
NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA DŇA 17.10.2019

- K bodu :** Odkúpenie pozemkov, C KN parcely č. 103/9, 103/10, k. ú. Ľuborča-
vysporiadanie pozemkov pod budovou pre šport v Ľuborči
- Spracoval :** JUDr. Tatiana Hamarová
- Schválil:** Ján Gabriš – zástupca primátora
- Predkladá :** JUDr. Tatiana Hamarová
- Materiál obsahuje :** Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami
- Počet výťahov :** 19
- Rozdeľovník :** členovia MsZ - 13 x
primátor mesta
prednostka MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - hlavný kontrolór
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby 07.10.2019 ... stanovisko predloží predseda
b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta 07. 10.2019.... stanovisko predloží predseda
c) na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej 10.10.2019

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ schvaľuje

- 1. odkúpenie** nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta Nemšová – pozemku, C KN parcely č. 103/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m², vytvorenej na základe geometrického plánu č. 45682925-76/2018 z pozemku, C KN parcely č. 103/7 záhrada o výmere 509 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1169 pre katastrálne územie Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín od vlastníka:
 - **Juraj Papiernik**, rod. Papiernik, trvale bytom Družstevná 968/21, 91441 Nemšová v spoluvlastníckom podiele 1/1
za kúpnu cenu **20 €/m²**, čo predstavuje **celkovú kúpnu cenu 40 €**
- 2. odkúpenie** nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta Nemšová – pozemku, C KN parcely č. 103/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m², vytvorenej na základe geometrického plánu č. 45682925-76/2018 z pozemku, C KN parcely č. 103/8 záhrada o výmere 857 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1170 pre katastrálne územie Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín od vlastníka:
 - **Ing. Gabriela Ďurechová**, rod. Kubánová, trvale bytom J. Palu 51/10, 91441 Nemšová v spoluvlastníckom podiele 1/1
za kúpnu cenu **20 €/m²** čo predstavuje **celkovú kúpnu cenu 80 €**

V Nemšovej dňa 17.10.2019

Dôvodová správa:

**K bodu : Odkúpenie pozemkov, C KN parcely č. 103/9, 103/10, k. ú. Ľuborča-
vysporiadanie pozemkov pod budovou pre šport v Ľuborči**

Na základe stavebného povolenia č. SúOcÚHS/522/2018-006 zo dňa 23.04.2018 vydaného Obcou Horná Súča došlo k dostavbe sociálnych zariadení a kabín stavby so súpisným číslom 921 v katastrálnom území Ľuborča. Ide o budovu pre šport a na rekreačné účely. Za účelom porealizačného zamerania stavby bol ku kolaudácii vyhotovený geometrický plán č. 45682925-76/2018, z ktorého je zrejmé, že budova je postavená aj na pozemkoch vo vlastníctve fyzických osôb. Ide o pozemok, C KN parcelu č. 103/8, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Ing. Gabriely Ďurechovej a je zapísaná na liste vlastníctva č. 1170, katastrálne územie Ľuborča a C KN parcelu č. 103/7, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Juraja Papiernika a je zapísaná na liste vlastníctva č. 1169, katastrálne územie Ľuborča. Z pozemku pani Ďurechovej bola vytvorená parcela č. 103/9 o výmere 4 m² a z pozemku pána Papiernika parcela č. 103/8 o výmere 2 m².

Geometrický plán bol okrem iného vytvorený aj za účelom majetkoprávneho vyporiadania pozemku, E KN parcely č. 109 v Ľuborči – formou zrušenia a vyporiadania podielového spoluvlastníctva súdom, ktoré bolo vedené na Okresnom súde v Trenčíne pod sp. zn. 17C/53/2018.

Konanie bolo na Okresnom súde právoplatne ukončené a na základe rozsudku sa mesto Nemšová stane výlučným vlastníkom pozemkov o celkovej výmere 278 m². (predtým sme boli podieloví spoluvlastníci). Takže odkúpenie pozemkov je nevyhnutné k zápisu budovy do katastra nehnuteľností ako aj k zápisu právoplatného rozsudku Okresného súdu v Trenčíne.

Pani Ďurechová aj pán Papiernik boli oslovení mestom Nemšová. Obaja súhlasili s odpredajom pozemkov mestu s tým, že nevedeli uviesť za akú kúpnu cenu sú ochotní pozemky predať. Z tohto dôvodu im bolo navrhnuté, že po vyjadrení finančnej komisie a po pracovnej porade poslancov im oznámime kúpnu cenu, aby sa mohli definitívne vyjadriť.

V Nemšovej dňa 24. 09.2019

JUDr. Tatiana Hamarová