

Z á p i s n i c a

zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v N e m š o v e j, konaného dňa
11. júla 2011 o 17.00 hodine v zasadačke Kultúrneho centra Nemšová.

Rokovanie MsZ otvoril a viedol primátor mesta Ing. František Bagin. V úvode privítal prítomných poslancov, hlavnú kontrolórku, vedúcich oddelení a ostaných prítomných. Ospravedlnil neprítomnosť prednostky úradu Ing. Jurisovej a poslancov MUDr. Daňu, p. Krehňávka, p. Husára a Ing. Reu. 5.zasadnutie zastupiteľstva sa uskutočnilo 27.6.2011, na ktorom poslanci hlasovaním stiahli z rokovania návrh VZN mesta Nemšová č. .../2011 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb s tým, že tento bude opätovne prerokovaný na komisii obchodu, ochrany spotrebiteľa, verejného poriadku a to za účasti podnikateľov na území mesta. Zároveň poslanci odporučili primátorovi mesta zvolať ďalšie rokovanie MsZ na dnes, t.j. 11.7.2011, na ktorom bude návrh VZN opätovne prerokovaný. Konštatoval, že vzhľadom na počet prítomných poslancov 9 (z 13) je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Program rokovania obdržali poslanci na pozvánke spoločne s materiálmi a poslanci ho jednomyselne schválili. Za overovateľov zápisnice boli určení p. Chmelina a Ing. Moravčík. Písaním zápisnice bola poverená p. Blažejová, za skrutátorku bola určená Mgr. Belková.

Bolo priročené k prerokovaniu jednotlivých bodov v zmysle schváleného programu.

1. Voľba návrhovej komisie

Do návrhovej komisie boli navrhnuté a schválené poslankyne Ing. Bednáriková a Mgr. Gajdošová.

2. Návrh VZN č. .../2011 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Nemšová

Predkladala: p. Vavrušová, poslankyňa MsZ a predsedníčka komisie obchodu, ochrany spotrebiteľa, verejného poriadku a podnikania

Návrh VZN bol prerokovaný na zasadnutí komisie obchodu, ochrany spotrebiteľa, verejného poriadku a podnikania dňa 18.04.2011, 25.5.2011 a 7.7.2011, ktorá odporúča MsZ návrh VZN schváliť.

Návrh VZN bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v predpísanej 15 dňovej lehote pred rokovaním MsZ na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta. K návrhu k dnešnému dňu boli uplatnené pripomienky, ktoré sú prílohou pracovného materiálu č.1.

P. Vavrušová predložila samotný návrh VZN č. .../2011 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Nemšová. Spolu s návrhom predložila zmeny spracované v návrhu VZN od posledného rokovania MsZ konaného dňa 27. 6. 2011. Konštatovala, že k predkladanému návrhu VZN boli aj negatívne pripomienky, ale napriek tomu s takto predloženým návrhom komisia obchodu, ochrany spotrebiteľa, verejného poriadku a podnikania súhlasí. Poznamenala, že v návrhu VZN nie je spomenutý nočný pokoj. Prezrela si VZN iných miest a skonštatovala, že v každom je tento zahrnutý. Zároveň požiadala kontrolórku, aby sa k tomu vyjadrila z jej uhla pohľadu.

Ďalej poznamenala, že z osobnej skúsenosti vie, aký je nočný pokoj dôležitý, pretože sama býva oproti prevádzky pohostinstva. Vyjadrila sa, že nechce ublížiť občanom, ani podnikateľom, ale netreba zabúdať na práva občanov.

Ing. Papierniková, kontrolórka mesta, informovala o vyhláske Ministerstva zdravotníctva SR číslo 549/ 2007 Z. z. v znení neskorších zmien, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku. Zároveň dala do pozornosti, že aj na ňu sa obrátili občania z časti Ľuborča s požiadavkou, aby bol vo VZN zahrnutý nočný pokoj a aby neboli prekračované normy povolenej hodnoty hluku. Oboznámila o povolených hodnotách hluku v priebehu dňa a v nočných hodinách.

