Mesto Nemšová **9.2**

NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA DŇA 24. 06. 2021

K bodu: **Zámer prenajať pozemky, C KN parcely č. 1619/1, 1619/2 kat. územie Kľúčové – Monika Mojžišová**

Spracoval: JUDr. Tatiana Hamarová
Schválil: Ing. Rudolf Kúkel, PhD.
Ing. Júlia Barbuščák
Predkladá: JUDr. Tatiana Hamarová
Materiál obsahuje: Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Počet výtlačkov: 20
Rozdeľovník: členovia MsZ - 13x
primátor mesta
prednosta MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - odd. výstavby
MsÚ - hlavný kontrolór
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :
a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa .06.2021 - stanovisko predloží predseda
b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa .06.2021 - stanovisko predloží predseda

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

1. pozemky, **C KN parcelu č. 1619/1** záhrady o výmere 1714 m^2 a **C KN parcelu č. 1619/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m^2, zapísané na liste vlastníctva č. 1076, katastrálne územie Kľúčové
   ako dočasne **prebytočný majetok** mesta Nemšová

2. **zámer prenajať** pozemky, **C KN parcelu č. 1619/1** záhrady o výmere 1714 m^2 a **C KN parcelu č. 1619/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m^2, zapísané na liste vlastníctva č. 1076, katastrálne územie Kľúčové § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 10 bod 4 písm. c) VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová ako **dôvod hodný osobitného zreteľa** Monike Mojžišovej, bytom H. Meličkovej 3448/35, 841 05 Bratislava za podmienok: nájomné: €/m^2/rok, nájomná zmluva na dobu neurčitú, účel nájmu: pozemok pod stavbou, záhradkárske a rekreačné účely

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Pozemky, ktoré sú predmetom nájmu užívala mama žiadateľky, Ing. Eva Mojžišová na základe nájomnej zmluvy z roku 2013. Na pozemku, C KN parcele č. 1619/2 je postavená záhradná chatka so súpisným číslom 1911, ktorá je na základe dedičstva po Ing. Mojžišovej vo výlučnom vlastníctve jej dcéry, Moniky Mojžišovej. Pozemky sú oplotené, udržiavané, sú využívané na rekreačné a záhradkárske účely.

Schválenie uznesenia :

Ods. 1 sa schvaľuje nadpolovičnou väčšinou poslancov.
Ods. 2 sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvodová správa

K bodu: Zámer prenajať pozemky, C KN parcely č. 1619/1, 1619/2 kat. územie Kľúčové – Monika Mojžišová

Na mesto Nemšová bola v apríli 2021 doručená žiadosť Moniky Mojžišovej, bytom H. Meličkovej, Bratislava o prenájom pozemkov v k. ú. Kľúčové. Ide o pozemky, C KN parcelu č. 1619/1 záhrada o výmere 1714 m2a C KN parcelu č. 1619/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m^2, zapísaných na liste vlastníctva č. 1076, katastrálne územie Kľúčové. Tieto pozemky sa nachádzajú sa mimo zastavaného územia obce, nad družstvom, žiadateľka uviedla, že sa táto časť volá „medza“.

Na parcele č. 1619/2 je postavená záhradná chatka so súpisným číslom 1911, ktorá je vo výlučnom vlastníctve žiadateľky, Moniky Mojžišovej. Vlastníčkou tejto chatky sa stala v roku 2021 na základe uznesenia o dedičstve po mame, Ing. Eve Mojžišovej, ktorá mala uvedené pozemky prenajaté na základe nájomnej zmluvy č. 03/03/2013 v znení dodatku č. 1. Nájomná zmluva bola uzavretá na dobu neurčitú, od 1.1.2013, nájomné bolo 0,10 €/m^2/rok (za rok 2020 bolo nájomné 185,23 €, čo predstavuje 0,1066 €/m^2/rok).

Žiadateľka zároveň vo svojej žiadosti prejavila záujem aj o kúpu uvedených pozemkov. Dôvody sú uvedené v žiadosti, ktorá je prílohou materiálu.

