

## Zápisnica

**z 15. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej, konaného dňa 19. decembra 2019 o 16.30 hod. v zasedačke Kultúrneho centra, ul. SNP č. 1, Nemšová na poschodí.**

### **1. Otvorenie a voľba návrhovej komisie**

Rokovanie MSZ otvoril a viedol primátor mesta JUDr. Miloš Mojto, ktorý na úvod privítal prítomných poslancov, pracovníkov mesta a občanov.

**Primátor mesta** konštatoval, že z celkového počtu 13 poslancov je prítomných 8 poslancov, t. j. 61,5 %, čím je mestské zastupiteľstvo uznášania schopné. Ospravedlnení poslanci boli Mgr. Petra Šupáková a Branislav Krajčí. Písaním zápisnice bola poverená Ing. Andrea Mindárová. Za skrutátorky boli určené JUDr. Tatiana Hamarová a Bc. Barbora Koníčková. Za overovateľov boli navrhnutí poslanci Ján Gabriš a Miloš Husár, ktorí boli schválení hlasovaním poslancov 6 za, 2 poslanci sa hlasovania zdržali. Program rokovania obdržali poslanci na pozvánke spoločne s materiálmi. S programom rokovania boli poslanci a verejnosť v dostatočnom časovom predstihu oboznámení zverejnením na úradnej tabuli, na webovej stránke mesta a vyhlásením v mestskom rozhlase.

**Primátor mesta** predložil návrh programu rokovania a v zmysle rokovacieho poriadku sa spýtal poslancov na doplňujúce návrhy, pripomienky prípadne doplnky k programu rokovania. **Ján Gabriš** navrhol do rokovania zahrnúť ďalšie dva body a to bod 11. Závazky RVS Vlára – Váh, s.r.o. voči mestu Nemšová a bod 12. Zmeny v orgánoch RVS Vlára – Váh, s.r.o. **Primátor mesta** doplnil, že sa jedná o aktuálne záležitosti, ktoré sa vyskytli v priebehu týždňa v takej potrebe, aby boli dnes prerokované a dal hlasovať o prednesenom návrhu zmeny programu doplnenom o bod 11. Závazky RVS Vlára - Váh, s.r.o. voči mestu Nemšová a o bod 12. Zmeny v orgánoch RVS Vlára – Váh, s.r.o.. Poslanci MsZ schválili predložený návrh zmeny programu rokovania hlasovaním poslancov 8 za. **Primátor mesta** dal následne hlasovať aj o celkovej zmene bodov programu vrátane ďalších dvoch dodatkov, ktoré poslanci MsZ schválili a skonštatoval, že program bol jednohlasne schválený vrátane dodatkov nasledovne:

1. Otvorenie a voľba návrhovej komisie.
2. a) Kontrola plnenia uznesení.  
b) Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta na 1. polrok 2020.
3. Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Nemšová na rok 2019 – RO č. 10.
4. Návrh VZN č. .../2019 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, na dieťa materskej školy a na dieťa školského zariadenia so sídlom na území mesta Nemšová.
5. Návrh programového rozpočtu mesta Nemšová na rok 2020 a výhľad na roky 2021 – 2022.  
Stanovisko hlavnej kontrolórky mesta Nemšová k programovému rozpočtu mesta Nemšová na r. 2020.
6. Návrh na zmenu rozpočtu VPS, m. p. o. Nemšová na rok 2019 – RO č. 1.
7. Návrh programového rozpočtu VPS, m.p.o. Nemšová na roky 2020 – 2022.  
Návrh finančného plánu VPS, m.p.o. Nemšová na rok 2020.
8. Návrh plánu zasadnutí MsZ Nemšová na rok 2020.
9. Návrh na zmeny a doplnky č. 2 k Územnému plánu mesta Nemšová.
10. Predkupné právo v prospech SR v správe SPF – IBV Pod horou, Kľúčové
11. Závazky RVS Vlára - Váh, s.r.o. voči mestu Nemšová.
12. Zmeny v orgánoch RVS Vlára – Váh, s.r.o..

13. Diskusia.

14. Záver.

**Primátor mesta** do návrhovej komisie navrhol poslancov mestského zastupiteľstva Ing. Zitu Bednárikovú a Ing. Rastislava Gugu. O návrhu dal primátor mesta hlasovať. Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali 6 poslancov za 2 poslanci sa hlasovania zdržali. Primátor mesta konštatoval, že návrhová komisia v zložení Ing. Zita Bednáriková a Ing. Rastislav Guga bola schválená.

## 2. a) Kontrola plnenia uznesení

**Ing. Nadežda Papierniková, hlavná kontrolórka mesta** predložila kontrolu plnenia uznesení: Uznesenie č. 123 zo 14. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 21.11.2019 – uznesenie splnené, Uznesenie č. 126 zo 14. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 21.11.2019 – uznesenie v plnení, Uznesenie č. 129 zo 14. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 21.11.2019 – pozastavený výkon uznesenia MsZ v zmysle § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb, Uznesenie č. 130 zo 14. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 21.11.2019 – uznesenie v plnení, Uznesenie č. 131 zo 14. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 21.11.2019 – uznesenie v plnení, Uznesenie č. 107 z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 17.10.2019 – uznesenie v plnení, Uznesenie č. 108 z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 17.10.2019 – uznesenie splnené, Uznesenie č. 111 z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 17.10.2019 – uznesenie v plnení, Uznesenie č. 113 z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 17.10.2019 – uznesenie v plnení, Uznesenie č. 92 z 11. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 02.08.2019 - uznesenie v plnení. Ostatné uznesenia uvedené v materiáli zostávajú nezmenené.

## b) Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Nemšová na 1. polrok 2020.

**Ing. Nadežda Papierniková, hlavná kontrolórka mesta** predložila plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Nemšová na 1. polrok 2020, plánované kontroly: Kontrola hospodárenia a nakladania s majetkom CSS Nemšová za rok 2019. Kontrola dodržiavania zákonnosti a Zásad hospodárenia s majetkom mesta pri správe, nakladaní, uplatnení a vymáhaní vybraných pohľadávok mesta. Kontrola dotácií poskytnutých z rozpočtu mesta Nemšová za rok 2019. Kontrola hospodárenia a nakladania s majetkom VPS m.p.o. Nemšová za rok 2019. Kontrola procesu verejného obstarávania v rozpočtových organizáciách mesta Nemšová za rok 2019. Vypracovanie odborného stanoviska k záverečnému účtu mesta Nemšová na rok 2019. V ostatnom pláne kontrolnej činnosti zostáva nezmenený.

Materiál k bodu 2. je spracovaný písomne a tvorí prílohu tejto zápisnice.

**Primátor mesta** k prerokovanému bodu otvoril diskusiu, v rámci ktorej k prerokovávanému bodu nik nevystúpil, primátor mesta diskusiu uzavrel a následne požiadal návrhovú komisiu predloženie návrhov uznesení.

**Ing. Zita Bednáriková** prečítala návrh na uznesenie k plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta na 1. polrok 2020, o ktorom dal primátor mesta hlasovať. Za návrh hlasovalo 8 poslancov, nikto z prítomných poslancov sa hlasovania nezdržal a nikto z prítomných poslancov nehlasoval proti.

**Primátor mesta konštatoval, že prednesený návrh uznesenia k plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta na 1. polrok 2020 bol schválený.**

**Ing. Rastislav Guga** prečítal návrh na uznesenie ku kontrole plnenia uznesení hlavného kontrolóra mesta. Primátor mesta dal o návrhu uznesenia hlasovať. Za návrh

hlasovalo 8 poslancov, nikto z prítomných poslancov sa hlasovania nezdržal a nikto z prítomných poslancov nehlasoval proti.

**Primátor mesta konštatoval, že prednesený návrh uznesenia ku kontrole plnenia uznesení hlavným kontrolórom mesta plánu bol vzatý na vedomie.**

### **3. Návrh na zmenu rozpočtu Mesta Nemšová na rok 2019 – RO č. 10.**

**Ing. Jarmila Savková, vedúca oddelenia finančného a správy mestského majetku:** Predložila návrh na zmenu rozpočtu Mesta Nemšová na rok 2019, rozpočtové opatrenie číslo 10 s tým, že k zmenám dochádza v nasledovných položkách: Odmeňovanie 1000,00 € položku znižujeme a naopak presúvame na príspevok na účet mesta Prešov, ide o príspevok pre ľudí postihnutých výbuchom 1000 €. Účelová dotácia na odstránenie havarijného stavu v budove materskej školy na Odbojárov 5 500,00 €. K presunu z bežných do kapitálových výdajov dochádza v položke vybavenia učební a školských knižníc ZŠ Janka Palu a športová hala, prevádzka a činnosť. Králikov mlyn navyšujeme finančné prostriedky bežných výdajov a presúvame ich z kapitálových výdajov. VPS príspevok na dofinancovanie miezd znižujeme o 8 500,00 €. Úrad práce, nezamestnaný mzdy, odvody, materiál, služby, ide o projekt v rámci aktivačných prác 3 000 €. Celkový rozpočet mesta ostáva na úrovni 6 835 458,86 € s tým, že k presunom dochádza vo výške 38 874,00 €.

