

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
DŇA 9.12.2015**

**K bodu :** Odpredaj pozemkov Anna Lobotková, ul. Mlynská 2, Nemšová

**Spracoval :** Ing. Ing. Jarmila Savková  
**Schválil:** Ing. Iveta Jurisová, prednostka úradu  
**Predkladá :** Ján Gabriš, zástupca primátora  
**Materiál obsahuje :** Návrh uznesenia  
Dôvodovú správu s prílohami

**Počet výtlačkov :** 20  
**Rozdeľovník :** členovia MsZ - 13 x  
primátor mesta  
prednostka MsÚ  
MsÚ- odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry  
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku  
MsÚ – odd. výstavby  
MsÚ - hlavný kontrolór  
vedúci VPS. m. p. o.

**Prerokované :**

- a) v *Komisií životného prostredia a výstavby, stanovisko predloží predseda na rokovaní MsZ*
- b) v *Komisií finančnej a správy majetku mesta, stanovisko predloží predseda na rokovaní MsZ*
- c) *na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej dňa 2.12.2015*

---

**Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu  
**A/ schvaľuje**

- 1) **pozemky : parc. KN-C 696/12 zastavaná plocha o výmere 28 m<sup>2</sup>, parc. KN-C 696/13 zastavaná plocha o výmere 28 m<sup>2</sup> a parc. KN-C 696/14 zastavaná plocha o výmere 9 m<sup>2</sup> k.ú. Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová – pozemky, ktoré vznikli *odčlenením z pozemku parc. KN-C č. 696/1 zastavané plochy o výmere 802m<sup>2</sup> na základe geometrického plánu č. 45682925-100/2014* vyhotoveného Ing. Janou Masárovou dňa 29.12.2014, autorizačne overeného Ing. Miroslavom Masárom dňa 29.12.2014 a úradne overeného Správou katastra v Trenčíne dňa 20.1.2015 pod č. 22/15 ako prebytočný majetok mesta.**

- 2) **odpredaj pozemkov**

- **parc. KN-C č. 696/12, zastavaná plocha o výmere 28m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová**
- **parc. KN-C č. 696/13, zastavaná plocha o výmere 28m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová**
- **parc. KN-C č. 696/14, zastavaná plocha o výmere 9m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová**

ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom č. 45682925-100/2014 z **pozemku parc. KN-C č. 696/1** zastavané plochy o celkovej výmere 802m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín na LV č. 1, vlastník Mesto Nemšová *do výlučného vlastníctva Anne Lobotkovej, rod. Lubinovej, bytom Nemšová, ul. Mlynská č. 2 za cenu ..... €/m<sup>2</sup>.*

**Podmienky odpredaja:**

1. Pozemky sa odpredávajú v súlade s §9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Kúpna cena : ..... €/m<sup>2</sup>

3. Kupujúci uhradí správny poplatok za návrh na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností.

**Dôvodová správa:**

Anna Lobodková, rod. Lubinová, bytom Nemšová, ulica Mlynská 2 podala žiadosť o majetkoprávne vysporiadanie pozemkov – časť pozemku parc. KN-C č. 696/1 zast. plochy o celkovej výmere 802 m<sup>2</sup> - časť vo výmere 28+28+9 m<sup>2</sup>, spolu v celkovej výmere 65m<sup>2</sup>. Tieto boli odčlenené geometrickým plánom č. 45682925-100/2014 do novovzniknutých pozemkov parc. KN-C č:

**696/12 o výmere 28m<sup>2</sup> – zastavaná plocha priláhlá k domu**

**696/13 o výmere 28m<sup>2</sup> - zastavaná plocha priláhlá k domu**

**696/14 o výmere 9m<sup>2</sup>- zastavaná plocha, ktorá je zastavaná rodinným domom.**

Pani Lobodková pri kontrole listu vlastníctva zistila, že rodinný dom a priláhlé pozemky, ktoré zdedila po rodičoch, nemá zapísané na liste vlastníctva. Pri vyhotovení geometrického plánu potrebného k zápisu rodinného domu do katastra nehnuteľností zistila, že časť rodinného domu o výmere 9m<sup>2</sup> a časť priláhlých pozemkov o výmere 56m<sup>2</sup> je vo vlastníctve mesta Nemšová.

Z tohto dôvodu požiadala p. Lobodková mesto Nemšová, ako vlastníka pozemkov o majetkoprávne vysporiadanie pozemkov.

Rodinný dom stavali jej rodičia v 70-tych rokoch a nevie zdokladovať vlastnícke právo alebo právo užívania týchto pozemkov zmluvou alebo iným dokladom.

*Keďže ide o pozemok zastavaný stavbou, ktorá je vo vlastníctve žiadateľky vrátane priláhlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, odpredaj je možné realizovať podľa §9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí.*

**Prílohy dôvodovej správy:** žiadosť, geometrický plán č. 45682925

Spracovala: Ing.Savková