Mgr. Gajdošová konštatovala, že keď v minulosti bola členkou komisie, bývalý primátor v rámci nariadenia mal možnosť povoliť p. Pulišovi otvorenie prevádzky non – stop, čo aj zrealizoval. V prípade schválenia predloženého nariadenia zodpovednosť spadá na poslancov, začo vtedy niesol zodpovednosť primátor.

P. Chmelina povedal, že sťažností od občanov nie je až tak veľa s poukázaním, že v každom prípade za poriadok v prevádzke zodpovedá prevádzkovateľ a malo by byť jeho snahou podnecovať a usmerňovať návštevníkov k slušnému správaniu sa v nočných hodinách, aby zo strany občanov neboli podávané sťažnosti na hluk. Predsa nemôžu trpieť všetci podnikatelia.

Mgr. Gajdošová navrhla zapracovať povolenú hlučnosť do návrhu nariadenia.

Ing. Bednárková navrhla, aby sa podnikatelia posudzovali jednotlivo a v prípade prevádzkového času zapracovať podmienku, že za určitú dobu sa na prevádzku nevyskytnú opakované sťažnosti zo strany občanov.

P. Gabriš J. odporučil prevádzkový čas ponechať tak, ako je navrhnutý.

Ing. Duvač vyzval prítomných občanov, aby sa vyjadrili k predloženému materiálu.

P. Puliš, prevádzkovateľ New York pub - baru na Mierovom námestí uviedol, že podľa jeho názoru sú najväčším problémom diskotéky a nie otvorenie prevádzky non – stop, pretože hluk je vždy a decibely sú možno prekročené i v ostatných prevádzkach. On už má zaužívaný svoj systém, ale rozhodnutie je v právomoci poslancov. Ďalej povedal, že aj keď diskotéky zruší, hluk bude vždy, pretože aj súčasnosti trvajú len do 04.00 hodiny. Konštatoval, že pri meraní by boli decibely všade zvýšené. Súhlasil s p. Svedkom, že je tam po diskotékach neporiadok, ale pri toľkom počte ľudí to je normálne. Je mu jedno, či bude mať otvorené do 04.00 alebo do 06.00, pretože vždy tam niekto zo zamestnancov z dôvodu bezpečnosti prevádzky bude prítomný. On vidí problém len v diskotékach.

Ing. Bagin poznamenal, že oslavy, svadby a podobné akcie sú vo VZN zvlášť vyčlenené.

Mgr. Svedek povedal, že porušenie predajného času pohostinských zariadení nebude možné riešiť individuálnym spôsobom a to ani skrátením predajnej doby ako sankciu. Bude možné riešiť iba individuálne prípady porušenia VZN cestou priestupkového konania. Mesto môže prevádzkový čas povoliť ale musí mať aj „ páky“, aby udržali pokoj (cestou polície, poslancov...). Mesto má právomoci, ale i povinnosti. Za posledné obdobie bolo podaných viac sťažností na prevádzkovanie niektorých prevádzok a s tým súvisiacich porušení nočného pokoja a verejného poriadku ich návštevníkmi. Najčastejšie ide o deliktuálne správanie medzi

23.00 – 03.00 hodinou, a to hlavne v noci z piatka na sobotu a zo soboty na nedeľu. V letnom období je z dôvodu vysokých denných i nočných teplôt nutné vetrať, čo vzhľadom na vysokú hlučnosť nie je možné. Hluk ruší spánok najmä malých detí. Poznamenal, že on podnikateľom dopraje a uznal, že nemôžu zabezpečiť poriadok na verejných priestranstvách, ale treba brať ohľad i na občanov. Z jeho uhla pohľadu je predložený návrh lepší, ako doteraz platné VZN.

Ing. Duvač sa spýtal Mgr. Svedka, či má teda pripomienky hlavne k hluku a k neporiadku.

Mgr. Svedek povedal, že hluk vo vnútri prevádzky sa dá tolerovať po telefonickom dohovore s prevádzkovateľom, ale hluk a neporiadok vonku je neúmerný. Na ľudí, ktorí chodia po verejnom priestranstve nemá nikto vplyv.

