

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 24.06.2015**

K bodu : Využitie garáže súp. číslo 1230 v Ľuborči

Spracoval : Ing. Mgr. Rudolf Vyhňár
Schválil: Ján Gabriš, zástupca primátora
Predkladá : Ján Gabriš, zástupca primátora
Materiál obsahuje : Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Počet výtlačkov : 19
Rozdeľovník : členovia MsZ - 13 x
primátor mesta
prednostka MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - hlavný kontrolór
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v *Komisii životného prostredia a výstavby*
- b) v *Komisii finančnej a správy majetku mesta*
- c) *na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej pred rokovaním MsZ*

Návrh na uznesenie :

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej
na základe prerokovaného materiálu**

A/ neschvaľuje

- 1) **budovu garáže súp. číslo 1230**, postavenú na pozemku parc. KN-C č. 2525/3 ostatné plochy o výmere 148 m², k.ú. Ľuborča, evidovanú Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, výlučné vlastníctvo Mesta Nemšová ako **prebytočný majetok mesta**.

Do rozhodnutia využiť garáž na samosprávne účely garáž naďalej prenajímať súčasnému nájomcovi.

Dôvodová správa

Mesto Nemšová v Ľuborči pri ihrisku vlastní garáž, súp. č. 1230. Pred rokmi ju mesto využívalo ako garáž pre autobus, teraz je **prenajímaná**, nakoľko mesto pre ňu **v súčasnosti** nemá iné využitie.

Nájomcom garáže je spoločnosť BONO – DEVELOPMENT, s.r.o., Mierové námestie 17, Nová Dubnica (pp. Rastislav Böhm a Milan Novotný). Títo ju po požiari aj opravili (výmena okien, oprava strechy, oprava múru, nové dvere, nové výmalovky interiéru, nové svietidlá, montáž alarmu, nové elektroinštalačné prvky ...). Účel využitia súčasnými nájomcami : garážovanie oldsmobilu a člna.

Základné údaje o garáži :

- 1) bola postavená pred rokom 1975
- 2) súp. číslo 1230 jej bolo pridelené v roku 2009
- 3) v roku 2009 bol na garáž z dôvodu **zámeru ju odpredať** vyhotovený **znalecký posudok č. 5/2009** (Ing. Ján Jačko), podľa ktorého :
 - je murovaná, voľne stojaca, má 1 nadzemné podlažie, zastrešená plochou strechou, má montážnu jamu
 - nie je napojená na inžinierske siete (el. prúd privedený len strešne káblom)
 - je postavená na pozemku KN-C č. 2525/3 ostatné plochy o výmere 148 m² (pozemok je vo vlastníctve mesta od roku 2013)
 - v roku 2005 bola poškodená požiarom, v čase robenia znaleckého posudku v roku 2009 ešte neopravená, neudržiavaná

Vzhľadom k predpokladu využitia v budúcnosti garáž na samosprávne účely (napr. pri verejno-prospešných prácach ...) mesto nemá záujem schváliť garáž ako prebytočný majetok mesta a odpredať ju.

V Nemšovej dňa 18.06.2015

Ing. Mgr. Rudolf Vyhnár



Garáže po požiarí



Garáže po rekonštrukcii