Materiál k bodu 3. je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 2 tejto zápisnice.

V priebehu prerokovania bodu č. 3 sa príchodom poslanca MUDr. Petra Daňu zvýšil počet prítomných poslancov zvýšil z 8 na 9.

**Primátor mesta** otvoril k prerokovávaneému bodu diskusiu.

**Ing. Rastislav Guga** uviedol, že v komisii finančnej bolo uvedené prerokované a komisia odporúča návrh schváliť.

Primátor mesta diskusiu uzatvoril a požiadal návrhovú komisiu na prečítanie návrhu uznesenia.

**Ing. Rastislav Guga** prečítal návrh na uznesenie k zmene rozpočtu mesta Nemšová na rok 2019 – RO č. 10.

Primátor dal o návrhu uznesenia hlasovať. Za návrh hlasovalo 9 poslancov, nikto z prítomných poslancov sa hlasovania nezdržal a nikto z prítomných poslancov nehlasoval proti.

**Primátor mesta konštatoval, že prednesený návrh uznesenia k bodu č. 3 v zmysle predloženého materiálu bol schválený.**

### **4. Návrh VZN č. .../2019 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, na dieťa materskej školy a na dieťa školského zariadenia so sídlom na území mesta Nemšová.**

**Ing. Jarmila Savková, vedúca oddelenia finančného a správy mestského majetku** predložila Návrh VZN č. .../2019 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, na dieťa materskej školy a na dieťa školského zariadenia so sídlom na území mesta Nemšová. V rámci príprav návrhu mesta Nemšová na rok 2020 je potrebné, aby bolo schválené aj všeobecne záväzné nariadenie o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy pre žiakov škôl a školských zariadení. Na rok 2020 v podielovej dane je vyčlenená celková čiastka v percentuálnom vyjadrení 49,20 % z výnosu z dane z príjmov, pričom v roku 2019 to bolo len 43,30% z výnosu dane z príjmov. Týmto VZN vlastne upravujeme prílohu č. 1 k VZN a v prípade jej schválenia dôjde k nasledovným výškam dotácii pre

školské zariadenia spolu: Základná umelecká škola rok 2019 celkový rozpočet 524 000 € pre rok 2020 to bude 670 205 €, Materská škola Ul. Odbojárov Nemšová zo 447 700 € na 503 755 €, Materská škola sv. Gabriela, Školská 9 Nemšová zo 130 283 € na 155 211 €, Školský klub detí pri ZŠ Janka Palu Nemšová zo 61 124 € na 80 099,58 €, Školský klub detí pri Katolíckej spojenej škole Nemšová z 18 620 € na 21 721,92 €, Centrum voľného času pri Katolíckej spojenej škole Nemšová z 15 136 € na 11 541,82 €, Centrum voľného času pri Základnej škole Janka Palu Nemšová z 15 600 € na 17 670,22 €, Zariadenie školského stravovania pri ZŠ Janka Palu zo 74 000 € na 81 999,852 €. Tieto dotačné prostriedky sú ovplyvnené aj počtom žiakov a detí v jednotlivých školských zariadeniach, všetky údaje sú uvedené v podrobných tabuľkových častiach s tým, že na pracovnej porade poslancov toto všetko bolo podrobne rozdiskutované.

Materiál k bodu 4. je spracovaný písomne a tvorí prílohu tejto zápisnice.

V priebehu prerokovania bodu č. 4 sa príchodom poslanca Bc. Olivera Vavra zvýšil počet prítomných poslancov zvýšil z 9 na 10.

**Primátor mesta** otvoril k prerokovávanému bodu diskusiu.

**Ing. Rastislav Guga** uviedol, že finančná komisia odporúča schváliť návrh s tým, že poukázal na problém detašovaných pracovísk v iných obciach, kde napríklad jeden žiak z danej obce chodí do dvoch tried a príslušná obec za neho platí jednu triedu. Bolo by potrebné od nového roka uvedené zmeniť tak, aby mesto Nemšová na to nedoplácalo. **Primátor mesta** uviedol, že daná vec bola prediskutovaná s tým, že uvedené je potrebné zohľadniť v ďalšom jednaní a rozhodovaní, k čomu si dáme predložiť aj stanovisko vedenia ZUŠ a budeme sa snažiť optimalizovať nakladanie s finančnými prostriedkami tak, aby boli zohľadnené aj tieto anomálie, keď dieťa v ZUŠ navštevuje viacero krúžkov. **Milan Patka** sa vyjadril, že uvedené bolo prerokovaná v komisii kultúrnej a odporúča sa schváliť. **MUDr. Peter Daňo** uviedol, potrebu informovať občanov o tom, z akého titulu k navyšovaniu dochádza, pretože to pomerne závažne zasiahne rozpočet. Uviedol, že k opatreniam sa musí pristúpiť, nakoľko došlo k navýšeniu finančných požiadaviek, navýšením mzdových taríf zamestnancov, ktoré nie sú pokryté výberom z podielovej dane.

Primátor mesta ukončil diskusiu a požiadal členov návrhovej komisie o prečítanie návrhu uznesenia. **Ing. Zita Bednáriková** prečítala návrh uznesenia k Návrhu VZN č. .../2019 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, na dieťa materskej školy a na dieťa školského zariadenia so sídlom na území mesta Nemšová.

Primátor dal o návrhu uznesenia hlasovať. Za návrh hlasovalo 10 poslancov, nikto z prítomných poslancov sa hlasovania nezdržal a nikto z prítomných poslancov nehlasoval proti.

**Primátor mesta konštatoval, že prednesený návrh uznesenia k bodu č. 3 v zmysle predloženého materiálu bol schválený.**

## **5. Návrh programového rozpočtu mesta Nemšová na rok 2020 a výhľad na roky 2021 – 2022.**

**Ing. Jarmila Savková, vedúca oddelenia finančného a správy mestského majetku** predložila Návrh programového rozpočtu mesta Nemšová na rok 2020 a výhľad na roky 2021 – 2022. Celkové príjmy rozpočtu mesta pre rok 2020 rozpočtuje vo výške 7 874 103 € a výdaje v rovnakej výške 7 874 103 €. Najvýznamnejším príjmom rozpočtu mesta v roku 2020 bude príjem z podielu na dani z príjmov fyzických osôb, ktorý je rozpočtovaný na základe údajov zverejnených radov pre rozpočtovú zodpovednosť a taktiež odhadov ministerstva financií. Ich rad z roku 2020 je výrazne

