
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 21.11.2019**

K bodu : **Zámer prenajať časť pozemku, C KN parcely č. 140/1, katastrálne územie ĽuborčaPeter Mutňanský a manželka Zuzana**

Spracoval : JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ján Gabriš – zástupca primátora

Predkladá : JUDr. Tatiana Hamarová

Materiál obsahuje : Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Počet výtlačkov : 19

Rozdeľovník : členovia MsZ - 13 x

primátor mesta

prednostka MsÚ

MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry

MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku

MsÚ - hlavný kontrolór

vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

a) *v Komisii životného prostredia a výstavby 12.11.2019 ... stanovisko predloží predseda*

b) *v Komisii finančnej a správy majetku mesta 12.11.2019.... stanovisko predloží predseda*

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ ruší

Uznesenie č. 63 bod 1) a bod 2) zo dňa 16.5.2019, ktorým bol schválený zámer prenajať časť pozemku, C KN parcely č. 140/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1277 m² (časť o výmere 40 m²), zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Ľuborča Petrovi Mutňanskému a manželke Zuzane

V Nemšovej dňa 21.11.2019

Dôvodová správa

K bodu : Prenájom časti pozemku, C KN parcely č. 140/1, katastrálne územie ĽuborčaPeter Mutňanský a manželka Zuzana

Dňa 17.04.2019 požiadal Peter Mutňanský a manželka Zuzana, obaja bytom Ľuborčianska 1056/50, 91441 Nemšová o prenájom časti mestského pozemku, C KN parcely č. 140/1 v katastrálnom území Ľuborča. Ako dôvod svojej žiadosti uviedli, že sú vlastníkami prízemného bytu, ku ktorému prináleží aj otvorená letná terasa a z tohto dôvodu majú záujem o dlhodobý prenájom priliehajúcej časti mestského pozemku s možnosťou oplotenia tohto pozemku. Po prerokovaní žiadosti na Komisii životného prostredia a výstavby a na pracovnej porade poslancov dňa 09.05.2019 bola upravená výmera prenájmu na 40 m² s čím žiadateľ súhlasil. Na mestskom zastupiteľstve dňa 16. 05.2019 bol uznesením č. 63 schválený potrebnou väčšinou poslancov zámer prenajať tento pozemok vo výmere 40 m², tak ako to bolo navrhnuté na komisiách a pracovnej porade.

V júni 2019 bola na mesto Nemšová doručená žiadosť manželov Košťalových, v ktorej uvádzajú svoje pripomienky k prenájomu uvedeného pozemku. Na mestskom zastupiteľstve 16.05.2019 sa mal schvaľovať samotný prenájom tohto pozemku avšak celý tento materiál bol stiahnutý z rokovania.

Následne sa k pripomienke pána Košťala vyjadril aj Peter Mutňanský s manželkou. V auguste 2019 na mestský úrad pán Košťal doložil nákras, kde vyznačil rozsah pozemku, s prenájomom ktorého bude súhlasiť. Pán Mutňanský s týmto nesúhlasil, ale súhlasí s výmerou, akú mu navrhli poslanci na mestskom zastupiteľstve (40 m²).

V tejto veci je v platnosti uznesenie č. 63 zo dňa 16.05.2019, ktorým bol schválený zámer prenajať 40 m². V prípade, že toto uznesenie ostane v platnosti, mal by sa schvaľovať samotný nájom, aby bolo možné uzavrieť nájomnú zmluvu. Pred schvaľovaním nájmu je však potrebné, aby bol zámer 15 dní pred schvaľovaním zverejnený na úradnej tabuli mesta. Ďalšou možnosťou je zrušenie uznesenia bez ďalšieho schvaľovania prenájmu alebo zrušenie uznesenia so schválením prenájmu v inej výmere a s inými podmienkami.

Podrobnejšiu dôvodovú správu obsahoval materiál pod bodom 13.4, ktorý bol predložený na mestské zastupiteľstvo dňa 17.10.2019, a materiál pod bodom 7.5, ktorý bol predložený dňa 16.05.2019.

V Nemšovej dňa 06.11.2019

JUDr. Tatiana Hamarová