

Z á p i s n i c a

z 38. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej, konaného dňa **23. júna 2022** o 17.00 hodine vo veľkej sále Kultúrneho centra, ul. SNP 1, Nemšová, na prízemí.

Prítomní:

MUDr. Peter DAŇO, Janka FILOVÁ, Ing. Zita BEDNÁRIKOVÁ, Ing. Rastislav GUGA, Ing. Tomáš PRNO, Ján GABRIŠ, Milan PATKA, Eva VAVRÚŠOVÁ, Miloš HUSÁR

Mestské zastupiteľstvo bolo vysielané online, jeho prenos je možné si pozrieť na webovej stránke mesta Nemšová:

[Online prenos - Mestské zastupiteľstvo Nemšová 23.6.2022 | Mesto Nemšová \(nemsova.sk\)](#)

1. Otvorenie

Rokovanie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol **primátor mesta** JUDr. Miloš MOJTO. Na úvod privítal prítomných poslancov, pracovníkov mesta a prítomných občanov.

Primátor mesta konštatoval, že z celkového počtu 13 poslancov je prítomných 9 poslancov, čím je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Ospravedlnení sú 2 poslanci.

Za overovateľov zápisnice boli určení a schválení *poslanci* Milan PATKA a Miloš HUSÁR. *Písaním zápisnice* bola poverená Mgr. Beáta Belková a za *skrutátorku* bola určená Renáta Šupíková. Program rokovania obdržali poslanci na pozvánke spoločne s materiálmi. S programom rokovania boli poslanci ako aj verejnosť v dostatočne časovom predstihu oboznámení zverejnením na úradnej tabuli, na webovej stránke mesta a taktiež vyhlásením v mestskom rozhlase. **Primátor mesta** predložil návrh programu rokovania a v zmysle Rokovacieho poriadku sa spýtal prítomných poslancov na pripomienky alebo dopĺňujúce návrhy k programu rokovania. Poslanec **Ing. Rastislav Guga** navrhol doplniť do programu rokovania bod 14: Schválenie Trhového poriadku pre príležitostný trh „Cyklo leto“ na pozemku C KN parcela č. 4707, k. ú. Nemšová. Ďalšie návrhy neboli predložené, primátor mesta dal o predložennom návrhu hlasovať. Zmena programu rokovania bola schválená 9 hlasmi. Následne dal **primátor mesta** hlasovať o upravenom programe rokovania, ktorý bol schválený 9 hlasmi nasledovne:

Program:

1. Otvorenie
2. 2.1 Kontrola plnenia uznesení
2.2 Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Nemšová na 2. polrok 2022
3. Záverečný účet a hodnotiaca správa k plneniu programového rozpočtu mesta Nemšová za rok 2021 vrátane stanoviska hlavnej kontrolórky a správy audítorky
4. Záverečný účet VPS, m. p. o. Nemšová za rok 2021
5. Návrh na zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2022 – RO č. 5/2022
6. Návrh: „Zásad odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Nemšovej“
7. Návrh: „Dodatok č. 2 k Zásadám nakladania s finančnými prostriedkami v oblasti sociálnych vecí“
8. Návrh na určenie rozsahu výkonu funkcie primátora mesta Nemšová pre volebné obdobie rokov 2022 - 2026
9. Návrh na určenie volebných obvodov a počtu poslancov pre voľby do orgánov samosprávy obcí pre volebné obdobie rokov 2022 – 2026
10. Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nemšová č. .../2022, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov Územného plánu mesta (ÚPN) Nemšová č. 2 a ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Nemšová č. 1/2018, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územného plánu mesta Nemšová
11. Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nemšová č. .../2022, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 6/2012 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach na území mesta Nemšová v znení VZN č. 7/2012 a VZN č. 2/2019

(ďalej len „VZN 6/2012“)

12. Informácia o predložení Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku pre projekt: „Regenerácia vnútrobloku sídliska v meste Nemšová“, spolufinancovanie
13. Majetkové záležitosti:
 - 13.1 Prenájom pozemku, C KN parcely č. 2 k. ú. Trenčianska Závada – ANZAP s.r.o.
 - 13.2 Prenájom časti pozemku, C KN parcely č. 2516/10 k. ú. Nemšová – Eva Čorňáková
 - 13.3 Prenájom nebytového priestoru v budove so súp. číslom 372, k. ú. Nemšová – VESTMOND s.r.o.
 - 13.4 Odpredaj C KN parcely č. 2516/57, prenájom časti C KN parcely č. 2516/10 k. ú. Nemšová - Jozef Kiačik a manželka
 - 13.5 Odpredaj nebytových priestorov v budove zdravotníckeho zariadenia so s. č. 188, kat. územie Nemšová – ENT CENTRUM, s.r.o.
 - 13.6 Zámer a prenájom časti C KN parcely č. 142/1, k. ú. Ľuborča – obč. združenie HUBERT Ľuborča
 - 13.7 Zámer a prenájom lesných pozemkov v k. ú. Trenčianska Závada a Kľúčové – Lesy SR, š.p.
 - 13.8 Majetkoprávne vyporiadanie pozemkov pod garážami v Nemšovej – lokalita Uličky – Ján Belko, Emília Belková, Ing. Ivanko, Eva Kosačíková
 - 13.9 Zámer zameniť pozemky v katastrálnom území Nemšová medzi mestom Nemšová, Augustínom Trškom, Martou Krchňávkovou a Renátou Gugovou
 - 13.10 Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena)– Bernard Brisuda, kat. územie Ľuborča
14. Schválenie Trhového poriadku pre príležitostný trh „Cyklo leto“ na pozemku C KN parcela č. 4707, k. ú. Nemšová
15. Diskusia
16. Záver

Primátor mesta pre spracovanie uznesení z MsZ Nemšová navrhol do návrhovej komisie poslancov MsZ Ing. Zitu Bednáríkovú a Ing. Tomáša Prnu. O návrhu dal hlasovať. **Primátor mesta** konštatoval, že Ing. Zita Bednáríková a Ing. Tomáša Prno boli schválení do návrhovej komisie.

2. 1 Kontrola plnenia uznesení

Ing. Nadežda Papierníková, hlavná kontrolórka mesta predložila kontrolu plnenia uznesení MsZ Nemšová nasledovne: z 37. zasadnutia zo dňa 19.05.2022, z 36. zasadnutia zo dňa 03.03.2022, z 28. zasadnutia zo dňa 3.6.2021, z 25. zasadnutia zo dňa 25.2.2021, z 24. zasadnutia zo dňa 16.12.2020, z 22. zasadnutia zo dňa 24.09.2020, z 18. zasadnutia zo dňa 21.05.2020, z 8. zasadnutia zo dňa 16.5.2019, z 41. zasadnutia zo dňa 19.09.2018, z 35. zasadnutia zo dňa 02.05.2018, z 33. zasadnutia zo dňa 28.02.2018, z 32. zasadnutia zo dňa 13.12.2017, z 8. zasadnutia zo dňa 16.09.2015, z 5. zasadnutia zo dňa 22.04.2015, z 2. zasadnutia zo dňa 11.02.2015, z 32. zasadnutia zo dňa 25.06.2014, z 27. zasadnutia zo dňa 11.12.2013 a z 25. zasadnutia zo dňa 18.09.2013. Bolo konštatované, že uznesenia sa plnia priebežne, niektoré uznesenia zostávajú nezmenené. **Primátor mesta** k prerokovávanému bodu otvoril diskusiu. Nikto nemal žiadne pripomienky ani iné návrhy, preto diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. O návrhu dal primátor mesta hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 437

ku kontrole plnenia uznesení z MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení.

2. 2 Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Nemšová na 2. polrok 2022

Ing. Nadežda Papierníková, hlavná kontrolórka mesta predložila zameranie kontrolnej činnosti na 2. polrok: kontrola hospodárenia a nakladania s majetkom ZŠ, Janka Palu Nemšová za 1. polrok 2022; finančná kontrola vedenia a nakladania s pokladničnou hotovosťou pokladníc rozpočtových a príspevkových organizácií mesta a pokladníc MsÚ; kontrola pracovnoprávných vzťahov a hospodárenie so mzdovými prostriedkami na VPS, m. p. o. za 1. polrok 2022; kontrola prevádzky služobných osobných vozidiel na MsÚ za r. 2021 a 1. polrok 2022; kontrola čerpania výdavkov v rámci programu 10: Sociálne služby za 1. polrok 2022; priebežné kontroly a iné úlohy.

Primátor mesta k prerokovávanému bodu otvoril diskusiu. Nikto nemal žiadne pripomienky ani iné návrhy, preto diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. O návrhu dal primátor mesta hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 438

k Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Nemšová na 2. polrok 2022

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Nemšová na 2. polrok 2022

Uznesenie č. 438 **nepodpisujem** pre rozpor s ustanovením § 18f ods. 1 písmeno b/ zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Nemšová, dátum: 29.06.2022 Miloš Mojto – primátor mesta Nemšová _____
(podpis)

3. Záverečný účet a hodnotiaca správa k plneniu programového rozpočtu mesta Nemšová za rok 2021 vrátane stanoviska hlavnej kontrolórky a správy audítorky

Ing. Júlia Barbuščák, vedúca oddelenia finančného a správy ms. majetku uviedla, že Záverečný účet vrátane hodnotiacej správy boli v súlade so zákonom o obecnom zriadení zverejnené na úradnej tabuli mesta Nemšová. Bol pripomienkovaný audítorkou a tiež hlavnou kontrolórkou mesta. Rozpočet mesta bol schválený ako vyrovnaný v celkovej výške 9 475 573 €. Počas roka bolo prijatých 8 rozpočtových opatrení. Hospodárenie mesta bolo v súlade s právnymi normami. Výsledok rozpočtového hospodárenia za rok 2021 bol prebytok vo výške 1 531 724,58 €. Nerozdelené finančné prostriedky po vysporiadaní s finančnými operáciami sú vo výške 2 209 865,55 €. Nevyčerpané dotácie boli vo výške 144 114,49 €. Návrh na rozdelenie prebytku hospodárenia: prevod do rezervného fondu vo výške 10 % zo sumy 1 387 610,09 €, suma 138 761

€; suma 1 729 958,18 € bude posilnením príjmov v rozpočte r. 2022. Suma 1 704 578,32 € už bola predmetom príjmov v návrhu rozpočtu na r. 2022. Prevod do rezervného fondu, suma na posilnenie príjmov vo výške 25 379,83 € je predmetom RO č. 5, ktoré bude prerokované na dnešnom MsZ. Účtovná závierka za r. 2021 – výsledkom hospodárenia je zisk vo výške 517 057,90 €. Výška nákladov mesta bola 6 394 345,41 € a výnosov 6 911 403,31 €. Aktíva mesta po korekcii sú 24 899 086,46 €, z toho pohľadávky 551 940,57 €. Závazky mesta sú 3 316 418,87 €. Úverová záťaž mesta bola 19,21 %. Ročné splátky návratných zdrojov financovania predstavovali 5,32 %. Bola predložená bilancia príjmov a výdavkov k 31.12.2021. Prílohami materiálu sú: peňažné fondy mesta, bankovú účty mesta, individuálna účtovná závierka, poznámky k účtovnej závierke, prehľad o poskytnutých dotáciách, prehľad pohľadávok a záväzkov, prehľad o poskytnutých zárukách, plnenie rozpočtu ZŠ, plnenie rozpočtu ZUŠ, plnenie rozpočtu MŠ, stanovisko hlavného kontrolóra a správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky mesta.