Pozemok je oplotený a vedľa neho sa nachádzajú ďalšie dva mestské oplotené pozemky, na ktorých sú postavené záhradné chatky vo výlučnom vlastníctve fyzických osôb, ktoré tieto pozemky užívajú na základe nájomných zmlúv. Všetci traja nájomcovia prejavili záujem o odkúpenie uvedených pozemkov v roku 2014, materiál bol však stiahnutý z rokovania. V prípade predaja pozemkov by bolo vhodné riešiť súčasne všetky tri pozemky a doriešiť prístup na pozemky, lebo v súčasnosti je prístup riešený tak, že dvaja nájomcovia prechádzajú cez pozemky, ktoré má v prenájme iná fyzická osoba.

V tomto prípade sa pri prenájme pozemku postupuje podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Na tomto zastupiteľstve sa schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov zámer, na najbližšom zastupiteľstve sa bude schvaľovať samotný prenájom. Nájomná zmluva sa bude uzatvárať až po schválení prenájmu.

V Nemšovej dňa 09.06.2021 JUDr. Tatiana Hamarová

Mestský úrad v Nemšovej
Dátum: 27. 04. 2021
Číslo záznamu: 1056/21
Číslo spisu:
Vybavuje:

From: Monika Mojžišová [mailto [redacted]]
Sent: Monday, April 26, 2021 10:45 PM
To: hamarova@nemsova.sk
Subject: Ziadost o prenajom pozemkov

Žiadosť o prenájom pozemkov

V uznesení z dedičského konania (ktoré som vám tento mesiac už poslala) som ja Monika Mojžisová zdedila po smrti Ing.Eve Mojžišovej záhradnú chatku sup.č.1911 na CKN parc.č 1619/2 (viď uznesenie). Týmto žiadam o predĺženie nájomnej zmluvy pozemkov na ktorých sa chatka nachádza. Ide o pozemky parc.č 1619/1 a 1619/2. Tieto pozemky užívame už od roku 1985 na záhradkársky a oddychový účel. Nachádza sa v časti Klúčové v nezastavanej oblasti mimo obce ktorá je definovaná ako "medza".

Zároveň prejavujem aj záujem o kúpu pozemku parc.č.1619/1 a 1619/2. Keďže už takmer 40r. sa naša rodina o pozemok stará a zveľaďuje ho. Môj otec Ing.Jozef Mojžiš a mama Ing.Eva Mojžišová si tento pozemok zobrali do nájmu už v spomínanom roku 1985, od družstva a užívame ho až doposiaľ. Pozemok bol spočiatku zarastená, neúrodná, nepriechodná medza. Rodičia pozemok vyčistili, zveladili a premenili na úrodnú pôdu, vyčistili aj potok, vysadili ovocné stromky. Otec počas svojho života pôsobil ako agronóm rastlinnej výroby na družstve Vlára Nemšová. Bolo jeho prianím tieto pozemky zachovať/odkúpiť. Mal ku chatke a okoliu silnú citovú väzbu.

Keďže ide o väčšiu výmeru pozemkov, navrhujem celkovú cenu ktorá je pre mňa finančne únosná - 7 000 Euro.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom Monika Mojžišová.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Trenčín**
Obec: **NEMŠOVÁ**
Katastrálne územie: **Kľúčové**

Dátum vyhotovenia **07.06.2021**
Čas vyhotovenia: **14:47:00**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1338

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	*na parcele číslo*	*Druh stavby*	*Popis stavby*	*Druh ch.n.*	*Umiest. stavby*
1911	1619/ 2	20	Záhradná chatka		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1911 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1076.

Legenda:
Druh stavby:
20 - Iná budova
Kód umiestnenia stavby:
1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	*Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*	*Spoluvlastnícky podiel*
Účastník právneho vzťahu:	**Vlastník**	
2	**Mojžišová Monika r. Mojžišová, H. Meličkovej 3448/35, Bratislava, PSČ 841 05, SR**	1 / 1
Dátum narodenia :	24.06.1978	
Titul nadobudnutia	**Z-1654/2021 Uznesenie 11D/1066/2020 zo dňa 26.03.2021 - zm.č. 17/21**	

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

mesto
Nemšová

Objekty

© GKÚ, NLC, © Mapa Slovakia Digital, s.r.o.

50 m

parcela C č. 1619/1

katastrálne územie	Kľúčové (824879)
výmera	1714 m²
druh pozemku	Záhrada
spôsob využívania pozemku	Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
list vlastníctva	1076