

Z á p i s n i c a

zo 14. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej, konaného dňa 16. mája 2012 o 17.00 hodine v sále Kultúrneho domu v Trenčianskej Závade, Ul. Kúty č. 21, Nemšová, na prízemí.

Rokovanie MsZ otvoril a viedol primátor mesta Ing. František Bagin. Na úvod privítal prítomných poslancov, hlavnú kontrolórku mesta, prednostku úradu, vedúcich oddelení, riaditeľov škôl a prítomných spoluobčanov.

Konštatoval, že z celkového počtu 13 poslancov je prítomných 9 poslancov, čím je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Program rokovania obdržali poslanci na pozvánke spoločne s materiálmi. Ospravedlnená poslankyňa Mgr. Gajdošová, MUDr. Daňo a F. Begáň prídu s oneskorením. Neospravedlnený Ing. Rea. Za overovateľov zápisnice boli určení a schválení poslanci Ing. Zita Bednáriková a Anton Krchňávek. Písaním zápisnice bola poverená Mgr. Beáta Belková, za skrutátorov určil primátor mesta Jarmilu Raftlovú a Barboru Blažejovú. S programom rokovania boli poslanci ako aj verejnosť v dostatočne časovom predstihu oboznámení, zverejnením na úradnej tabuli, na internete mesta a taktiež vyhlásením v mestskom rozhlase. Primátor mesta predložil návrh programu dnešného rokovania a spýtal sa na pripomienky alebo doplňujúce návrhy k programu rokovania.

Ing. Duvač navrhol, aby bol z programu rokovania MsZ vynechaný bod 8/ Informácia o investičnom zámere ALEX N a odsúhlasenie odstupovej vzdialenosti od hranice pozemku registra C-KN parcelné číslo 1898/6 v k.ú. Nemšová vo vlastníctve mesta za Mestskou športovou halou Nemšová na základe požiadavky investora.

Na rokovanie MsZ prišiel poslanec F. Begáň.

Návrh Ing. Duvača bol 8 hlasmi schválený. Ing. Moravčík sa hlasovania zdržal.

Bolo prikročené k prerokovaniu jednotlivých bodov v zmysle schváleného programu.

1. a/ Voľba návrhovej komisie

Primátorom mesta boli do návrhovej komisie navrhnutí a schválení 8 hlasmi Ing. Norbert Moravčík a Stanislav Husár. Ing. Moravčík a S. Husár sa hlasovania zdržali.

1. b/ Kontrola plnenia uznesení

Predkladala: Ing. Nadežda Papierniková, hlavná kontrolórka

Ing. Papierniková predložila kontrolu plnenia uznesení z 13. zasadnutia MsZ dňa 25.04.2012: č. 143, č. 144, č. 147, č. 148, č. 149, č. 150, č. 151, kontrolu plnenia uznesení z 12. zasadnutia MsZ dňa 21.03.2012: č. 130, č. 133, č. 135, č. 136, č. 137, č. 138, č. 139, č. 142, kontrolu plnenia uznesení z 11. zasadnutia MsZ dňa 25.01.2012: č. 115, kontrolu plnenia uznesení zo 7. zasadnutia MsZ dňa 28.09.2011: č. 66. Ďalej hlavná kontrolórka predložila kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia MsZ dňa 27.04.2011: č. 24. Uviedla, že na základe sťažnosti Mgr. Art. Stanislava Mokrého, doručenej mestu Nemšová dňa 17.04.2012, na riaditeľa Základnej umeleckej školy v Nemšovej ohľadom vyplácania finančných náležitostí v zmysle ustanovení § 13b ods. 1 zákona č. 553/2003 o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov sa vedenie mesta dohodlo na nasledovnom postupe riešenia danej sťažnosti: 1. hlavná kontrolórka mesta vykoná kontrolu zameranú na vyplácanie príplatkov za triednictvo v zmysle § 13b ods. 1 vyššie citovaného zákona, 2. na základe výsledkov kontroly bude mesto ďalej postupovať v zmysle zákona o sťažnostiach a v súlade so Zásadami o vybavovaní sťažností na území mesta Nemšová. Vzhľadom k tomu, že predmetná kontrola nie je súčasťou plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta na 1. polrok 2012, žiadame poslancov o schválenie predloženého uznesenia. Konštatovala, že uznesenia sa plnia a podrobná správa ku kontrole i s ďalším pracovným materiálom tvorí prílohu č. 1 tejto zápisnice.

Ing. Gabriš informoval, že v dnešný deň sa vyhodnocovala verejná súťaž na prevádzkovanie kúpaliska. Do súťaže sa prihlásil jeden záujemca, ktorý splnil všetky zadané podmienky. Komisia tento návrh prijala s tým, že odporučila mestu dať vypracovať právnikovi nájomnú zmluvu, ktorá bude predmetom rokovania MsZ. Taktiež bola vyhodnotená súťaž na predaj pozemku v Trenčianskej Závade. Prihlásil sa taktiež jeden záujemca. Ponúkol cenu 6.414,-€, ktorá bola uvedená aj v znaleckom posudku. Do budúceho MsZ pôjde návrh na schválenie odpredaja.

Ing. Bagin dodal, že prenájom aj predaj rieši mesto cestou právnika, aby sa vyhlo zbytočným nedorozumeniam. V prípade potreby zvolá neplánované MsZ.

MsZ v Nemšovej zobralo na vedomie správu ku kontrole plnenia uznesení.

MsZ v Nemšovej 10 hlasmi poverilo Ing. Nadeždu Papiernikovou, hlavnú kontrolórku mesta Nemšová vykonaním kontroly vyplácania príspevku za triednictvo pedagogickým zamestnancom v súlade s § 13b zákona č. 553/2003 Z. z. o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov. Dôvodom vykonania následnej finančnej kontroly je preverenie sťažnosti Mgr. Art. Stanislava Mokrého, zaevidovanej pod č. S 3 dňa 17.04.2012.

2. Návrh VZN č. .../2012 o rozsahu poskytovania sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v zriaďovacej pôsobnosti Mesta Nemšová

Predkladala: Ing. Iveta Jurisová, prednostka úradu

Ing. Jurisová predložila návrh VZN o rozsahu poskytovania sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v zriaďovacej pôsobnosti Mesta Nemšová. K dnešnému dňu mesto nemá žiadne VZN týkajúce sa sociálnych služieb a v zmysle zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a jeho novely č. 50/2012 Z. z., je povinnosť mesta VZN prijať. Mesto v súčasnosti poskytuje sociálnu službu formou pobytu a sociálnu službu terénnu - prostredníctvom vysunutého pracoviska Diecéznej charity Nitra – Charita Nemšová. Túto terénnu službu doriešime zmluvou – objednaním, medzi mestom Nemšová a Charitou Nitra. V súčasnosti je s Charitou Nitra uzatvorená zmluva o poskytnutí dotácie. Charita Nitra s touto formou súhlasí.

Na rokovanie MsZ prišiel poslanec MUDr. Daňo.

Ing. Jurisová dodala, že v návrhu VZN je uvedené, že záujemca musí písomne požiadať o poskytovanie sociálnej služby. Sú tu uvedené druhy zariadenia v meste Nemšová, právna ochrana občana pred platením úhrady. Budú sa skúmať majetkové a rodinné pomery žiadateľa, účasť rodiny na úhrade za sociálne služby. V prípade, že nedokáže mesto ako poskytovateľ sociálnych služieb kapacitne služby zabezpečiť, zabezpečí iného poskytovateľa sociálnych služieb, verejného alebo neverejného. V prílohe materiálu je uvedená žiadosť, zmluva pre klienta a poskytovateľa. Zmluva, ktorá je v prílohe, bude upravená o časť 3 na podnet sociálnej komisie, kde je povinnosť prispievať na úhradu v prípade, že klient nemá finančné prostriedky na úhradu za služby. Do CSS Nemšová môžu byť prijatí len klienti so stupňom odkázanosti č. 4, 5 a 6. Tento stupeň určí posudkový lekár. Uviedla, že je stanovená úhrada v prípade jednotlivých stupňov odkázanosti. Je stanovená stravná jednotka, raňajky sa pripravujú v CSS, obed a večera sa klientom dováža. Vo VZN sa stanovuje výška úhrady aj pre klientov umiestnených v útulku. Návrh VZN je pripravený v zmysle platných zákonov a v zmysle v súčasnosti zavedených služieb v CSS. Mesto ako verejný poskytovateľ určuje sumu úhrady za sociálnu službu, spôsob jej určenia a platenia úhrady zmluvou podľa § 74 zákona, v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta, najviac vo výške ekonomicky oprávnených nákladov. Ekonomicky oprávnené náklady v zmysle zákona sú náklady na činnosti uvedené v § 16 až 18, ktorými sú: mzdy, platy a ostatné osobné vyrovnania vo výške, ktorá zodpovedá výške platu a ostatných osobných vyrovnaní podľa osobitného predpisu, poisťné na sociálne poisťenie, poisťné na verejné zdravotné poisťenie a príspevky na starobné dôchodkové sporenie, cestovné náhrady okrem cestovných náhrad pri zahraničných pracovných cestách, energie, voda a komunikácie, materiál okrem reprezentačného vybavenia nových interiérov, dopravné, rutinná údržba a štandardná údržba okrem jednorazovej údržby objektov alebo ich častí a riešenia havarijných stavov, nájomné za prenájom okrem dopravných prostriedkov a špeciálnych strojov, prístrojov, zariadení, techniky, náradia a

