
NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 27.06.2019

K bodu :	Prenájom pozemku, C KN parcely č. 392, katastrálne územie	Kľúčové
	Andrej Vojt	
Spracoval :	JUDr. Tatiana Hamarová	
Schválil:	Ján Gabriš – zástupca primátora	
Predkladá :	JUDr. Tatiana Hamarová	
Materiál obsahuje :	Návrh uznesenia Dôvodovú správu s prílohami	
Počet výtlačkov :	19	
Rozdeľovník :	členovia MsZ - 13 x primátor mesta prednostka MsÚ MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku MsÚ - hlavný kontrolór vedúci VPS. m. p. o.	

Prerokované :

- a) *v Komisii životného prostredia a výstavby 17.06.2019 ... stanovisko predloží predseda*
- b) *v Komisii finančnej a správy majetku mesta 17.06.2019.... stanovisko predloží predseda*
- c) *na pracovnom stretnutí poslancov MsZ v Nemšovej 19.06.2019*

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ schvaľuje

prenájom pozemku, C KN parcely č. 392 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1687 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Kľúčové– podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... **ako prípad hodný osobitného zreteľa – Andrejovi Vojtovi**, bytom Stromová 3, 91441 Nemšová za podmienok: nájomná zmluva na dobu neurčitú, nájomné 0,10 €/m²/rok, účel nájmu: výbeh pre jazdeckého koňa

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Ide o pozemok, ktorý žiadateľ v súčasnosti využíva spolu s okolitými pozemkami, ktoré sú vo vlastníctve PD Vlára Nemšová ako výbeh pre jazdeckého koňa na základe nájomnej zmluvy z roku 2013. Nájomná zmluva bola uzavretá na dobu určitú a žiadateľ má záujem pokračovať v nájme. O pozemok a jeho okolie sa stará, udržiava ho. Výška nájomného je odôvodnená predovšetkým účelom nájmu a skutočnosťou, že na pozemok je prístup len cez pozemky PD Vlára Nemšová, ktoré má žiadateľ tiež v nájme.

Schválenie uznesenia :

Uznesenie sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

V Nemšovej dňa 27.06. 2019

Dôvodová správa

**K bodu : Prenájom pozemku, C KN parcely č. 392, katastrálne územie Kľúčové
.....Andrej Vojt**

Dňa 08.04.2019 požiadal Andrej Vojt, bytom Stromová 3, 91441 Nemšová o prenájom pozemku, C KN parcely č. 392 ostatné plochy o výmere 1687 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Kľúčové. Žiadateľ má tento pozemok v prenájme na základe nájomnej zmluvy č. 09/03/2013 uzatvorenej dňa 30.06.2013 medzi mestom Nemšová ako prenajímateľom a ním ako nájomcom. Nájomná zmluva bola uzavretá na dobu určitú, do 30.06.2018. V zmysle § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka došlo k automatickému obnoveniu nájomnej zmluvy za tých istých podmienok, za akých bola dojednaná pôvodne a to do 30.06.2019.

Vzhľadom na skutočnosť, že žiadateľ má záujem pokračovať v nájme pozemku, požiadal mesto o prenájom tohto pozemku.

Na mestskom zastupiteľstve dňa 16. 05.2019 bol uznesením č. 64 schválený potrebnou 3/5 väčšinou všetkých poslancov zámer prenajať tento pozemok tak ako je uvedené v návrhu uznesenia. Zámer bol v súlade so zákonom o majetku obcí zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta od 07.06.2019 do 27.06.2019.

Nájomná zmluva bude uzavretá až po schválení samotného nájmu.

V Nemšovej dňa 07.06.2019

JUDr. Tatiana Hamarová