spomalený v porovnaní s predchádzajúcimi rokmi. Táto skutočnosť sa previedla i do očakávaných rozpočtových príjmov v roku 2020. Z tohto dôvodu sme k rozpočtovaniu tohto pristúpili opatrne resp. konzervatívne. Čiastočnou kompenzáciou zníženého rastu príjmov bolo zvýšenie dane z nehnuteľností ak aj úprava poplatkov v sociálnych službách. Musím však skonštatovať, že v porovnaní s inými kolegami v iných mestách ide skutočne o minimálny nárast. Veľmi významnou položkou, ktorá bola do rozpočtu zakomponovaná na strane výdajovej sú výdaje na mzdy zamestnancov a odmeňovanie v zmysle zákona o odmeňovaní pri výkone práce vo verejnom záujme a tiež zvýšené príplatky za prácu v sobotu, v nedeľu, cez sviatky a nočné. Tieto skutočnosti významne ovplyvnili rozpočty v školách, školských zariadeniach ako aj na meste. Napriek tomuto rozpočet predpokladá schopnosť mesta ho naplniť resp. realizovať zvyšujúce sa požiadavky občanov na skvalitnenie služieb mesta ako aj na nové investície. Významnými položkami v návrhu rozpočtu mesta na rok 2020 sú: projektové dokumentácie, architektonické štúdie, na ktoré mesto vyčleňuje 30 000 €, rozpočtová rezerva sa vyčleňuje vo výške 100 000 €, dovybavenie servera na mestskom úrade 10 000 €, projektová dokumentácie prekládky verejného osvetlenia do zeme od Ligasov až po kostol 3 300 €, opravy vodovodov, tovary a služby 27 590 €, vodný zdroj Trenčianska Závada zatiaľ len 5 000 €, cyklochodník LIDL 452 000 €, wifi pre teba 15 000 €, rekonštrukcia ulica Sládkovičova 30 000 € ale s tým, že predpokladáme že v roku 2020 na túto akciu nám bude schválená ďalšia finančná čiastka a to vo výške 54 000 € a to konkrétne z dotácie MAS VRŠATEC. V rozpočte je zahrnutá aj výstavba hokejbalového ihriska, ide o akciu z roku 2019 vo výške 50 000 € a je teda na posúdení poslancov mestského zastupiteľstva či táto čiastka v rozpočte zostane, alebo bude presunutá. Rekonštrukcia chodníkov v Nemšovej vyčleňujeme 180 000 €, rekonštrukcia vo vnútro bloku ulice Moravskej 30 000 €, oprava komunikácie Hornov – Sklárska 68 000 €. Nákup pozemkov v IBV Pod horou 1 037 394 €. Chcela by som podotknúť, že v rozpočte na tento nákup je vyčlenený úver avšak mesto ho ihneď splatí ako náhle začneme pozemky odpredávať občanom, ktorí prejavia záujem o kúpu týchto stavebných pozemkov, čiže budeme mať príjem úveru 1 037 000 € a výdaj 1 037 000 €. Kapitálová dotácia na splátku úveru kúpaliska, tento úver nám končí už v roku 2021 - 100 000 €. Rekonštrukcia nadstavby MŠ Ľuborča 348 970 €. Rezerva na kapitálové výdavky pre školstvo 9 000 €. Úprava okolia, spevnené plochy – Kultúrny dom Nemšová, na túto úpravu je predbežne vyčlenených 90 000 €. Kultúrne stredisko Trenčianska Závada, nákup stolov a stoličiek do kultúrneho centra 5 000 €. Nákup auta pre VPS, m. p. o., ktoré však zakúpi mesto Nemšová, ide o plošinu na údržbu verejného osvetlenia, zatiaľ vyčlenená čiastka 35 000 €. V tomto rozpočte nie sú zahrnuté dotácie, ktoré nemáme zazmluvnené aj keď predpokladáme, že v roku 2020 na účet mesta prídu. Ide konkrétne o dve dotácie a to: dotácia na miestnu komunikáciu ulica Sládkovičova a dotácia na rekonštrukciu sociálnych zariadení v budove mestskej športovej haly.

**Ing. Nadežda Papierniková, hlavná kontrolórka mesta** predložila stanovisko hlavnej kontrolórky mesta Nemšová k programovému rozpočtu mesta Nemšová na r. 2020 a rozpočtov na roky 2021 – 2022 v súlade s ustanovením § 18f ods. 1 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov. Stanovisko k návrhu programového rozpočtu mesta na roky 2020 – 2022 bolo spracované na základe predloženého návrhu rozpočtu na obdobie rokov 2020-2022, ktorý bol spracovaný v súlade s § 9 zákona NR SR č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Východiskom pri spracovaní návrhu programového rozpočtu boli všeobecne záväzné právne predpisy ako návrh rozpočtu verejnej správy na roky 2020 – 2022, ktorého

súčasťou je aj rozpočet obcí na rok 2020, schválený na rokovaní vlády SR 14.10.2019, návrh zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku, zákon o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a verejnej správy, zákon o rozpočtovom určení výnosu dane z príjmov územnej samosprávy, zákon o obecnom zriadení, nariadenie vlády SR o rozdeľovaní výnosu dane z príjmov územnej samosprávy, legislatívne normy, ako je napr. úprava tabuliek tarifných plátov zamestnancov obcí a pedagogických zamestnancov od 01.01.2020. Návrh rozpočtu zohľadňuje aj Zásady rozpočtového hospodárenia mesta Nemšová a miestne všeobecne záväzné nariadenia. Návrh rozpočtu bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Nemšová a na webovej stránke mesta v zákonom stanovenej lehote 15 dní pred jeho schválením v MsZ v súlade k § 9 ods. 2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Návrh programového rozpočtu teda predpokladá príjmy a výdavky rozpočtu vo výške 7 874 103,00 € a teda predpokladá s vyrovnaným rozpočtom. Návrh programového rozpočtu vychádza z potrieb vzhľadom na stanovenie priorit a potrieb mesta pre programové obdobie rokov 2020 – 2022, ako aj z analýzy vývoja naplňania rozpočtu v minulých rokoch a spracovaného kvalifikovaného odhadu a predpokladu vývoja rozpočtu v roku 2020. V rámci finančných operácii by som spomenula, že v rámci rozpočtu mesta je navrhované prijatie kontokorentného preklenovacieho úveru na nákup pozemkov na IBV Pod horou vo výške 1 037 394 €. Po preverení ohľadom výšky úverového zaťaženia mesta pre prijatie týchto dvoch úverov v zmysle § 17 ods. 9 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov konštatujem, že podmienky pre prijatie návratných zdrojov financovania navrhnutých pre rok 2020 sú splnené. V samostatnom materiáli bolo pánom poslancom predložené aj stanovisko s výpočtom, s vyjadrením o úverovej zaťažnosti mesta Nemšová ku koncu roka 2019, ako aj priebeh v rámci roka 2020. Návrh rozpočtu mesta Nemšová na obdobie rokov 2020 – 2022 je spracovaný v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a internými predpismi mesta a na základe toho odporúčam Mestskému zastupiteľstvu v Nemšovej predložený materiál Návrh programového rozpočtu mesta Nemšová na rok 2020 schváliť a viacročný rozpočet na roky 2021 – 2022 zobrať na vedomie.

Materiál k bodu 5 je spracovaný písomne a tvorí prílohu tejto zápisnice.

V priebehu prerokovania bodu č. 5 sa príchodom poslanca Stanislava Husára zvýšil počet prítomných poslancov zvýšil z 10 na 11.

**Primátor mesta** otvoril k prerokovávanému bodu diskusiu.

**Ing. Tomáš Prno** predniesol pozmeňujúci návrh k programu 5. prostredie pre život a miestne komunikácie, položka hokejbalové ihrisko s návrhom presunúť tieto finančné prostriedky na projekt vodného zdroja v Trenčianskej Závade. **Ing. Zita Bednáriková** podporila návrh Ing. Tomáša Prnu s odôvodnením, že je oveľa dôležitejšie riešenie vodného zdroja v Trenčianskej Závade, ako hokejbalového ihriska. **Ing. Rastislav Guga** sa vyjadril, že za seba podporuje uvedený návrh. Za finančnú komisiu uviedol, že návrh rozpočtu bol prerokovaný a komisia ho odporúča schváliť. Taktiež podotkol, že jediné čo by bolo v budúcom roku s rozpočtovými opatreniami potrebné riešiť je kultúrne centrum Ľuborča a prípadne na VPS m. p. o. zväziť zakúpenie radlice na mercedes. **Ing. Jarmila Savková** spresnila, že ide o položku vodný zdroj Trenčianska Závada z 5 000 € na 55 000 €. Taktiež dala do pozornosti jeden návrh, ktorý bol zaslaný na mesto Nemšová a to konkrétne návrh na doplnenie rozpočtu o plnenie akcie plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja ide o rekonštrukciu miestnej komunikácie od ulice Holubyho do doliny, ktorej plnenie malo byť v roku 2019. Mesto pri spracovaní návrhu rozpočtu zahrnilo niektoré akcie

z plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja v zmysle priorit, ktoré zväžili orgány mesta a táto akcia nie je zatiaľ zahrnutá v rozpočte mesta. **Jaroslav Mutala** vystúpil s otázkou na primátora mesta na riešenie nevyhovujúceho stavu miestnej komunikácie a chodníka ulica Janka Palu za mestskou tržnicou a vyjadril svoje nesúhlasné názory s plánovaným návrhom riešenia a umiestnenia parkovacích plôch v blízkosti obnoveného bytového domu na úkor zelene. Predniesol svoj návrh, aby parkovacie plochy boli vytvorené na existujúcej betónovej ploche a nie tak, ako bolo prezentované. **Primátor mesta** k otázke Jaroslava Mutalu uviedol, že mesto plánuje v roku 2020 rekonštrukciu predmetných chodníkov a komunikáciu na čo sú vyčlenené finančné prostriedky v rozpočte mesta. Primátor mesta ďalej uviedol, že mesto iniciovalo stretnutie, ktorého sa zúčastnil aj s vedúcou oddelenia výstavby a na ktorom bolo prítomných cca 20 zúčastnených, ktorí sa k situácii vyjadrili. Ďalej primátor poukázal na to, že nakoľko zostáva k realizácii ešte zateplenie bytového domu - dvoch vchodov, bolo by dobré rekonštrukciu zväziť až po realizácii tohto zateplenia, aby zrekonštruované miestne komunikácie a chodníky neboli následnou dopravou súvisiacou so stavebnými prácami poškodené. Primátor ubezpečil, že snaha o rekonštrukciu je. Problém je ten, že názor pána Jaroslava Mutalu je v rozpore s názormi, ktoré majú iní dotknutí obyvatelia. Mesto sa bude musieť rozhodnúť pre nejakú alternatívu, čo však neznamená, že to bude definitívne tak, ako bolo odprezentované, ale je to stanovisko s ktorým sa stotožnila väčšina. Do diskusie sa zapojil **Ján Gabriš**, ktorý uviedol, že ako zástupca primátora taktiež navrhoval rekonštrukciu miestnych komunikácií a chodníkov v danej lokalite, ale vzhľadom na dopravné pomery nemalo význam rekonštruovať kryt chodníka, ktorý by bol následne ďalej znehodnocovaný vplyvom dopravy z dôvodu, že nákladné autá s vývozom odpadu jazdia aj po chodníkoch, keďže predmetná komunikácia nie je dostatočne široká a parkujú na nej autá. **Ing. Zita Bednáriková** položila otázku týkajúcu sa doby splátky úveru BRO. **Ing. Nadežda Papierniková** odpovedala, že v materiáli je uvedený rok 2020 a v podstate nám zostáva ku koncu roka doplatiť 79 620,92 €. **Ing. Jarmila Savková** uviedla, že korekcia bola platená dvoma úvermi. Jeden úver bude splatený v roku 2020 a druhý sme predlžovali lehotu splatnosti a tento bude splatený asi o 6 rokov. **MUDr. Peter Daňo** sa spýtal, koľko sa pláca ročne. **Ing. Jarmila Savková** uviedla že 23 350 € a v prvom úvere bola splátka 108 000 € a na rok 2020 nám už vyšla znížená splátka. **Ing. Zita Bednáriková** sa vyjadrila k prenájmu kopírky vo výške 7 000 € s tým, že to bolo uvedené aj na predchádzajúcom mestskom zastupiteľstve a vyjadrila sa, že je to dosť vysoká suma a je potrebné hľadať inú alternatívu prenájmu kopírky. **Ing. Jarmila Savková** odpovedala, že v rámci prenájmu kopírky je zahrnutý aj prenájom elektronického dochádzkového systému, ktorý sa dopláca a potom bude čiastka nižšia, ale pán primátor zadal úlohu pripraviť všetky podklady k prehodnoteniu prenájmu. **MUDr. Peter Daňo** skonštatoval, že je dobré ak je rozpočet postavený konzervatívne, nakoľko nemáme veľa možností, keďže finančné zdroje hlavne z podielových daní, ich rast bude nižší ako po iné roky, čo bolo spôsobené opatrením parlamentu ohľadom zvýšenia nezdaňovanej čiastky príjmu fyzických osôb. Ďalej uviedol, že aj keď trocha narastú príjmy z dane z pozemkov a za podnikanie, aj tak nebude tento pokles vykrytý a je potrebné, aby sa v maximálnej možnej miere využívali príspevky z fondov EÚ prípadne z dodatočných schém ministerstiev.

Primátor mesta ukončil diskusiu a požiadal členov návrhovej komisie o prečítanie návrhu uznesení.

**Ing. Zita Bednáriková** prečítala pozmeňovací návrh poslanca Ing. Tomáša Prnu návrh k schváleniu programového rozpočtu na rok 2020 s tým, že 50 000 €

z hokejbalového ihriska sa presunie do kapitálových výdajov na vodný zdroj Trenčianska Závada, ostatné položky zostanú nezmenené. Primátor dal o návrhu uznesenia hlasovať. Za návrh hlasovalo 11 poslancov, nikto z prítomných poslancov sa hlasovania nezdržal a nikto z prítomných poslancov nehlasoval proti.

**Ing. Rastislav Guga** prečítal návrh na uznesenie k dôvodovej správe k návrhu rozpočtu mesta na roky 2020 – 2022, rozpočet mesta na rok 2020 s výhľadom na roky 2021 a 2022 a stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu mesta na rok 2020 s výhľadom na roky 2021 – 2022. Primátor dal o návrhu uznesenia hlasovať. Za návrh hlasovalo 11 poslancov, nikto z prítomných poslancov sa hlasovania nezdržal a nikto z prítomných poslancov nehlasoval proti.

**Primátor mesta konštatoval, že prednesený návrh uznesenia k bodu č. 5 v zmysle predloženého materiálu bol schválený.**

#### **6. Návrh na zmenu rozpočtu VPS, m. p. o. Nemšová na rok 2019 – RO č. 1.**

**Katarína Strečanská, ekonómka VPS, m.p.o. Nemšová** predložila Návrh na zmenu rozpočtu VPS, m.p.o. Nemšová na rok 2019, rozpočtové opatrenie číslo 1 s tým, že materiál bol prerokovaný na zasadnutí komisie finančnej a správy majetku mesta a na pracovnej porade poslancov mestského zastupiteľstva. V návrhu zmeny rozpočtu sa menia jednotlivé položky v priloženom materiály, celkový príjmy a výdaje sa nemenia a sú vo výške 525 500 €. Zmena rozpočtu je nulová.

Materiál k bodu 6 je spracovaný písomne a tvorí prílohu tejto zápisnice.

**Primátor mesta** otvoril k prerokovávanému bodu diskusiu.

**Ing. Rastislav Guga** uviedol, že finančná komisia návrh prerokovala a odporúča ho schváliť.

Primátor mesta ukončil diskusiu a požiadal členov návrhovej komisie o prečítanie návrhu uznesení.

**Ing. Zita Bednáriková** prečítala návrh uznesenia k zmene rozpočtu VPS, m.p.o. Nemšová na rok 2019, rozpočtové opatrenie číslo 1.

Primátor dal o návrhu uznesenia hlasovať. Za návrh hlasovalo 11 poslancov, nikto z prítomných poslancov sa hlasovania nezdržal a nikto z prítomných poslancov nehlasoval proti.

**Primátor mesta konštatoval, že prednesený návrh uznesenia k bodu č. 6 v zmysle predloženého materiálu bol schválený.**

#### **7. Návrh programového rozpočtu VPS, m.p.o. Nemšová na roky 2020 – 2022.**

**Návrh finančného plánu VPS, m.p.o. Nemšová na rok 2020.**

**Katarína Strečanská, ekonómka VPS, m. p. o. Nemšová** predložila návrh programového rozpočtu VPS, m.p.o. Nemšová na roky 2020-2022 a návrh finančného plánu VPS, m.p.o. Nemšová na rok 2020. Celkové príjmy a výdaje navrhujeme vo výške 562 600 €, rozpočet je vyrovnaný. Všetky položky ostávajú v rovnakej výške ako v rozpočte pre rok 2019, upravujeme iba položku mzdy tak, ako mestský úrad a organizácie podliehajúce mestu. Finančný plán VPS m.p.o., výdaje musia byť kryté príjmami čo máme splnené. Pri tomto návrhu finančného plánu príjmi na podnikateľskej činnosti dopravy a cintorínskych služieb navrhujeme vo výške 28 430 € a výdaje na doprave a cintorínskych službách navrhujeme celkovo vo výške 28 190 €. Tento pracovný materiál bol taktiež prerokovaný na finančnej komisii a na pracovnej porade poslancov.

Materiál k bodu 7 je spracovaný písomne a tvorí prílohu tejto zápisnice.



**Primátor mesta** otvoril k prerokovávanému bodu diskusiu.

**Ing. Rastislav Guga** uviedol, že finančná komisia návrh prerokovala a odporúča ho schváliť.

Primátor mesta ukončil diskusiu a požiadal členov návrhovej komisie o prečítanie návrhu uznesení.

**Ing. Rastislav Guga** prečítal návrh uznesenia k zmene návrh programového rozpočtu VPS, m.p.o. Nemšová na roky 2020-2022 a návrh finančného plánu VPS, m.p.o. Nemšová na rok 2020.

Primátor dal o návrhu uznesenia hlasovať. Za návrh hlasovalo 11 poslancov, nikto z prítomných poslancov sa hlasovania nezdržal a nikto z prítomných poslancov nehlasoval proti.