materiálu, služby, bežné transfery, z toho len na vreckové, odstupné, odchodné, náhrada príjmu pri dočasnej pracovnej neschopnosti zamestnanca, odpisy hmotného majetku a nehmotného majetku poskytovateľa sociálnej služby podľa osobitného predpisu. Prijímateľ sociálnej služby uvedenej v § 31 a 34 až 41 je povinný platiť úhradu za poskytovanú sociálnu službu podľa svojho príjmu a majetku. Súčasťou VZN sú aj prílohy : č. 1: Žiadosť o posúdenie odkázanosti na sociálnu službu, č. 2: Zmluva o poskytnutí sociálnej služby, č. 3: Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o poskytovaní sociálnej služby, č. 4: Prehľad úkonov poskytovaných ako pomoc pri odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby, č. 5: Prehľad úkonov poskytovaných v ošetrovateľskej starostlivosti.

Výška úhrady je napočítaná na ekonomicky oprávnené náklady (ďalej len EON) roku 2011 v členení medzi zariadenie pre seniorov a zariadenie pre opatrovateľskú službu vo výške 174013,37 € za rok a útulok a zariadenie núdzového bývania vo výške 19 955,90 €. EON na jedného klienta v CSS Nemšová v zariadení opatrovateľskej služby je 8700,67 €/rok, t. j. 725,06 €/mesäce. Z uvedeného vyplýva, že títo klienti musia platiť minimálne 50% z EON, tj. 362,53 €. Na rok 2012 Mesto Nemšová požiadalo o dotáciu v zmysle novely zákona č. 50/2012 Z.z. vo výške 320,00 € na jedného klienta na rok. Rozdiel po získaní dotácie (725,06€ - 320,00€) je 405,06€/klient. Táto finančná čiastka je podkladom pre napočítanie úhrad v článku 10 a 11 navrhovaného VZN. Dopad takto napočítaných úhrad na klienta sociálnych služieb je v prílohe tohto materiálu. Klienti v útulku a v zariadení núdzového bývania sú rozdelení medzi tých ktorí spĺňajú kritériá zákona a tých, ktorí tieto nespĺňajú. V najbližšom období títo klienti budú posudzovaní a v prípade že budú spĺňať kritériá zákona, bude si Mesto Nemšová na rok 2013 uplatňovať dotáciu zo štátu, keďže na rok 2012 si túto dotáciu neuplatňovalo.

Ing. Savková k ozrejmieniu nákladov na CSS dodala, že v tabuľke sú uvedené výšky EON, percentuálne medzi ležiacich, na ktorých dostávame dotáciu a tých, ktorí tam bývajú prechodne. Mzdové a odvodové náklady sú rozdelené na ležiacich a neležiacich pacientov, mzda vedúcej zariadenia 80 % ležiaci klienti a 20 % ostatní klienti. Tak isto aj upratovačky. Zdravotné sestry a sanitárky sa starajú výlučne o ležiacich klientov. Všetky materiálové výdavky sú taktiež výlučne pre klientov CSS – ležiacich, stravovanie je len pre ležiacich klientov. Uviedla, že energie a odpisy budovy sú delené na 50 %. Všetky uvedené náklady musia byť zidentifikované v účtovníctve mesta, pretože dotácia bude odkontrolovaná pracovníkmi finančnej správy NKU.

Ing. Jurisová dala do pozornosti tabuľku v pracovnom materiály - platby dôchodcov v CSS v súčasnej dobe a platbu po schválení VZN od 01.06.2012.

MUDr. Daňo uviedol, že tieto platby nie sú konečné, budú sa zvyšovať z dôvodu úpravy miezd zdravotným sestram.

Ing. Moravčík informoval, že finančná komisia doporučuje schváliť navrhované VZN s úpravou troch bodov: 1. potreba prehodnotiť náklady na teplo; náklady sú dosť vysoké, 2. prehodnotiť správnosť zaradenia zdravotných sestier vzhľadom na získané vzdelanie, s ponechaním výšky mzdy, 3. prehodnotiť stravovanie – vypísať verejné obstarávanie – náklady na stravu sú vysoké.

Ing. Duvač vzhľadom k tomu, že má v zariadení umiestnenú matku, uviedol, že vonku bolo – 20 °, a v miestnosti len + 18 °. Uviedol, že čo sa týka stravy, aj v dnešný deň bola strava nejedlá. Večera je už o 15.30 hod. čo je príliš skoro; raňajky o 8.30 hod.. Pochválil sestričky v zariadení, ktoré v prípade potreby klientom poskytnú chlieb a čaj. Súhlasí s vypísaním výberového konania na poskytovateľa stavy pre týchto klientov.

E. Vavrušová sa spýtala na poskytovanie sociálnych služieb prostredníctvom charity. „V Trenčianskej Závade a v Kľúčovom táto služba nie je poskytovaná. Ako sa to dorieši aj v týchto mestských častiach? Dotujeme ich z daní.“ Sama mala podobný problém s príbuznou, pri ktorej by v tom čase potrebovala pomoc. Dodala, že je potrebné problém doriešiť.

MUDr. Daňo dodal, že : „Poskytovanie terénnych služieb u nás nie je doriešené. Protizákonne. Sociálnu službu sme občanom povinní poskytovať. Bez ohľadu na trvalý pobyt, má občan nárok na adekvátnu terénnu službu. Poskytovanie sociálnych služieb by malo celé prejsť pod mesto. Mali by sme poskytovať aj odľahčovaciu sociálnu službu, sú rodinní príslušníci, ktorí svojim príbuzným poskytujú sociálnu službu. Títo majú nárok na 30 dní voľna v roku. Za neho by mal túto službu vykonávať v čase jeho voľna

pracovník mesta. Sú normatíva na hodiny, koľko by mala byť pracovníčka pri klientovi podľa stupňa odkázanosti.“

Ing. Jurisová uviedla, že mesto zo zákona má robiť aj opatrovateľskú službu, objednávať si ju u Charity Nitra. Objednávať si ju prostredníctvom finančných prostriedkov vo výške 8.300,-€ ročne. Tieto financie majú pre pracovníčky na mzdové prostriedky na cca 9 mesiacov. Pracovníčky ku klientom do Trenčianskej Závady a Kľúčového sa nemajú ako dostať. Keby sa ku občanom dopravili bicyklom, trvalo by to veľa času. Charita by musela z tohto dôvodu prijať nového pracovníka a tým by sa finančné prostriedky navýšili.

MUDr. Daňo dodal, že mesto má možnosť spoplatnenia služieb, keby sa služby rozložili na viacerých. Je možnosť vyčlenenia vozidla ako taxík, ktoré by poskytovalo aj iné služby.

Ing. Bagin uviedol, že na základe návštevy z MPSVaR Bratislava je návrh zriadiť denný stacionár pre chodiacich seniorov v čase od 7.00 – 15.30 hod. so stravou. Štát toto zariadenie dotuje finančnou čiastkou 320,00€. Zvyšných 60,- – 100,-€ mesačne by si hradil klient. Je tu možnosť získania vozidla, ktoré by klientov zvažalo. Od mesta požadujú priestory. MUDr. Štefanec nepotrebuje priestory, ktoré má teraz v prenájme. Je tam potreba vykonať stavebné úpravy. Do budúceho MsZ spracujeme návrh. Priestory by mali kapacitu 20 klientov. Požadujú nájomné vo výške 1,-€, energie by si uhrádzali. V Trenčíne takéto zariadenie už funguje; majú záujem podobné zriadiť aj v našom meste. Termín : august 2012. Bolo by to aj pre občanov z m. č. Trenčianska Závada a z m. č. Kľúčové. Je to riešenie na oddych pre rodinných príslušníkov, ktorí sa starajú o svojich blízkych.

