Mesto Nemšová **10.5**

NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA DŇA 18. 11. 2021

K bodu: **Zámer prenajať časť nebytového priestoru v budove zdravotníckeho zariadenia so súp. číslom 189 – MUDr. Monika Cáková**

Spracoval: JUDr. Tatiana Hamarová
Schválil: Ing. Rudolf Kúkel, PhD.
Predkladá: JUDr. Tatiana Hamarová
Materiál obsahuje: Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Počet výtlačkov: 20
Rozdeľovník: členovia MsZ - 13x
primátor mesta
prednosta MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - odd. výstavby
MsÚ - hlavný kontrolór
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :
a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa .11.2021 - stanovisko predloží predseda
b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa .11.2021 - stanovisko predloží predseda

---

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

zámer prenajať časť nebytového priestoru č. 9-1- ambulanciu o výmere 69,03 m^2, ktorá pozostáva z nasledovných miestností: čakáreň - miestnosť č. 2.08 o výmere 27 m^2, vyšetrovňa - miestnosť č. 2.09 o výmere 19,30 m^2, sestrička - miestnosť č. 2.10 o výmere 14,30 a miestnosť č. 2.17 – EKG o výmere 8, 43 m^2 na prízemí budovy zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 189 na C KN parcele č. 233/7 na ulici Odbojárov 6 v Nemšovej, zapísané na liste vlastníctva č. 2565 pre katastrálne územie Nemšová podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 10 bod 4 písm. c) VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **ako prípad hodný osobitného zreteľa** – **MUDr. Monike Cákovej**, Východná ul. 7134/9A, 911 08 Trenčín **za podmienok:** nájomné za ambulanciu ..... €/m^2/mesiac, úhrada energií pomerne podľa výmery, doba nájmu: neurčitá, s právom užívať ambulanciu je spojené právo užívať spoločné priestory – chodby, WC, účel nájmu: prevádzkovanie všeobecnej ambulancie pre dospelých a mobilného hospicu

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:
Mesto Nemšová je výlučným vlastníkom nebytového priestoru v budove zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 189 na ulici Odbojárov, ktorý je v súčasnosti nevyužívaný. Verejná obchodná súťaž vyhlásená v roku 2018 bola neúspešná.
Zriadenie ďalšej ambulancie všeobecného lekára v Nemšovej je prioritou mesta, a preto má mesto záujem prenajať žiadateľke časť tohto nebytového priestoru a umožniť jej zriadenie takejto ambulancie.

Uznesenie sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvodová správa

K bodu: Zámer prenajať časť nebytového priestoru v budove zdravotníckeho zariadenia so súp. číslom 189 – MUDr. Monika Cáková

Mesto Nemšová sa v roku 2017 stalo výlučným vlastníkom dvoch nebytových priestorov v budove zdravotného strediska so súpisným číslom 189, zapísaných na liste vlastníctva č. 2565 pre katastrálne územie Nemšová. Nebytové priestory č. 1 a 3 sa nachádzajú na prízemí zdravotného strediska a majú výmeru 363 m^2 a 46 m^2. Predchádzajúci vlastník mal na tieto nebytové priestory uzavreté nájomné zmluvy, ktoré sa predajom nehnuteľnosti v zmysle Občianskeho zákonníka nezrušili a mesto vstúpilo do nájomných vzťahov v stave, v akom boli v dobe zmeny vlastníctva. V súčasnej dobe sú uzavreté nájomné zmluvy so spoločnosťou Anamar, s.r.o., (MUDr. Marušincová), K2 MEDIC, s.r.o. (MUDr. Kotleba), Medi-ral, s.r.o. (MUDr. Adamovič) a s MDDr. Martinom Hanincom.

V októbri 2021 požiadala MUDr. Monika Cáková, bytom Východná ul. 7134/9A, 91108 Trenčín mesto Nemšová o prenájom priestorov na prevádzkovanie všeobecnej ambulancie pre dospelých a mobilného hospicu s plánovaným termínom otvorenia prevádzky od 01.01.2022.