**Primátor mesta konštatoval, že prednesený návrh uznesenia k bodu č. 7 v zmysle predloženého materiálu bol schválený.**

## **8. Návrh plánu zasadnutí MsZ Nemšová na rok 2020.**

**Mgr. Jarmila Raftlová** predniesla návrh plánu zasadnutí MsZ Nemšová na rok 2020. V zmysle zákona o obecnom zriadení zasadnutia sú termíny zasadnutí navrhnuté nasledovne, vždy vo štvrtok: 16. zasadnutie MsZ dňa 20. februára 2020, 17. zasadnutie MsZ dňa 14. mája 2020, 18. zasadnutie MsZ dňa 25. júna 2020, 19. zasadnutie MsZ dňa 24. septembra 2020, 20. zasadnutie MsZ dňa 19. novembra 2020, 21. zasadnutie MsZ dňa 17. decembra 2020. V prípade aktuálnych potrieb mesta budú zvolané tieto zasadnutia mimo tohto plánu, začiatky rokovaní sú plánované spravidla na 17.00 hod., miestom rokovania je Kultúrne centrum Nemšová, SNP č. 1. Činnosť MsZ v roku 2020 bude vychádzať z potrieb mesta v zmysle zákona o obecnom zriadení a v súlade so štatútom mesta Nemšová. Návrh plánu zasadnutí bol prerokovaný aj na porade vedenia mesta a členov orgánov mesta 12.decembra 2019.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu tejto zápisnice.

**Primátor mesta** otvoril k prerokovávanému bodu diskusiu.

**Ing. Tomáš Prno** predniesol návrh prehodnotiť určené miesto rokovaní, nakoľko záujem občanov začína byť väčší a bolo by vhodnejšie zvážiť priestor, aby boli rokovania kultúrnejšie. Ako alternatívu navrhol veľkou sálu, alebo stavebne upraviť salóniky na prízemí kultúrneho domu. **Primátor mesta** sa vyjadril, že s návrhom súhlasí a uviedol, že schválením plánu zasadnutí sa má na mysli hlavne termíny a je názoru, že nie je potrebné meniť návrh uznesenia, pretože v podstate podmienky v uznesení okrem dátumov majú skôr informatívny charakter. **Bc. Oliver Vavro** sa poďakoval za ústretovosť, že zasadnutia budú vo štvrtok, čím mu bolo z pracovných dôvodov umožnené zúčastňovať sa všetkých rokovaní. Vyjadril sa, že si to váži a bude sa snažiť byť na rokovaníach prínosom.

Primátor mesta ukončil diskusiu a požiadal členov návrhovej komisie o prečítanie návrhu uznesení.

**Ing. Rastislav Guga** prečítal návrh uznesenia k plánu zasadnutí MsZ Nemšová na rok 2020. Primátor dal o návrhu uznesenia hlasovať. Za návrh hlasovalo 11 poslancov, nikto z prítomných poslancov sa hlasovania nezdržal a nikto z prítomných poslancov nehlasoval proti.

**Primátor mesta konštatoval, že prednesený návrh uznesenia k bodu č. 8 v zmysle predloženého materiálu bol schválený.**

## **9. Návrh na zmeny a doplnky č. 2 k Územnému plánu mesta Nemšová.**

**Ing. Soňa Prílesanová, vedúca oddelenia investičnej výstavby, územného plánovania, stavebného poriadku, dopravy a pozemných komunikácií** predniesla návrh na zmeny a doplnky č. 2 k Územnému plánu mesta Nemšová nasledovne: Obdržali sme 4 návrhy týkajúce sa zmeny teraz platného územného plánu mesta Nemšová, ktoré sa týkajú schválených regulatív to znamená, že lokality v ktorých sú žiadané zmeny sa nemenia funkčnosťou, čiže regulačný list bloku tak ako bol schválený zostáva naďalej, menia sa len požiadavky jednotlivých žiadateľov o zmeny maximálneho indexu zastavanosti a z toho vyplývajúci maximálny index zelene, prípadne zmena podlažnosti v jednotlivých schválených lokalitách. Postupne by som prešla všetkými lokalitami objasnila by som jednotlivé návrhy na tieto zmeny, čiže prejdem k návrhu č. 1 je to návrh na zmenu a doplnok č. 2 spoločnosti LIDL SR v.o.s. Bratislava, týkajúca sa zmeny záväzných regulatívov v regulačnom bloku O1, čo znamená, že je to územie priemyselnej výroby a logistiky jedná sa v podstate o zmenu indexu zelene v jestvujúcom logistickom centre veľkoskladu potravín LIDL v Nemšovej, ktorý sa nachádza pri privádzači I/57 a je pri hrádzi s riekou Váh. Menovaná spoločnosť nás požiadala o zmenu regulatív v tomto smere, že už v súčasnosti teraz v rámci areálu veľkoskladu tento parameter nesedí s platným územným plánom. Vysvetlenie prečo: umiestnenie tohto veľkoskladu bolo v čase, keď sme nemali platné regulatívy územného plánu, medzitým sa schválil územný plán a v súčasnosti má záujem firma LIDL tento veľkosklad pristavať, odkúpila pozemok a plánuje ďalšiu halu na vedľajšom pozemku. K tomu, aby mohol byť tento veľkosklad povolený, potrebuje zmenu regulatív, čiže v súčasnosti je skutočnosť indexu zelene 0,5 a tento index žiadajú aj naďalej aby zostal, to je prvý návrh. **Ing. Tomáš Prno** k návrhu uviedol, že na stavebnej komisii bol návrh podrobne prekonzultovaný a stavebná komisia odporúča tento návrh podporiť s tým, že odporúča mestu a vedeniu mesta rokovať so spoločnosťou LIDL o náhradnej výsadbe zelene. Následne

**Ing. Tomáš Prno** predniesol procedurálny návrh o spôsobe hlasovania štyroch bodoch o každom samostatne.

Primátor mesta dal hlasovať o takomto spôsobe hlasovania. Za návrh hlasovalo 11 poslancov, nikto z prítomných poslancov sa hlasovania nezdržal a nikto z prítomných poslancov nehlasoval proti.

**Primátor mesta skonštatoval, že návrh bol schválený.**

**Primátor mesta** otvoril k predloženému návrhu diskusiu. **Ing. Rastislav Guga** uviedol, že na finančnej komisii odporúčili návrh schváliť, ale jednotlivé návrhy neboli na komisii prerokované. **Ján Gabriš** uviedol, že komisia životného prostredia tak isto podporuje návrh v zmysle platného územného plánu. **Marcel Mierny** vystúpil s otázkou ku konkrétnemu zväčšeniu veľkoskladu, poukázal na zväčšenú hlučnosť vplyvom dopravy s chladiacimi zariadeniami ako aj na možnosť sťažností obyvateľov v lokalite Strža a navrhol, aby uvedené bolo podmienené realizáciou hlukovej bariéry. **Ing. Soňa Prílesanová** uviedla, že v rámci návrhu dala spoločnosť návrh na existujúcu parcelu, kde majú prístavbu, čiže sa nepojednáva o ďalšej časti, ktorá bude na pozemku, ktorý podlieha ešte prekládke plynárenských zariadení. Z toho čo bolo predložené je súčasná celková zastavaná plocha objektu 35 637,70 m<sup>2</sup> čo je terajší stav a čo je v percentuálnom vyjadrení zastavanosť 0,46 a po realizácii prístavby jedná sa o prístavbu skladu, mraziarskeho skladu, terasy, vrátnice, prístrešku pre fajčiarov, odpadového hospodárstva, klieťky č. 1, č. 2, požiarne nádrž a nová trafostanica. Týmito objektmi na pôvodnom areáli dôjde k navýšeniu na 41 088 m<sup>2</sup>, čo predstavuje zástavu 0,53 % v tomto areáli. Ing. Soňa Prílesanová spresnila, že sa neschvaľuje aká zastavanosť bude, ale že predložený návrh bude verejným

prerokovaním. **Ing. Ladislav Chlebana** vystúpil s príspevkom, že by chcel podporiť príspevok pána poslanca Prnu o rokovaní o náhradnej výsadbe. **Primátor mesta** uviedlo, že pokiaľ by sa tieto veci teraz, riešili by sa predčasne, lebo momentálne sa rokuje, či mestské zastupiteľstvo súhlasí s tým, aby súčasťou zmeny a doplnkov č. 2 územného plánu bola aj požiadavka LIDL-a. Primátor mesta ďalej uviedol, že keď sa otvorí konanie, tam sa môžu tieto veci prediskutovať a že stavebný úrad bol v tomto smere dostatočne iniciatívny, lebo rokoval so zástupcami LIDL a takto to bolo zo strany stavebného úradu, teda mesta doporučené, čo sa týka zelene.

Primátor mesta ukončil diskusiu a požiadal členov návrhovej komisie o prečítanie návrhu uznesení.

**Ing. Rastislav Guga** prečítal návrh uznesenia na zmeny a doplnky č. 2 k Územnému plánu mesta Nemšová k návrhu č. 1 spoločnosti LIDL SR v.o.s. Bratislava. Primátor dal o návrhu uznesenia hlasovať. Za návrh hlasovalo 11 poslancov, nikto z prítomných poslancov sa hlasovania nezdržal a nikto z prítomných poslancov nehlasoval proti.

