
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 21.11.2019**

K bodu : Žiadosť o prenájom/odkúpenie nebytových priestorov – ENT CENTRUM, s.r.o., Nemšová

Spracoval : JUDr. Tatiana Hamarová
Schválil: Ján Gabriš – zástupca primátora
Predkladá : JUDr. Tatiana Hamarová
Materiál obsahuje : Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Počet výtlačkov : 19
Rozdeľovník : členovia MsZ - 13 x
primátor mesta
prednostka MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - hlavný kontrolór
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 12.11.2019-stanovisko predloží predseda*
 - b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta 12.11.2019- stanovisko predloží predseda*
-

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ neschvaľuje

odpredaj nebytových priestorov vo výlučnom vlastníctve mesta nachádzajúcich sa v budove zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 188 na parcele č. 233/5, zapísaných na liste vlastníctva č. 3947, katastrálne územie Nemšová podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa spoločnosti ENT CENTRUM, s.r.o., Odbojárov 188/8, Nemšová

B/ odporúča

vedeniu mesta rokovať so žiadateľom o možnostiach prenájmu nebytových priestorov v budove zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 188 v súvislosti s možnou rekonštrukciou budovy zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 189 a platnou nájomnou zmluvou č.03/02/2014 so spoločnosťou NEUMI, s.r.o.

V Nemšovej dňa 21.11.2019

DÔVODOVÁ SPRÁVA

K bodu : Žiadosť o prenájom/odkúpenie nebytových priestorov – ENT CENTRUM, s.r.o., Nemšová

Dňa 19.09. 2019 bola na mesto Nemšová doručená žiadosť spoločnosti ENT CENTRUM, s.r.o., Nemšová zastúpenej MUDr. Petrom Rácom o prenájom /odkúpenie nebytových priestorov v budove zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 188 na parcele č. 233/5. Budova je zapísaná na liste vlastníctva č. 3947, katastrálne územie Nemšová, kde sú rozpisované nebytové priestory, ktoré sú vo vlastníctve mesta Nemšová a žiadateľa.

Spoločnosť ENT CENTRUM, s.r.o. vlastní nebytový priestor č. 7 (zariadenie zdravotníckej a sociálnej starostlivosti) na 1. poschodí s príslušným podielom 25844/56186 na spoločných častiach a zariadeniach budovy a na pozemku pod budovou. Všetky ostatné priestory na prízemí a v suteréne budovy vlastní mesto Nemšová.

Spoločnosť nadobudla uvedený nebytový priestor na základe zmluvy o prevode vlastníctva nebytového priestoru č. 1/2011, podlahová plocha nebytového priestoru žiadateľa je 258,44 m², kúpna cena bola schválená uznesením č. 88 zo dňa 30.11.2011 vo výške 85 100 €.

Mesto vlastní dva nebytové priestory na prízemí (jeden má plochu 98,50 m², druhý 122,48 m²), a štyri sklady v suteréne. Nebytový priestor na prízemí o výmere 122,48 m² má v prenájme spoločnosť SECRETEX, s.r.o.(je tam lekáreň) doba nájmu: do 31.12.2021, ročné nájomné za rok 2019 predstavuje 28 232,40 €.

Nebytový priestor na prízemí o výmere 98,50 m² mali prenajaté MUDr. Hammerová (nájom skončil 30.06.2017 dohodou), MUDr. Kruteková (nájom skončil 31.12.2017 dohodou) a MUDr. Miščíková (spoločnosť NEUMI, s.r.o. má v prenájme len časť tohto nebytového priestoru – na dobu neurčitú)

Žiadateľ vo svojej žiadosti uvádza, že majú záujem o rozšírenie zdravotníckych služieb poskytovaných ich spoločnosťou, plánujú vybudovať foniatickú ambulanciu s bezbariérovým prístupom, podávať pacientom infúzie a pod. Ako uviedol žiadateľ v žiadosti, rozvoj poskytovania služieb je viazaný aj na rozšírenie, rekonštrukciu a adaptáciu daných priestorov – všetky ostatné dôvody sú uvedené v žiadosti, ktorá je prílohou materiálu.

V Nemšovej dňa 30.10.2019

JUDr. Tatiana Hamarová

ENT CENTRUM, s.r.o.
Odbojárov 188/8
914 41 Nemšová

Mestský úrad v Nemšovej	
Dátum 19. 09. 2019	
Číslo záznamu: 2555/19	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Mesto Nemšová
Ul. Janka Palu 2/3
914 41 Nemšová

V Nemšovej 19.09.2019

Vec: **Žiadosť o prenájom/odkúpenie nebytových priestorov**

Žiadame o dlhodobý prenájom/odkúpenie priestorov na prízemí budovy bývalej materskej škôlky. Naša spoločnosť je spoločne s mestom Nemšová spolumajiteľom budovy. Po odkúpení podlažia na 1.poschodí sme v r. 2012 prestavali a zrekonštruovali tieto priestory do súčasnej podoby a funkcie.

Vzhľadom na zvýšený dopyt zo strany pacientov by sme radi rozšírili zdravotnícke služby poskytované našou spoločnosťou. Od januára 2020 budeme zamestnávať troch lekárov. Plánujeme vybudovať foniatickú ambulanciu s bezbarierovým prístupom, podávať pacientom infúzne liečby a podobne. V kompetencii našej spoločnosti je v Nemšovej zriadiť aj ambulanciu všeobecného lekára.

Samozrejme, že rozvoj poskytovania služieb je viazaný aj na rozšírenie, rekonštrukciu a adaptáciu daných priestorov.

Pôsobíme v Nemšovej od r.2004. Myslím, že občania, aj poslanci mesta boli svedkami úprimného snaženia našej spoločnosti poskytovať čo najkvalitnejšie odborné zdravotnícke služby pacientom zo širokého regiónu.

Históriu zdravotného strediska v Nemšovej, zdravotnícku politiku mesta, vlastnícke vzťahy priestorov, ich úroveň, sledujem už dlhodobo.

Myslím si, že len pozorným načúvaním a rešpektovaním hlasov viacerých lekárov je možné v meste Nemšová zabezpečiť požadovaný rozvoj úrovne zdravotníckych služieb.

Týmto žiadam vedenie mesta Nemšová a poslancov mesta Nemšová o racionálne zhodnotenie danej situácie a o kladné vyhovenie žiadosti našej spoločnosti.

Som ochotný na prípadné otázky osobne odpovedať poslancekému zboru.

S úctou MUDr. Peter Rác
ENT Centrum, s.r.o.
Odbojárov 188/8
914 41 Nemšová
IČO: 36335746 DIČ: 2021832076

2555/19