Hlavná kontrolórka mesta predložila svoje stanovisko k Záverečnému účtu mesta Nemšová za r. 2021 a odporučila celoročné hospodárenie mesta Nemšová za r. 2021 schváliť bez výhrad a schodok hospodárenia roka 2021 vykryť z prebytku finančných operácií r. 2021.

Primátor mesta k prerokovávanému bodu otvoril diskusiu.

Ing. Zita Bednáriková požiadala, aby do budúcnosti boli viac rozpísané kapitálové výdavky v programe 5. Informovala sa o možnosti inkasovania starých pohľadávok z r. 2012.

Ing. Júlia Barbuščák oznámila, že v danej veci prebieha dedičské konanie, pohľadávka je vymožiteľná.

MUDr. Peter Daňo sa informoval, ako vznikla pohľadávka na IBV Pod horou.

Ing. Júlia Barbuščák odpovedala, že ku dnešnému dňu sú pohľadávky vysporiadané.

Ing. Rastislav Guga oznámil, že finančná komisia materiál podrobne prerokovala a odporúča schváliť Záverečný účet mesta a hodnotiacu správu.

Nikto už nemal žiadne pripomienky ani iné návrhy, diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 439

k Záverečnému účtu a hodnotiacej správe k plneniu programového rozpočtu mesta Nemšová za rok 2021 vrátane stanoviska hlavnej kontrolórky a správy audítorky

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

- 1) **záverečný účet a hodnotiacu správu** k plneniu programového rozpočtu mesta Nemšová k 31.12.2021 s nasledovným výrokom:

„Celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad“.

- 2) **výsledok rozpočtového hospodárenia** mesta Nemšová za rok 2021 v zmysle § 10 ods. 3, písm. a) b) a c) zákona č. 583/2004 Z. z. , t. j. z bežného a kapitálového rozpočtu , a to **prebytok hospodárenia vo výške 1 729 958,15 €**

- 3) **účtovný hospodársky výsledok** mesta Nemšová, a to **zisk vo výške 517 057,90 €** pri celkovej výške nákladov 6 394 345,41 € a výnosov 6 911 403,31 €.

- 4) **prevod do rezervného fondu** (vo výške 10% zo sumy 1 387 610,09 €) v sume **138 761,00 €**

- 5) **posilnenie príjmov** v rozpočte na rok 2022 (ako zdroj minulých rokov) v sume 1 729 958,15 €, z čoho 1 704 578,32 € už bolo predmetom príjmov v návrhu rozpočtu na rok 2022 schválenom na MsZ dňa 16.12.2021. Porovnaním so stavom vlastných finančných prostriedkov mesta *ako zdroj minulých rokov zostáva suma 25 379,83 €* (poznámka 1 868 719,15 – 1 704 578,32 – 138 761,00)

berie na vedomie

1. Správu nezávislého audítora z overenia ročnej účtovnej závierky mesta Nemšová za obdobie od 1.1.2021 do 31.12.2021 tak, ako bola predložená na rokovanie
2. Stanovisko hlavného kontrolóra mesta Nemšová k Záverečnému účtu mesta Nemšová za rok 2021 tak, ako bolo predložené na rokovanie

4. Záverečný účet VPS, m. p. o. Nemšová za rok 2021

Katarína Strečanská, ekonómka VPS, m. p. o. predložila Záverečný účet VPS, m. p. o. za r. 2021. Príjmy na hlavnej činnosti sú naplnené vo výške 643 131,54 € a výdavky vo výške 627 313,07 €. Na podnikateľskej činnosti príjmy dosahovali výšku 38 598,73 € a výdaje 37 251,48 €. Výsledok rozpočtového hospodárenia za rok 2021 je prebytok vo výške 17 165,72 €. Organizácia postupovala pri vykazovaní hospodárskeho výsledku v súlade so zákonom o účtovníctve, kde náklady predstavovali výšku 566 342,17 € a výnosy 579 972,16 €. Výsledok je zisk vo výške 13 359,99 €. Bola predložená výška pohľadávok a záväzkov k 31.12.2021, stav na bankových účtoch, v pokladniciach a taktiež správa nezávislého audítora k Záverečnému účtu. Výsledok hospodárenia za rok 2021 – zisk po zdanení vo výške 13 359,99 € navrhuje organizácia preúčtovať ako nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov.

Primátor mesta otvoril diskusiu.

Ing. Rastislav Guga oznámil, že finančná komisia materiál podrobne prerokovala a odporúča schváliť Záverečný účet VPS.

Keďže už nikto nemal žiadne pripomienky ani iné návrhy, **primátor mesta** diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 440

k Záverečnému účtu VPS, m. p. o. Nemšová za rok 2021

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

1. **Záverečný účet VPS, m. p. o. Nemšová za rok 2021 s nasledovným výrokom „Celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad“**

1.1 Výsledok rozpočtového hospodárenia VPS, m. p. o. Nemšová je **prebytok vo výške 17.165,72 eur**

1.2 Výsledok hospodárenia VPS, m. p. o. zistený rozdielom nákladov a výnosom po zdanení za rok 2001 je **zisk vo výške 13.359,99 eur**

2. Rozdelenie výsledku hospodárenia VPS, m. p. o. Nemšová

Výsledok hospodárenia za rok 2021 v zmysle zákona č. 360/2020 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách sa zisk po zdanení vo výške 13.359,99 eur preúčtuje na účet 428 - Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov.

5. Návrh na zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2022 – RO č. 5/2022

Ing. Júlia Barbuščák, vedúca oddelenia finančného a správy ms. majetku predložila návrh na zmenu rozpočtu mesta Nemšová na r. 2022 – rozpočtové opatrenie č. 5, kde dochádza k zmene v časti príjmy vo výške 52 206,47 € napr.: dotácie ZŠ učebnice, dotácia – nájomné z MH SR, dotácia CHG ŠH, projekt Chyť sa svojej šance, príspevok za ubytovanie odídencov, dotácia TSK na projekt Palatín2, náhodilé príjmy z dobropisov a dary pre vojnových odídencov. V kapitálových príjmoch navyšuje mesto dotácie na sociálny taxík pre CSS a dotáciu na rekonštrukciu CSS a príjem za predaj budovy na ul. Odbojárov 188. Finančné operácie: bankový úver na verejné osvetlenie, výsledok rozp. hospodárenia 2021, nevyčerpaná dotácia MŠ stravné a prevod z rezervného fondu na rekonštrukciu CSS. Výdajovú časť upravuje mesto o sumu 123 023,16 € a kapitálové výdaje o sumu 602 476,14 €. Podrobné navrhované zmeny sú uvedené v prílohe.

Hlavná kontrolórka mesta predložila svoje stanovisko k dodržaniu podmienok na prijatie bankového úveru na rekonštrukciu verejného osvetlenia vo výške 400 000 €. Konštatovala, že podmienka k prijatiu úveru po preverení skutočností výšky úverového zaťaženia mesta pred prijatím investičného úveru je splnená.

Primátor mesta otvoril diskusiu.

Ing. Rastislav Guga uviedol, že finančná komisia návrh na zmenu rozpočtu mesta podrobne prerokovala, a odporúča schváliť navrhovanú zmenu.

PhDr. Erik Trenčan, vedúci CSS oznámil, že zariadenie CSS je personálne poddimenzované. Dlhé roky pracovníci robili do vyčerpania, tiež majú vysoký priemerný vek, zvyšuje sa ich práceneschopnosť. Požiadal o navýšenie zamestnaneckého normatívu o 2 opatrovatel'ky. Ďalej uviedol nutnosť rozšírenia CSS – rekonštrukciu 3. NP, tiež kúpu sociálneho taxíka. Správa bola prerokovaná aj na sociálno – zdravotnej komisii.

MUDr. Peter Daňo uviedol, že komisia sociálno – zdravotná po prerokovaní podporuje navrhovaných zmien v CSS. Po zisťovaní v okolitých zariadeniach skonštatoval, že naše zariadenie CSS je personálne hlboko za ostatnými zariadeniami. Dá sa povedať, že až na hrane povolenej činnosti. Podporuje rozšírenie CSS, dopyt o umiestnenie je vysoký. Taktiež náklady sa znížia prijatím nových klientov do rozšírených priestorov. Umiestnime tak našich občanov v našom zariadení.

Primátor mesta poznamenal, že rentabilita priestorov v CSS bude vtedy, keď budeme mať 40 – 50 klientov.

Keďže už nikto nemal žiadne pripomienky ani iné návrhy, primátor mesta diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 441

k Návrhu na zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2022 – RO č. 5/2022

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

s c h v a ľ u j e

- a) zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2022 spočívajúcu v rozpočtovom opatrení číslo 5/2022 v zmysle predloženého materiálu
- b) bankový úver do výšky 400 000,- € (slovom štyristotisíc €) so splatnosťou do 6 rokov na obnovu verejného osvetlenia mesta Nemšová
- c) prevod z rezervného fondu vo výške 100 000,- € (slovom jednototisíc €) na rekonštrukciu Centra sociálnych služieb mesta Nemšová

berie na vedomie

stanovisko k dodržaniu podmienok na prijatie bankového úveru na rekonštrukciu verejného osvetlenia vo výške 400.000 €

6. Návrh: „Zásad odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Nemšovej“

Ing. Rudolf Kúkel, PhD., prednosta úradu uviedol, že dôvod zmeny dokumentu Zásady odmeňovania poslancov MsZ z r.2015 je zosúladenie s platnou legislatívou, zo zásad sa vypúšťajú „prepisy“ zákonov a platobné náležitosti, ktoré sú priamo určené inými platnými všeobecne záväznými predpismi, resp. tie, ktoré sa netýkajú poslancov MsZ. Jedná sa o funkciu primátora mesta, hlavného kontrolóra, zástupcu primátora. Zásady obsahovali odmeňovanie za obrady, ktoré tu nemali byť. Suma odmeny sa nemení, sú uspokojené tak, ako sú v súčasnosti poslancom vyplácané. Je to na základe ustanovenia, ktoré rieši infláciu. Zásady odmeňovania sú navrhnuté v zmysle zákona o obecnom zriadení, sú rozdelené za výkon funkcie poslanca, za členstvo v komisii, v ms. výboroch a odmena sobášiaceho. Zostáva naďalej článok, že odmeny sa budú valorizovať v zmysle inflácie.

Primátor mesta k tomuto bodu otvoril diskusiu.

Ing. Rastislav Guga uviedol, že v zásadách sú uvedený iba poslanci. Ako budú odmeňovaní členovia komisií neposlanci.

Prednosta úradu reagoval, že v prípade schválenia týchto zásad, pôvodné zaniknú. Následne primátor mesta vydá smernicu na odmeňovanie neposlancov s rovnakou výškou odmeny. Zvýšená odmena bude iba za sobáše z 12 € na 30 €.

Ing. Rastislav Guga uviedol, že finančná komisia s návrhom zásad súhlasí, nejedná sa o navýšovanie odmien poslancom, len za sobáše.

Ing. Zita Bednáriková poznamenala, že v zásadách je uvedená odmena pre sobášiaceho a pre pochovávaného nie je.

Primátor mesta odpovedal, že článok 5 sa v tomto zmysle doplní.

Ján Gabriš poznamenal, že pochovávaní nemusia byť z radov poslancov. Stanovy by mohol upraviť primátor mesta.

Primátor mesta uviedol, že ak sa pohrebu zúčastní poslanec, potom to musí byť v týchto zásadách, ak neposlanec, potom to bude ustanovené v predpise, ktorý vydá primátor mesta. Tak, ako spomenula poslankyňa Bednáriková, je potrebné oba materiály doplniť.