Časť nebytového priestoru č. 1 nie je predmetom nájmu, v súčasnosti je nevyužívaný, a mesto má záujem prenajať žiadateľke časť tohto nebytového priestoru a umožniť jej zriadenie ambulancie.

Nebytový priestor tvoria miestnosti o celkovej výmere 69,03 m^2. V nájomnej zmluve bude zároveň upravené užívanie spoločných priestorov na prízemí - chodby, WC.

V roku 2021 bol schválený prenájom nebytového priestoru vo vedľajšej budove zdravotníckeho zariadenia PaedDr. Eve Šatkovej, kde bolo stanovené nájomné za ambulanciu vo výške 1,83 €/m^2/mesiac a za podiel na spoločných priestoroch bolo nájomné stanovené vo výške: 5 €/m^2/rok.

V budove zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 189, kde sa nachádza prenajímaný nebytový priestor, majú nájomcovia uzavreté nájomné zmluvy tak, že právo užívať spoločné priestory (chodby a spoločné WC) je spojené s užívaním nájmu. Ako bolo uvedené vyššie, tieto nájomné zmluvy neuzatváralo mesto, ale do nich vstúpilo nadobudnutím budovy.

V tomto prípade sa pri prenájme postupuje podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - ako prípad hodný osobitného zreteľa. Na tomto zastupiteľstve sa schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov zámer prenájmu. Na najbližšom zastupiteľstve sa bude schvaľovať samotný prenájom. Nájomná zmluva sa bude uzatvárať až po schválení prenájmu.

V Nemšovej dňa 03.11. 2021 JUDr. Tatiana Hamarová

74

MUDr. Monika Cáková, Ul. Východná 7134/9A, 91108 Trenčín

JUDr. Miloš Mojto
Primátor mesta Nemšová
Ul. Janka Paľu 2/3
Nemšová 914 41

Mestský úrad v Nemšovej
Dátum 04. 10. 2021
Číslo záznamu: 7935/2021
Číslo spisu:
Prílohy:
Vybavuje:

RF407345191SK

Vec: Žiadosť o prenájom priestorov pre prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia – všeobecnej ambulancie pre dospelých a mobilného hospicu.