Mgr. Gajdošová sa spýtala v akých mestách sú ešte takto povolené diskotéky. Spýtala sa, či aj v iných mestách majú vo VZN zapracované hranice decibelov hlučnosti vo večerných hodinách.

Ing. Bednáriková uviedla, že taktiež si pozerala VZN okolitých miest a odporučila do návrhu v Čl. II zapracovať bod 4 v znení : nočný pokoj je čas od 22.00 – 06.00 hodiny. Ide o časový úsek vyhradený pre zabezpečenie zdravého a nerušeného nočného pokoja a odpočinku obyvateľov mesta.

P. Chmelina povedal, že snahou prevádzkovateľa by malo byť i udržiavanie poriadku v okolí prevádzky.

P. Puliš konštatoval, že poskytuje ľuďom aspoň akú takú zamestnanosť, keďže vo veľa firmách prepúšťajú.

Mgr. Svedek povedal, že taktiež vyrušujú nahlas pustené autorádia, točenie sa na pneumatikách na námestí a neporiadok na námestí. V minulosti na diskotékach bola zabezpečená účasť „vyhadzovačov“, ktorí udržiavali poriadok a kľud.

Ing. Duvač navrhol aby sa p. Puliš zaviazal formou napr. dohody, že vždy po diskotékach a to hlavne zo soboty na nedeľu napr. do 06.30 hodiny dá verejné priestranstvo do pôvodného stavu. Treba si toto „vziať za svoje“, aby občania, ktorí prichádzajú na bohoslužby nepoukazovali na neporiadok verejných priestranstiev. Predsa náklady za upratovanie nemôže znášať VPS.

P. Chmelina povedal, že je to veľmi ťažko, pretože nemá vymedzený priestor, ktorý má upratovať.

P. Puliš povedal, že vždy sa snažia okolie upratať.

Ing. Bednáriková navrhla im upratovanie fakturovať.

Mgr. Palička nesúhlasil s týmto návrhom.

P. Puliš sa spýtal, či môžu diskotéky usporadúvať aj naďalej.

Ing. Bagin vyslovil názor, aby sa diskotéky ponechali, pretože sám má deti a nechce, aby začali chodiť za zábavou do vzdialenejších miest.

P. Gajdošová sa zaujímala o vekové skupiny, ktoré diskotéku navštevujú.

P. Puliš povedal, že tam má 2 ľudí, ktorí kontrolujú, aby po 22.00 hodine na diskotéke neboli prítomní mladiství. Povedal, že v Dubnici n/Váhom otvorili dve diskotéky, čo aj na prevádzke pocítil. Skonštatoval, že je tu možnosť poklesu návštevnosti na jeho diskotéke.

P. Begáň povedal, že ľudia majú vo zvyku terasy a reštauračné zariadenia navštevovať v letnom období až po 22.00 hodine.

P. Gabriš J. skonštatoval, že s prevádzkovým časom vo VZN sa nespravilo nič.

P. Primátor povedal, že sa budú robiť hliadky, ktoré budú kontrolovať dodržiavanie VZN. Komisia si určí členov, ktorí budú vykonávať kontroly.

P. Gajdošová povedala, že členovia môžu byť menovaní primátorom.

Po rozsiahlej rozprave poslanci odporučili do návrhu VZN zapracovať v Čl. II. bod 4 tak, ako navrhla poslankyňa Ing. Bednáriková. Do Čl. III. bod 8 v znení : Prevádzkovateľ zabezpečí dodržiavanie nočného pokoja tak, aby bola dodržaná hladina hluku určená Vyhláškou MZ SR č. 549/07 a o bod 9 v znení: Prevádzkovateľ zabezpečí čistotu a poriadok príľahlých verejných priestranstiev. Do Čl. V. doplniť určení a poverení členovia komisie verejného poriadku.

Za schválenie návrhu VZN č. .../2011 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Nemšová hlasovalo 5 poslancov. (Mgr. Gajdošová s návrhom nesúhlasila. Hlasovania sa zdržali p. Begáň, Ing. Duvač, p. Gabriš J.) Návrh VZN nebol schválený. P. primátor odporučil do návrhu zapracovať pripomienky a takto upravený ho predložiť na septembrovom zasadnutí poslancov mesta.