Ing. Zita Bednáriková predložila v tejto súvislosti návrh na zmenu uznesenia v článku 5 Odmena sobášiaceho doplniť: „a pochovávaného“.

Keďže už nikto nemal žiadne pripomienky ani iné návrhy, **primátor mesta** diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie zmeny návrhu uznesenia. Následne dal hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 442:

k Návrhu: „Zásad odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Nemšovej“

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

Zásady odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Nemšovej doplnené v zmysle pripomienky v článku 5 Odmena sobášiaceho a pochovávajúceho

7. Návrh: „Dodatok č. 2 k Zásadám nakladania s finančnými prostriedkami v oblasti sociálnych vecí

Prednosta úradu uviedol, že návrh dodatku reflektuje na rastúcu infláciu a zvyšuje príspevky na úseku starostlivosti o deti a na úseku o starších občanov. Ohrozené skupiny sú rodiny s deťmi a starší občania. Mesto v súčasnosti poskytuje príspevok pri narodení dieťaťa vo výške 35 €, navrhujeme vo výške 100 €, poskytovanie príspevku pri životných jubileách starších občanov vo veku 80 rokov a viac vo výške 50 €, pri svadobných jubileách 50 rokov svadby 50 €, pri 60, 70 a 75 rokov 100 €. Poskytnutie jednorazovej finančnej výpomoci pri úmrtí člena rodiny z pôvodných 20 € navyšujeme na 80 €. Ostatné časti zásad sa nemenia. S týmto navýšením je už rátané v rozpočtových opatreniach.

Primátor mesta otvoril diskusiu.

Ing. Rastislav Guga uviedol, že finančná komisia s návrhom zásad nakladania s finančnými prostriedkami v oblasti sociálnych služieb súhlasí.

MUDr. Peter Daňo sa informoval, či pri životných jubileách 85 rokov a viac bude poskytnutý príspevok každý rok dožitia.

Primátor mesta odpovedal kladne. Menili sa len sumy.

Keďže už nikto nemal žiadne pripomienky ani iné návrhy, diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 443

k Návrhu „Dodatok č. 2 k Zásadám nakladania s finančnými prostriedkami v oblasti sociálnych vecí

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

Dodatok č. 2 k Zásadám nakladania s finančnými prostriedkami v oblasti sociálnych vecí

8. Návrh na určenie rozsahu výkonu funkcie primátora mesta Nemšová pre volebné obdobie rokov 2022 - 2026

Prednosta úradu uviedol, že podľa zákona o obecnom zriadení je nutné určiť rozsah funkcie primátorovi mesta na celé funkčné obdobie a to 90 dní pred voľbami. Navrhujeme v zmysle § 11

ods. 4 písm. i) zákona o obecnom zriadení plný úväzok primátora mesta na celé funkčné obdobie tak, ako je tomu doteraz.

Primátor mesta otvoril diskusiu. Uviedol, že je to formálna záležitosť pre nasledujúce funkčné obdobie. Zákon rieši časový rozsah, je to skôr určené pre malé obce, ktoré môžu určiť kratšie úväzky.

Keďže nikto nemal žiadne pripomienky ani iné návrhy, diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 444

k návrhu na určenie rozsahu výkonu funkcie primátora mesta Nemšová pre volebné obdobie rokov 2022 - 2026

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

u r č u j e

v zmysle § 11 ods. 4, písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozsah výkonu funkcie primátora mesta Nemšová – plný úväzok na celé funkčné obdobie r. 2022 – 2026

9. Návrh na určenie volebných obvodov a počtu poslancov pre voľby do orgánov samosprávy obcí pre volebné obdobie rokov 2022 – 2026

Prednosta úradu uviedol k tomuto bodu, že navrhujeme tak, ako v minulosti, 4 volebné obvody: Nemšová, Ľuborča, Kľúčové. Trenčianska Závada. V Nemšovej navrhujeme 7 poslancov, v Ľuborči 3 poslanci, v Kľúčovom 2 poslanci a v Trenčianskej Závade 1 poslanec. V zmysle zákona o obecnom zriadení môže mať mesto Nemšová v závislosti od počtu obyvateľov počet poslancov 11 až 13. Navrhujeme toto nemeniť a nechať 13 poslancov MsZ.

Primátor mesta otvoril diskusiu.

Keďže nikto nemal žiadne pripomienky ani návrhy, diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 445

k návrhu na určenie volebných obvodov a počtu poslancov pre voľby do orgánov samosprávy obcí pre volebné obdobie rokov 2022 – 2026

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

u r č u j e

v zmysle § 166 ods. 3 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva v znení neskorších predpisov pre voľby do orgánov samosprávy obcí v meste Nemšová pre volebné obdobie rokov 2022 - 2026:

3 viacmandátové a jeden jednomandátový volebný obvod a v nich nasledovný počet poslancov:

Volebný obvod č. 1 Nemšová č. Nemšová	7 poslancov
Volebný obvod č. 2 Nemšová č. Ľuborča	3 poslancov
Volebný obvod č. 3 Nemšová č. Kľúčové	2 poslancov
Volebný obvod č. 4 Nemšová č. Trenčianska Závada	1 poslanec

počet poslancov 13

10. Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nemšová č. .../2022, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov Územného plánu mesta (ÚPN) Nemšová č. 2 a ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Nemšová č. 1/2018, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územného plánu mesta Nemšová

Ing. Lenka Blašková, vedúca oddelenia výstavby uviedla, že návrh bol zverejnený v predpísanej 15 dňovej lehote pred rokovaním MsZ na úradnej tabuli a na webovej stránke mesta. Návrh bol zverejnený dňa 8. júna 2022. Spracovateľom návrhu zmien a doplnkov č. 2 bola forma AZ projekt Bratislava. Dôvodom obstarávania zmien a doplnkov č. 2 je úprava podmienok využívania a následne aj priestorového usporiadania vymedzených lokalít na území mesta. Sú navrhnuté 2 lokality územného bývania a občianskeho vybavenia, 1 lokalitu bývania v bytových domoch a 1 lokalitu športovo – rekreačnej vybavenosti. Projektová dokumentácia bola predložená Okresnému úradu Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky na odd. územného plánovania. K podkladom sa vyjadrili dotknuté orgány, dotknuté obce a právnické osoby. Na základe konštatovaní, okresný úrad súhlasí s návrhom a odporúča jeho schválenie. Prvá zmena je v lokalite, kde je umiestnený veľkosklad Lidl. Je bez zmeny, jedná sa o úpravu záväznej časti, ďalej lokalita ulica SNP. Pôvodná funkcia F1 – zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti, navrhovaná funkcia FN1 - zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti. Zmenou sa sleduje posilnenie centrodvorných funkcií v centrálnom ťažiskovom priestore m. č. Nemšová. Ďalej lokalita pošta, funkcia FN1, navrhovaná funkcia je bez zmeny. Predmetom zmien a doplnkov je úprava záväznej časti navrhovaných koeficientov funkčného využitia územia. Č. 3 je lokalita ul. Obrancov mieru, pôvodná funkcia NF2 - bez zmeny. Zmena a doplnkov predstavujú zmenu záväznej časti – úpravu navrhovaných koeficientov funkčného využitia územia s doplnením novej komunikácie v lokalite, ktorá zabezpečí bezkolízne napojenie lokality na cestu I/57. Č. 4 lokalita ul. Púchovská, pôvodná funkcia NF2, územie občianskej vybavenosti a bývania, bez zmeny. Zmeny a doplnky predstavujú zmenu záväznej časti – úpravu navrhovaných koeficientov funkčného využitia územia. Č. 5 lokalita ul. Slovenskej armády, pôvodná funkcia NF2, zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania – navrhovaná funkcia NBD bývanie v bytových domoch. Súčasťou zmien je aj zosúladenie výkresovej časti so záväznou textovou časťou. Č. 6 lokalita Kľúčové – pôvodná funkcia P1 – územie poľnohospodárskej využívanej krajiny a zeleň. Navrhované je NRŠ – územie športovo – rekreačnej vybavenosti, športové areály.

Primátor mesta otvoril diskusiu.

Keďže nikto nemal žiadne pripomienky ani návrhy, diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 446

k návrhu VZN Mesta Nemšová č. .../2022, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov Územného plánu mesta (ÚPN) Nemšová č. 2 a ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Nemšová č. 1/2018, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územného plánu mesta Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

berie na vedomie, že:

- Návrh pre Zmeny a doplnky ÚPN-M Nemšová č.2 bol po dobu viac ako 30 dní vyvesený na úradnej tabuli mesta a bol prerokovaný s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými a fyzickými osobami v súlade s príslušnými ustanoveniami § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon).
- Akceptované pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických a fyzických osôb sú zapracované v dokumentácii Zmeny a doplnky ÚPN-M Nemšová č.2.
- Okresný úrad v Trenčíne Odbor výstavby a bytovej politiky po prerokovaní, vyhodnotení pripomienkového konania Návrh posúdil a vydal k nemu súhlasné stanovisko podľa § 25 stavebného zákona listom OU-TN-OVBP1-2022/001601-008 zo dňa 24. 05. 2022, v ktorom konštatuje, že Zmeny a doplnky ÚPN-M Nemšová č.2 a postup ich obstarávania a prerokovania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi a v súlade so záväznou časťou vyššieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie – t. j. ÚPN R Trenčianskeho kraja. Zároveň odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nemšovej dokumentáciu schváliť.

s ú h l a s í

s vyhodnotením pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb k dokumentácii Zmeny a doplnky ÚPN-M Nemšová č.2.

s c h v a ľ u j e

Zmeny a doplnky ÚPN-M Nemšová č. 2 so stanovenou záväznou časťou. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Nemšová č. 9/2022, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov Územného plánu mesta (ÚPN) Nemšová č. 2 a ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Nemšová č. 1/2018 zo dňa 28. 02. 2018, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územného plánu mesta Nemšová.

Záväzná textová časť sa mení v zmysle prílohy č.1, ktorá je súčasťou všeobecne záväzného nariadenia.

Záväzná grafická časť sa mení a dopĺňa v zmysle náložky výkresu č. 08 Výkres záväzných častí návrhu územného plánu a schéma verejnoprospešných stavieb M 1: 10 000 a v zmysle náložky výkresu č. 09 Výkres záväzných častí návrhu územného plánu a schéma verejnoprospešných stavieb M 1: 5 000.

p o v e r u j e primátora mesta:

- Zabezpečiť u spracovateľa dokumentácie Zmeny a doplnky ÚPN-M Nemšová č.2 vypracovanie čistopisu dokumentácie v troch originálnych vyhotoveniach v termíne do dvoch mesiacov od nadobudnutia platnosti VZN č. 9/2022, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti dokumentácie Zmeny a doplnky ÚPN-M Nemšová č. 2.
- Zabezpečiť uloženie dokumentácie Zmeny a doplnky ÚPN-M Nemšová č. 2 na Okresnom úrade v Trenčíne Odbor výstavby a bytovej politiky, na Mestskom úrade v Nemšovej a na príslušnom stavebnom úrade a zaslať registračný list o obsahu dokumentácie spolu s kópiou uznesenia o jej schválení na MDaV SR.
- Vyhlásiť záväzné časti dokumentácie Zmeny a doplnky ÚPN-M Nemšová č. 2 všeobecne záväzným nariadením a zverejniť ich v zmysle §27 ods. 4 písm. a) a b) stavebného zákona.

11. Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nemšová č. .../2022, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 6/2012 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach na území mesta Nemšová v znení VZN č. 7/2012 a VZN č. 2/2019 (ďalej len „VZN 6/2012“)

Prednosta úradu uviedol, že návrh predkladanej VZN bol v zmysle zákona o obecnom zriadení zverejnený v 15 dňovej lehote pred rokovaním MsZ na úradnej tabuli a na webovej stránke mesta. Počas zverejnenia nebola doručená žiadna pripomienka. Návrh VZN je rovnaký ako v minulosti predložený návrh. Dôvodom k zmene sú zvyšujúce náklady napr. na elektrickú energiu najmä pri organizácii mestského jarmoku. Navrhované sú sumy na vstupné na príležitostný trh pre predávajúcich a to najmä občerstvenia, obuvi, textilu a výrobkov. V návrhu je zahrnuté určité zvýhodnenie s trvalým pobytom v Nemšovej, z dôvodu konania ms. jarmoku lákame konkurenciu. Rozdiely navrhujeme najmä pri občerstvení 150 € za 1 meter prednej hrany stánku na 2 dni, predávajúci s trvalým pobytom alebo sídlom v Nemšovej 100 €, umelci, ktorí predvádzajú remeslo, poplatok neplatia. Zvyšujeme poplatky za použitie elek. energie napr. za predaj čapovaných nápojov, prípadne pre remeselníkov, ktorý predvádzajú ukážky. Ďalej predložil návrh na doplnenie článku 4 Správa trhových miest, práva a povinnosti správcov trhových miest – môže vykonávať iná osoba, ktorá má živnostenské oprávnenie na správu trhoviska, tržnice a príležitostného trhu.

Primátor mesta otvoril diskusiu.

MUDr. Peter Daňo uviedol, že materiál je identický s materiálom, ktorý bol predložený na minulom MsZ a nebol schválený. Predložil pripomienky k bodu č. 1, kde je rozlíšené vstupné pre občana Nemšovej alebo nie je občanom Nemšovej. Domnieva sa, že tento bod popiera princíp rovnosti v podnikaní. Tento návrh konzultoval s okolitými obcami a mestami. Nikto to vo VZN nemá zakomponované. Uvedomuje si situáciu, ktorá tu nastala na minulom MsZ, kedy nebol prijatý pozmeňujúci návrh a ani pôvodný návrh. Predložil návrh na vyhlásenie 5 minútovej prestávky, aby sa poslanci MsZ poradili.

Ján Gabriš sa informoval na výšku vstupného v časti b) atrakcie: autíčka, nafukovacie šmýkľavky. Je to na m2?

Prednosta úradu odpovedal, že to je vstupné za atrakciu.

Ján Gabriš pokračoval, že v prípade, že napr. nafukovacia šmýkľavka bude mať 50m², bude cena 20 €?

Primátor mesta navrhol, aby toto prediskutovali počas vyhlásenej prestávky. Dal hlasovať o návrhu poslanca MUDr. Daňo o prerušení rokovania MsZ do 19.00 hod.

Prítomní poslanci jednohlasne schválili prestávku.

Po prestávke pokračovalo rokovanie MsZ Nemšová.

Ján Gabriš navrhol v bode b) autíčka, nafukovacie šmýkľavky a hrady, trampolína a pod. 10 €/m². Keďže už nikto nemal žiadne pripomienky ani návrhy, diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie pozmeňujúceho návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 9

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (MUDr. Peter Daňo)

Nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 447

k návrhu všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nemšová č. .../2022, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 6/2012 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach na území mesta Nemšová v znení VZN č. 7/2012 a VZN č. 2/2019 (ďalej len „VZN 6/2012“)

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Nemšová č. 10/2022, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 6/2012 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach na území mesta Nemšová v znení VZN č. 7/2012 a VZN č. 2/2019 (ďalej len „VZN 6/2012“) so zapracovaním zmeny v prílohe č. 2, článok 5, písmeno b) autička, nafukovacie šmýkľavky a hrady, trampolína a pod. 10 €/m²

12. Informácia o predložení Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku pre projekt: „Regenerácia vnútrobloku sídliska v meste Nemšová“, spolufinancovanie

Prednosta úradu uviedol, že sa jedná o možnosť zapojenia sa do výzvy IROP, ktorá umožňuje regeneráciu vnútroblokov na sídliskách v mestách. Pozostáva z: detského ihriska, zelených plôch a chodníkov. V meste Nemšová sme vytypovali vnútroblok za mestským úradom, kde sú detské preliezačky, ktoré dosluhujú, asfaltové chodníky a zelená plocha. Mesto si dalo vypracovať štúdiu na rekultiváciu tejto plochy a ďalej na ul. J. Palu súběžne za tržnicou, kde je za panelovým domom ešte pôvodné detské ihrisko. V súčasnosti prebieha druhé kolo, výzva bude viackolová. Náklady na spomenuté úpravy sú dosť vysoké. Celkový rozpočet projektu je cca 533 000 €. Spoluúčasť mesta 5 % by bola cca 26 000 €.

Primátor mesta otvoril diskusiu.

Keďže nikto nemal žiadne pripomienky ani návrhy, diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie pozmeňujúceho návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomný: 1 (MUDr. Peter Daňo)

UZNESENIE č. 448

k informácii o predložení Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku pre projekt: „Regenerácia vnútrobloku sídliska v meste Nemšová“, spolufinancovanie

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

berie na vedomie

informáciu o predložení Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku (ŽoNFP) pre projekt: „Regenerácia vnútrobloku sídliska v meste Nemšová“

schvaľuje:

- predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok (ďalej ŽoNFP) za účelom realizácie projektu: „Regenerácia vnútrobloku sídliska v meste Nemšová“, realizovaného v rámci výzvy IROP-PO7-SC73-2021-87, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Nemšová a platným programom rozvoja mesta Nemšová

- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 5% t. j. **26 656,46** Eur z celkových oprávnených výdavkov projektu 533 129,13 Eur (rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadaného NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,)
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta

13. Majetkové záležitosti:

- 13.1 Prenájom pozemku, C KN parcely č. 2 k. ú. Trenčianska Závada – ANZAP s r. o.**
- 13.2 Prenájom časti pozemku, C KN parcely č. 2516/10 k. ú. Nemšová – Eva Čorňáková**
- 13.3 Prenájom nebytového priestoru v budove so súp. číslom 372, k. ú. Nemšová – VESTMOND s r.o.**
- 13.4 Odpredaj C KN parcely č. 2516/57, prenájom časti C KN parcely č. 2516/10 k. ú. Nemšová - Jozef Kiačik a manželka**
- 13.5 Odpredaj nebytových priestorov v budove zdravotníckeho zariadenia so s. č. 188, kat. územie Nemšová – ENT CENTRUM, s r.o.**
- 13.6 Zámer a prenájom časti C KN parcely č. 142/1, k. ú. Ľuborča – obč. združenie HUBERT Ľuborča**
- 13.7 Zámer a prenájom lesných pozemkov v k. ú. Trenčianska Závada a Kľúčové – Lesy SR, š.p.**
- 13.8 Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod garážami v Nemšovej – lokalita Uličky Ján Belko, Emília Belková, Ing. Ivanko, Eva Kosačíková**
- 13.9 Zámer zameniť pozemky v katastrálnom území Nemšová medzi mestom Nemšová, Augustínom Trškom, Martou Krchňávkovou a Renátou Gugovou**
- 13.10 Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena)– Bernard Brisuda, kat. územie Ľuborča**

K bodu 13. 1 **JUDr. Tatiana Hamarová, referentka finančného oddelenia** uviedla, že MsZ v Nemšovej uznesením č. 423 zo dňa 19.05.2022 schválilo zámer prenajať pozemok, C KN parcelu č. 2, k.ú. Trenčianska Závada ako dôvod hodný osobitného zreteľa spoločnosti ANZAP, s.r.o., Nemšová. Uvedeným uznesením boli zároveň schválené aj podmienky nájmu: nájomné: 1 €/rok, pozemok nebude slúžiť na skladovanie stavebného materiálu, strojov a zariadení, nájomná zmluva na dobu neurčitú, účel nájmu: rozšírenie zázemia k nehnuteľnosti vo vlastníctve nájomcu. Na tomto zastupiteľstve sa schvaľuje samotný prenájom a je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov. Zámer bol v súlade so zákonom o majetku obcí zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta od 07.06.2022 do 23.06.2022. Po schválení uznesenia bude s nájomcom uzavretá nájomná zmluva.

Primátor mesta otvoril diskusiu.

Ján Gabriš uviedol, že materiál prerokovali na komisii životného prostredia a výstavby a odporúčajú pozemok prenajať.

Ing. Rastislav Guga oznámil, že komisia finančná odporúča schváliť prenájom.

Keďže už nikto nemal pripomienky ani návrhy, diskusiu *primátor mesta* ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia v dvoch bodoch. Následne dal o návrhoch hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomný: 1 (MUDr. Peter Daňo)

UZNESENIE č. 449

k prenájmu pozemku, C KN parcely č. 2 k. ú. Trenčianska Závada – ANZAP s r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

prenájom pozemku, C KN parcely č. 2 trvalý trávny porast o výmere **1265 m²**, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie **Trenčianska Závada** podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **dôvod hodný osobitného zreteľa** spoločnosti **ANZAP, s.r.o.**, IČO: 44 224 249, sídlo: Podhorská 1437/13, Nemšová za podmienok: nájomné: 1 €/rok, pozemok nebude slúžiť na skladovanie stavebného materiálu, strojov a zariadení, nájomná zmluva na dobu neurčitú, účel nájmu: rozšírenie zázemia k nehnuteľnosti vo vlastníctve nájomcu

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Pozemok, ktorý je predmetom nájmu je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa. Prenájomom si žiadateľ rozšíri zázemie, a tak lepšie využije nehnuteľnosti vo svojom vlastníctve. Výška nájomného je odôvodnená predovšetkým účelom nájmu, umiestnením pozemku a skutočnosťou, že žiadateľ sa o pozemok stará a celoročne ho udržiava.

K bodu 13. 2 **JUDr. Tatiana Hamarová** uviedla, že MsZ v Nemšovej na zasadnutí dňa 19.05.2022 schválilo uznesením č. 424 zámer prenajať časť pozemku, C KN parcely č. 2516/10 ostatná plocha o výmere 124 m², k. ú. Nemšová ako dôvod hodný osobitného zreteľa Eve Čorňákovvej, bytom Nemšová. Nájom bol schválený za nájomné: 0,50 €/m²/rok, nájomná zmluva bude uzavretá na dobu neurčitú a žiadateľka bude pozemok užívať na záhradkárске účely. Na tomto MsZ schvaľuje samotný prenájom a je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov. Zámer bol v súlade so zákonom o majetku obcí zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta od 07.06.2022 do 23.06.2022. Po schválení uznesenia bude s nájomcom uzavretá nájomná zmluva.

Primátor mesta otvoril diskusiu.

Ján Gabriš uviedol, že materiál prerokovali na komisii životného prostredia a výstavby a odporúčajú tento schváliť.

Ing. Rastislav Guga oznámil, že komisia finančná odporúča schváliť prenájom za cenu 0,50 €/m²/rok tak, ako sa doteraz schvaľoval prenájom pre fyzické osoby.

Ing. Zita Bednáriková uviedla, že v tejto lokalite býva aj p. Kiačik, či boli preverovaní aj susedia. Navrhla do budúcnosti preveriť všetky mestské pozemky. Peniaze „uchodia“.

JUDr. Tatiana Hamarová odpovedala, že zostáva na riešenie p. Veľký. Materiál bude pripravený na ďalšie MsZ.

