

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 27.04.2016**

K bodu : **Zámer prenajať pozemky, C KN parcely č. 2229/3, 2229/4, k.ú. Nemšová.....ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Spracoval : JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ján Gabriš – zástupca primátora

Predkladá : Ján Gabriš – zástupca primátora

Materiál obsahuje : Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Počet výtlačkov : 19

Rozdeľovník : členovia MsZ - 13 x
primátor mesta
prednostka MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - hlavný kontrolór
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) *v Komisii životného prostredia a výstavby 18.04.2016 stanovisko predloží predseda komisie na rokovaní MsZ,*
- b) *v Komisii finančnej a správy majetku mesta 19.04.2016 stanovisko predloží predseda komisie na rokovaní MsZ,*
- c) *na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej.*

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ schvaľuje

1) pozemky, C KN parcely č. 2229/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m² a C KN parcely č. 2229/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m², ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 45682925-82/2015 na oddelenie pozemkov p.č. 2229/3-4 z C KN parcely č. 2229/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 226 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2106 pre katastrálne územie Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín ako **dočasne prebytočný majetok mesta Nemšová**

2) **zámer**

prenajať pozemky, C KN parcely č. 2229/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m² a C KN parcely č. 2229/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m², ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 45682925-82/2015 na oddelenie pozemkov p.č. 2229/3-4 z C KN parcely č. 2229/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 226 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2106 pre katastrálne územie Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín – podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... **ako prípad hodný osobitného zreteľa** – Ing. Jurajovi Čapkovi a manželke Lenke, obaja bytom Sklárska 178/6, 91441 Nemšová.

Podmienky nájmu:

- nájomná zmluva na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou
- nájomné ... €/m²

- stavby na pozemkoch budú dočasné, do doby trvania nájomnej zmluvy
- trvanie nájomnej zmluvy bude podmienené potrebou rozšírenia cestného telesa (cesty do Antonstálu)
- po skončení nájmu žiadateľ uvedie pozemok do pôvodného stavu, predmetné dočasné stavby odstráni na vlastné náklady a upraví výškové napojenie

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Pri kolaudácii zrubu, prístupovej komunikácie a parkoviska Ranča Antonstal po doložení geometrického plánu na porealizačné zameranie predmetných stavieb bolo zistené, že stavebník pri stavbe oplotenia a „výhybne“ (parkovacia plocha pred domom) zasiahol do pozemku registra C-KN parcelné číslo: 2229/2, v k.ú. Luborča, na ktorý je po pozemkových úpravách zapísaná na list vlastníctva obmedzujúca poznámka v zmysle katastrálneho zákona a to zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia.

Schválenie uznesenia :

Časť A/ ods. 1 sa schvaľuje nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov

Časť A/ ods. 2 sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

K bodu : Zámer prenajať pozemky, C KN parcely č. 2229/3, 2229/4, k.ú. Nemšová.....ako prípad hodný osobitného zreteľa

- 1. Predmet :** Ing. Juraj Čapek a manželka Lenka Čapková, trvale bytom Sklárska 178/6, 91441 Nemšová dňa 07.12.2015 požiadali Mesto Nemšová o odkúpenie pozemkov, C KN parcely č. 2229/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m² a C KN parcely č. 2229/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m², ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 45682925-82/2015 na oddelenie pozemkov p.č. 2229/3-4 z C KN parcely č. 2229/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 226 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2106 pre katastrálne územie Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín.
- 2. Dôvod žiadosti :** Pri kolaudácii zrubu, prístupovej komunikácie a parkoviska Ranča Antonstal po doložení GP na porealizačné zameranie predmetných stavieb bolo zistené, že stavebník pri stavbe oplotenia a „výhybne“ (parkovacia plocha pred domom) zasiahol do pozemku registra C-KN parcelné číslo: 2229/2, v k.ú. Ľuborča.
- 3. Ďalšie informácie:**
 - Žiadosť bola prerokovaná na mestskom zastupiteľstve dňa 14.03.2016, odpredaj nebol schválený, mestské zastupiteľstvo odporučilo pripraviť nájomnú zmluvu
 - Nájomná zmluva môže byť uzavretá bez ohľadu nato, ako rozhodne Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor v prípade odťazenia parcely č. 2229/2
 - Pri nájme je potrebné postupovať podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – ako prípad hodný osobitného zreteľa – MsZ najprv schváli zámer, ktorý sa min. na 15 dní zverejní, na najbližšom MsZ schváli samotný nájom.
 - Podľa uznesenia MsZ zo dňa 14.03.2016 **výška nájmu bude stanovená a schválená MsZ**

V Nemšovej dňa 13.04.2016

JUDr. Tatiana Hamarová