E. Vavrušová dodala, že je potreba hľadať riešenie.

Ing. Gabriš dodal, že 31.08.2012 musia byť zrekonštruované priestory. Zariadenie by fungovalo od 01.01.2013. Centrum bude súkromné, avšak nárok na sociálny taxík má mesto. Mesto by ho mohlo využívať na poskytovanie charitatívnej činnosti.

E. Vavrušová poznamenala, že niektorí ľudia nemôžu zo zdravotných dôvodov cestovať autobusom, bolo by vhodné mať sociálny taxík. Oni by si ho zaplatili.

MUDr. Daňo dodal, že sociálny taxík funguje všade.

Ing. Bagin informoval, že keď budú mať vhodné priestory, nie je problém získať sedem miestne vozidlo.

S. Husár sa spýtal Bc. Mazánikovej, ako to bude platovo so sestričkami? Alebo sú to opatrovateľky?

Bc. Mazániková reagovala, že má 4 sestričky, 3 ošetrovateľky.

Ing. Jurisová uviedla, že od 01.04.2012 je v platnosti zákon o odmeňovaní zdravotných sestier, mali by byť platené podľa odpracovaných rokov. Tento zákon dáva na jednu rovinu všetky sestry. Keďže naše sestry sú v zariadení CSS niekoľko rokov, boli zaraďované ako zdravotné sestry. Dnes sú tieto sestry na základe vyštudovanej strednej zdravotníckej školy zaraďované ako ošetrovateľky. Aby boli zaraďované sestry, musia mať adekvátne vzdelanie. Dve sestry zostanú ako sestry a dve sestry chceme požiadať, či budú súhlasiť s preradením na asistentku s tým, že výška platu im zostane. Pre naše sestry to robí navýšenie mesačne 200,-€. Nové zaraďovanie sme zatiaľ nerobili. Zákon nám stanovuje počet zdravotného – odborného personálu na počet klientov. Toto splníme. Dve sestry budú mať plat vyšší a dve plat nižší cca o 200,-€. Nemajú kvalifikáciu.

Ing. Bagin dodal, že sa chce so sestrami dohodnúť.

A. Krchňávek sa informoval o platenie tými klientmi, ktorí na tieto služby nemajú finančné prostriedky. Majú rodinných príslušníkov, ktorí im finančne pomôžu. Informovať ich, aby nežili v strachu, že z CSS pôjdu preč.

Ing. Bagin dodal, že mesto musí počas pobytu klienta v takomto prípade úverovať a potom si v dedičskom konaní uplatniť pohľadávku.

Ing. Jurisová dodala, že máme možnosť klienta zo zariadenia vyhodiť. V prípade, že klient v zariadení zostane, musíme si byť vedomý, že ich budeme sponzorovať.

Ing. Bednáriková dodala, že klient môže žiť ešte 20 rokov a hodnota majetku bude minimálna. Ďalej ak sú spolupodieľníci, ktorí si nárokujú z majetku, hodnota je opäť nižšia.

Bc. Mazániková dodala, že v CSS sú dvaja slobodní, preverovala, že by boli umiestnení v zariadení VÚC Trenčín – zohľadňujú príjem k umiestneniu. Na VÚC poznamenali, že mestá takýchto ľudí s nízkym príjmom vyhadzujú. Mohli by byť prijatí do CSS v Hornom Srní alebo v Dubnici nad Váhom.

A.Krchňávek sa informoval, či neuvažuje mesto s rozšírením zariadenia?

Ing. Bagin odpovedal, že na základe návrhu architekta by sa v MŠ na Ul.A. Kropáčiho vytvorilo nové centrum – zrkadlový obraz. Je to kľudné miesto. Bolo by to pre 50 klientov. Terajšie CSS je nevyhovujúce, klienti by potrebovali bezbariérový prístup. Nájomníci z vyšších podlaží robia neporiadok. Prostredníctvom financií z fondov EU by sa to mohlo podariť.

Bc. Mazániková uviedla, že tam žijú neprispôsobiví občania, bol tam výskyt ploštíc.

MUDr. Daňo dodal, že bude rád, keď sa to podarí. Uviedol, že na jednej strane nemáme na 5 % spoluúčasť financovania projektu, ktorý už bol vysúťažený a teraz chceme ísť znova súťažiť?

Ing. Bagin reagoval, že bol problém s dodávateľom. Dodacia lehota prác bola 1 rok. Podobný problém mali v Súči. Bol zle vypracovaný projekt, nebol naprojektovaný výťah.

P. Chmelina uviedol, že daná firma vysúťažila 1.300 projektov, ktoré v súčasnej dobe stoja.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 2 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej schválilo 11 hlasmi VZN č. 3/2012 o rozsahu poskytovania sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v zriaďovacej pôsobnosti Mesta Nemšová

3. Návrh Zásad nakladania s finančnými prostriedkami v oblasti sociálnych vecí

Predkladala: Ing. Iveta Jurisová, prednostka úradu

Ing. Jurisová predložila návrh Zásad nakladania s finančnými prostriedkami v oblasti sociálnych vecí. Na poslednom rokovaní MsZ boli tieto zásady stiahnuté z rokovania. Zásady boli dopracované o presné definovanie akým spôsobom sa finančné prostriedky na sociálnu výpomoc budú poskytovať. T. z. rozhodnutím, prípadne priamym poskytnutím finančnej hotovosti na základe týchto zásad. Taktiež bolo do zásad vsunuté, v ktorých prípadoch sa postupuje v zmysle zákona o správnom konaní. V článkoch 4, 5, 6, 7 bolo doplnené podmienky poskytovania sociálnej výpomoci, v článku 5 ods. 5 sa stanovil vek / 80, 85 a viac/, pri ktorom sa poskytne príspevok pri životných jubileách, v článku 7 ods. 3 sa doplnili limity a výšky príspevku na spoločné stravovanie pre sociálne odkázaných občanov.

Ing. Moravčík informoval, že finančná komisia odporúča návrh zásad schváliť s 3 pripomienkami: 1. v článku 4 – vypustiť 1.písmeno b; 2. článok 5 – písm. a; 3. článok 6 – písm. a - malá úprava, b/ – vypustiť, pretože sa stalo, že príspevok pri úmrtí bol zaslaný neskoro. Odporúča viesť evidenciu poskytnutých výpomocí.

Ing. Bednáriková poznamenala, že z dôvodu transparentnosti, aby ten, ktorý žiada o výpomoc, predložil potvrdenie o výške príjmu. Na konci roka pri poskytovaní výpomocí sa to tak nerobí.

MUDr. Daňo oponoval, že takýmto spôsobom sa postupuje.

J. Raftlová toto potvrdila a uviedla, že každý člen komisie zo svojej mestskej časti prinesie návrh a tieto sa posudzujú na rokovaní sociálnej komisie. Vypracováva sa prehľad o poskytnutí príspevku, nemôže sa stať, že niekto dostane príspevok dva krát za rok. Uviedla, že členovia komisie vykonávajú prácu zodpovedne a nikoho nepreferujú. Je to o dôvere.

MUDr. Daňo navrhol v prípade pochybností, nech príspevky prideluje MsZ alebo iným spôsobom. Dôvera navzájom medzi členmi komisie je. Financie sú poskytnuté tam, kde to treba. Poslanci dostávajú výpisy z komisie. Dá sa to skontrolovať.

E. Vavrušová uviedla, že sa dozvedela, že v minulosti dva príspevky boli poskytnuté mimo odporúčenia občianskeho výboru.

Mudr. Daňo vysvetlil, že nepozná všetkých občanov mesta, je to na vzájomnej dôvere.

J. Raftlová uviedla, že vtedajšia členka, ktorá presadila člena svojej rodiny, už členkou komisie v tejto dobe nie je.

Ing. Bagin dodal, že teraz sú v komisii dôveryhodní ľudia.

J. Raftlová poznamenala, že primátor mesta bol požiadaný o pridelenie príspevku, avšak z dôvodu vyčerpania financií na príslušný kalendárny rok tento nebol poskytnutý. Žiadateľka bola vyzvaná na začiatku r. 2012, aby zdokladovala výšku príjmu a bolo konštatované, že podmienky na príspevok nespĺňa.

