

NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
dňa 15. decembra 2020

K bodu: *Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nemšová č./2020 o miestnych daniach o doplnení a zmene VZN č. 10/2015 o miestnych daniach v znení VZN č. 6/2018 a VZN č. 4/2019*

Spracoval: Eva Poláčková – odborný referent oddelenia F a SMM

Predkladá: Ing. Rudolf Kúkel, PhD. – prednosta úradu

Materiál obsahuje: Dôvodovú správu
Návrh VZN č./2020 o miestnych daniach
Porovnanie sadzieb dane zo stavieb platných pre rok 2020 a navrhovaných na rok 2021
Prehľad sadzieb dane z nehnuteľností v jednotlivých mestách (obciach) platných v roku 2020

Počet výtlačkov: 20

Rozdeľovník: členovia MsZ – 13 x
primátor mesta
prednosta MsÚ
MsÚ - hlavná kontrolórka
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. výstavby
MsÚ - odd. finančné a správy majetku mesta
VPS - vedúci VPS, m. p. o.

Prerokované :

a) Návrh VZN bol prerokovaný na zasadnutí komisie finančnej a správy mestského majetku dňa2020. Stanovisko komisie predloží predseda komisie na rokovanie MsZ.

Návrh VZN bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v predpísanej 15 dňovej lehote pred rokovaním MsZ na úradnej tabuli a na webovej stránke mesta. Prípadné pripomienky k návrhu VZN budú predložené na rokovanie MsZ.

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A) S c h v a ľ u j e

VZN č./2020 o miestnych daniach o doplnení a zmene VZN č. 10/2015 o miestnych daniach v znení VZN č. 6/2018 a VZN č. 4/2019

Dôvodová správa

K bodu: Návrh VZN č./2020 o miestnych daniach

Dôvodom pre vypracovanie návrhu VZN o miestnych daniach je:

Úprava sadzieb dane zo stavieb a dane z bytov je realizovaná na základe naplnenia ustanovenia § 104f, ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v z.n.p, ktorý mestám a obciam prikazuje upravovať rozdiel medzi najvyššou sadzba dane zo stavieb a najnižšou sadzbou dane na maximálne 10-násobok a to najneskôr do roku 2024. Mesto Nemšová túto úpravu realizuje postupne – každoročne.

Pre rok 2021 navrhujeme upraviť – zvýšiť sadzby o 35 % pre stavby na bývanie v k. ú. Nemšová a Ľuborča, o 47 % pre stavby na bývanie v k. ú. Kľúčové a o 52 % v k. ú. Trenčianska Závada. Pre stavby na pôdohospodársku produkciu o 1,8 %. Pre chaty a stavby na individuálnu rekreáciu sa sadzba zvyšuje o 35 %, pre všetky garáže o 8,5 %. Pre priemyselné stavby navrhujeme upraviť - znížiť sadzbu o 1,9 %, pre stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť upraviť o 2 % a pre ostatné stavby znížiť o 1,9 %.

Porovnanie sadzieb dane zo stavieb v roku 2020 a návrh na rok 2021.

Druh stavby	Sadzba v roku 2020 v €/m ²	Návrh na rok 2021 v €/m ²
a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu		
- k.ú. Nemšová a Ľuborča	0,148	0,20
- k.ú. Kľúčové	0,136	0,20
- k.ú. Trenčianska Závada	0,131	0,20
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,54	0,55
c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	0,295	0,40
d) samostatne stojace garáže	0,369	0,40
e) stavby hromadných garáží	0,369	0,40
f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou	0,369	0,40
g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	3,006	2,95
h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou	2,842	2,90
i) ostatné stavby	3,006	2,95

Rozdiel medzi najnižšou (0,131) a najvyššou sadzbou dane zo stavieb (3,006) je v roku 2020 vo výške 22,94 - násobku a navrhovanou zmenou sadzieb sa znižuje na 14,75 – násobok.

Pre rok 2021 navrhujeme upraviť – zvýšiť sadzby o 35% pre byty v k. ú. Nemšová a Ľuborča a 47% pre byty v k. ú. Kľúčové a Trenčianska Závada. Pre nebytový priestor slúžiaci ako garáž navrhujeme zvýšiť sadzbu o 7,5%. Pre nebytový priestor slúžiaci na podnikanie navrhujeme upraviť sadzbu o 0,5 %.

Porovnanie sadzieb dane z bytov na rok 2020 a návrh na rok 2021.

Byt, nebytový priestor	Sadzba pre rok 2020 v €/m ²	Návrh na rok 2021 v €/m ²
Byt		
- k.ú. Nemšová a Ľuborča	0,148	0,20
- k.ú. Kľúčové a Tr.Závada	0,136	0,20
Nebytový priestor – garáže	0,372	0,40
- ostatné (slúžiace na podnikanie)	2,842	2,85

Rozdiel medzi najnižšou (0,136) a najvyššou sadzbou dane z bytov a nebytových priestorov (2,842) je v roku 2020 vo výške 20,89 - násobku a navrhovanou zmenou sadzieb sa znižuje na 14,25 – násobok.

