


**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA
DŇA 13.12.2017**

K bodu : Prenájom časti pozemku, C KN parcely č. 120/2, k.ú. Nemšová.....Dušan Mazanovský – ALFA DM, Alfa DM, s.r.o. Nemšová

Spracoval : JUDr. Tatiana Hamarová 
Schválil: Ján Gabriš – zástupca primátora
Predkladá : Ján Gabriš – zástupca primátora
Materiál obsahuje : Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami
Počet výtlačkov : 19
Rozdeľovník : členovia MsZ - 13 x
primátor mesta
prednostka MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - hlavný kontrolór
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- v Komisii životného prostredia a výstavby 05.12.2017 bude informovať predseda*
- v Komisii finančnej a správy majetku mesta 04.12.2017- bude informovať predseda*
- na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej dňa 06.12.2017*

Návrh na uznesenie**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu****A/ neschvaľuje**


prenájom časti pozemku, C KN parcely č. 120/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1464 m² (časť pozemku vo výmere 110 m²) zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová– podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... ako prípad hodný osobitného zreteľa – Dušanovi Mazanovskému – ALFA DM, Železničná 216/6, 91441 Nemšová, IČO: 34270264 a spoločnosti ALFA DM, s.r.o. Železničná 216/6, 91441 Nemšová, IČO: 47528 796 na dobu určitú do 31.12.2018, nájomné 20 €/m²/rok

z dôvodu, že nepredložil súhlasné stanoviska od obyvateľov bývajúcich na ul. Železničná, že môže vstupovať do svojej prevádzky tak, ako doteraz ako mu bolo uložené v uznesení mestského zastupiteľstva č. 338 zo dňa 08.11.2017

B/ruší

Uznesenie mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 338 zo dňa 08.11.2017, týkajúce sa zámeru prenajať časť pozemku, C K parcely č. 120/2 v kat. území Nemšová

V Nemšovej dňa 13.12.2017



DÔVODOVÁ SPRÁVA

K bodu : Prenájom časti pozemku, C KN parcely č. 120/2, k.ú. Nemšová.....Dušan Mazanovský – ALFA DM, Alfa DM, s.r.o. Nemšová

Dňa 07.11.2017 požiadal Dušan Mazanovský – ALFA DM, Železničná 216/6, 91441 Nemšová a spoločnosť Alfa DM, Železničná 216/6, 91441 Nemšová o uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku. V žiadosti uviedol, že žiada o prenájom pozemku, C KN parcely č. 120/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1464 m² (časť pozemku o výmere 110 m²). Svoju žiadosť odôvodnil tým, že dňa 18.12.2015 uzavrel s mestom Nemšová zmluvu o podmienkach dočasného užívania spevnených plôch. Táto zmluva je uzavretá na dobu určitú do 31.12.2017. Podľa článku III tejto zmluvy sa užívateľ pozemku zaviazal zabezpečiť si novú prevádzku určenú na podnikanie a to mimo zastavaného územia mesta. V žiadosti ďalej žiadateľ uviedol, že vzhľadom nato, že je stále v rokovaní za účelom získania nehnuteľností na účely zriadenia novej prevádzky, je nútený ešte jeden rok zotrvať v pôvodnom mieste podnikania /v pôvodnej prevádzke.

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 338 zo dňa 08.11.2017 bol schválený potrebnou 3/5 väčšinou všetkých poslancov zámer prenajať časť pozemku, C KN parcelu č. 120/2 ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zámer prenajať tento pozemok bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona SNR o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov od 27.11.2017 do 13.12.2017. Tento zámer prenajať pozemok bol však schválený **za podmienky, že nájomca predloží súhlasné stanovisko od obyvateľov bývajúcich na ul. Železničná, že môže vstupovať do svojej prevádzky tak, ako doteraz.**

Dňa 01.12.2017 bolo doložené písomné vyjadrenie obyvateľov domu na ul. Železničná č. 212/14, kde uviedli, že nesúhlasia s predĺžením nájomnej zmluvy pre Dušana Mazanovského. Pán Mazanovský si oznámenie mesta o prijatí uznesenia prevzal dňa 30.11.2017. Do prípravy materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva (do dňa 12.12.2017) nebolo doložené žiadne vyjadrenie žiadateľa – Dušana Mazanovského. Na základe uvedených skutočností je pripravený návrh uznesenia, kde sa navrhuje zrušiť uznesenie, ktorým bol schválený zámer prenajať časť pozemku a tiež neschváliť samotný prenájom tohto pozemku.

V Nemšovej dňa 12.12.2017

JUDr. Tatiana Hamarová