

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 27. 04.2016**

K bodu : **Odpredaj pozemku, C KN parcely č. 2494/16, k.ú Nemšová –
Ing. Ľubomír Fehér,MBA**

Spracoval : JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ján Gabriš – zástupca primátora

Predkladá : Ján Gabriš – zástupca primátora

Materiál obsahuje : Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Počet výťahov : 19

Rozdeľovník : členovia MsZ - 13 x
primátor mesta
prednostka MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - hlavný kontrolór
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby 18.04.2016..stanovisko predloží predseda komisie*
- b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta 19.04.2016..stanovisko predloží predseda*
- c) na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej dňa 20.02.2016*

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ b e r i e n a v e d o m i e,

že uznesením MsZ č. 145 zo dňa 24.02.2016 bol schválený zámer Mesta Nemšová odpredať pozemok, C KN parcelu č. 2494/16 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m², k.ú. Nemšová, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 36335924-038-16 na oddelenie pozemku parcely č. 2494/16 z pozemku, C KN parcely č. 2494/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 43 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín,, podľa§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to do výlučného vlastníctva Ing. Ľubomírovi Fehérovi, MBA, trvale bytom Janka Palu 52/8, 91441 Nemšová... za cenu 50,00 €/m².

B/ schvaľuje

odpredaj pozemku, C KN parcely č. 2494/16 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m², k.ú. Nemšová, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 36335924-038-16 na oddelenie pozemku parcely č. 2494/16 z pozemku, C KN parcely č. 2494/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 43 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín,, podľa§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ...

ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to do výlučného vlastníctva **Ing. Ľubomírovi Fehérovi, MBA**, trvale bytom Janka Palu 52/8, 91441 Nemšová... za cenu **50,00 €/m²**.

Podmienky prevodu:

- odpredaj v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – ako prípad hodný osobitného zreteľa
- kúpna cena: 50 €/m²
- odpredaj do výlučného vlastníctva
- kupujúci uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

Dôvodová správa

Ing. Ľubomír Fehér, MBA, trvale bytom Janka Palu 52/8, 91441 Nemšová požiadal o odkúpenie časti pozemku, C KN parcely č. 2494 v katastrálnom území Nemšová podľa priloženej pracovnej verzie geometrického plánu. Ide o pozemok, C KN parcelu č. 2494/16 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m², ktorá bezprostredne susedí s parcelou, na ktorej je postavený rodinný dom žiadateľa.

Predmetný pozemok sa nachádza na ulici Janka Palu v Nemšovej a Ing. Fehér ho žiada odkúpiť za účelom umiestnenia a vybudovania anglického dvorčeka, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie pre stavebnú akciu „Stavebné úpravy a prístavba domu súp. číslo 52.“ Rekonštrukciu rodinného domu chce žiadateľ vykonať z dôvodu využitia pivničných priestorov na obchodnú činnosť a anglický dvorček, ktorý bude slúžiť na presvetlenie a prirodzené odvetranie týchto priestorov, nie je možné umiestniť inde ako na pozemku, ktorý chce pán Fehér odkúpiť. Na tomto pozemku sa nachádzajú aj všetky potrebné inžinierske siete.

Mestské zastupiteľstvo dňa 24.02.2016 uznesením č. 145 schválilo zámer odpredať tento pozemok podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke podľa zákona o majetku obcí.

V Nemšovej dňa 01.04.2016

JUDr. Tatiana Hamarová