PRV 2014-2020.

Ďalšie informácie :

- vlastníci predmetného pozemku KN-C č. 11577/2 v k.ú. Lubina : TVaK Trenčín ... 29/33, Mesto Nemšová ... 1/33, Obec Štvrtok ... 1/33, Mesto Stará Turá ... 1/33, Mesto Trenčianske Teplice ... 1/33
- predpokladaný záber stavby na predmetnom pozemku podľa projektovej dokumentácie : dĺžka 71 metrov, šírka 4 metre + priekopa o šírke 1,2 metra, t.j. spolu cca 370 m² ... skutočný rozsah bude vymedzený geometrickým plánom
- ide o odplatné vecné bremeno
- je k dispozícii už aj návrh zmluvy o zriadení vecného bremena, v ktorom sú už zakomponované schvaľované podmienky
- všetky súvisiace náklady hradia Lesy SR
- zmluva o zriadení vecného bremena bude spoločná – teda všetci spoluvlastníci na 1 zmluve, čo dáva určitú istotu a záruky pri zriadení tohto vecného bremena

V Nemšovej dňa 26.08.2015

Ing. Mgr. Rudolf Vyhňár



LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
Odštepny závod Trenčín
Hodžova 38, 911 52 Trenčín

Mestský úrad v NEMŠOVEJ	
Dátum: 22-06-2015	RZ/ZH - LU Podľa rozdeľovníka
Podacia číslo: 672/15	Číslo spisu:
Prílohy / listy:	Vybavuje: OL

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo
22236/204/2015

Vybavuje / linka
Ing. Šťastný
0918333391

Trenčín
15.6.2015

Vec: **Vydanie záväzného stanoviska vlastníka pozemku k realizácii stavby – žiadosť**

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena - NÁVRH

LESY Slovenskej republiky štátny podnik, Odštepny závod Trenčín Vás ako vlastníka nehnuteľnosti v k.ú. Lubina, parcela C-KN č. 11577/2, zapísanej na LV č. 3303, žiada o vydanie záväzného stanoviska k realizácii stavby: „Lesná cesta Lubina, rekonštrukcia“.

Lesná cesta Lubina, rekonštrukcia - rozsah prác je stanovený vyhotovenou PD. Práce sa uskutočnia na existujúcej lesnej ceste, pozostávajú z opravy vrchného krytu vozovky, opravy pozdĺžneho a priečného odvodnenia telesa cesty, úpravy povrchov odvozných miest a výjazdov do porastov.

O uvedené stanovisko Vás žiadame z dôvodu vydania stavebného povolenia, resp. iného povolenia v zmysle stavebného zákona, ktoré ho nahrádza, ako aj s odkazom na § 139 stavebného zákona.

Nakoľko uvedenú stavebnú akciu plánujeme realizovať z finančných prostriedkov EU-PRV 2014-2020, súhlasné stanovisko vlastníka nehnuteľnosti musí byť ďalej doložené dokladom preukazujúci vlastnícky, resp. iný právny vzťah oprávňujúci užívať predmet projektu alebo doklad k pozemkom na ktorých je plánovaná investícia (stavba), v zmysle § 139 stavebného zákona.

Po zvážení jednotlivých bodov predmetného § a vychádzajúc zo skutočností na predmetnej stavbe, si vám dovoľujeme zaslať NÁVRH Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na predmetnú časť pozemku.

Telefón: +421 32 / 748 45 00
e-mail: lesytn@lesy.sk

Telefax: +421 32 / 743 15 94
www.lesy.sk

Účet v peňažnom ústave: IČO: 36038351
VÚB Trenčín a. s. DIČ: 2020087982
č. ú. 2504-202 / 0200 IČ DPH: SK2020087982



The mark of responsible forestry
Značka zodpovedného obhospodarovania lesov označuje lesy
certifikované v súlade s pravidlami FSC.

FSC® C023521 www.fsc.org



LESY SR, š.p. Odštepny závod Trenčín je
držiteľ osvedčenia o trvalo udržateľnom
obhospodarovaní lesov.

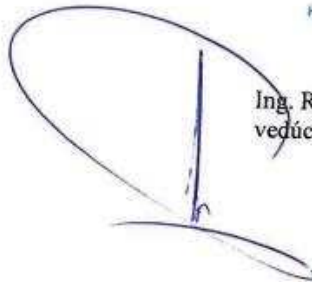
PEFC č. 4 056/2008 www.pefc.org

Dovoľujeme si vás požiadať o pripomienkovanie NÁVRHu, v prípade vášho súhlasu o jeho podpísanie, a zaslanie na našu adresu.

Rozsah prác a situáciu stavby (PD), NÁVRH Zmluvy, príkladáme.

