

Mesto Nemšová

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
DŇA 19.05.2022**

**K bodu:** Zámer prenajať pozemok, C KN parcelu č. 2 kat. územie Trenčianska Závada – ANZAP s.r.o.

**Spracoval:** JUDr. Tatiana Hamarová *TH*

**Schválil:** Ing. Rudolf Kúkel, PhD. *12*

**Predkladá:** JUDr. Tatiana Hamarová

**Materiál obsahuje:** Návrh uznesenia  
Dôvodovú správu s prílohami

**Počet výtlačkov:** 20

**Rozdeľovník:** členovia MsZ - 13x  
primátor mesta  
prednosta MsÚ  
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry  
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku  
MsÚ - odd. výstavby  
MsÚ - hlavný kontrolór  
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 11.05.2022 - stanovisko predloží predseda  
b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 10.05.2022 - stanovisko predloží predseda

*Návrh na uznesenie*

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu**

schvaľuje

1. pozemok, C KN parcelu č. 2 trvalý trávny porast o výmere 1265 m<sup>2</sup>, zapísanú na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Trenčianska Závada ako dočasne prebytočný majetok mesta Nemšová
2. zámer prenajať pozemok, C KN parcelu č. 2 trvalý trávny porast o výmere 1265 m<sup>2</sup>, zapísanú na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Trenčianska Závada podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 10 bod 4 písm. c) VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová ako **dôvod hodný osobitného zreteľa** spoločnosti ANZAP, s.r.o., IČO: 44 224 249, sídlo: Podhorská 1437/13, Nemšová za podmienok: nájomné: €/m<sup>2</sup>/rok, nájomná zmluva na dobu neurčitú, účel nájmu: rozšírenia zázemia k nehnuteľnosti vo vlastníctve nájomcu, *možnosť dohodnúť aj predkupné právo?*

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Pozemok, ktorý je predmetom nájmu je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ sa o pozemok stará a celoročne ho udržiava. Prenájomom si žiadateľ rozšíri zázemie, a tak lepšie využije nehnuteľnosti vo svojom vlastníctve.

Schválenie uznesenia :

Ods. 1 sa schvaľuje nadpolovičnou väčšinou poslancov.

Ods. 2 sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

**Dôvodová správa**

**K bodu: Zámer prenajať pozemok, C KN parcelu č. 2 kat. územie Trenčianska Závada – ANZAP s.r.o.**

Na mesto Nemšová bola vo februári 2022 doručená žiadosť spoločnosti ANZAP s.r.o. so sídlom Podhorská 1437/13, Nemšová o prenájom pozemku, C KN parcela č. 2 trvalý trávny porast o výmere 1265 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Trenčianska Závada. Pozemok sa nachádza za budovou bývalej školy so súpisným číslom 1536 na parcele č. 1, ktorá je spolu s pozemkom vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Vo svojej žiadosti uviedli, že pozemok nie je obhospodarovaný a kosený a z tohto dôvodu náletové dreviny a kry siahajú až na pozemok vo vlastníctve spoločnosti Anzap s.r.o. O mestský pozemok sa starajú a majú záujem o prenájom na dobu neurčitú s predkupným právom.

V tomto prípade sa pri prenájme pozemku postupuje podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Na tomto zastupiteľstve sa schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov zámer, na najbližšom zastupiteľstve sa bude schvaľovať samotný prenájom. Nájomná zmluva sa bude uzatvárať až po schválení prenájmu.

V Nemšovej dňa 29.04.2022

JUDr. Tatiana Hamarová

Anzap s. r. o.  
Sídlo: Podhorská 13, 914 41 Nemšová

anzap.sro@gmail.com

74

<b>Mestský úrad v Nemšovej</b>	
Dátum <i>22. 2. 2022</i>	
Číslo zápisu <i>461/2022</i>	Číslo spisu: <i>300/22</i>
Přílohy:	Vyhavuje:

Mesto Nemšová  
Ul. Janka Palu  
2/391441 Nemšová

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
001/2022

Vybavuje/tel.  
Andrej Pavlačka  
0903909672

Nemšová dňa  
21.02.2022

Vec : Žiadosť o prenájom mestského pozemku parcela č.2 o výmere 1265m2

Týmto žiadam ako zástupca firmy Anzap s. r. o. mesto Nemšová o vziať pozemku č. 2 v Katastrálnom území Trenčianska Závada ktorý je vo vlastníctve mesta Nemšová do prenájomu.

Svoju žiadosť odôvodňujem tým, že dotýčny pozemok nie je celoročne obhospodarovaný a kosený, z toho dôvodu náletoviny a kry siahajú až na pozemok ktorý je vo vlastníctve Anzap s. r. o. Z tohto dôvodu, musí spoločnosť vykásať mestský pozemok na svoje náklady. Mám záujem vziať pozemok do prenájomu na dobu neurčitú s predkupným právom.

Vopred ďakujem za kladné vybavenie žiadosti

S pozdravom

V Nemšová *22.2.2022*

Anzap s. r. o.

Andrej Pavlačka  
Konateľ

Podhorská 13, 914 41 Nemšová  
IČO: 4224249, IČDPA: SK2022842419  
tel.: 0905 836 081

*0: 869/2022*



ZBGIS®, ÚGKK SR, © T-MAPY, s.r.o.

50 m

### parcels C č. 2

katastrálne územie

Trenčianska Závada (872431)

výmera

1265 m<sup>2</sup>

druh pozemku

Trvalý trávny porast

spôsob využívania pozemku

Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

druh právneho vzťahu

nevidovaný

list vlastníctva

1

vlastník