3. Majetkové záležitosti

a) Zámenná zmluva medzi mestom Nemšová a p. Michalom Hollým, p. Alžbetou Hollou a Ing. Marcelou Prekopovou – úprava uznesenia Predkladal : zástupca primátora

Dňa 30.6.2010 MsZ v Nemšovej uznesením číslo 40/B/10 schválilo zámenu novovytvorených parciel : parc. č. 2516/27 za za parcelu č. 1011/2 a parcela č. 2516/28 za parcelu č. 1012/2, oddelených geometrickým plánom č. 31321704-359/2010, vyhotoveným Geodéziou Bratislava, overeným správou katastra Trenčín pod číslo 437/2010 dňa 14.5.2010 od parcely registra „C“, parcelné číslo 2516/1 vodné plochy o výmere 1125m², k.ú. Nemšová, ktorá je vo vlastníctve mesta Nemšová parcely registra „C“, parcelné číslo 1011, záhrady o výmere 326m² k.ú. Nemšová, ktorá je v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov I – Michal Hollý a manž., parcely registra „C“ parcelné číslo 1012, trvalé trávne porasty o výmere 175 m² k.ú. Nemšová, ktorá je vo výlučnom vlastníctve žiadateľa II – Ing. Prekopová Marcela a to tak, že mesto Nemšová zamieňa novovytvorenú parcelu 2516/27 so žiadateľmi 1 za novovytvorenú parcelu 1011/2. Mesto Nemšová zamieňa novovytvorenú parcelu 2516/28 so žiadateľom 2 za novovytvorenú parcelu 1012/2 s tým, že na základe predloženého znaleckého posudku č. 31/2010 žiadateľa 1 vyplatia mestu Nemšová za rozdiel vo výmere zamieňaných parciel, ktorý predstavuje 65m² sumu 427,05 €. Žiadateľ 2 vyplatí mestu Nemšová za rozdiel vo výmere zamieňaných parciel, ktorý predstavuje 20m² sumu

131,4 €. Táto záměna bola zrealizovaná a záměnná zmluva bola predložená na Správu katastra v Trenčine. Vzhľadom k tomu, že zápisom pozemkových úprav k.ú. Nemšová sa zmenili čísla parciel i celkové zameranie predmetného územia, museli si dať účastníci záměnnej zmluvy vyhotoviť nový geometrický plán na odčlenenie pozemkov a zadať vypracovanie novej záměnnej zmluvy.

Z tohto dôvodu predložil MsÚ na rokovanie MsZ dňa 27.6.2011 návrh novej záměnnej zmluvy, kde záměna pozemkov sa uskutoční na základe geometrického plánu číslo 31321704-544/2010, ktorým dôjde k oddeleniu pozemkov p.č. 3875/2,3874/2,3871/3-5 k.ú. Nemšová.

Napriek tomu, že prevod- záměna nehnuteľností bola schválená v roku 2010, musí mesto Nemšová pri prevode tohto majetku postupovať v zmysle novelizovaného zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Vzhľadom k tomu, že jeden zo záměniteľov - Ing. Marcela Prekopová je manželkou pracovníka mesta, Ing. Jozefa Prekopa, priama záměna nehnuteľností musí byť schválená ako prípad hodný osobitého zreteľa. Záměna pozemkov bude vykonaná v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že jeden zo záměniteľov je v zmysle § 9a, ods. 6, písm. g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a až f §9a. Pracovný materiál je prílohou č. 2.

MsZ jednohlasne schválilo záměnu novovytvorených parciel v k. ú. Nemšová tak, ako bolo predložené na rokovanie.