Ing. Moravčík dodal, že na základe prerokovania v komisii finančnej podal pozmeňujúci návrh na zmenu v 4 bodoch: v článku 4 bod 1 vypustiť písm. b, v článku 5 bod 1 vypustiť písm. b, v článku 6 bod 2 úprava písm. a, v bode 2 písm. d/ vypustiť.

S. Husár sa informoval, že keď sa d/ vypustí, čo bude komisia rozdeľovať?

Ing. Bagin dodal, že na základe potvrdení bude komisia prideľovať výpomoci.

MUDr. Daňo sa spýtal Ing. Moravčíka, čo sledujú tým, aby sa tieto články vypustili?

Ing. Moravčík odpovedal: „aby na konci roka bola poskytnutá výpomoc transparentne, predložením jednotlivých žiadostí.“

MUDr. Daňo uviedol, že sa poskytuje výpomoc aj takým, ktorí sa hanbia o výpomoc požiadať, toto je práca komisie v teréne. Ďalej uviedol, že nie je za to, aby sa tieto články vypustili.

S Husár sa priklonil k názoru MUDr. Daňu.

J. Gabriš sa taktiež priklonil k názoru MUDr. Daňu.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 3 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej 3 hlasmi neschválilo pozmeňujúci návrh Ing. Moravčíka. 8 poslanci hlasovali proti pozmeňujúcemu návrhu./ MUDr. Daňo, A. Krchňávek, F. Begán, P. Chmelina, Ing. Duvač, J. Gabriš, S. Husár a Ing. Gabriš/.

MsZ v Nemšovej 7 hlasmi schválilo Zásady nakladania s finančnými prostriedkami v oblasti sociálnych služieb. 4 poslanci sa hlasovania zdržali./Ing. Bednáriková, Ing. Moravčík, Ing. Duvač a E. Vavrušová/

4. Návrh na zmenu Štatútu Centra sociálnych služieb Nemšová

Predkladala: Ing. Iveta Jurisová, prednostka úradu

Ing. Jurisová predložila návrh na zmenu Štatútu Centra sociálnych služieb Nemšová z dôvodu, že bolo schválené VZN o rozsahu poskytovania sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v zriaďovacej pôsobnosti Mesta Nemšová. Doteraz platný Štatút CSS Nemšová, ktorý bol schválený 07.05.2003, má niektoré nezosúladené skutočnosti. Štatút obsahoval vždy prílohy, ktoré sa týkali výšky úhrad za služby poskytované v zariadení CSS. V súčasnosti tieto výšky úhrady musí riešiť VZN. Štatút obsahoval iné počty kapacitných miest pre jednotlivé účelové sociálne zariadenia mali sme zaregistrované v Registri zariadení na poskytovanie soc. služieb vedenom na TSK Trenčín.

<u>v Štatúte</u>	<u>podľa registra poskytovateľov</u>
Zariadenie opatrovateľskej služby, 20 miest	spolu 20 miest pre zariad.opatr.sluzby
Zariadenie pre seniorov, 12 miest	a aj zariadenie pre seniorov
Zariadenie núdzového bývania, 5 miest	16 miest
Útulok, 7 miest	7 miest

Takto predloženým návrhom Štatútu, ktorý bude účinný a platný od 1.6.2012 sa všetky predkladané materiály dajú do súladu. Zároveň sa doplnili do štatútu náležitosti týkajúce sa vzťahu a povinností k zriaďovateľovi – mestu Nemšová. Dodatok k pôvodnému Štatútu by bol neprehľadný a preto je potrebné schváliť nové znenie Štatútu. Uviedla, že návrh Štatútu CSS Nemšová bol prerokovaný na zasadnutí sociálnej komisie.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 4 tejto zápisnice.

MsZ Nemšová 10 hlasmi schválilo zmenu Štatútu Centra sociálnych služieb Nemšová s účinnosťou od 1.6.2012 v zmysle predloženého návrhu. Ing. Duvač sa hlasovania zdržal.

5. Návrh VZN č. .../2012 Zásady nakladania s majetkom mesta Nemšová

Predkladala: Ing. Jarmila Savková, vedúca finančného oddelenia

Ing. Savková uviedla, že vo všeobecnosti predkladaný návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová vychádza z platného zákona o majetku obcí. Doteraz platné zásady nakladania s majetkom mesta – VZN mesta Nemšová č. 16/2009 je potrebné zmeniť z dôvodu novelizácie zákona

o majetku obcí. V predkladanom návrhu oproti pôvodným zásadám sa upresňujú a aktualizujú prevodu vlastníctva majetku mesta. Zároveň sa v predkladanej zmene upravujú i právomoci primátora mesta. Nadobúdanie hnuiteľných vecí do vlastníctva mesta Nemšová:

- a) do 3.500 € schvaľuje primátor mesta (pôvodné VZN do 20.000 € v jednotlivom prípade)
- b) nad 3.500 € schvaľuje MsZ (pôvodné VZN nad 20.000 € v jednotlivom prípade)

Prevod vlastníckeho práva k hnuiteľnej veci vo vlastníctve mesta:

- a) do 3.500 € schvaľuje primátor mesta (pôvodné VZN do 20.000 € v jednotlivom prípade)
- b) nad 3.500 € schvaľuje MsZ (pôvodné VZN nad 20.000 € v jednotlivom prípade)

Prenechanie majetku mesta do nájmu v predkladanom návrhu vychádza z platného zákona o majetku obcí, t.j. pri prenechávaní majetku mesta do nájmu sa primerane uplatňujú ustanovenia §9a odsek 1-3 a 5-7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (obchodná verejná súťaž, priamy prenájom).

- a) do 3.500 € schvaľuje primátor mesta (pôvodné VZN do 20.000 € v jednotlivom prípade)
- b) nad 3.500 € schvaľuje MsZ (pôvodné VZN nad 20.000 € v jednotlivom prípade)

Výnimku tvorí v predkladanom návrhu: - prenájom hnuiteľnej veci vo vlastníctve mesta, ktorej zostatková hodnota je nižšia ako 3.500 €. Takýto prenájom schvaľuje primátor mesta. Nájom majetku mesta, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci. O takýchto nájmoch rozhoduje primátor mesta.

S. Husár sa informoval, či sa porovnávali ceny s okolitými mestami?

Ing. Savková reagovala, že tieto porovnania mali, sú približne rovnaké. Vychádzali z obvyklých cien. Sú to minimálne ceny. Vždy pri prenájmoch musí byť obchodná verejná súťaž. V nej mesto stanovuje minimálnu cenu, záujemci musia ponúknuť čo najvýhodnejšiu cenu.

S. Husár sa ďalej informoval, že ako je to so zdravotnými zariadeniami? MUDr. Štefanec nie je voči pacientom lacný.

Ing. Savková dodala, že MUDr. Libošvárová platí len energie v zmysle projektu zo Štrukturálnych fondov, poskytuje deťom pacientom dentálne zdravotnícke pomôcky. Za tých lekárov, ktorí sú umiestnení v lekární, za nich platí lekárne, sadzby sú podstatne vyššie.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 5 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej 11 hlasmi schválilo VZN č. 4/2012 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová.