Primátor mesta reagoval, že mesto pokročilo v daňových veciach. V prípade zistenia najmä pri stavebných povoleniach, mesto vzápätí túto vec rieši. V prípade znalosti o takto nelegálne využívanom pozemku, je potrebné aj zo strany poslancov o tomto informovať.

Keďže už nikto nemal pripomienky ani návrhy, diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia v dvoch bodoch. Následne dal o návrhoch hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 450

k prenájmu časti pozemku, C KN parcely č. 2516/10 k. ú. Nemšová – Eva Čorňáková

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

prenájom časti pozemku, C KN parcely č. 2516/10 ostatná plocha o výmere 242 m² (**časť o výmere 124 m²**), zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **dôvod hodný osobitného zreteľa Eve Čorňákovvej**, bytom Nemšová za podmienok: nájomné: 0,50 €/m²/rok, nájomná zmluva na dobu neurčitú, účel nájmu: záhradkárské účely

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Prenajímaná časť pozemku, ktorú užíva žiadateľka, sa nachádza na ulici Za Soľnou v katastrálnom území Nemšová a susedí s parcelou, ktorú má žiadateľka v prenájme od urbáru. Pozemok nie je pre mesto využiteľný, nie je vhodné ho prenajať tretím osobám.

K bodu 13. 3 **JUDr. Tatiana Hamarová** uviedla, že v máji 2022 schválilo MsZ v Nemšovej uznesením č. 427 zámer prenajať nebytový priestor o výmere 181,27 m² ako dôvod hodný osobitného zreteľa spoločnosti VESTMOND s.r.o., Nemšová. Tento priestor sa nachádza v budove šport. zariadenia – tenisový areál a šatne so súpisným číslom 372 na parcele č. 3812, v k. ú. Nemšová. Prenájom bol schválený za podmienok: nájomná zmluva na dobu neurčitú, nájomné 15 €/m²/rok, účel nájmu: podpora a rozvoj športových aktivít v meste. Podrobná dôvodová správa bola prílohou materiálu na májové zastupiteľstvo a na tomto zastupiteľstve bol celý materiál aj podrobne prerokovaný. Na tomto zastupiteľstve sa schvaľuje samotný prenájom a je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov. Zámer je odôvodnený a bol v súlade so zákonom o majetku obcí zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta od 07.06.2022 do 23.06.2022 a bol zverejnený počas celej tejto doby. Po schválení uznesenia bude s nájomcom uzavretá nájomná zmluva.

Primátor mesta otvoril diskusiu.

Ján Gabriš uviedol, že materiál prerokovali na komisii životného prostredia a výstavby a odporúčajú tento schváliť.

Ing. Rastislav Guga oznámil, že komisia finančná odporúča schváliť prenájom s tým, že by bol prenájom na 1 rok a po roku prehodnotiť prenájom vzhľadom k investícii.

Primátor mesta reagoval, že zmluva bude na dobu neurčitú, pri uplynutí 1 roka sa môže prenájom prehodnotiť. Nájomca bude o tomto informovaný.

Keďže už nikto nemal pripomienky ani návrhy, diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 451

k prenájmu nebytového priestoru v budove so súp. číslom 372, k. ú. - VESTMOND s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

prenájom nebytového priestoru o výmere 181,27 m² nachádzajúci sa v budove šport. zariadenia – tenisový areál a šatne so súpisným číslom 372 na pozemku, C KN parcely č. 3812, zapísanej na liste vlastníctva č. 2678 katastrálne územie Nemšová podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **dôvod hodný osobitného zreteľa** spoločnosti **VESTMOND s.r.o.**, IČO: 53 269 934, Jaseňová 2328/1, Nemšová za podmienok: nájomná zmluva na dobu neurčitú, nájomné 15 €/m²/rok, účel nájmu: podpora a rozvoj športových aktivít v meste

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Ide o prenájom priestorov v budove šatní v areáli NTS v Nemšovej. Nájomca špecializuje svoju činnosť na tréningy futbalistov, na ich rozvoj a neustále zdokonaľovanie sa, načo potrebuje aj interiérové priestory. Plánujú organizovať strečingové cvičenia, vyhodnocovanie a sledovanie zápasov, diskusie so známymi osobnosťami. Zároveň plánujú poskytnúť priestory aj verejnosti, vybudovať fyzioterapiu a podobné aktivity na rozvoj a vzdelávanie mládeže.

K bodu 13. 4 **JUDr. Tatiana Hamarová** uviedla, že MsZ v Nemšovej uznesením č. 429 zo dňa 19.05.2022 schválilo odpredaj pozemkov, C KN parcely č. 2516/56 o výmere 1 m² a C KN parcely č. 2516/58 o výmere 5 m² vytvorených na základe geometrického plánu z pozemku, C KN parcely č. 2516/10, k. ú. Nemšová. Na týchto pozemkoch sa nachádzajú stavby - altánok a prístrešok na drevo. Týmto uznesením mestské zastupiteľstvo tiež schválilo zámer odpredať pozemok, C KN parcely č. 2516/57 o výmere 41 m², vytvorenú na základe geometrického plánu z parcely č. 2516/10 ako prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Kiačikových za kúpnu cenu 50 €/m². Zároveň MsZ schválilo zámer prenajať manželom Kiačikovým časť C KN parcely č. 2516/10 o výmere 68 m² ako dôvod hodný osobitného zreteľa za nájomné: 0,50 €/m²/rok, nájomná zmluva bude uzavretá na dobu neurčitú a účelom nájmu budú záhradkárske účely. V súlade s ustanoveniami zákona o majetku obcí je v tomto prípade potrebné schválenie samotného odpredaja C KN parcely č. 2516/57 ako aj samotného prenájmu časti C KN parcely č. 2516/10. V oboch prípadoch sa postupovalo ako prípad hodný osobitného zreteľa, a preto je na schválenie uznesenia potrebná kvalifikovaná väčšina, t.j. súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov. Zámer odpredaja aj prenájmu bol v súlade so zákonom o majetku obcí zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta od 07.06.2022 do 23.06.2022. Zámer je zdôvodnený a po schválení uznesenia bude s Jozefom Kiačikom a manželkou uzavretá kúpna zmluva na pozemky pod stavbami a na C KN parcelu č. 2516/57, ktorá bude predložená na Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor a tiež nájomná zmluva na časť parcely č. 2516/10. Všetky náklady spojené s odpredajom pozemkov hradia kupujúci.

Primátor mesta otvoril diskusiu.

Ján Gabriš uviedol, že materiál prerokovali na komisii životného prostredia a výstavby a odporúčajú tento schváliť.

Ing. Rastislav Guga oznámil, že komisia finančná odporúča schváliť predaj a prenájom pozemkov.

Keďže už nikto nemal pripomienky ani návrhy, diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia v dvoch bodoch. Následne dal o návrhoch hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 452

k zámeru odpredať C KN parcelu č. 2516/56, 2516/57, 2516/58, k. ú. Nemšová - Jozef Kiačik a manželka

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

1. **odpredaj** pozemku, **C KN parcely č. 2516/57** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **41 m²**, vytvorenej geometrickým plánom č. 48035637-087-19 z pozemku, CKN parcely č. 2516/10, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **prípadohodný osobitného zreteľa** do výlučného vlastníctva **Jozefovi Kiačikovi a manželke Helene**, bytom Nemšová za kúpnu cenu 50 €/m²
Všetky náklady spojené s prevodom hradia kupujúci

Zdôvodnenie predaja parcely č. 2516/57 ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Pozemok, C KN parcela č. 2516/57 sa nachádza na ulici Za Sol'nou v katastrálnom území Nemšová, ktorý užívajú vlastníci susedných pozemkov – žiadatelia.

Pozemok nie je pre mesto využiteľný, nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelne ponechať ho v majetku mesta.

2. **prenájom časti** pozemku, **C KN parcely č. 2516/10** ostatná plocha o výmere 242 m² (**časť o výmere 68 m²**), zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **dôvod hodný osobitného zreteľa - Jozefovi Kiačikovi a manželke Helene**, bytom Nemšová za podmienok: nájomné: 0,50 €/m²/rok, nájomná zmluva na dobu neurčitú, účel nájmu: záhradkárske účely

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Prenajímaná časť pozemku, ktorú žiadatelia užívajú, sa nachádza na ulici Za Sol'nou v katastrálnom území Nemšová a susedí s pozemkom, ktorý žiadatelia nadobudnú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Pozemok nie je pre mesto využiteľný, nie je vhodné ho prenajať tretím osobám.

K bodu 13. 5 **JUDr. Tatiana Hamarová** uviedla, že MsZ v Nemšovej uznesením č. 434 zo dňa 19.05.2022 schválilo zámer odpredať 3 nebytové priestory v budove zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 188 postavenej na pozemku, C KN parcele č. 233/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 342 m², zapísané na liste vlastníctva č. 3947, katastrálne územie Nemšová a to jedného nebytového priestoru na prízemí a dvoch skladových priestorov v suteréne. Odpredaj bol schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva spoločnosti: ENT CENTRUM, s.r.o., Nemšová za celkovú kúpnu cenu 85 093 €. Zároveň boli schválené podmienky odpredaja: kupujúci sa zaväzuje, že do 2 rokov od uzavretia zmluvy zriadi v nebytovom priestore č. 6 ambulanciu všeobecného lekára, ktorú bude prevádzkovať minimálne 5 rokov, predávajúci sa zaväzuje, že peniaze z predaja sa účelovo využijú na rekonštrukciu budovy zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 189 a všetky náklady spojené s prevodom hradí kupujúci. Na tomto zastupiteľstve sa schvaľuje samotný odpredaj a je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov. Zámer bol v súlade so zákonom o majetku obcí zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta od 07.06.2022 do 23.06.2022. Po schválení uznesenia bude

s kupujúcim uzavretá kúpna zmluva, ktorá bude predložená na Okresný úrad Trenčín, odbor katastrálny na povolenie vkladu vlastníckeho práva.

Primátor mesta otvoril diskusiu.

Ján Gabriš uviedol, že materiál prerokovali na komisii životného prostredia a výstavby a súhlasí s odpredajom nebytovým priestorom.

Ing. Rastislav Guga oznámil, že komisia finančná odporúča schváliť odpredaj za kúpnu cenu 85 093 € a odporúča schváliť predkupné právo pre mesto Nemšová, v prípade nedodržania deklarovaných podmienok, že zriadi ambulanciu všeobecného lekára do 2 rokov a prevádzkovať minimálne 5 rokov.

Keďže už nikto nemal pripomienky ani iné návrhy, diskusiu *primátor mesta* ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia v dvoch bodoch. Následne dal o návrhoch hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 453

k odpredaju nebytových priestorov v budove zdravotníckeho zariadenia so súp. číslom 188, k. ú. Nemšová – ENT CENTRUM, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

odpredaj nebytových priestorov v budove zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 188 postavenej na pozemku, C KN parcele č. 233/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 342 m², zapísané na liste vlastníctva č. 3947, katastrálne územie Nemšová:

- **nebytový priestor č. 6** (zariadenie zdravotníckej a sociálnej starostlivosti) na prízemí budovy vrátane spoluvlastníckeho podielu 9850/56186 na spoločných častiach a zariadeniach budovy a na pozemku pod budovou, C KN parcele č. 233/5,
- **nebytový priestor č. 2** (skladový priestor) v suteréne vrátane spoluvlastníckeho podielu 2069/56186 na spoločných častiach a zariadeniach budovy a na pozemku pod budovou, C KN parcele č. 233/5,
- **nebytový priestor č. 3** (skladový priestor) v suteréne vrátane spoluvlastníckeho podielu 2075/56186 na spoločných častiach a zariadeniach budovy a na pozemku pod budovou, C KN parcele č. 233/5

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa** do výlučného vlastníctva spoločnosti: **ENT CENTRUM, s.r.o.**, IČO: 36 335 746, Odbojárov 188/8, Nemšová za celkovú kúpnu cenu **85 093 €** za podmienok:

- kupujúci sa zaväzuje, že do 2 rokov od uzavretia zmluvy zriadi v prevádzanom nebytovom priestore č. 6 ambulanciu všeobecného lekára, ktorú bude prevádzkovať minimálne 5 rokov,
- predávajúci sa zaväzuje, že peniaze z predaja sa účelovo využijú na rekonštrukciu budovy zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 189
- všetky náklady spojené s prevodom hradí kupujúci.