**Primátor mesta konštatoval, že prednesený návrh na uznesenie bol schválený tak, ako bolo prednesené.**

**Ing. Soňa Prílesanová** ďalej predložila 2. návrh na zmeny a doplnky k územnému plánu č. 2 zmeny a doplnky od firmy PACK-BOX s.r.o. Nemšová na zmenu záväzných regulatívov v regulačnom bloku F1 tieto pozemky, ktoré sú predmetom zmeny parc. č. 807 a 808, ktoré sú v katastrálnom území Nemšová. Sú to pozemky vedľa kultúrneho domu od ulice SNP. Zmena regulatív pojednáva súčasný index zastavanosti na daných pozemkoch je 0,35 a žiadateľ požaduje tento regulatív zmeniť na 0,43. Minimálny index zelene, ktorý je v súčasnosti 0,60 žiada zmeniť na 0,17, podlažnosť na dve nadzemné podlažia v súčasnosti je jedna plus jedna a priestor medzi zeleňou a zastavanou plochou je určený väčšinou na parkovacie miesta, podľa toho to vychádza na spevnené plochy koeficient 0,40. Žiadateľ deklaruje, že by využíval pozemok ako polyfunkčný objekt, prízemie bude slúžiť pre supermarket a nadzemné podlažie ako byty. Žiadateľ priložil návrh, ktorý nechávam kolovať, pôdorys a grafický návrh.

**Primátor mesta** otvoril k predloženému návrhu diskusiu.

**Ing. Tomáš Prno** uviedol, že komisia výstavby predložený materiál odsúhlasila, pričom zdôraznil, že predložený materiál je vizualizácia a je to len vízia, ako by to mohlo vyzeráť za predpokladu, ak investor dodrží túto myšlienkovú líniu. Stavebná komisia odporúča toto schváliť s tým, aby sa daná lokalita orientovala tak, aby dominantou bol kultúrny dom nie iná polyfunkcia. Následne uviedol, že predložený návrh nie je súčasťou stavebného povolenia, ale ak v dobrej viere chceme, aby sa pozemok takto zhodnotil, vieme to podporiť a s podmienkou náhradnej výsadby, zaviazat' investora, aby zrealizoval náhradnú výsadbu. **Bc. Oliver Vavro** položil otázku, že ak sa návrh schváli a zmení sa koeficient, tak sa môže stať, že pozemok nadobudne iné parametre, bude inak hodnotný a ako sa dokážeme poistiť, aby predložený grafický návrh bol realizovaný, aby nenastala situácia, že sa bude hlasovať na základe predloženého návrhu a následne sa pozemok predá, príde iný investor a postaví tam niečo iné. **MUDr. Peter Daňo** reagoval, že ak by sa takto uvažovalo nepohneme sa ďalej a uvedené bude v takom stave a akom je, že celý projekt prebehne riadnym stavebným konaním, kde stavebný úrad bude všetko posudzovať a pripomienkovať a nielen stavebný úrad, ale aj rôzne iné inštitúcie, ktoré sa k tomu vyjadria. MUDr. Daňo sa vyjadril, že podporuje, aby sa predmetný priestor zmysluplne zaplnil, aby tam vznikol pekný objekt, ktorý bude pýchou mesta a bude ľuďom slúžiť. **Ing. Soňa Prílesanová** doplnila, že stavebný úrad bude limitovaný

záväznými regulatívmi, ktoré budú pre stavebný úrad aj stavebníka záväzné. **Ján Gabriš** sa v rámci diskusie vyjadril, že investor má záujem tam postaviť predmetnú budovu, nakoľko pozemok kúpil s tým, že ho chce využiť.

**Primátor mesta** ukončil diskusiu a požiadal členov návrhovej komisie o prečítanie návrhu uznesenia.

**Ing. Rastislav Guga** prečítal návrh uznesenia na zmeny a doplnky č. 2 k Územnému plánu mesta Nemšová k návrhu č. 1 firmy PACK BOX s.r.o. Nemšová.

Primátor dal o návrhu uznesenia hlasovať. Za návrh hlasovalo 11 poslancov, nikto z prítomných poslancov sa hlasovania nezdržal a nikto z prítomných poslancov nehlasoval proti.

**Primátor mesta konštatoval, že prednesený návrh na uznesenie bol schválený tak, ako bolo prednesené.**

**Ing. Soňa Prílesanová** ďalej predložila 3. návrh na zmeny a doplnky k územnému plánu č. 3 zmeny a doplnky od firmy DALITRANS s.r.o. Veľké Bierovce jedná sa o zmenu regulatív v regulačnom bloku NF2 s funkčným využitím zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania jedná sa o pozemky v k. ú. Nemšová C KN parc. č.: 3400, 3401 tieto pozemky sa nachádzajú vedľa okružnej križovatky pri ceste I/57 v meste Nemšová pri lokalite Strža. Žiadateľ požaduje nasledovné zmeny indexov: maximálny index zastavanosti zmeniť z 0,45 na 0,65, minimálny index zelene zmeniť z 0,40 na 0,20, podlažnosť zmeniť z 2. NP vrátane podkrovia na 3.NP. Nechávam kolovať vizualizáciu predmetného zámeru.

**Primátor mesta** otvoril k predloženému návrhu diskusiu.

**Ing. Tomáš Prno** sa vyjadril, že stavebná komisia uvedený návrh podrobne prebrala, bola doručená vizualizácia, ktorá bola prijatá členmi pozitívne, investor, ktorý o toto žiada vykazuje veľmi dobrú spoluprácu v rámci histórie, jeho práca je kvalitne urobená v čase a rozsahu to znamená, že stavebná komisia podporuje túto myšlienku. Primátor mesta ukončil diskusiu a požiadal členov návrhovej komisie o prečítanie návrhu uznesenia.

**Ing. Zita Bednáriková** prečítal návrh uznesenia na zmeny a doplnky č. 2 k Územnému plánu mesta Nemšová k návrhu č. 3 DALITRANS s.r.o. Veľké Bierovce.

Primátor dal o návrhu uznesenia hlasovať. Za návrh hlasovalo 11 poslancov, nikto z prítomných poslancov sa hlasovania nezdržal a nikto z prítomných poslancov nehlasoval proti.

**Primátor mesta konštatoval, že prednesený návrh na uznesenie bol schválený tak, ako bol prednesený.**

**Ing. Soňa Prílesanová** ďalej predložila 4. návrh na zmeny a doplnky k územnému plánu č. 2 zmeny a doplnky od firmy REALLINE s.r.o. Nemšová, výškový limit 3.NP, index zastavanosti plochy zmeniť z 0,45 na 0,5, index zelene zmeniť z 0,40 na 0,20, podlažnosť zmeniť z 2.NP na 3. NP, typ zástavby polyfunkčné objekty, navrhované funkcie prízemie obchod a služby. Zmena sa týka pozemkov medzi diaľničnom privádzací a ulicou Obrancov mieru. **Primátor mesta** otvoril k predloženému návrhu diskusiu. **Ing. Rastislav Guga** sa dotazoval o ktoré konkrétne parcely sa jedná, nakoľko je ich tam viac. **Ing. Soňa Prílesanová** uviedla, že sa jedná o parcely 3290/01 až 3290/21, 23, 26, 27. **Ing. Rastislav Guga** sa spýtal, či sa jedná aj o pozemky za ulicou Revolučná. **Ing. Soňa Prílesanová** odpovedala, že nie. **Ing. Tomáš Prno** informoval, že stavebná komisia odporučila nepodporiť túto zmenu. **Ing. Ladislav Chlebana** vystúpil s názorom, že uvedené sa nachádza blízko rodinných