6. Návrh VZN č. .../2012 o spôsobe rozhodovania o opravnom prostriedku (odvolaní) proti rozhodnutiam riaditeľov škôl a školských zariadení pri výkone samosprávnych činností

Predkladala: Ing. Iveta Jurisová, prednostka úradu

Ing. Jurisová k predmetnému bodu rokovania uviedla, že okrem iných práv a povinností vymedzených právnymi predpismi je riaditeľom škôl a riaditeľom školských zariadení priznané aj právo vykonávať štátnu správu v školstve na prvom stupni, právo výkonu samosprávnych činností v prvom stupni, resp. rozhodovať v zákonom určených kompetenciách, a to v súlade s ustanoveniami § 5 ods. 3, 5, 6 a 14 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov znení neskorších predpisov. Od 1.1.2004 :

- riaditeľ základnej školy vykonáva štátnu správu podľa § 5 ods. 3 zákona č. 596/2003 Z. z.
- riaditelia školských zariadení, ktorých zriaďovateľom je mesto (školské kluby detí, školské jedálne, predškolské zariadenia, centrum voľného času ...) vykonávajú samosprávne činnosti podľa § 5 ods. 6
- riaditeľ základnej umeleckej školy vykonáva samosprávne činnosti podľa § 5 ods. 5 zákona. Pri výkone štátnej správy v školstve sa riaditeľ školy (základné a stredné školy) riadi príslušnými ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok). V prvom stupni pri základných školách rozhoduje riaditeľ školy, pri odvolaniach v druhom stupni ako odvolací orgán rozhoduje mesto ako školský úrad. Pri výkone samosprávnych činností (ŠKD, ŠJ, MŠ ŠSZČ, ZUŠ ...) riaditelia nevykonávajú štátnu správu v školstve a teda nepostupujú podľa zákona o správnom konaní. Riaditeľ rozhoduje v prvom

stupni podľa Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov) vo veciach v rozsahu splnomocnení určených zákonom (vid' čl. II ods. 2 tohto VZN). Keďže nejde o rozhodovanie v rámci správneho konania, nie je ani osobitným zákonom č. 596/2003 Z. z. taxatívne určený ani druhostupňový orgán, ktorý by bol druhostupňovým odvolacím orgánom v prípade, že dotknutá fyzická osoba (spravidla zákonný zástupca dieťaťa) nie je s rozhodnutím riaditeľa spokojná. V prípade, že zriaďovateľom školy alebo školského zariadenia je obec (mesto) platí ustanovenie § 4 ods. 4 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa ktorého - citujem : „ak zákon pri úprave pôsobností obce neustanovuje, že ide o výkon prenesenej pôsobnosti štátnej správy, platí, že ide o výkon samosprávnej pôsobnosti obce“. Spôsob opravného prostriedku (odvolania) proti rozhodnutiu riaditeľa je :

- a) obec upraví spôsob odvolania vo VZN vydanom podľa § 6 ods. 1 zákona 369/1990 Zb.
- b) zákonný zástupca sa môže dožadovať zmeny (zrušenia) rozhodnutia podľa príslušných ustanovení Občianskeho súdneho poriadku (úplné znenie zákona č. 99/1963 Zb. v znení neskorších predpisov)teda súdnou cestou.

Aby sa školy a školské zariadenia a zákonní zástupcovia vyhli súdnemu konaniu výkone samosprávnych činností, je toto VZN.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 6 tejto zápisnice.

MsZ 11 hlasmi schválilo VZN č. 5/2012 o spôsobe rozhodovania o opravnom prostriedku (odvolaní) proti rozhodnutiam riaditeľov škôl a školských zariadení pri výkone samosprávnych činností.

7. Súhrnná správa o výsledkoch hospodárenia škôl a školských zariadení v zriaďovacej pôsobnosti mesta za rok 2011

Predkladala: Ing. Iveta Jurisová, prednostka úradu

Ing. Jurisová predložila v zmysle § 5 ods. 7 písm. g zákona 596/2003 Z. z. na zasadnutí mestského zastupiteľstva po 15.04. príslušného roku Súhrnnú správu o výsledkoch hospodárenia škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a správy o výsledkoch hospodárenia jednotlivých škôl a školských zariadení. Uviedla, že tento materiál bol prerokovaný na zasadnutí komisie finančnej a správy majetku pri MsZ, dňa 14.05.2012, taktiež na zasadnutí komisie kultúry, školstva a športu dňa 14.05.2012 .O výsledkoch budú informovať predsedovia na dnešnom rokovaní MsZ.

V roku 2011 boli príjmy škôl a školských zariadení v zriaďovacej pôsobnosti mesta Nemšová nasledovné:

Dotácie MŠ SR na prenesené kompetencie (normatívne financovanie)	353 011,- €
v tom presunuté z roku 2010	1600,- €
Dotácie MŠSR na prenesené kompetencie (nenormatívne financovanie).....	7 878,- €
z toho vzdelávacie poukazy	4 626,- €
dopravné	3 252,- €
v tom 103,40, € presunuté z roku 2010a 171,80 presunuté do roku 2012	
Dotácie MŠ SR na materské školy (predškolíci).....	9 018,- €
Dotácie na originálne kompetencie z podielových daní vrátane vlastných príjmov	926 452,- €
z toho na Základnú školu Ul.Janka Palu 2 (ŠKD a ŠJ).....	79 144,- €
ŠKD	24 354 €
ŠJ	53 790 €
Materská škola Odbojárov 177/8A.....	587 510,- €
z toho na projekt z EÚ	288 082,- €
na bežné výdavky(prevádzku)	299 428,- €
Základná umelecká škola Ľuborčianska 2	259 798,- €

Prehľad vlastných príjmov škôl a školských zariadení

z toho na Základnú školu Ul.Janka Palu 2	17541 €
z toho ZŠ	762,- €
ŠKD	2 082,- €
ŠJ	14 697,- €
Materská škola Odbojárov 177/8A	12 829,- €
Základná umelecká škola Ľuborčianska 2	17 550,- €
Dotácie MPSVaR na hmotnú núdzu	796,- €
Prenos do roku 2012: Základná škola	172 €
Kapitálové výdavky	
MŠ Odbojárov.....	262 289 €
Spolu školy a školské zariadenia hospodárili v rozpočtovom roku 2011 spolu s bežnými príjmami v objeme 1.297 155,- eur (dotácie MŠ SR, dotácie mesto, dotácie na hmotnú núdzu). Na rekonštrukcie budov sa použilo 262 289 eur (kapitálové výdavky+ bežné výdavky na projekt z EÚ).	
Pridelené finančné prostriedky pre neštátne školy a školské zariadenia v roku 2010:	
Spojená katolícka škola Nemšová spolu	70 711,- €
Z toho ŠKD + ŠSZČ	57 244,- €
Doplatok za rok 2010	6 920,- €
príspevky na aktivity školy	1 087,- €
príspevok na okná	5 000,- €
príspevok na športové aktivity	460,-
NTS- CVC	65 457,- €
neštátne školy a školské zariadenia spolu	136 168,- €

V roku 2011 boli Základná škola a Základná umelecká škola právne subjekty a hospodárili samostatne, Materská škola nie je právny subjekt a hospodári v rámci mesta Nemšová.

A.Krchňávek poznamenal, že na rokovaní komisie bola požiadavka na vedúceho VPS, m. p. o., aby sledoval odber energie v MŠ na Ul. Ľuborčianskej, ktoré sú veľmi vysoké. Ďalej sa komisia zaoberala návrhom na menovanie kronikára, ich návrh bol na menovanie fundovaného kandidáta.

Ing. Moravčík uviedol, že sa pripája k požiadavke A. Krchňávka čo sa týka vysokej spotreby energií. K prijímaniu detí do cirkevnej materskej školy komisia odporučila, aby SKŠ predložila písomné stanovisko, kedy ich MŠ bude daná do prevádzky.

Ing. Jurisová podotkla, že túto problematiku riešili na komisii. Riaditeľka MŠ neprijala 26 detí. Je presvedčená, že cirkevná MŠ k 01.09.2012 otvorená bude. Potom neprijaté deti budú do MŠ doplnené. Do MŠ riaditeľka prijala všetky deti, ktoré dovŕšia k 31.08.2012 – 3 roky. Deti, ktoré dovŕšia k 31.12.2012 – 8 detí, k 31.03.2013 – 9 detí, ostatné sú mladšie.

Ing. Bagin uviedol, že po rozhovore s p. dekanom – zriaďovateľom MŠ, majú z MS SR prísľub, že cirkevná MŠ bude. Chýba im písomné rozhodnutie. V priebehu budúceho týždňa bude rozhodnuté.

Ing. Moravčík sa informoval, ohľadne schválenia finančnej čiastky vo výške 20.000,-€ na cirkevnú MŠ. Práce mala realizovať firma Maprostav, teraz to pravda nie je. Náklady sú nižšie.

Ing. Moravčík uviedol, že bolo deklarované, že náklady budú vo výške 50.000,-€. Financovanie bude realizované polovica mesto a polovica zriaďovateľ. Ponuka z firmy Maprostav bola na 32.000,-€ s DPH. Spýtal sa, či pri týchto nákladoch bude príspevok z mesta vo výške 20.000,-€? Dodal, že 25.000,-€ by malo byť poskytnutých z Biskupského úradu Nitra. Mesto dá 20.000,-€?

Ing. Bagin vyzve p. dekana, aby sa k danej problematike vyjadril.

S. Husár uznal, že materiál k hospodáreniu škôl je perfektne vypracovaný. Požiadavka z komisie školstva bola, aby takúto správu o hospodárení predložila aj SKŠ.