Zdôvodnenie odpredaja nebytových priestorov v budove zdravotníckeho zariadenia ako prípad hodný osobitného zreteľa:

V budove zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 188 sa nachádzajú nebytové priestory, ktorých výlučným vlastníkom je mesto Nemšová a spoločnosť ENT CENTRUM, s.r.o, ktorá vlastní jeden nebytový priestor na prvom poschodí. Táto spoločnosť zastúpená MUDr. Petrom Rácom má vo svojom priestore zriadenú otorinolaryngologickú ambulanciu a má vzhľadom na zvýšený dopyt zo strany pacientov dlhodobo záujem rozšíriť zdravotnícke služby, k čomu je potrebné rozšírenie a rekonštrukcia uvedených priestorov. Táto ambulancia pôsobí v Nemšovej od roku 2004 a poskytuje služby pacientom zo širokého regiónu.

K bodu 13. 6 **JUDr. Tatiana Hamarová** uviedla, že Občianske združenie HUBERT Ľuborča so sídlom: Jozefa Hanku 1105/6, Nemšová podalo žiadosť o doplnenie prenájmu pozemku pod informačnú tabuľu č. 1 a vstupnú bránu súsošia drevorezby medveďov na včelársky náučný chodník. Ide o pozemok, C KN parcelu č. 142/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 868 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 1 pre k. ú. Ľuborča, kde žiadajú o prenájom celkovo 10 m² (2 m² pod informačnú tabuľu a 8 m² pod vstupnú bránu súsošia). Ako uviedli v žiadosti, informačná tabuľa a drevorezba bude umiestnená pri okraji pozemku podľa priloženej mapky, ktorá bude tvoriť prílohu nájomnej zmluvy. Tabuľa bude osadená v teréne v PVC ochranných rúrach bez betónovania tak, aby netvorila prekážku pri používaní príľahlého chodníka do Základnej umeleckej školy v Ľuborči. Na základe nájomnej zmluvy zverejnenej pod č. 62/2021 má Občianske združenie HUBERT Ľuborča v prenájme od mesta Nemšová 14 m² pozemkov, C KN parcely č. 4429 v Nemšovej a C KN parcely č. 146/16 v Ľuborči za účelom umiestnenia 7 informačných tabúľ. Na základe žiadosti o doplnenie prenájmu je spracovaný návrh na uznesenie. Podmienky nájmu sú navrhnuté rovnako ako v pôvodnom prenájme, t. j. nájomná zmluva na dobu určitú, do 31.12.2030 a nájomné 1 €/m² za celé obdobie platnosti nájomnej zmluvy, t. j. celkové nájomné 10 €. Prenájom týchto pozemkov je navrhnutý ako prípad hodný osobitného zreteľa. Vzhľadom na rovnaké podmienky nájmu ako aj z časového hľadiska je predložený návrh na schválenie zámeru na prenájom aj samotného nájmu, čo je v súlade so zákonom o majetku obcí. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli aj na internetovej stránke mesta od 07.06.2022 do 23.06.2022 a bol zverejnený počas celej tejto doby. Uznesenie sa schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Po schválení uznesenia bude s nájomcom uzavretý dodatok k pôvodnej nájomnej zmluve.

Primátor mesta otvoril diskusiu.

Ján Gabriš uviedol, že materiál prerokovali na komisii životného prostredia a výstavby, a súhlasia so zámerom aj prenájmom pozemku.

Ing. Rastislav Guga oznámil, že komisia finančná materiál prerokovala a súhlasí s prenájmom za navrhnutú cenu.

Keďže už nikto nemal pripomienky ani návrhy, diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 454

k zámeru a prenájmu časti C KN parcely č. 142/1, kat. územie Ľuborča – obč. združenie HUBERT Ľuborča

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

1. časť pozemku, **C KN parcely č. 142/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 868 m² (**časť o výmere 10 m²**), zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Ľuborča ako dočasne **prebytočný majetok** mesta Nemšová
2. **zámer prenajať** časť pozemku, **C KN parcely č. 142/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 868 m² (**časť o výmere 10 m²**), zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Ľuborča podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 10 bod 4 písm. c) VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová ako **dôvod hodný osobitného zreteľa** občianskemu združeniu **HUBERT Ľuborča**, Jozefa Hanku 1105/6, Nemšová za podmienok: nájomné: 1 €/m², t. j. celkovo 10 € za celé obdobie nájmu, nájom na dobu určitú do 31.12.2030, účel nájmu: umiestnenie vstupnej brány súsosia drevorezby medveďov a informačnej tabule včelárskeho náučného chodníka

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Občianske združenie HUBERT Ľuborča bolo založené za účelom zachovania a sprístupnenia prírodných a kultúrnych pamiatok v regióne Ľuborča. Na základe nájomnej zmluvy zverejnenej pod č. 62/2021 došlo k prenájomu 2 m² C KN parcely č. 146/16 v katastrálnom území Ľuborča a 12 m² C KN parcely č. 4429 v katastrálnom území Nemšová, kde na vlastné náklady umiestnili informačné tabule včelárskeho náučného chodníka. Občianske združenie požiadalo o doplnenie prenájmu o 10 m² parcely č.142/1 v Ľuborči pod informačnú tabuľu č. 1 a vstupnú bránu súsosia drevorezby medveďov na tento chodník. Z dôvodu rozšírenia prenájmu bude s nájomcom uzavretý dodatok k nájomnej zmluve.

3. **prenájom časti** pozemku, **C KN parcely č. 142/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 868 m² (**časť o výmere 10 m²**), zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Ľuborča podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **dôvod hodný osobitného zreteľa** občianskemu združeniu **HUBERT Ľuborča**, Jozefa Hanku 1105/6, Nemšová za podmienok: nájomné: 1€/m², t.j. celkovo 10 € za celé obdobie nájmu, nájom na dobu určitú do 31.12.2030, účel nájmu: umiestnenie vstupnej brány súsosia drevorezby medveďov a informačnej tabule včelárskeho náučného chodníka

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Občianske združenie HUBERT Ľuborča bolo založené za účelom zachovania a sprístupnenia prírodných a kultúrnych pamiatok v regióne Ľuborča. Na základe nájomnej zmluvy zverejnenej pod č. 62/2021 došlo k prenájomu 2 m² C KN parcely č. 146/16 v katastrálnom území Ľuborča a 12 m² C KN parcely č. 4429 v katastrálnom území Nemšová, kde na vlastné náklady umiestnili informačné tabule včelárskeho náučného chodníka. Občianske združenie požiadalo o doplnenie prenájmu o 10 m² parcely č.142/1 v Ľuborči pod informačnú tabuľu č. 1 a vstupnú bránu súsosia drevorezby medveďov na tento chodník. Z dôvodu rozšírenia prenájmu bude s nájomcom uzavretý dodatok k nájomnej zmluve.

K bodu 16. 7 **JUDr. Tatiana Hamarová** uviedla, že Na lesné pozemky vo vlastníctve mesta Nemšová v katastrálnom území Kľúčové bola medzi mestom Nemšová ako prenajímateľom a LESY SR, š. p. ako nájomcom uzavretá dňa 13.12.2012 nájomná zmluva. V k. ú. Trenčianska Závada bola dňa 04.05.2011 na lesné pozemky vo vlastníctve mesta Nemšová uzavretá nájomná zmluva. Ide o pozemky, ktoré sa nachádzajú v lesnom celku Ľuborča, kde tvoria časti jednotiek

priestorového rozdelenia lesa o celkovej výmere 27,9155 ha. V záujme zosúladenia súčasného stavu, uvedených nájomných zmlúv s ustanoveniami zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov a stavom programu starostlivosti o les na roky 2011 - 2030 pre tento lesný celok bol zo strany nájomcu na mesto Nemšová doručený návrh na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy bez stanovenia hraníc pozemkov. Podľa návrhu nájomnej zmluvy je výška nájomu za užívanie predmetu nájomu kalkulovaná na základe bilancovaných úloh stanovených Programom starostlivosti o les počas platnosti zmluvy vo výške 1453 €/ročne. V prípade, ak počas platnosti zmluvy dôjde k zmene ukazovateľov ovplyvňujúcich mieru dosiahnutia výnosu z obhospodarovania predmetu nájomu, tak má nájomca právo na úpravu výšky nájomného. Za rozhodné ukazovatele sa považuje vývoj cien na trhu s drevom a nárast nákladov vo výrobných činnostiach. Účelom nájomu je racionálne obhospodarovanie lesných pozemkov nájomcom s cieľom zabezpečenia odborného a trvalo udržateľného hospodárenia v lese v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov. Prenájom týchto pozemkov je navrhnutý ako prípad hodný osobitného zreteľa. Návrh nájomnej zmluvy obsahoval podmienky nájomu, a preto je z časového hľadiska predložený návrh na schválenie zámeru na prenájom aj samotného nájomu, čo je v súlade so zákonom o majetku obcí. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli aj na internetovej stránke mesta od 07.06.2022 do 23.06.2022 a bol zverejnený počas celej tejto doby. Uznesenie sa schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Po schválení uznesenia bude s nájomcom uzavretá nová nájomná zmluva. Ku dňu predchádzajúcemu dňu nadobudnutia účinnosti novej zmluvy zaniknú pôvodné nájomné zmluvy.

Primátor mesta otvoril diskusiu.

Ján Gabriš uviedol, že materiál prerokovali na komisii životného prostredia a výstavby, a odporúčajú tento schváliť.

Ing. Rastislav Guga oznámil, že komisia finančná odporúča prenájom schváliť.

MUDr. Peter Daňo sa informoval, či Program starostlivosť o les niekto videl a či bol konzultovaný s niekým erudovaným? Máme informáciu, aká tam bude ťažba, aké budú výnosy? Zdá sa mu suma 1453 €/ročne za prenájom veľmi nízka. V súčasnosti je drevná hmota drahá. Navrhol tento bod prehodnotiť, najmä výšku nájomu.

Primátor mesta odpovedal, že lesohospodársky plán nevideli. Osobne nie je na to odborne spôsobilý. Za odplatu niekoho oslovíme. V krátkej dobe to však nebude. Odporučil, aby sa dnes o tomto nehlasovalo. Ďalej uviedol, že výpočet výška nájomu sa určuje metodikou, ktorá je stanovená právnym predpisom. Ak tento predpis nezohľadňuje výšku drevnej hmoty na trhu, potom k výške nájomu nedôjde. Ďalej upozornil, že ak sa mesto s lesmi nedohodne, muselo by sme vypracovať my lesohospodársky plán a zabezpečovať starostlivosť o les. Nie je to jednoduchá situácia.

Miloš Husár taktiež navrhol výšku prenájomu prehodnotiť.