domov a bol by rád, keby poslanci návrh neschválili. **Peter Ďuriš** uviedol, že podlažnosť zostáva 2.NP, zastavanosť sa mení z 0,45 na 0,50 a mení sa index zelene. Definitívne zostávajú 2 nadzemné podlažia aj keď na vizualizácii sú 3 a za uvedené sa ospravedlňujem, pokiaľ došlo k nedorozumeniu. **Janka Filová** sa vyjadrila, že obyvatelia ulice Obrancov mieru napísali petíciu na ktorú mesto neodpovedalo. Ďalej uviedla že na ulici Obrancov mieru bola dopravná značka zákaz vjazdu nákladných vozidiel, ktorá tam už nie je. Následne oboznámila zúčastnených, že sa zúčastnila konania na stavebnom úrade vo veci prekládky VN, kde sa vyjadrili, že im trasa prekládky nevyhovuje a poukázala na to, že za záhradami na ulici 9. mája sa má realizovať individuálna bytová výstavba o ktorej neboli informovaní, aby sa nestalo, že sa tam postavia dvojpodlažné bytovky. Janka Filová vyjadrila svoj nesúhlas s tým, aby zeleň na ulici Obrancov mieru bola v dôsledku výstavby odstránená aj z dôvodu hlučnosti a prašnosti z diaľničného privádzača. Taktiež poukázala na dopravnú situáciu v lokalite, ktorá bude plánovanou výstavbou zhoršená. Poslanci Ing. Rastislav Guga a Ing. Tomáš Prno potvrdili, že dopravná značka zákaz vjazdu nákladných vozidiel sa na danom mieste nachádza, čo Janka Filová vzala na vedomie. **Ing. Rastislav Guga** vyjadril svoj nesúhlas so zníženým indexom zelene a obšírnejšie prítomným predniesol priebeh rokovania na Trenčianskom samosprávnom kraji, ktorého sa zúčastnili zástupcovia TSK, investor, zástupcovia mesta Nemšová, zástupca Okresného dopravného inšpektorátu a Ing. Rastislav Guga ako poslanec a zástupca občanov. Ing. Rastislav Guga sa vo svojom prejave vyjadril k neinformovanosti obyvateľov v danej lokalite, neriešeniu dopravnej situácie, kanalizačného systému, zelene s tým, že celá lokalita sa rieši nekoncepčne a nerieši sa ako celok. **Ing. Soňa Prílesanová** sa k uvedenému vyjadrila, že viac krát rokovala s obyvateľmi a zodpovedne ich informovala o všetkom čo sa na stavebnom úrade podalo a že o všetkom boli informovaní. Ing. Soňa Prílesanová namietala, že sa bagatelizuje informovanosť, a poukázala na fakt, že ľudia informácie majú. Ďalej uviedla, že ako náhle prišla petícia na úrad, boli všetci z ulice pozvaní na úrad na rokovanie s tým, že sa vysvetlilo, že žiadne podania v tom čase na úrade neboli. V súčasnosti je podanie na územné rozhodnutie, ktoré bude prerušené z dôvodu nekompletného návrhu a z dôvodu doriešenia dopravy. Na záver Ing. Prílesanová zdôraznila, potrebu narábať s informáciou tak, ako to skutočne je. **Primátor mesta** sa do diskusie zapojil s tým, že to čo bolo povedané o neinformovanosti považuje za neseriózne, nakoľko občania boli informovaní. Primátor uviedol, potrebu uvedomiť si, že sa otvorila otázka, ktorá sa rieši v rámci samotného územného konania a pred obyvateľmi sa to prezentuje tak, že my máme robiť procesné úkony, ktoré nám teraz neprináležia, nakoľko ich môžeme robiť až v územnom resp. stavebnom konaní. Primátor poukázal na skutočnosť, že prednesené tvrdenia v diskusii si protirečia, nakoľko bolo uvedené, že sa petícia neriešila a následne, že problémy sa začali riešiť až po podaní petície. Primátor na záver uviedol, že požiadavky občanov chápe, ale je potrebné si uvedomiť, že treba jednoducho zohľadňovať fakty a uvedomiť si, aké sú možnosti. **Peter Ďuriš** sa do diskusie zapojil s tým, že nezastupuje investora, pretože jeho firma je len majiteľom pozemkov. Ďalej sa vyjadril, že čo týka zelene sám by bol najradšej, keby sa táto zachovala, ale z dôvodu realizácie prekládky VN a rozšírenia cesty k plánovanému supermarketu to nie je možné. Následne Peter Ďuriš poukázal na to, že o 50 m ďalej sa schválili bez problémov aj navrhované indexy vrátane zvýšenia podlažnosti a že on podlažnosť nepožaduje zvýšiť, ale mení iba indexy zastavanosti a zelene. **Ing. Tomáš Prno** uviedol, že nikto nechce zakázať alebo obmedzovať podnikanie, len sa požaduje iba efektívne riešenie a poukázal na to, že návrhy boli viac krát zmenené, že údaje so žiadosťou ohľadom podlažnosti

nesedia s vizualizáciou a tieto veci je potrebné si ujasniť, aby sa predišlo komplikáciám bez toho, aby bol investor obmedzovaný. Do diskusie sa zapojila **Miroslava Mellenová**, ktorá uviedla, že obyvatelia podpísaní pod petíciou boli pozvaní na stretnutie, že petícia možno bola riešená v užšom kruhu. Ďalej sa vyjadrila k plánovanému návrhu výstavby s vymenovaním negatívnych dôsledkov na obyvateľov príľahlých rodinných domov s vyjadrením, že ako obyvatelia si neželajú aby bola zeleň na predmetnej ulici zničená a poprosila poslancov, aby návrh neschválili. **Ing. Ladislav Chlebana** sa do diskusie pripojil s tým, že ako občania sa zúčastnili rokovania z dôvodu, aby sa nepriali zmeny ktoré spôsobia zníženie zelene na úkor výstavby a bol by rád, keby sa návrh neprijal. **Bc. Oliver Vavro** sa vyjadril, že by bol nerád, ak by sa hlasovalo emočne o návrhu č. 4. nakoľko tri návrhy boli v dobrej viere schválené. Bc. Oliver Vavro spomenul, že je potrebné mať „rovnaký meter“, nakoľko v predošlých návrhoch sa odsúhlasili zmeny koeficientov a tuná ide o to isté, aj keď plne chápe občanov, ale bol by nerád, keby sa voči jednému investorovi pristupovalo úplne negatívne a voči ďalším trom bez problémov. **Peter Ďuriš** za REALLINE s. r. o. potvrdil, že podlažnosť sa nemení a zostáva 2. NP a menia sa index zastavanosti na 0,5 a index zelene na 0,2, čo potvrdil svojim podpisom.

Primátor mesta ukončil diskusiu a požiadal členov návrhovej komisie o prečítanie návrhu uznesenia.

**Ing. Zita Bednáriková** prečítala návrh uznesenia na zmeny a doplnky č. 2 k Územnému plánu mesta Nemšová k návrhu č. 4 REALLINE s.r.o..

Primátor dal o návrhu uznesenia hlasovať. Za návrh hlasovalo 8 poslancov, nikto z prítomných poslancov sa hlasovania nezdržal a 3 z prítomných poslancov hlasovali proti.

**Primátor mesta konštatoval, že prednesený návrh na uznesenie bol schválený tak, ako bol prednesený.**

Návrhová komisia ďalej predniesla návrhy na uznesenie

Materiál k bodu 9. je spracovaný písomne a tvorí prílohu tejto zápisnice.

**Ing. Zita Bednáriková** prečítala návrh na uznesenie k vypísaniu výberového konania na obstaranie spracovateľa zmien a doplnkov č. 2 k Územnému plánu mesta Nemšová. Primátor dal o návrhu uznesenia hlasovať. Za návrh hlasovalo 11 poslancov, nikto z prítomných poslancov sa hlasovania nezdržal a nikto z prítomných poslancov nehlasoval proti.

**Primátor mesta konštatoval, že prednesený návrh na uznesenie bol schválený tak, ako bol prednesený.**

**Ing. Zita Bednáriková** prečítala návrh na uznesenie k finančných prostriedkov z rozpočtu mesta na obstaranie zmien a doplnkov č. 2 k Územnému plánu mesta Nemšová.

Primátor dal o návrhu uznesenia hlasovať. Za návrh nehlasovalo nikto z prítomných poslancov, nikto z prítomných poslancov sa hlasovania nezdržal a 11 poslancov hlasoval proti.

**Primátor mesta konštatoval, že prednesený návrh na uznesenie nebol schválený tak, ako bol prednesený.**

## **10. Predkupné právo v prospech SR v správe SPF – IBV Pod horou, Kľúčové.**

**JUDr. Tatiana Hamarová, referentka správy mestského majetku**, predložila návrh predkupné právo v prospech SR v správe SPF – IBV Pod horou, Kľúčové predložený materiál bol spracovaný v súvislosti s pripravovanou kúpnu zmluvou, ktorá bude uzatváraná so SPF na pozemky v Kľúčovom v súvislosti s investičnou akciou IBV Pod horou, kde na mestskom zastupiteľstve 17.10.2019 bolo uznesením č. 111 schválené odkúpenie stavebných pozemkov v Kľúčovom, ktoré potom po nadobudnutí pozemkov do vlastníctva mesta Nemšová bude mesto Nemšová predávať jednotlivým žiadateľom. Na základe tohto uznesenia bol doručený návrh kúpnej zmluvy zo strany SPF, kde predmetná kúpna zmluva aj zriadenie predkupného práva na uvedené pozemky v prospech predávajúceho, ktorým je Slovenská republika v správe SPF. Ako je už uvedené aj v návrhu na uznesenie predkupné právo bude zriadené zmluvou spoločne s kúpnu zmluvou a zmluvou o zriadení predkupného práva kde mesto Nemšová bude ako povinný z predkupného práva. Predkupné právo bude ďalej zriadené podľa § 602 - § 606 Občianskeho zákonníka čo znamená, že bude zriadené ako vecné právo z čoho vyplýva, že pôsobí aj voči nástupcom kupujúceho a bude zapísané aj na liste vlastníctva, bude v zmysle zmluvy zriadené na dobu určitú t. j. do doby doručenia právoplatného územného rozhodnutia, ktoré bolo v tejto súvislosti vydané obcou Horná Súča. Podstata predkupného práva je, že bude spočívať v práve predávajúceho kúpiť uvedené pozemky v prípade ak kupujúci mesto bude chcieť uvedené pozemky predať, alebo ich akýmkoľvek iným spôsobom scudziť a to za rovnakú cenu ako tento pozemok kúpil kupujúci od predávajúceho. Všetky správne poplatky bude v tomto prípade hradí mesto Nemšová. Pokiaľ ide o pozemky pod komunikáciami, ktoré boli tiež schválené, zmluva o bezodplatnom vlastníctva pozemkov, tak tie už sú zapísané na liste vlastníctva mesta Nemšová.