Ing. Jurisová informovala, že oslovila p. riaditeľa SKŠ. Riaditeľ predložil materiál, kde sú uvedené finančné čiastky, s ktorými škola disponuje. Tieto sú uvedené aj na ich webe, jedná sa však o Správu o výchovno – vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch v podmienkach škôl a školských zariadení za šk. rok 2010/2011. Mesto nemá v zákone oporu, aby si takúto správu od školy mohlo vyžiadať. Riaditeľ SKŠ odporučil s požiadavkou obrátiť sa na zriaďovateľa – Biskupský úrad Nitra. Súhrnnú správu na webe nemajú.

S. Husár poznamenal, že z dôvodu seriózneho prístupu zo strany mesta, riaditeľ SKŠ by správu mohol predložiť.

Ing. Gabriš k príspevku na cirkevnú MŠ dodal, že aj keby boli náklady na MŠ nižšie, SKŠ má schválených 20.000,-€. Nie polovicu nákladov.

Ing. Moravčík dal do pozornosti, že mesto dalo 20.000,-€. 25.000,-€ by mal dať Biskupský úrad Nitra. Pri nákladoch 32.000,-€, mesto im dá majoritnú časť nákladov, bude priestor na prehodnotenie poskytnutej výšky?

Ing. Bagin dodal, že doklad o tejto výške nevidel, farníci prisľúbili pomoc – svojpomocne. Podobne ako pri oprave kostola. Ale budú tam aj iné výdavky. Dodal, že náklady p. dekan zdokladuje na budúcom MsZ.

MuDr. Daňo sa informoval, či tieto prostriedky môže použiť na prevádzku?

Ing. Bagin uviedol, že riaditeľ SKŠ financie použije na mzdy učiteľom, odvody a pod.

Pridal sa aj J. Gabriš, dodal, že náklady na vybavenie interiéru, šatní budú veľké.

Ing. Duvač reagoval, že náklady boli vyčíslené na základe fiktívneho rozpočtu. Opísal priebeh rokovania MsZ, kde sa rokovalo o tejto problematike. Jeho návrh bol: polovicu z toho, čo sa vysúťažilo. Ponuku robila rozpočtárka firmy Maprostav. Ceny sa neustále pohybujú. Avšak tu je rozdiel cca dvadsať tisíc.

Ing. Bagin uistil prítomných, že dá dopyt na p. dekana vo veci preverenia výšky nákladov.

E. Vavrušová sa informovala o dotáciu na cestovné pre deti z mestských častí.

Ing. Jurisová upresnila, že dotácia na cestovné sa poskytuje deťom zo susedných obcí.

E. Vavrušová sa ďalej informovala, či sa s niečím neuvažuje aj pre naše deti.

Ing. Jurisová uviedla, že naši občania môžu požiadať o preplatenie individuálnou žiadosťou s dokladovaním príjmov.

Materiál je podrobne spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 7 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej zobralo na vedomie súhrnnú správu o výsledkoch hospodárenia škôl a školských zariadení v zriaďovacej pôsobnosti mesta za rok 2011.

8. Majetkové záležitosti:

a) Predkupné právo na pozemok parc. KN-C č. 603/21 orná pôda o výmere 5 041 m², k.ú. Nemšová

Predkladal: Ing. Stanislav Gabriš, zástupca primátora

Ing. Gabriš k prerokovávanému bodu uviedol, že Mesto Nemšová uplatnením predkupného práva by muselo odkúpiť predmetný pozemok parc. KN-C č. 603/21 orná pôda o výmere 5 041 m², k.ú. Nemšová, za sumu **75 298,75 €** ktorá sa rovná odkupnej cene z roku 2007 ... **2 268 450,00 Sk** (450,00 Sk / m²). Predkupné právo bolo dohodnuté na dobu určitú – do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu, ktorú plánoval realizovať kupujúci (VALTSLOV s.r.o.) na predmetnom pozemku. Ku dnešnému dňu kupujúci stavbu nezrealizoval a už ani neplánuje zrealizovať.

A.Krchňávek sa informoval, či sa pozemok nemôže ponúknuť nejakému obchodnému reťazcu.

Ing. Bagin reagoval, že boli rokovania. Záujemci chcú ísť do centra.

A.Krchňávek dodal, aby sa im ponúкло klenotníctvo. Aj s budovou Striebra sa pri kúpe zaváhalo.

Ing. Bagin informoval, že tam nechcú ísť.

MuDr. Daňo sa informoval, čo je uvedené v územnom pláne, predpokladá s rekreačnými aktivitami?

Ing. Prílesanová uviedla, že priestor je určený na obchod a služby.

Ing. Jurisová uviedla, že by sa musel zmeniť územný plán.

P. Chmelina dodal, že to bude lepšie, inak tam budú rásť vrbý. Doporučil, aby sa uzatvorila troj – stranná dohoda, aby platilo ďalej to, na čo je priestor určený.

MuDr. Daňo poznamenal, aby sa určilo na čo je pozemok využitý.

Ing. Duvač dodal, aby mesto informovalo, že tam majú byť obchod a služby.

Ing. Savková dodala, že majú povinnosť mestu ponúknuť predkupné právo. Súdnou cestou môžu zrušiť predkupné právo.

Ing.Prílesanová informovala, že žiadny zo záujemcov sa nebol pýtať na využiteľnosť pozemku. Je to určené na obchod a služby.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 8 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej 11 hlasmi schválilo neuplatnenie predkupného práva Mesta Nemšová so sídlom Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, IČO 00 311 812 k pozemku parc. KN-C č. 603/21 orná pôda o výmere 5 041 m², k.ú. Nemšová, ktorý je vo vlastníctve spoločnosti VALTSLOV s.r.o., SNP 1/1, 018 51 Nová Dubnica, IČO 34096329 a na ktorý má Mesto Nemšová na základe Článku III. ods. 5 a 6 Kúpnej zmluvy a Dohody o predkupnom práve (pozemok) uzatvorenej medzi Mestom Nemšová a spoločnosťou VALTSLOV s.r.o., SNP 1/1, 018 51 Nová Dubnica dňa 20.12.2007 predkupné právo.

8. Majetkové záležitosti:

b) Odpredaj časti pozemku parc. KN-C č. 2490/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 601 m², k.ú. Nemšová

Predkladal: Ing. Stanislav Gabriš, zástupca primátora

Ing. Gabriš oboznámil prítomných, že Jozef Virguš, ul. Hornov 263/25, 914 441 Nemšová požiadal o odkúpenie časti pozemku parc. KN-C č. 2490/1 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 5 601 m², k.ú. Nemšová – časti o výmere 240 m², ktorá susedí s jeho pozemkami KN-C č. 318/1, KN-C č. 318/3, KN-C č. 318/4 a KN-C č. 2490/9. Na pozemku KN-C č. 318/1 má postavený rodinný dom súp. č. 263. Dôvod žiadosti : rozšírenie záhrady.Nakoľko o nakladaní s nehnuteľnosťami rozhoduje len MsZ , materiál je predložený na rokovanie MsZ. V prípade, že sa MsZ rozhodne predmetný pozemok odpredať, návrh podmienok odpredaja je v uznesení.

Ing. Duvač informoval, že stavebná komisia neodporúča schváliť odpredaj, pretože je v blízkosti požiarnej zbrojnice. Do budúca je možnosť jej rozšírenia.

Ing. Moravčík predložil stanovisko finančnej komisie, ktorá nedoporučuje návrh schváliť.

A.Krchňávek sa informoval, či je to miesto, kde má uložené drevo?