Ďalším návrhom na zmenu je zvýšenie sadzby dane za psa chovaného nasledovne:

	Sadzba v roku 2020	Návrh na rok 2021
Pes v rodinnom dome a príľahlom pozemku, v záhradnej chatke, chate a príľahlom pozemku	2,50 eur	6,- eur
Pes v bytovom dome	16,60 eur	24,- eur
Pes v ostatnej stavbe, v stavbe na podnikanie a príľahlom pozemku, na pozemkoch využívaných na podnikanie	33,20 eur	36,- eur

Sadzba dane za psa nebola v meste Nemšová upravená od roku 2005.

Návrh na zmenu sadzby sa týka aj dane za užívanie verejného priestranstva.

	Sadzba v roku 2020	Návrh na rok 2021
Skládky materiálu, skládky tuhých palív, stavebného zariadenia je	0,034	0,04
Zariadenia na poskytovanie služieb je	0,17	0,17
Zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií	0,034	0,04
prenosného informačného zariadenia je	0,067	0,07
Za iné nešpecifikované osobitné užívanie verejného priestranstva	0,034	0,04

Daň za užívanie verejného priestranstva nebola upravovaná od roku 2005.

Posledným návrhom je úprava dane za ubytovanie a to zo sadzby 0,34 eur na 0,50 eur na osobu a prenocovanie. Daň za ubytovanie nebola upravená od roku 2005.

V Nemšovej, 28. 10. 2020

Spracoval: Eva Poláčková, odborná referentka odd. FaSMM

Návrh na zvýšenie sadzieb dane zo stavieb pre mesto Nemšová na rok 2021 v €/m² a prehľad sadzieb dane z nehnuteľností v jednotlivých mestách (obciach) platných v roku 2020

Obec	Stavba na bývanie	Stavby na pôdohospodársku výrobu	Chaty	Garáže	Priemyselné stavby	Stavby na ostat. podnik. činnosť	Ostatné stavby	Byty	Nebytový priestor - (garáže)
Nemšová	0,20	0,55	0,40	0,40	2,95	2,90	2,95	0,2	0,40
Ľuborča	0,20	0,55	0,40	0,40	2,95	2,90	2,95	0,2	0,40
Kľúčové	0,20	0,55	0,40	0,40	2,95	2,90	2,95	0,2	0,40
Tr. Závada	0,20	0,55	0,40	0,40	2,95	2,90	2,95	0,2	0,40
<i>Trenčín</i>	0,5	0,48	0,84	1,43	4,50	4,50	4,50	0,45	1,43
<i>Dca n/V</i>	0,2845	0,2845	0,70	0,8125	4,00	4,00	0,9905	0,2845	0,80
<i>Nová Dubnica</i>	0,30	0,30	0,4	0,50	3,00	3,00	3,00	0,30	0,50
<i>Ilava</i>	0,26	0,26	0,955	0,795	3,00	3,00	1,20	0,26	3,00
<i>Trenč. Teplíce</i>	0,367	0,364	1,36	1,411	2,38	5,068	2,574	0,342	1,785
<i>Trenč. Teplá</i>	0,13	0,25	0,5	0,20	1,30	1,30	0,50	0,20	0,20
<i>Horné Srnie</i>	0,21	0,30	0,30	0,30	2,10	2,1	0,50	0,21	0,21
<i>Dolná Súča</i>	0,0663	0,0663	0,50	0,1991	1,65	0,4979	0,1659	0,1659	0,1659
<i>Horná Súča</i>	0,088	0,088	0,33	0,22	0,88	0,88	0,88	0,088	0,08
<i>Lenické Rovne</i>	0,21	0,21	0,4	0,46	3,75	3,75	0,33	0,26	0,35

Vyhotovila: Poláčková

Porovnanie výšky dane z nehnuteľnosti jednotlivých druhov stavieb v roku 2020 s rokom 2021

Stavba			Rozdiel
Rodinný dom k.ú. Nemšová, Ľuborča 129 m ²	Daň za rok 2020 19,09 € sadzba 0,148	Návrh na rok 2021 25,80 € sadzba 0,20	6,71
Rodinný dom k.ú. Kľúčové 129 m ²	Daň za rok 2020 17,54 € sadzaba 0,136	Návrh na rok 2021 25,80 € sadzba 0,20	8,26
Rodinný dom k.ú. Tr. Závada 129 m ²	Daň za rok 2020 16,89 € sadzaba 0,131	Návrh na rok 2021 25,80 € sadzba 0,20	8,91

Daň u vybraných daňovníkov z Nemšovej, Ľuborče, Kľúčového a Trenč. Závady

			Rozdiel
Daňovník z Nemšovej	Daň za rok 2020 29,14 €	Návrh na rok 2021 36,91 €	7,77
Daňovník z Ľuborče	Daň za rok 2020 26,65 €	Návrh na rok 2021 33,10 €	6,45
Daňovník z Kľúčového	Daň za rok 2020 25,59 €	Návrh na rok 2021 36,15 €	10,56
Daňovník z Trenč. Závady	Daň za rok 2020 22,83 €	Návrh na rok 2021 28,91 €	6,08

Vyhotovila: Poláčková