S pozdravom

Lesy Slovenskej republiky s.p.
Odštepný závod
Hodžova 38, 911 52 Trenčín



Ing. Róbert KIŠ
vedúci OZ Trenčín

prílohy: v texte

Doručuje sa:

- 1.) Mesto Trenčianske Teplice,
Mestský úrad, M.R.Štefánika 4, 914 51 Trenčianske Teplice
- 2.) Mesto Nemšová, Ul. Janka Paľu 2/391441 Nemšová ✓
- 3.) Obecný úrad Štvrtok, Štvrtok 1, 913 05 Melčice-Lieskové
- 4.) Mestský úrad Stará Turá, Ulica SNP 1/2, 916 01 Stará Turá
- 5.) TRENČIANSKE VODÁRNE A KANALIZÁCIE,a.s.,
Ing. Kamenárová, Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín

Telefón: +421 32 / 748 45 00
e-mail: lesytn@lesy.sk

Telefax : +421 32 / 743 15 94
www.lesy.sk

Účet v peňažnom ústave: IČO: 36038351
VÚB Trenčín a. s. DIČ: 2020087982
č. ú. 2504-202 / 0200 IČ DPH: SK2020087982



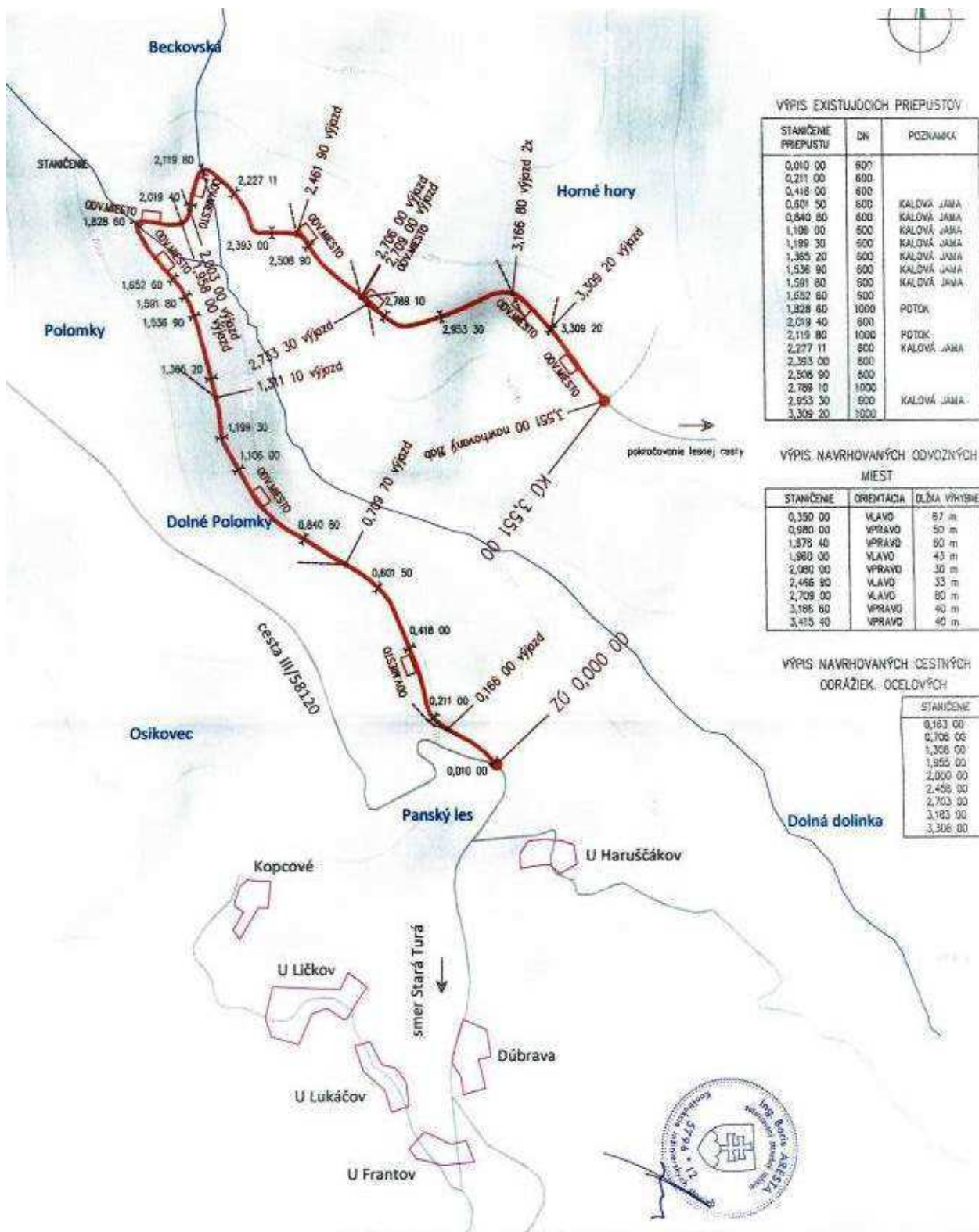
The mark of responsible forestry
Značka zodpovedného obhospodarovania lesov označuje lesy
certifikované v súlade s pravidlami FSC.

FSC® C023521 www.fsc.org



LESY SR, s.p. Odštepný závod Trenčín je
držiteľ osvedčenia o trvalo udržateľnom
obhospodarovaní lesov.

PEFC č. 4 056/2008 www.pefc.org



Hlavný projektant stavby:	Zodpovedný projektant:	Vypracoval:
Ing. Boris Aresta	Ing. Boris Aresta	Ing. Boris Aresta
Názov výkresu: Podrobná situácia		
Názov a miesto stavby: LESNÁ CESTA LUBINA REKONŠTRUKCIA		
Časť projektu: Dopravné plochy		
Investor: LESY SLOVENSKEJ REPUBLIKY, š.p., ODŠT. ZÁVOD TRENCÍN		
Ing. BORIS ARESTA		Stupeň: DSP
Dopravné stavby		Dátum: 11/2014
Inžinierska, poradenská a projektová firma		Mierka: 1:10000
Hlavné: ul. Jarmilová 26		Formát: 2 x A4
www.arestaprojekt.sk		Číslo výkresu: 2