Materiál k bodu 10. je spracovaný písomne a tvorí prílohu tejto zápisnice.

**Primátor mesta** otvoril k prerokovávanému bodu diskusiu.

**Ing. Rastislav Guga** uviedol, že v komisii finančnej bolo uvedené odporúča schváliť. Primátor mesta diskusiu uzatvoril a požiadal návrhovú komisiu na prednesenie návrhu uznesenia. **Ing. Rastislav Guga** prečítal návrh na uznesenie k predkupnému právu v prospech SR v správe SPF – IBV Pod horou, Kľúčové.

Primátor dal o návrhu uznesenia hlasovať. Za návrh hlasovalo 11 poslancov, nikto z prítomných poslancov sa hlasovania nezdržal a nikto z prítomných poslancov nehlasoval proti.

**Primátor mesta konštatoval, že prednesený návrh uznesenia k bodu č. 10 v zmysle predloženého materiálu bol schválený.**

## **11. Záväzky RVS Vlára - Váh, s.r.o. voči mestu Nemšová**

**JUDr. Miloš Mojto, primátor mesta** predložil záväzky RVS Vlára – Váh s.r.o. voči mestu Nemšová. Situácia je momentálne taká, že RVS Vlára – Váh s.r.o. má po lehote splatnosti záväzkov vo vzťahu k mestu Nemšová v dvoch prípadoch. Jeden prípad je dlžné nájomné, ktorého splatnosť nastala v júli a druhý prípad je návratná finančná výpomoc splatná v apríli 2019, ktorá je po dobe splatnosti. Dávam návrh na predĺženie lehoty splatnosti oboch záväzkov na rok 2020. Týmto spôsobom bolo navrhnuté aj uznesenie, čím by sme si aj mi ošetrili ekonomickú stránku vecí, aby sme mali hospodárenie s našim majetkom, finančnými prostriedkami v súlade so zákonom a myslím si, že to bude na prospech aj RVS Vlára – Váh s.r.o.

**Primátor mesta** otvoril k prerokovávanému bodu diskusiu.

**Ing. Tomáš Prno** sa spýtal, či budeme riešiť nejaké sankčné postihy. **Primátor mesta** uviedol, že sankcie sa nebudú riešiť myslí si, že skôr bola otázka na úroky z omeškania. Uvedené je na rozhodnutí poskytovateľa týchto finančných prostriedkov,

ale myslím si, že vzhľadom na finančnú situáciu by som uvedené momentálne neriešil. **Ing. Zita Bednáriková** uviedla, že RVS Vlára – Váh s.r.o. dlží mestu 23 000 €, mesto poskytlo RVS Vlára – Váh s.r.o. 220 000 € a nedoplatok vzniklo to tým, že RVS Vlára – Váh s.r.o. nedostala úver aj keď bolo prisľúbené že úver dostane, ale pokiaľ sa vybavili operácie s Ministerstvom životného prostredia SR, uplynula lehota na čerpanie úveru. **Stanislav Husár** sa spýtal, kto je zodpovedný za to, že úver nebol vybavený. **Ing. Zita Bednáriková** odpovedala, že ministerstvo, nakoľko došlo k prieťahom, prebehla lehota a banka viac nemohla úver otvoriť. **Stanislav Husár** sa spýtal, čo konkrétne sa bude realizovať za schválený balík peňazí pre vodný zdroj Trenčianska Závada. **Milan Patka** odpovedal, že sa robí inžinierskogeologický prieskum, s Ing. Prílesanovou sa oslovili štátne lesy s tým, že boli upovedomené o realizácii prieskumného vrtu, ktorý hydrogeológ vytýčil a v priebehu januára, pokiaľ by neboli komplikácie by sa mohol prieskum realizovať. Primátor mesta diskusiu uzatvoril a požiadal návrhovú komisiu na prednesenie návrhu uznesenia.

**Ing. Rastislav Guga** prečítal návrh na uznesenie k záväzkom RVS Vlára – Váh s.r.o. voči mestu Nemšová. Primátor dal o návrhu uznesenia hlasovať.

Za návrh hlasovalo 11 poslancov, nikto z prítomných poslancov sa hlasovania nezdržal a nikto z prítomných poslancov nehlasoval proti.

**Primátor mesta konštatoval, že prednesený návrh uznesenia k bodu č. 11 v zmysle predloženého materiálu bol schválený.**

## **12. Zmeny v orgánoch RVS Vlára – Váh, s.r.o..**

**JUDr. Miloš Mojto, primátor mesta** predložil zmeny v orgánoch RVS Vlára – Váh, s.r.o. s návrhom vymenovať za konateľa spoločnosti do 30.04.2020 pána poslancu Milana Patku, ktorého primátor od 15. januára 2020 určí za zástupcu primátora mesta s tým, že nadchádzajúce štyri mesiace by sme sa stretnutí zúčastňovali spolu primátor mesta ako zástupca spoločníka mesta Nemšová a pán poslanec Milan Patka ako konateľ. Uvedené by trvalo do 30.apríla a od 01.mája by do spoločnosti vstúpil primátor.

**Primátor mesta** otvoril k prerokovávanému bodu diskusiu.

**Ján Gabriš** sa spýtal, či by pán poslanec nemohol byť konateľom od 1. januára. Primátor mesta uviedol, že môže byť, ale nebude súhlasiť, aby vo vodárenskej spoločnosti mali zástupcu ešte v tomto kalendárnom roku.

Primátor mesta diskusiu uzatvoril a požiadal návrhovú komisiu na prednesenie návrhu uznesení.

**Ing. Rastislav Guga** prečítal návrh na uznesenia k zrušeniu uznesenia mestského zastupiteľstva 107 k zmene v orgánoch RVS Vlára – Váh s.r.o..

Primátor dal o návrhu uznesenia hlasovať. Za návrh hlasovalo 10 poslancov, 1 z prítomných poslancov sa hlasovania zdržal hlasovania a nikto z prítomných poslancov nehlasoval proti.

**Primátor mesta konštatoval, že prednesený návrh uznesenia k bodu č. 11 v zmysle predloženého materiálu bol schválený.**

**Ing. Rastislav Guga** prečítal návrh na uznesenia k zmene v orgánoch RVS Vlára – Váh s.r.o. a s menovaním nového konateľa spoločnosti RVS Vlára – Váh s.r.o. na obdobie do 30.04.2020.

Primátor dal o návrhu uznesenia hlasovať. Za návrh hlasovalo 10 poslancov, 1 z prítomných poslancov sa hlasovania zdržal hlasovania a nikto z prítomných poslancov nehlasoval proti.



**Primátor mesta konštatoval, že prednesený návrh uznesenia k bodu č. 11 v zmysle predloženého materiálu bol schválený.**

**13. Diskusia.**

Primátor mesta otvoril diskusiu.

**Ing. Tomáš Prno** poprosil, aby sa dal pozor na stĺp pri železničnej stanici, ktorý je veľmi vykrivený, aby v zimnom období nedošlo k nehode, najlepšie dať ho dolu a osloviť železnice a aby boli o vodnom zdroji v Trenčianskej Závade priebežne poskytované informácie. Primátor mesta diskusiu ukončil

**14. Záver.**

Primátor mesta poďakoval poslankyniam, poslancom MsZ a všetkým prítomným za účasť a rokovanie Mestského zastupiteľstva Nemšová ukončil.

**JUDr. Miloš Mojto**  
**primátor mesta**

Dňa .....

**Overovatelia:**

Ján Gabriš, dňa: .....

Miloš Husár, dňa: .....

Zapísala: Ing. Andrea Mindárová, dňa: .....