Ing. Tomáš Prno navrhol tento bod stiahnuť z rokovania MsZ.

Keďže už nikto nemal pripomienky ani návrhy, diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhov uznesenia. Následne dal hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 455

k zámeru a prenájom lesných pozemkov v k. ú. Trenčianska Závada a Kľúčové – Lesy SR, š. p.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

st'ahuje z rokovania

zámer a prenájom lesných pozemkov v k. ú. Trenčianska Závada a Kľúčové – Lesy SR, š. p.

K bodu 13. 8 **JUDr. Tatiana Hamarová** uviedla, že materiál bol spracovaný na základe žiadosti Jána Belku a Emílie Belkovej, ktorý požiadali o majetkové právne vysporiadanie pozemkov pod garážami v lokalite Uličky v Nemšovej. Ján Belko a Emília Belková, sú každý v podiele $\frac{1}{4}$ podielovými spoluvlastníkmi pozemkov, C KN parcely č. 975/36, 975/277, zapísaných na liste vlastníctva č. 1304 k. ú. Nemšová. Na parcele č. 975/36 a 975/276 je postavená garáž, ktorú chcú majetkové právne vysporiadať. Pozemok, C KN parcela č. 975/276, zapísaná na liste vlastníctva č. 1 je vo vlastníctve mesta Nemšová. Mesto začalo s vysporiadaním týchto pozemkov v jednotlivých etapách už v roku 2014. Pri výstavbe garáží došlo k „posunu“ a garáže sú sčasti postavené na pozemkoch, ktoré vlastní mesto a jednotliví vlastníci vlastní pozemky, na ktorých garáže nie sú postavené. Z viacerých dôvodov sa nepodarilo vysporiadať všetky pozemky, a preto sa zvyšné pozemky vysporiadávajú na základe žiadostí vlastníkov pozemkov. V súvislosti so žiadosťou pána Belka mesto oslovilo ďalších vlastníkov, ktorí ešte nemajú pozemky „zamenené“. Na výzvu reagovala pani Kosačíková, ktorá pozemok minulý rok zdedila a požiadala o majetkové právne vysporiadanie pozemkov pod garážami. Pani Kosačíková je vlastníčkou C KN parcely č. 275/54, 275/276 ale garáž je postavená na parcele č. 275/54, 275/277. Zároveň mesto eviduje žiadosť pána Ing. Juraja Ivanku, ktorý sa vyjadril, že má stále záujem o vysporiadanie pozemku pod garážou. Pri majetkovom vysporiadaní sa postupuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) (pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa). Podmienky odpredaja sú rovnaké ako pri všetkých ostatných zmluvách týkajúcich sa zámeny pozemkov v lokalite Uličky pri vysporiadaní pozemkov pod garážami. Kúpna cena je vo výške 1,00 €/m², čo je vzhľadom na rovnakú výmeru zamieňaných pozemkov bezplatne a kupujúci uhradia pri podpise kúpnej zmluvy pomernú časť za vyhotovenie geometrického plánu a pomernú časť správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva.

Primátor mesta otvoril diskusiu.

Ján Gabriš uviedol, že materiál prerokovali na komisii životného prostredia a výstavby, a súhlasí s vysporiadaním predmetných parciel.

Ing. Rastislav Guga oznámil, že komisia finančná materiál prerokovala a súhlasí aj s kúpnu vzhľadom k nesprávnemu zameraniu pozemkov z minulosti.

Keďže už nikto nemal pripomienky ani návrhy, diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 456

k majetkovému vysporiadaniu pozemkov pod garážami v Nemšovej – lokalita Uličky – Ján Belko, Emília Belková, Ing. Ivanko, Eva Kosačíková

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

1) pozemky

a) C KN parcela č. 975/256 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 4144 katastrálne územie Nemšová

b) C KN parcela č. 975/276 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová

ako **prebytočný majetok** Mesta Nemšová.

- 2.) podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu pozemkov, **C KN parcely č. 975/256** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 4144, katastrálne územie Nemšová v podiele $\frac{1}{2}$ **Eve Kosačíkovej** a **C KN parcely č. 975/276** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová v podiele $\frac{1}{4}$ **Jánovi Belkovi**, v podiele $\frac{1}{4}$ **Emílii Belkovej** a v podiele $\frac{1}{2}$ **Ing. Jurajovi Ivankovi** za kúpnu cenu 1 €/m²,
- ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

3) Odpredaj pozemkov (resp. spoluvlastníckych podielov) v rámci majetkoprávneho vyporiadania pozemkov pod garážami v lokalite Uličky v katastrálnom území Nemšová podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- a) **C KN parcela č. 975/256** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m² v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{2}$ **Ing. Eve Kosačíkovej**, bytom Brumov Bylnice
- b) **C KN parcela č. 975/276** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m² **Jánovi Belkovi**, bytom Nemšová (podiel $\frac{1}{4}$), **Emílii Belkovej**, bytom Nemšová (podiel $\frac{1}{4}$) a **Ing. Jurajovi Ivankovi**, bytom Nemšová (podiel $\frac{1}{2}$)

Podmienky odpredaja :

- a) kúpna cena vo výške 1,00 €/m²,
- b) kupujúci uhradia pri podpise kúpnej zmluvy pomernú časť za vyhotovenie geometrického plánu, ktorým došlo k zameraniu garáží vo výške 18,40 € a pomernú časť správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva (zo sumy 66 €)
- c) kupujúci odpredajú mestu Nemšová spoluvlastnícky podiel na pozemkoch, C KN parcele č. 975/255, 975/277 za rovnakú kúpnu cenu

4) Odkúpenie pozemkov v rámci majetkoprávneho vypsoriadania pozemkov pod garážami v lokalite Uličky v katastrálnom území Nemšová za kúpnu cenu 1 €/m² a to:

- a) **C KN parcely č. 975/255** ostatná plocha o výmere 4 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 4150 (od vlastníka Eva Kosačíková v podiele $\frac{1}{2}$)
- b) **C KN parcely č. 975/277** ostatná plocha o výmere 3 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1304 (od vlastníkov: v podiele $\frac{1}{4}$ **Ján Belko**, v podiele $\frac{1}{4}$ **Emília Belková**, v podiele $\frac{1}{2}$ **Ing. Ivanko**)

K bodu 13. 9 **JUDr. Tatiana Hamarová** uviedla, že podľa LV č. 441, k. ú. Nemšová sú Augustín Trška, Marta Krchňávková a Renáta Gugová, každý v podiele $\frac{1}{3}$ podielovými spoluvlastníkmi pozemku, C KN parcely č. 245 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 308 m², na ktorom je postavený rodinný dom so súpisným číslom 16. Tieto nehnuteľnosti sa nachádzajú na ulici Janka Palu. Ešte v roku 2021 bola na mesto Nemšová doručená žiadosť vlastníkov týchto nehnuteľností o zámenu pozemkov a to z dôvodu zosúladenia skutkového a právneho stavu. Žiadatelia pri vybavovaní dedičského konania po zosnulom Jánovi Trškovi zistili, že tento rodinný dom nie je zapísaný v katastri nehnuteľností a pri zameraní zistili, že časť oplotenia leží na mestskom pozemku a že žiadatelia užívajú časť mestského pozemku a mesto užíva časť pozemku žiadateľov. K žiadosti o zámenu bola doložená len pracovná verzia geometrického plánu. Po vyhotovení riadneho plánu overeného Okresným úradom Trenčín, odbor katastrálny došlo k odchýlkam vo výmerách pozemkov, preto nie sú totožné výmery v žiadosti a geometrickom pláne. Uznesenie je spracované podľa overeného geometrického plánu. Žiadosť o zámenu bolo možné predložiť zastupiteľstvu až po vybavení dedičstva po zosnulom Jánovi Trškovi. Na základe dedičstva

z apríla 2022 sa dedičkou podielu 1/3 stala Renáta Gugová. Zámenou pozemkov nadobudnú žiadatelia do podielového spoluvlastníctva pozemky, ktoré sú dlhodobo oplotené, v tomto stave ich užívajú a tvoria súčasť dvora. Mesto Nemšová si zámenou zabezpečí vysporiadanie spevnenej plochy na ulici Janka Palu za tržnicou. Vzhľadom na skutočnosť, že došlo k záberu pozemkov na oboch stranách, je pri podmienkach zámeny navrhnuté, aby náklady na geometrický plán a správny poplatok hradili zmluvné strany rovným dielom, t. zn. každý polovicu. Zámenu týchto pozemkov je možné realizovať ako prípad hodný osobitného zreteľa. Pri zámene pozemkov podľa tohto ustanovenia zákona o majetku obcí sa postupuje obdobne ako pri klasickom prevode nehnuteľností. Z dôvodu rozdielnej výmery novovytvorených pozemkov sa zámena bude realizovať s finančným vyrovnaním. V decembri 2021 bol schválený odpredaj pozemku na ulici Janka Palu spoločnosti Zatieňime s.r.o. za 50 €/m². Na tomto zastupiteľstve sa schvaľuje zámer (spôsob prevodu), osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Na najbližšom zastupiteľstve sa bude schvaľovať samotná zámena, najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mesto zverejní zámer na úradnej tabuli aj na internetovej stránke. Zámenná zmluva sa bude uzatvárať až po schválení samotnej zámeny.

Primátor mesta otvoril diskusiu.

Ján Gabriš uviedol, že materiál prerokovali na komisii životného prostredia a výstavby, a súhlasí so zámenou pozemkov.

Ing. Rastislav Guga oznámil, že komisia finančná materiál prerokovala a odporúča zámenu a predaj za cenu 50 €/m² tak, ako bolo prednedávnom v susedstve.

Keďže už nikto nemal pripomienky ani návrhy, diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 457

k zámeru zameniť pozemky v katastrálnom území Nemšová medzi mestom Nemšová, Augustínom Trškom, Martou Krchňávkovou a Renátou Gugovou

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

1. pozemok, **C KN parcelu č. 246/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m², **C KN parcelu č. 243/10** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m² vytvorené geometrickým plánom č. 48124591-003-21 z pozemkov, C KN parcely č. 246/1, 243, zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako **prebytočný majetok** mesta Nemšová
2. v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku – zámer zameniť pozemky medzi mestom Nemšová, Augustínom Trškom, Martou Krchňávkovou a Renátou Gugovou nasledovne:
 - a) **pozemky vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová** (podiel 1/1):
 - **C KN parcelu 246/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **52 m²**, vytvorená geometrickým plánom č. 48124591-003-21 z pozemku, C KN parcely č. 246/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová

- **C KN parcelu č. 243/10** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **4 m²** vytvorená geometrickým plánom č. 48124591-003-21 z pozemku, C KN parcely č. 243, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová

za

- b) **pozemky v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov: Augustín Trška** (podiel 1/3), **Marta Krchňávková** (podiel 1/3), **Renáta Gugová** (podiel 1/3)
 - **C KN parcelu č. 245/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **24 m²**,
 - **C KN parcelu č. 245/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **2 m²**,vytvorené geometrickým plánom č. 48124591-003-21 z pozemku, C KN parcely č. 245, zapísanej na liste vlastníctva č. 441, katastrálne územie Nemšová

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Podmienky zámeny:

1. Rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov o výmere 30 m² bude riešený finančným vyrovnaním v prospech mesta Nemšová vo výške 50 €/m², t. j. celkové finančné vyrovnanie predstavuje 1500 €
2. C KN parcelu č. 246/4 a č. 243/10 vo vlastníctve mesta Nemšová nadobudnú Augustín Trška, Marta Krchňávková a Renáta Gugová do podielového spoluvlastníctva, každý v podiele 1/3 a C KN parcely č. 245/4, 245/3 nadobudne mesto Nemšová do svojho výlučného vlastníctva
3. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva hradia zmluvné strany rovným dielom.