Ing. Bagin poznamenal, že áno, aj to.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 9 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej 11 hlasmi neschválilo časť pozemku parc. KN-C č. 2490/1 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 5601 m², k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vlastníctvo v 1/1-ine Mesta Nemšová, pozemok vedený Správou katastra v Trenčíne na LV 1 pre k.ú. Nemšová (časť vymedzenú v prílohe tohto uznesenia o výmere 240 m²) ako prebytočný majetok mesta priamym predajom podľa § 9a os. 1 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

8. Majetkové záležitosti:

c) Odpredaj časti pozemku parc. KN-C č. 139/24 záhrady o výmere 308 m², k.ú. Ľuborča

Predkladal: Ing. Stanislav Gabriš, zástupca primátora

Ing. Gabriš uviedol, že Ing. Ivan Vanko, Višňová 12, 914 41 Nemšová požiadal o odkúpenie časti pozemku parc. KN-C č. 139/24 záhrady o celkovej výmere 308 m², k.ú. Ľuborča – v pracovnej verzii GP č. 31321704-345/2012 označený ako pozemok KN-C č. 139/71 záhrady a výmere 68 m², ktorý susedí s jeho pozemkami KN-C č. 139/29 a KN-C č. 139/18. Dôvod žiadosti : rozšírenie záhrady,zabránenie znečisťovania mestského pozemku parc. KN-C č. 139/24 za 4 garážami, ktoré sa nachádzajú za jeho záhradou . Nakoľko o nakladaní s nehnuteľnosťami rozhoduje len MsZ (odpredaj, kúpa, zámena ...), materiál je predložený na rokovanie mestského zastupiteľstva. V prípade, že sa MsZ rozhodne predmetný pozemok odpredať, návrh podmienok odpredaja je v uznesení.

Ing. Duvač uviedol, že stavebná komisia z dôvodu presahu strechy neodporúča žiadosti vyhovieť / oprava a údržba garáže – je potrebný manipulačný priestor/. Dodal, že následne sa môžu prihlásiť ďalší žiadatelia, zasiahlo by sa do areálu MŠ.

Ing. Moravčík dodal, že komisia finančná odporúčala MsZ schváliť odkúpenie pozemku. Informoval, že komisia v tom čase nemala vedomosť o tom, že tam je porušenie stavebného zákona. Komisia nepoznala stanovisko stavebnej komisie.

MUDr. Daňo sa informoval, že čo bude na pozemku, ako tá časť bude využívaná a kto sa o priestor bude starať?

P. Chmelina dodal, že tam budú stále spory. O odpredaj môžu požiadať všetci ostatní.

F. Begán reagoval, že tam bude neporiadok. Môže sa zriadiť vecné bremeno.

J. Gabriš navrhol ponúknuť odpredaj pozemku až po oplatenie.

MUDr. Daňo dodal, že využitie pozemku má význam pre Ing. Vanku.

J. Gabriš sa informoval, že ako bude riešený vstup na pozemok?

Ing. Bagin poznamenal, že vecným bremenom.

Ing. Duvač dodal, že vecné bremeno nie je dobrým riešením.

S. Husár navrhol stiahnuť bod z rokovania a riešiť problematiku o rok. Žiadosť by teraz vzali na vedomie.

MUDr. Daňo bol za návrh S. Husára s tým, že sa opätovne môžeme k žiadosti vrátiť.

Ing. Duvač uviedol, že pri Mlynskom náhone sa stal podobný problém, keď sa pri vypracovaní projektu na prístupovú komunikáciu odpredal pozemok.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 10 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej 9 hlasmi stiahlo z rokovania odpredaj časti oземku parc. KN-C č. 139/24 záhrady o výmere 308 m², k. ú. Ľuborča s tým, že žiadateľ Ing. Vanko má možnosť opätovne po 1 roku predložiť svoju žiadosť na prerokovanie MsZ. Ing. Bednáriková a Ing. Moravčík sa zdržali hlasovania.

8. Majetkové záležitosti:

d) Analýza hrobových miest v Nemšovej, vrátane m. č. Ľuborča, Kľúčové a Trenčianska Závada

Predkladala: Ing. Iveta Jurisová, prednostka úradu

Ing. Jurisová predložila analýzu hrobových miest v Nemšovej, vrátane m. č. Ľuborča, Kľúčové a Trenčianska Závada. Kapacita disponibilných voľných hrobových miest na miestnych pohrebiskách v Nemšovej, Ľuborči, Kľúčovom a v Trenčianskej Závade :

1.1 Mesto Nemšová ... pohrebisko na ul. Moravská

celkový počet hrobových miest	cca 1 400
počet evidovaných hrobových miest.....	372
počet uzatvorených nájomných zmlúv k 02.05.2012	350
počet voľných hrobových miest	cca 1 000
predpoklad ukladania pozostatkov (20 zomrelých / rok) ...	na cca 50 rokov
vlastnícke pomery : všetky pozemky sú vo vlastníctve mesta Nemšová	

1.2 Mesto Nemšová ... pohrebisko na ul. Janka Palu

celkový počet hrobových miest	627
počet evidovaných hrobových miest.....	627
počet uzatvorených nájomných zmlúv k 02.05.2012	428
počet voľných hrobových miest	0
predpoklad ukladania pozostatkov	na 0 rokov
vlastnícke pomery : všetky pozemky sú vo vlastníctve mesta Nemšová	

2. m.č. Ľuborča ... pohrebisko na ul. Družstevnej

celkový počet hrobových miest	441
počet evidovaných hrobových miest	441
počet uzatvorených nájomných zmlúv k 02.05.2012.....	339

počet voľných hrových miest 0
predpoklad ukladania pozostatkov na 0 rokov
vlastnícke pomery : **všetky pozemky sú vo vlastníctve mesta Nemšová**

3. m.č. Kľúčové ... pohrebisko na ul. Trenčianskej

celkový počet hrových miest 233
počet evidovaných hrových miest..... 233
počet uzatvorených nájomných zmlúv k 02.05.2012..... 156
počet voľných hrových miest 0
predpoklad ukladania pozostatkov na 0 rokov
vlastnícke pomery : **všetky pozemky sú vo vlastníctve mesta Nemšová**

4. m.č. Trenčianska Závada ... pohrebisko oproti starej škole

celkový počet hrových miest cca 173
počet evidovaných hrových miest..... 123
počet uzatvorených nájomných zmlúv k 02.05.2012..... 88
počet voľných hrových miest cca 50
predpoklad ukladania pozostatkov (5 zomrelých / rok) na cca 10 rokov
vlastnícke pomery : **celé pohrebisko, vrátane kaplnky, je na súkromných pozemkoch, ide o desiatky súkromných vlastníkov.**

Možnosti rozšírenia pohrebísk : **Mesto Nemšová** : pohrebisko na ul. **Moravská** nie je potrebné rozširovať, je dostatočná kapacita voľných hrových miest, Mesto Nemšová ... pohrebisko na ul. **Janka Palu**, teoretická možnosť rozšírenia o výmeru cca 360 m² (**cca 45 hrových miest**) – pozemok je voľný a je vo vlastníctve Železnice SR. V m.č. **Ľuborča**: pohrebisko na ul. Družstevnej :rozšírenie je možné len na druhej strane cesty - oproti pohrebisku, vlastnícke pomery sú v prílohe tohto materiálu, **alternatíva 1** : pri vykúpení (zámene) pozemku oproti pohrebisku o výmere napr. **2 000 m²** možnosť rozšírenia pohrebiska o cca **250 hrových miest** ... na cca 20 rokov, **alternatíva 2** : pri vykúpení (zámene) pozemkov od pp. Šedivá, Kozák a Štefánek o výmere napr. **1 280 m²** by mesto získalo cca **160 hrových miest** ... na cca 15 rokov. **M.č. Kľúčové ... pohrebisko na ul. Trenčianskej**: rozšírenie je **reálne prevodom pozemku zo SPF** hneď za pohrebiskom ... vid' príloha k materiálu, pri prevode **1 600 m²** by mesto získalo cca **200 hrových miest** (štatisticky 1 hrové miesto je cca **8 m²** z pohrebiska) ... na cca 30 až 40 rokov. **M.č. Trenčianska Závada ... pohrebisko oproti starej škole**

- 1 perspektívne je možné rozšírenie **len na súkromných pozemkoch** (odkúpenie, zámena), nakoľko v tejto lokalite sú len súkromné pozemky
- 2 situačná mapa v prílohe materiálu
- 3 pri rozhodnutí majetkovoprávne vyporiadať pozemky pod kaplnkou a pohrebiskom by mesto muselo odkúpiť (zameniť) : pozemok parc. KN-C č. 206 ... **1 926 m²**
pozemok parc. KN-C č. 207 **592 m²**

na oba pozemky vedie Správa katastra v Trenčíne užívateľ a mesto Nemšová, listy vlastníctva a vlastníci predmetných pozemkov sú vedení v E- KN.

