

---

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
DŇA 22.04.2026**

**K bodu:** **Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov – zlepšenie infraštruktúry verejnej osobnej dopravy v meste Nemšová - Milan Nemeč a manželka a Martina Magálová**

**Spracoval:** JUDr. Tatiana Hamarová

**Schválil:** Ing. Rudolf Kúkel, PhD.

**Predkladá:** JUDr. Tatiana Hamarová

**Materiál obsahuje:** Návrh uznesenia  
Dôvodovú správu s prílohami

**Počet výtlačkov:** 21

**Rozdeľovník:** členovia MsZ - 13x  
primátor mesta  
prednosta MsÚ  
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry  
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku  
MsÚ - odd. výstavby  
MsÚ - hlavný kontrolór  
MsÚ - archív  
vedúci VPS. m. p. o.

*Prerokované :*

*a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 13.04.2026 - stanovisko predloží predseda*

*b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 14.04.2026- stanovisko predloží predseda*

---

*N á v r h   n a   u z n e s e n i e*

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu**

**A/ ruší**

**uznesenie č. 377 zo dňa 16.02.2026**, ktorým bolo schválené odkúpenie pozemku, C KN parcely č. 129/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>, vytvorenej geometrickým plánom z parcely č. 129/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 449 katastrálne územie Nemšová od vlastníkov Milan Nemeč a manželka Eva a Martina Magálová

**B/ schvaľuje**

**odkúpenie nasledovného nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta Nemšová:**

pozemku, C KN parcely č. 129/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m<sup>2</sup>,

vytvorenej geometrickým plánom č.43621457-09-26 z pozemku, C KN parcely č. 129/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 449 katastrálne územie Nemšová od vlastníkov:

**1. Milan Nemeč a Eva Nemcová**, obaja bytom Železničná 203/1, Nemšová - **spoluvlastnícky podiel 108/207** za kúpnu cenu 50 €/m<sup>2</sup>

2. **Martina Magálová**, bytom Železničná 203/1, Nemšová - **spoluvlastnícky podiel 99/207**  
za kúpnu cenu 50 €/m<sup>2</sup>

**Podmienky prevodu:**

- všetky náklady spojené s nadobudnutím pozemku vrátane príslušných poplatkov za zrušenie záložného práva na prevádzaný pozemok a vrátane posunu oplotenia vo vlastníctve predávajúcich, ku ktorému dôjde v rámci realizácie projektu „Zlepšenie infraštruktúry verejnej osobnej dopravy v meste Nemšová“, hradí mesto Nemšová
- k uzavretiu kúpnej zmluvy dôjde po splnení podmienky - pozemok, ktorý je predmetom prevodu nebude zaťažený záložným právom V 4235/2015 ani inými právami tretích osôb

**Dôvodová správa**

**K bodu: Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov – zlepšenie infraštruktúry verejnej osobnej dopravy v meste Nemšová - Milan Nemeč a manželka a Martina Magálová**

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 377 zo dňa 16.02.2026 bolo schválené odkúpenie pozemku, C KN parcely č. 129/4 o výmere 13 m<sup>2</sup>, vytvorenej geometrickým plánom z parcely č. 129/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 449 katastrálne územie Nemšová od vlastníkov Milan Nemeč a manželka Eva a Martina Magálová.

Odkúpenie pozemku je potrebné v súvislosti s projektovým zámerom mesta Nemšová: „Zlepšenie infraštruktúry verejnej osobnej dopravy v meste Nemšová“. Predpokladom realizácie tohto projektového zámeru je majetkové vysporiadanie dotknutých pozemkov. Jedným z dotknutých pozemkov je aj pozemok na Železničnej ulici, ktorý vlastní v podielovom spoluvlastníctve Milan Nemeč a manželka a Martina Magálová.

Po opakovanom prerokovaní s vlastníkmi predmetného pozemku a vytýčení hraníc novovytvoreného pozemku v teréne bola výmera prevádzaného pozemku upravená z pôvodných 13 m<sup>2</sup> na 11 m<sup>2</sup>. Z tohto dôvodu je navrhnuté pôvodné uznesenie zrušiť a nahradiť ho novým uznesením.

Podmienky prevodu sú uvedené v samotnom texte uznesenia.