
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 03. 06. 2021**

K bodu: Uzatvorenie nájomnej zmluvy so Spoločenstvom bývalých urbárikov a lesomajiteľov Nemšová, poz. spoločenstvo

Spracoval: JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ing. Rudolf Kúkel, PhD.

Ing. Júlia Barbuščák

Predkladá: JUDr. Tatiana Hamarová

Materiál obsahuje: Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Počet výtlačkov: 20

Rozdeľovník: členovia MsZ - 13x

primátor mesta

prednosta MsÚ

MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry

MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku

MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku

MsÚ - odd. výstavby

MsÚ - hlavný kontrolór

vedúci VPS. m. p. o.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi Spoločenstvom bývalých urbárikov a lesomajiteľov Nemšová, pozemkové spoločenstvo ako prenajímateľom a mestom Nemšová ako nájomcom na pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 2793, katastrálne územie Nemšová: **C KN parcelu č. 3496/1** trvalé trávne porasty o výmere 45 447 m² (časť o výmere 7 m²), **C KN parcela č. 3496/3** ostatné plochy o výmere 5 051 m² (časť o výmere 95 m²) **za podmienok:** na dobu určitú – 5 rokov, účel: napojenie cyklochodníka Rybárska – Lidl na plánovaný chodník pred oplotením veľkoskladu Lidl, k. ú. Nemšová za účelom bezpečného prístupu zamestnancov do práce na bicykli, nájomné 0,70 €/m²/rok bez DPH

Dôvodová správa

K bodu: Uzatvorenie nájomnej zmluvy so Spoločenstvom bývalých urbárikov a lesomajiteľov Nemšová, poz. spoločenstvo

Mesto Nemšová plánuje vybudovať stavbu „Chodník pred oplotením veľkoskladu Lidl, k. ú. Nemšová“, ktorá bude spočívať v napojení cyklochodníka Rybárska – Lidl na plánovaný chodník za účelom bezpečného prístupu zamestnancov do práce na bicykli. Jedná sa o dočasnú stavbu zo zatravnovacích vegetačných tvárnic.

Výstavbou tejto stavby budú dotknuté pozemky vo vlastníctve členov Spoločenstva bývalých urbárikov a lesomajiteľov Nemšová, poz. spol., zapísané na liste vlastníctva č. 2793, katastrálne územie Nemšová, konkrétne pozemok, **C KN parcela č. 3496/1** trvalé trávne porasty o výmere 45 447 m² (predpokladaný záber **o výmere 7 m²**), **C KN parcela č. 3496/3** ostatné plochy o výmere 5 051 m² (predpokladaný záber **o výmere 95 m²**).

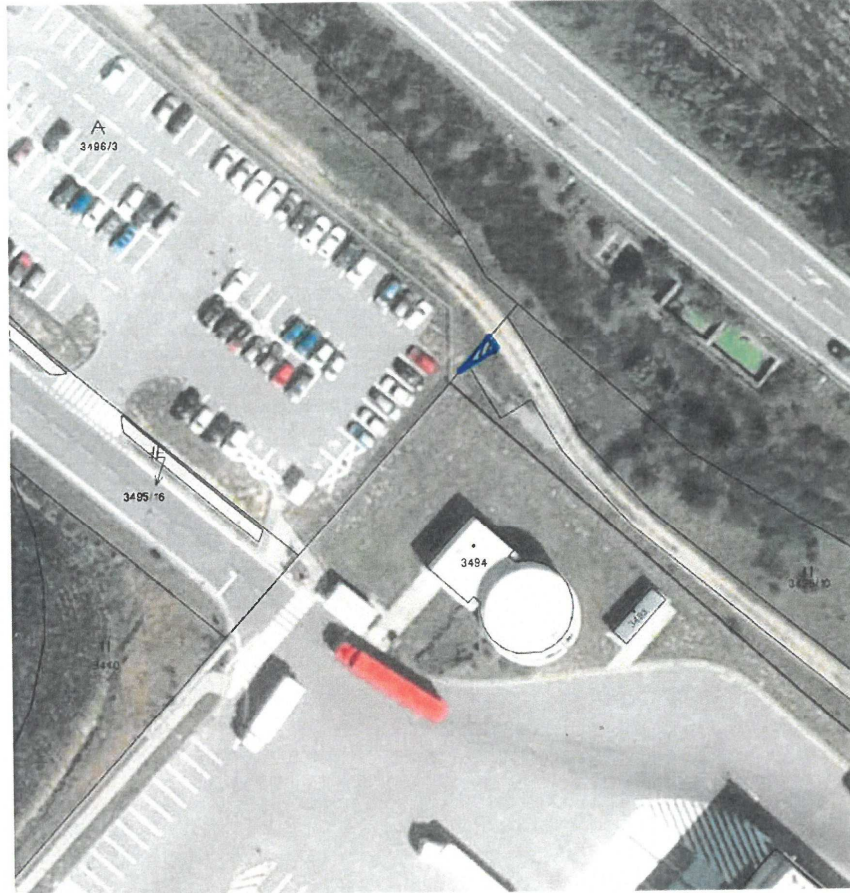
Dňa 19.05.2021 sa na Mestskom úrade v Nemšovej uskutočnilo pracovné stretnutie, ktorého sa zúčastnili predstavitelia urbáru, spoločnosti Lidl a mesta Nemšová. Na tomto stretnutí boli dohodnuté bližšie detaily a podmienky plánovanej stavby ako aj podmienky majetkoprávneho vyporiadania predmetných pozemkov formou nájomnej zmluvy, čo je kľúčovým predpokladom pre vydanie právoplatného stavebného povolenia pre stavbu.

Uvedené pozemky sú v súčasnosti predmetom nájomnej zmluvy so spoločnosťou Lidl, preto sa k prenájmu pozemkov mestu vyjadril aj zástupca Lidla. Predstavitelia urbáru na základe písomnej žiadosti mesta vo svojom písomnom vyjadrení zo dňa 27.05.2021 súhlasili s prenájomom týchto pozemkov, podobne súhlasil aj zástupca Lidla.

Podmienky nájmu sú rovnaké ako v obdobných prípadoch – nájom na dobu určitú, 5 rokov, nájomné 0,70 €/m²/rok bez DPH.

V Nemšovej dňa 27. 05.2021

JUDr. Tatiana Hamarová



© eurosense s.r.o., © Mapa Slovakia Digital, s.r.o.

10 m

Nameraná plocha

6.8 m²

Za'ber CKN parcely č. 3496/1 - 7m²



© eurosense s.r.o., © Mapa Slovakia Digital, s.r.o.

10 m

Nameraná plocha

~~94,2~~ m²

Žalber CKN parcely č. 3496/3 - 95 m²