Ing. Gabriš dodal, že v nákrese je zakreslené parkovisko, ktoré bude na pozemku SPF, bude potrebné vysporiadať pozemky. V Trenčianskej Závade cintorín ani kaplnka nie sú vysporiadané, sú to dva pásy, ktoré majú cca 70 majiteľov. Je možnosť získania pozemkov formou osvedčenia. SPF prisľúbil, že ak nájdeme dvoch – troch majiteľov, ktorí boli pri stavbe kaplnky a cintorína, toto by osvedčili. V spolupráci s p. dekanom po vyzvaní v kostole, by tieto pozemky žijúci dediči darovali do majetku mesta, alebo odpredali za symbolickú cenu.

Ing. Duvač uviedol, že nové navrhované pohrebisko v Ľuborči sa nachádza v ochrannom pásme 50m – hygienické pásmo. V tomto ochrannom pásme sa nesmú stavať žiadne stavby – rodinné domy. Môžu sa stavať budovy potrebné pre chod cintorína. Miesto rozlúčky bude tam, kde je teraz. Bude tam 30 parkovacích miest. Nepočíta sa s likvidáciou jestvujúceho oplotená.

Ing. Prilesanová uviedla, že bude potrebné doložiť zjednodušenú správu.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 11 tejto zápisnice.

MsZ v Nemšovej zobralo na vedomie analýzu hrobových miest v Nemšovej, vrátane m. č. Ľuborča, Kľúčové a Trenčianska Závada a odporúčalo primátorovi mesta Nemšová, aby v súlade s § 15 zákona NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a v súlade s predloženou informatívnou správou o súčasnom stave v oblasti zabezpečenia hrobových miest v Nemšovej, vrátane m.č. Ľuborča, Kľúčové a Trenčianska Závada podnikol potrebné kroky k zabezpečeniu potrebného počtu hrobových miest v m. č. Ľuborča a Kľúčové.

9. Informácia predsedu komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií funkcionárov mesta Nemšová

Predkladal: Ing. Norbert Moravčík, predseda komisie pri MsZ a poslanec MsZ

Ing. Moravčík uviedol, že z celkového počtu 13 poslancov a primátor mesta, odovzdali oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov všetci a boli v súlade so zákonom. Komisia zasadala dňa 30.04.2012. Podotkol, že je potrebné k tejto záležitosti pristupovať zodpovedne. V tejto súvislosti predniesol 3 pripomienky: 1. Ten, kto pôsobí ako SZČO, je povinný predkladať daňové potvrdenia, 2. Podat' majetkové pomery aj manžela, - ky, pokiaľ nie je BSM, 3. Je potrebné predložiť príjem z výkonu funkcie verejného funkcionára.

MsZ v Nemšovej zobralo na vedomie informáciu predsedu komisie pre ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií funkcionárov mesta Nemšová v súlade s ústavným zákonom NR SR č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov.

10. Diskusia.

Ing. Bagin informoval, že občania m. č. Kľúčové spísali petíciu k bio elektrárni – požiadali, aby primátor mesta zvolal stretnutie, kde prídu majitelia bio elektrárne - tieto bude prevádzkovať PD Vlára. Návrh by spočíval v tom, že by navrhli, že vytvoria nové parkovacie miesta. Mesačný príjem by mal byť niekoľko desiatok tisíc eura.

P. Chmelina sa informoval, že v ktorej časti by sa to malo budovať.

Ing. Bagin uviedol, že vedľa sušičky. Je to ich pozemok, ktorý kúpili v r. 2002 od mesta.

MUDr. Daňo dodal, že tento predaj nebol schválený MsZ.

Ing. Savková uviedla, že odpredaj bol schválený v MsZ, inak by kataster pozemky nezapísal.

Pozemok mal násobne vyššiu hodnotu a bolo to v čase pozemkových úprav v Kľúčovom. Mesto si neoprávnene osvedčením zapísalo družstevné dvory. SPF nám tieto chceli zobrať. Bola dohoda s PD Vlára, že po schválení v MsZ sa im pozemok odpredá, ale na rokovaní už boli ochotní zaplatiť 3 – 4 % hodnoty pozemku. Na mestskom úrade sú k dispozícii k nahliadnutiu kúpne zmluvy.

Ing. Bagin dodal, že cena za 1 m bola 4,20 SK. Spýtal sa E. Vavrušovej, či má zavolať jednanie?

F. Begáň sa informoval, že prečo rokovanie má zvolávať primátor mesta?

E. Vavrušová dodala, že nech rokovanie zvolá Ing. Rea. Poznamenala, aby prizval firmu, ktorá by problematiku občanom vysvetlila.

Ing. Bagin uviedol, že navrhne, aby rokovanie zvolalo PD Vlára. Ďalej informoval, že budúce rokovanie MsZ bude 20. júna 2012.

P. Chmelina na základe pripomienky Ing. Duvača na kvalitu jedla, pozval Ing. Duvača a pracovníkov mesta, aby ráno o 7,30 hod. prišli na NTS na ochutnávku jedla z dnešného dňa.

A. Krchňávek poďakoval vedeniu mesta za osadenie lavičiek na sídlisku.

S. Husár sa informoval, koho je plot na cintoríne pri p. Štefánkovi. Je riziko spadnutia oplotenia.

Mgr. Palička dodal, že oplotenie je súkromné.

J. Gabriš požiadal, aby sa z dôvodu blížiacich hodov v Ľuborči opravil domček pre hrobárov.

Ing. Bednáriková sa spýtala, čo plánujú Železnice SR robiť s pozemkom, kde bol RD p. Didiho?

Ing. Bagin uviedol, že pozemok chcú odpredať, no nikto nemá záujem.

E. Vavrušová reagovala, aby sa nezabudlo aj na detské ihrisko v Kľúčovom.

Ing. Jurisová uviedla, že mesto má certifikáty na všetky detské prvky. Dodávateľ spoločnosť Kupas urobí prehliadku týchto prvkov a prípadné nedostatky odstráni.

S. Husár požiadal oznámiť deň, kedy firma Kupas do mesta príde.

F. Begán poznamenal, že na všetkých detských ihriskách treba robiť priebežne údržbu.

Občianka V. Gabrišová podotkla, že na cintoríne v Trenčianskej Závade – márnica je v dezolátnom stave, nemajú dom smútku. Taktiež požiadal o chodníky k hrobom. Keď je blato, nedá sa po cintoríne chodiť. Uviedla, že dosky pri misijnom kríži sa len vyhodili, nové sa už nedali.

Ing. Bagin uviedol, že sa čaká, dokedy budú po Trenčianskej Závade jazdiť ťažké mechanizmy.

Potom sa pristúpi k asfaltovaniu.

P. Chmelina oponoval, že to nie je dôvod, aby sa neasfaltovalo.

Ing. Bagin prisľúbil, že do hodov asfaltová cesta bude hotová.

Občianka A. Pavlačková dodala, že požiadavka na vybudovanie chodníka na cintoríne až po kríž bola uvedená v každej zápisnici z mestského výboru minimálne 10 rokov dozadu.

B. Krchňávek sa informoval, či sa v meste budú opravovať chodníky na Ul. J. Palu.

Ing. Bagin odpovedal, že do konania jarmoku budeme opravovať cesty aj chodníky.

A. Krchňávek sa spýtal, čo sa bude robiť s chodníkmi, kde korene stromov vydávajú asfalt. Ďalej sa spýtal na existenciu fínskeho domu, navrhol vyzvať vlastníka, aby budovu zbúral.

Ing. Bagin odpovedal, že vlastník na zbúranie budovy nemá peniaze.

Občianka A. Pavlačková uviedla, že majú vybudovaný nový vodný zdroj, platia za vodu a majú stále slabý tlak vody.

Občianka V. Gabrišová poznamenala, že bol prisľub väčšieho tlaku vody, stálo to veľa peňazí. Mali prisľub namontovania klapky, ktorá posilní tlak vody, avšak vody majú toľko ako aj predtým. Teraz je sucho, onedlho budú bez vody. Cena za 1 m³ vody je väčšia ako má Bratislavská vodárenská spoločnosť. Nemôže sa kúpiť čerpadlo?

Ing. Bagin prisľúbil túto záležitosť preveriť.

F. Begán pozval prítomných na slávnosť sv. Huberta dňa 02.06.2012 pod Košármí v Antonstále.

11. Záver

Keďže ďalšie pripomienky ani doplňujúce návrhy poslanci MsZ nemali, primátor mesta poďakoval všetkým za účasť a rokovanie ukončil.

Ing. František Bagin
primátor mesta

Ing. Iveta Jurisová
prednostka úradu

Overovatelia: Anton Krchňávek
Ing. Zita Bednáriková

Zapísala: Mgr. Beáta Belková