b) Záměnná zmluva medzi mestom Nemšová a p. Annou Remencovou – úprava uznesenia

Predkladal : zástupca primátora

Dňa 9.9.2009 MsZ v Nemšovej uznesení číslo 31/B/4-11 schválilo záměnu pozemkov medzi mestom Nemšová a Annou Remencovou bytom Nemšová, Kamenec v zmysle geometrického plánu číslo 31321704-503/2009 a geometrického plánu číslo 31321704-461/2009. Touto záměnou sa pozemok vo výmere 8m², ktorý má Anna Remencová zastavaný garážou v osobnom vlastníctve záměnil za pozemok v lokalite Volovce – lokalita skládky TKO. Na základe Rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad zo dňa 21.4.2011 Správa katastra v Trenčine zamietla zápis záměnných zmlúv z dôvodu vykonávania projektu pozemkových úprav v k.ú. Nemšová. Rozhodnutím o zápise pozemkových úprav pôvodné vlastnícke vzťahy zanikli a nanovo boli kreované nové vlastnícke vzťahy v lokalite Volovce. Na základe tejto skutočnosti bolo potrebné vypracovať nový geometrický plán, kde sa dielom odčlení 22 m² z p.č. 4519 vlastníka Anna Remencová a táto výmera sa pričlení k mestskej parcele č. 4520 k.ú. Nemšová v zmysle geometrického plánu č. 45682925-49/2011. Týmto zostanú zachované podmienky záměnnej zmluvy, ktorá bola schválená uznesením MsZ v septembri 2009.

Záměna pozemkov sa uskutočňuje bez ďalšieho finančného vyrovnania. Následne na zasadaní MsZ dňa 27.6.2011 uznesením číslo 47 bola opätovne schválená záměna pozemkov na základe nových údajov z katastra nehnuteľností.

Vzhľadom k tomu, že v uznesení zo dňa 27.6.2011 nebolo konštatované, že ide o záměnu nehnuteľného majetku mesta Nemšová v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) a e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je potrebné majetkový prevod schváliť v zmysle citovaného zákona. Nový zákon je účinný od 1.1.2011 a aj keď ide o prevod pôvodne schválený v roku 2009 tento bol opätovne schvaľovaný a musí byť realizovaný v zmysle novelizovaného zákona.

Z tohto dôvodu predkladá MsÚ na rokovanie MsZ návrh Záměnnej zmluvy predmetom ktorej je záměna pozemkov v k.ú. Nemšová diel parcele č. 4519 vo výmere 22 m², ktorý sa

pričlení k p.č. 4520 k.ú. Nemšová, čím sa zvýši výmera parcele o 22 m² – vlastník p.č. 4520 mesto Nemšová.

Mesto Nemšová odovzdá do vlastníctva Anna Remencovej pozemok p.č. 2487/4 vo výmere 8 m² zastavané plochy a nádvoria, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 31321704-203/2009 od p.č. 2487/1.

MsZ jednohlasne schválilo zámenu pozemkov medzi mestom Nemšová a Annou Remencovou tak, ako bolo predložené na rokovanie MsZ.

4. Rozprava

P. Gabriš J. požiadal o opravu lavičky v č. Luborča pred obchodom Jednota. Jednalo by sa o výmenu a doplnenie dielcov.

Tiež požiadal o vykosenie priestranstva za lesníckou bytovkou a vyčistenie ľuborčianskeho potoka.

Ing. Bagin odpovedal, že osloví Lesy SR a Povodie Váhu o realizáciu požiadavky.

Mgr. Gajdošová sa spýtala, či sa v Nemšovej strihajú kríky.

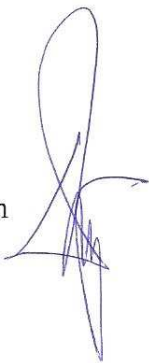
Mgr. Palička odpovedal, že áno.

P. Vavrušová taktiež požiadala primátora, aby v požiadavke bolo zahrnuté i vyčistenie kľúčovského potoka. Zároveň poprosila, aby mesto upozornilo p. Pecúša na neporiadok, ktorý má na svojom pozemku. Vyslovila poďakovanie a pochvalu VPS za úpravu cintorína v č. Kľúčové.

5. Záver

Keďže ďalšie pripomienky ani doplňujúce návrhy poslanci MsZ nemali, primátor mesta poďakoval všetkým za účasť a rokovanie ukončil.

Ing. František Bagin
primátor mesta



Ing. Iveta Jurisová
prednostka úradu



Overovatelia : Ing. Norbert Moravčík

Pavol Chmelina

Zapísala : Barbora Blažejová