Zdôvodnenie zámeny pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Pozemky, ktoré nadobudnú zámenou do podielového spoluvlastníctva Augustín Trška, Marta Krchňávková a Renáta Gugová sú oplotené, dlhodobo ich užívajú a tvoria súčasť dvora. Tieto pozemky nie sú pre mesto využiteľné, nie je vhodné ich previesť na tretie osoby, ani účelné ponechať ich v majetku mesta.

Mesto Nemšová si zámenou zabezpečí vysporiadanie spevnenej plochy na ulici Janka Palu za tržnicou.

K bodu 13. 10 **JUDr. Tatiana Hamarová** uviedla, že v máji 2022 podal Bernard Brisuda, bytom Nemšová žiadosť o zriadenie vecného bremena. Žiadateľ je podľa LV č. 2635 k. ú. Ľuborča vlastníkom pozemku, C KN parcely č. 1877 trvalý trávny porast o výmere 1386 m². Uvedený pozemok sa nachádza v lokalite Divočková v Ľuborči a žiadateľ ho plánuje napojiť do distribučnej sústavy elektrickej energie. Chce vybudovať elektrickú prípojku, ktorá bude umiestnená na pozemkoch vo vlastníctve mesta Nemšová, a to C KN parcele č. 1850, 1870, 1987, zapísaných na liste vlastníctva č. 2106 k. ú. Ľuborča. Žiadateľ požiadal o zriadenie vecného bremena z dôvodu zriadenia elektrickej prípojky, ale pri zriaďovaní vecného bremena, ktoré spočíva v uložení prípojky je potrebné zriadiť aj právo vstupu prechodu a prístupu za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na tejto prípojke. Všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena bude hradieť oprávnený z vecného bremena. Po schválení vecného bremena bude uzavretá so žiadateľom zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Po realizácii dá žiadateľ vyhotoviť geometrický plán na rozsah vecného bremena.

Primátor mesta otvoril diskusiu.

Ing. Rastislav Guga oznámil, že komisia finančná materiál prerokovala a súhlasí so zriadením vecného bremena za podmienky, že s tým súhlasí komisia výstavby a životného prostredia.

Ján Gabriš uviedol, že materiál prerokovali na komisii životného prostredia a výstavby, a súhlasia so zriadením vecného bremena.

Keďže už nikto nemal pripomienky ani návrhy, diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 458

k zriadeniu vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena)– Bernard Brisuda, kat. územie Ľuborča

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **zriadenie** bezplatného časovo neobmedzeného **vecného bremena na pozemky**, C KN parcelu č. **1850** ostatná plocha o výmere 1878 m², C KN parcelu č. **1870** ostatná plocha o výmere 1068 m², C KN parcelu č. **1987** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4921 m², zapísané na liste vlastníctva č. 2106, katastrálne územie Ľuborča, **v prospech budúceho oprávneného - vlastníka pozemku, C KN parcely č. 1877** trvalý trávny porast o výmere 1386 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2635 katastrálne územie Ľuborča

Vecné bremeno „in rem“ spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach:

- a) zriadenie, uloženie a existenciu elektrickej prípojky
- b) vstup, prechod a prejazd za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach– mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena

Podmienky zriadenia vecného bremena:

- a) Rozsah vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom
- b) Všetky náklady uhradí oprávnený z vecného bremena

14. Schválenie Trhového poriadku pre príležitostný trh „Cyklo leto“ na pozemku C KN parcela č. 4707, k. ú. Nemšová

Ing. Rastislav Guga uviedol, že sa jedná o schválenie trhového poriadku pre príležitostný trh „Cyklo leto“ na pozemku C KN parcela č. 4707 v k. ú. Nemšová, ul. Šidlíkové. V bode č. 11 bola schválená VZN o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach na území mesta Nemšová a toto je prvá žiadosť. Požiadal žiadateľa Jakuba Reu o bližšie vysvetlenie.

Jakub Rea oznámil, že sa jedná o stojisko pre stánok s rýchlym občerstvením v blízkosti cyklotrasy. K tomu vypracoval trhový poriadok, ktorý je podmienkou pre trhové miesto a musí ho schváliť MsZ.

Primátor mesta uviedol, že po schválení trhového poriadku môže p. Rea prevádzkovať trhovisko. Informoval sa na znenie textu v trhovom poriadku: servis bicyklov. Nekorešponduje to s príležitostným trhom. Oznámil, že tieto druhy služieb podliehajú schváleniu príslušným štátnym orgánom na úseku hygiena a zrejme aj živnostenského podnikania. Požiadal p. Reu, aby splňal podmienky na prevádzkovanie trhoviska a tiež trhovníci, ktorí tu budú predávať. Bolo mu vytknuté, že nepodporuje miestnych podnikateľov. Z pozície primátora mesta proti tomuto nemá

námietky, i keď si myslí, že to nie je ideálne riešenie. V prípade schválenia uvidíme, ako sa p. Rea tohto uchopí.

Ing. Tomáš Prno oznámil, že v žiadosti nevidí žiaden problém. Podmienky p. Rea zo strany štátnych orgánov spĺňať musí, ako s tým naloží, je v jeho rukách. Myslí si, že p. Rea to zvládne. Pozemok má prenajatý od SBUL.

Jakub Rea oznámil, že má k dispozícii k nahliadnutiu nájomnú zmluvu a súhlas vlastníka.

Prednosta úradu upozornil, že právoplatnosť trhového poriadku bude až po uplynutí 15 dňovej lehoty od zverejnenia VZN o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach na území mesta Nemšová.

Keďže už nikto nemal pripomienky ani návrhy, diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 459

k schváleniu Trhového poriadku pre príležitostný trh „Cyklo leto“ na pozemku C KN parcela č. 4707, k. ú. Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

predložený Trhový poriadok pre príležitostný trh „Cyklo leto“ na pozemku C KN parcela č. 4707, katastrálne územie Nemšová, ul. Šidlíkové pre spoločnosť J.R. GASTRO s r. o., IČO: 53653785, Vlárská 301/12, 914 41 Nemšová

15. Diskusia

Primátor mesta otvoril diskusiu.

Ing. Tomáš Prno požiadal v rámci vnútrobloku o značenie bezpečnostných miest pre vozidlá záchranej služby príp. hasičov. Ďalej na podnet občana upozornil na kolízne situácie na konci ul. Vlárská. Značenie cyklotrasy je vyblednuté a tiež značenie pozor deti. **Prednosta úradu** oznámil, že o tomto probléme vieme, riešime to. **Miloš Husár** sa informoval po mesiaci, čo sa vyriešilo s vývozom septikov v m. č. Trenčianska Závada. Upozornil na problém s dodávaním vody v m. č. Trenčianska Závada, na rokovaní sú prítomní aj občania z tejto ms. časti. Informoval o probléme komunikácie s RVS VV Nemšová pri riešení situácie s dodávkou vody, o neriešení tohto problému ešte v minulosti. **Primátor mesta** uviedol, že tento problém má riešiť RVS VV. Napriek tomu sa snaží zadovážiť traktor na vývoz splaškových vôd, ktoré budú vyvážané prostredníctvom mesta. Nedá sa to hneď, riešime havarijnú situáciu. Avšak riešiť sa to dá. Spomenul administratívne povinnosti s tým spojené a tiež sledovateľov ich splnenia. V diskusii vystúpila **Iveta Serišová**, občianka m. č. Trenčianska Závada a poďakovala ms. úradu, že sa o nich stará. Platia dane a za vodu ako ostatní, a oni v Tr. Závade nemajú vodu. Žiadali, aby bol na rokovaní konateľ RVS VV z Hornej Súče, nie je to možné. 2 týždne nemali vodu, používali minerálnu vodu z obchodu. Tiež sa kazia spotrebiče. **Katarína Spačková**, občianka m. č. Trenčianska Závada poďakovala za riešenie problému s dodaním vody do Tr. Závady. Informovala sa, čo sa urobilo a aké kroky boli urobené za 4 roky, aby voda v Tr. Závade bola. Navrhla, aby RVS VV od r. 2006 vykázala výšku príjmov od občanov Tr. Závady a koľko tu bolo preinvestovaných financií. Nič sa tam nerobí. Informovala sa na možné projekty. **Prednosta úradu** oznámil, že mesto dalo do správy RVS VV vodovody a tá ich

spravuje. Spomenul prebiehajúce aktivity spojené s vrtom Nad oborou. Oznámil, že mesto, napriek tomu, že toto robiť nemá, operatívne zabezpečilo dovážanie pitnej vody cisternou do rezervoáru. Je potrebné čerpadlo. Získali sme naspäť mestom zakúpené čerpadlo od RVS VV. Primátor mesta k tomu, čo sa urobilo za 4 roky oznámil, že keby nebol on, tak by sa potravinárska cisterna na vodu nekúpila. Presadzoval to. Zistil, že v minulosti to zabezpečovala s r. o. z Hornej Súče a bolo to predražené. Nebolo to pravidelné. Poďakoval poslancom, ktorí za to hlasovali. Mesto zakúpilo čerpadlo, poďakoval J. Gabrišovi. Ďalej zabezpečilo vodiča; občania Tr. Závady mu nie sú ľahostajní. Na vodárenskú spoločnosť s v tomto spoľahnúť nemôžeme, chceme to mať vo vlastnej réžii. **Iveta Serišová** pokračovala, že RVS VV pre nich nič nerobí, v Súči sa porobilo čo sa dalo na všetkých kopaniciach. Na čo im má platiť. Takáto situácia pretrváva od r. 2013. **Primátor mesta** pokračoval, že bolo zlé strategické riešenie toho veľkého projektu. Projekty pre tento región v súčasnosti možné nie sú. V tomto regióne sa financie vyčerpali. V minulosti sa uprednostnila Horná Súča pred Tr. Zavadou. Tak to je, bohužiaľ. Do diskusie sa zapojili **Iveta Serišová, Katarína Spačková, primátor mesta, Miloš Husár, Ján Gabriš, zástupca primátora, Ing. Zita Bednáriková, Ing. Tomáš Prno, Ing. Rastislav Guga**. Diskutovali: o možnosti pozvania konateľ a na rokovanie MsZ, o probléme dodávky vody na ul. Potôčky, o podielníctve mesta v RVS VV, o prevádzkovateľovi RVS VV a o ďalšom fungovaní tejto spoločnosti, o probléme s deravým potrubím a o požiadavke občanov Tr. Závady nutnosti riešenia problému s vodou.

Celá diskusia je uvedená v zázname, ktorý je zverejnený na web stránke mesta.

16. Záver

Primátor mesta na záver poďakoval všetkým za účasť, oznámil, že najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva bude v mesiaci september, v prípade potreby bude zvolané neplánované MsZ. Poprial prítomným príjemné prežitie prázdnin a rokovanie MsZ ukončil.

Pracovné materiály k jednotlivým bodom programu rokovania MsZ tvoria prílohy k zápisnici č. 1 – č. 25.

JUDr. Miloš Mojto
primátor mesta

Dňa.....

Ing. Rudolf Kúkel, PhD.
prednosta úradu

Dňa.....

Overovateľ:

Eva Vavrúšová, dňa.....

Overovateľ:

Miloš Husár, dňa.....

V Nemšovej, dňa 06.07.2022

Zapísala: Mgr. Beáta Belková