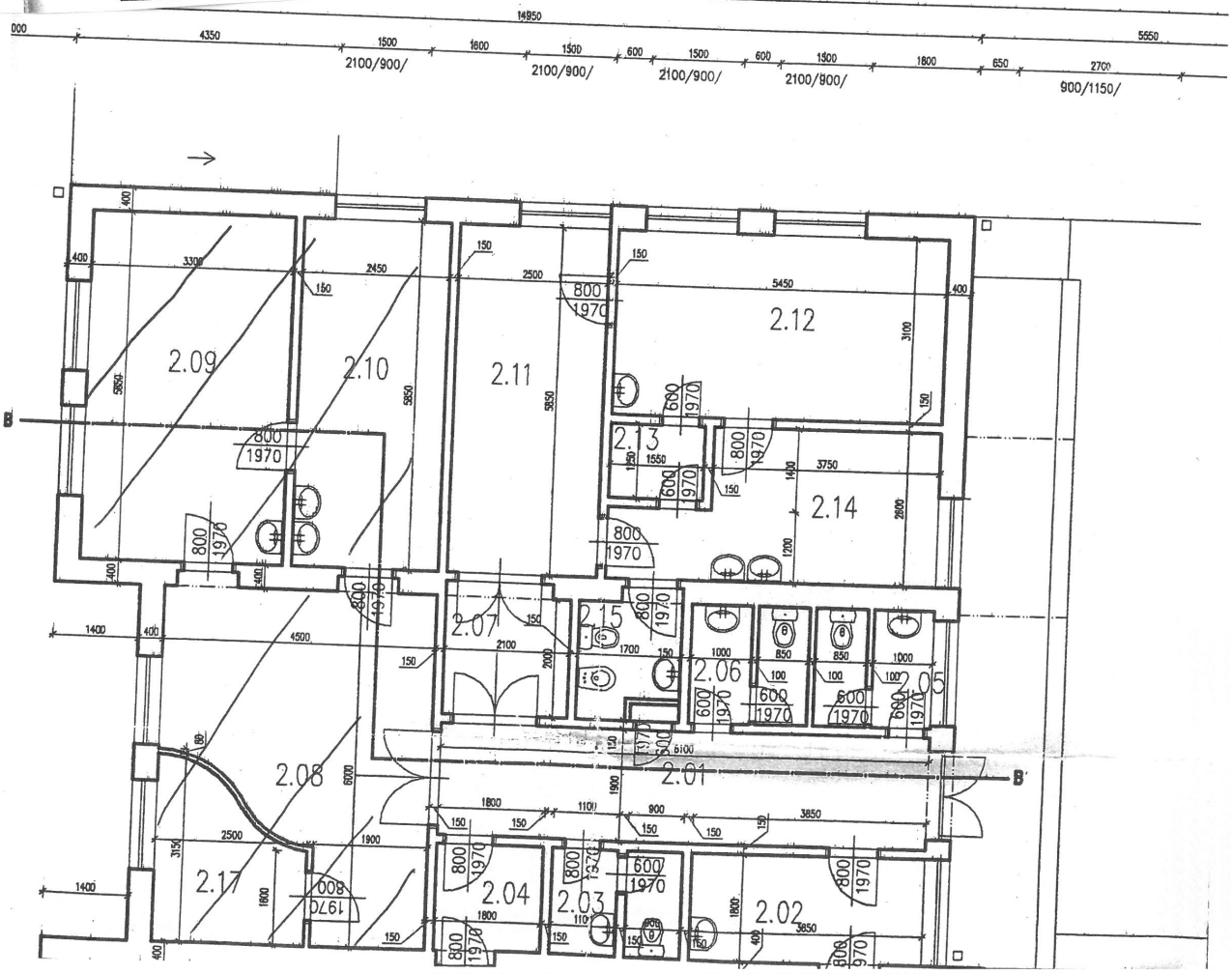
Dolupodpísaná MUDr. Monika Cáková, narodená 1.11.1973, bytom ul. Východná 7134/9A, 911 08 Trenčín dovoľujem si požiadať Mesto Nemšová vo Vašom zastúpení o prenájom priestorov na prevádzkovanie Všeobecnej ambulancie pre dospelých a mobilného hospicu s plánovaným termínom otvorenia prevádzky od 1.1.2022.

S pozdravom!

V Trenčíne 21.09.2021

MUDr. Monika Cáková

Podpis

TABULKA MIESTNOSTÍ – PAVILÓN "B"

Č.M.	NÁZOV MIESTNOSTI:	PL.(m2)	POZNÁMKA:
2.01	CHODBA	15,40	
2.02	DENNÁ MIESTNOSŤ	6,90	
2.03	PREDSIEŇ + WC	3,80	
2.04	ČAKAREŇ	3,20	
2.05	PREDSIEŇ + WC	3,90	
2.06	PREDSIEŇ + WC	3,90	
2.07	CHODBA	3,60	
2.08	ČAKÁREŇ	27,00	
2.09	VYŠETROVŇA VŠEOBEC. LEKÁRA	19,30	
2.10	SESTRIČKA	14,30	
2.11	ČAKÁREŇ	14,60	
2.12	VYŠETROVŇA GYNEKOLÓGA	16,90	
2.13	VYZLIEKACÍ BOX	1,90	
2.14	SESTRIČKA	11,80	
2.15	HYGIENICKÝ BOX	3,66	
2.16	ČAKAREŇ	13,21	
2.17	EKG	8,43	
2.18	SESTRIČKA	11,16	
	PLOCHA SPOLU: 177,30 M^2