

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 08.11.2017**

K bodu : **Odpredaj pozemkov, C KN parcely č. 2490/18, 2512/21, kat. územie
Nemšová.....Ing. Anton Krchňávek, Nemšová**

Spracoval : JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ján Gabriš – zástupca primátora

Predkladá : Ján Gabriš – zástupca primátora

Materiál obsahuje : Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Počet výtlačkov : 19

Rozdeľovník : členovia MsZ - 13 x

primátor mesta

prednostka MsÚ

MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry

MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku

MsÚ - hlavný kontrolór

vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

a) v Komisii životného prostredia a výstavby .11.2017..stanovisko predloží predseda komisie

b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta .2017..stanovisko predloží predseda

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ b e r i e n a v e d o m i e,

že uznesením MsZ č. 324 zo dňa 20.09.2017 bol schválený zámer mesta Nemšová odpredať pozemky, C KN parcelu č. 2490/18 zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m² a C KN parcelu č. 2512/21 zastavané plochy a nádvoria o výmere 56 m², vytvorené na základe geometrického plánu č. 45682925-83/2017 z pozemkov, C KN parcely č. 2490/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5313 m², C KN parcely č. 2512/2 ostatné plochy o výmere 6898 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva **Ing. Antonovi Krchňávkovi**, bytom Odbojárov 181/1, 91441 Nemšová za cenu **20 €/m²**

B/ schvaľuje

odpredaj pozemkov, C KN parcely č. 2490/18 zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m² a C KN parcely č. 2512/21 zastavané plochy a nádvoria o výmere 56 m², vytvorené na základe geometrického plánu č. 45682925-83/2017 z pozemkov, C KN parcely č. 2490/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5313 m², C KN parcely č. 2512/2 ostatné plochy o výmere 6898 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres

Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva **Ing. Antonovi Krchňávkovi**, bytom Odbojárov 181/1, 91441 Nemšová za cenu **20 €/m²**

Podmienky prevodu:

- odpredaj v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – ako prípad hodný osobitného zreteľa
- kúpna cena: 20 €/m²
- odpredaj do výlučného vlastníctva
- kupujúci uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

V Nemšovej dňa 08.11.2017

Dôvodová správa

K bodu : Odpredaj pozemkov, C KN parcely č. 2490/18, 2512/21, kat. územie Nemšová.....Ing. Anton Krchňávek, Nemšová

Dňa 08.09.2017 požiadal Ing. Anton Krchňávek, bytom Odbojárov 181/1, 91441 Nemšová o odpredaj časti nefunkčného mlynského náhonu na ulici Odbojárov, ktorý sa rozprestiera pozdĺž jeho parcely. Svoju žiadosť odôvodnil tým, že na svojom pozemku postavil rodinný dom. Pri výstavbe oplotenia zabral z estetických dôvodov aj časť nefunkčného mlynského náhonu. V žiadosti ďalej uviedol, že o uvedený priestor sa roky stará a udržiava ho v poriadku. Prílohou žiadosti bol geometrický plán.

Podľa geometrického plánu č. 45682925-83/2017 sa jedná o pozemky, C KN parcelu č. 2490/18 zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m² a pozemok, C KN parcela č. 2512/21 zastavané plochy a nádvoria o výmere 56 m², vytvorené z pozemkov, C KN parcely č. 2490/1 a C KN parcely č. 2512/2, zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová.

Podľa listu vlastníctva č. 370 pre katastrálne územie Nemšová je Ing. Anton Krchňávek výlučným vlastníkom pozemkov, C KN parcely č. 314/2, 315/2, 319/1, 319/2, 320/5 a rodinného domu na pozemku, C KN parcele č. 319/1. Pri výstavbe oplotenia zasiahol do mestského pozemku.

Mestské zastupiteľstvo dňa 20.09.2017 uznesením č. 324 schválilo zámer odpredať tieto pozemky podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – ako prípad hodný osobitného zreteľa potrebnou 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Pred schvaľovaním prevodu bol zámer zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta od 20.10.2017 do 08.11.2017 v zmysle zákona o majetku obcí. Po schválení predaja bude vyhotovená kúpna zmluva, ktorá bude predložená na Okresný úrad Trenčín, odbor katastrálny na povolenie vkladu.

V Nemšovej dňa 25.10.2017

JUDr. Tatiana Hamarová