

**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA**  
**NEMŠOVÁ**  
**Zmeny a doplnky č. 1**

SMERNÁ ČASŤ

Návrh

obstarávateľ

mesto Nemšová



spracovateľ



MAREC 2021

## OBSTARÁVATEĽ

Mesto Nemšová  
Mestský úrad Nemšová  
Janka Palu 2/3  
914 41 Nemšová  
tel.: +421 32 6509 615  
e-mail: primator@nemsova.sk

Zodpovedný zástupca obstarávateľa  
Obstarávateľská činnosť

JUDr. Miloš Mojto, primátor mesta  
Ing. Ing. arch. Peter Derevenec  
Spôsobilosť pre obstarávanie ÚPP ÚPD - reg. č. 241

## SPRACOVATEĽ

AŽ PROJEKT s.r.o  
Toplianska 28  
821 07 Bratislava  
  
+421 2 45 523 896  
atelier@azprojekt.sk  
[www.azprojekt.sk](http://www.azprojekt.sk)

# Obsah

<b>1</b>	<b>ÚVOD</b>	<b>5</b>
1.1	Dôvody pre obstaranie zmien a doplnkov územného plánu	5
1.2	Hlavné ciele riešenia	5
1.3	Spôsob a postup spracovania	5
1.4	Súlady riešenia so zadaním	6
1.5	Strategický dokument	6
1.6	Východiskové podklady	6
<b>2</b>	<b>NÁVRH ÚZEMNÉHO PLÁNU</b>	<b>8</b>
2.1	Vymedzenie riešeného územia	9
2.1.1	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja	9
2.2	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta	22
2.3	Zaujmové územie a širšie vzťahy	22
2.4	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	22
2.5	Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania	22
2.5.2	Urbanistické riešenie jednotlivých mestských častí	23
2.6	Návrh využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území	28
2.7	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	30
2.7.1	Návrh riešenia bývania	30
2.7.3	Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou	30
	31	
2.7.5	Návrh riešenia výroby	32
2.7.6	Návrh riešenia rekreácie	34
2.8	Vymedzenie zastavaného územia	36
2.8.2.1	Zmemy a doplnky č. 1	36
2.9	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	36
2.10	Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva	36
2.11	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability	36
2.12	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	36
2.13	Ochrana kultúrneho dedičstva	36
2.14	Návrh verejného dopravného vybavenia	37
2.15	Návrh verejného technického vybavenia	40
2.15.1	Vodné hospodárstvo	40
2.15.2	Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd	44
2.15.3	Zásobovanie elektrickou energiou	48
2.15.4	Zásobovanie plynom	52
2.16	Vymedzenie plôch vyžadujúce zvýšenú ochranu napr. záplavové územia, územia znehodnotenú ťažbou	56
2.17	Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	56
2.18	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde	56

2.18.1 Vyhodnotenie a zdôvodnenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie	58
2.19 Vyhodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	64

## **Závazná časť tvorí samostatnú časť**

# 1 ÚVOD

## 1.1 Dôvody pre obstaranie zmien a doplnkov územného plánu

Dôvodom Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN mesta Nemšová (ďalej len ZaD č. 1) je zosúladenie navrhovaných zmien funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta a v súlade s požiadavkami schválenými poslancami MsZ Nemšová na zahrnutie do obstarania Zmien a doplnkov č. 1 v mesiaci november 2019

Zmeny a doplnky sú vypracované v súlade s § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a v zmysle § 17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi platnými v SR.

## 1.2 Hlavné ciele riešenia

Hlavným cieľom ZaD č. 1 je zosúladenie navrhovaných zmien, ktoré vyplývajú z prijatých uznesení mestského zastupiteľstva s celkovou rozvojovou koncepciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a ich premietnutie v adekvátnej miere do územného plánu mesta v súlade so zadaním, všeobecne platnými urbanistickými zásadami a s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou a stanovenie zodpovedajúcich zásad a regulatívov územného rozvoja pre dotknuté zámery.

## 1.3 Spôsob a postup spracovania

Zmeny a doplnky obsahujú v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii textovú a grafickú časť. Zmeny a doplnky sú vypracované v súlade s Metodickým usmernením k obstarávaniu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie vydaný MDV SR č. 09195/2020/SV/35916 zo dňa 19.05.2020.

### *Textová časť*

Rešpektuje sa pôvodné členenie textovej časti, vrátane číslovania jednotlivých kapitol. Zmeny v textovej časti sú uvedené **podfarbeným komentárom**, ktorým sa spresňuje spôsob úpravy textu, za ktorým môže nasledovať samotný doplnený, odstránený alebo inak zmenený text. Časti textu, ktoré sa nemenia sa v textovej časti nezobrazujú.

### *Grafická časť*

Grafická časť je vypracovaná ako samostatná príloha (priesvitka) na podklade pôvodných výkresov v rovnakej mierke v rozsahu schváleného Územného plánu.

## 1.4 Súlad riešenia so zadaním

Riešenie ZaD č. 1 je v súlade so Zadaním pre vypracovanie územného plánu, ktoré bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Nemšová č. 114/2012, zo dňa 25.01.2012

## 1.5 Strategický dokument

„Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán mesta Nemšová - Zmeny a doplnky č. 1“ je súbežne s dokumentáciou „Územný plán mesta Nemšová - Zmeny a doplnky č. 1“ zaslané na prerokovanie.

## 1.6 Východiskové podklady

Pre riešenie ZaD č. 1 ÚPN mesta Nemšová boli použité nasledovné podklady:

- Konceptia územného rozvoja Slovenska 2001, schválená uznesením vlády SR č. 1033 zo dňa 31.10.2001, záväzná časť - vyhlásená Nariadením vlády SR č. 528 zo dňa 14.08.2002, v znení Nariadenia vlády č. 461/2011
- ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja vyhlásenej nariadením vlády Slovenskej republiky číslo 149/1998 Z. z. zo 14.04.1998, v znení Všeobecne záväzného nariadenia Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 7/2004 z 23.06.2004, ktorým sa vyhlasujú zmeny a doplnky č. 1 záväznej časti územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja, v znení Všeobecne záväzného nariadenia Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 8/2011 z 26.10.2011, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu veľkého územného celku Trenčiansky kraj, v znení uznesenia č. 98/2018 zo dňa 28.05.2018, ktorým boli schválené zmeny a doplnky č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a VZN TSK č. 7/2018, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 3.,
- ÚPN mesta Nemšová schválený uznesením MZ č. 367/2018 zo dňa 28.02.2018,
- Vydané územné a stavebné povolenia na stavby v čase spracovania dokumentácie,
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja TSK 2013 – 2023 (schválený zastupiteľstvom TSK dňa 28.09.2015)
- Akčný plán udržateľného energetického rozvoja TSK 2015 – 2020 (schválený zastupiteľstvom TSK dňa 28.09.2015)
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Nemšová na roky 2014 – 2020 (schválený 09.12.2015)
- DUŠ - Dopravno-urbanistická štúdia riešenia dopravy v meste Nemšová, (Dr. Ing. Peter Rakšányi PhD 2017)
- Program odpadového hospodárstva SR na roky 2016 – 2020 (MŽP SR 2015),
- Program odpadového hospodárstva Trenčianskeho na roky 2016 – 2020 (TSK 2015),
- Konceptia rozvoja sociálnych služieb Trenčianskeho samosprávneho kraja na roky 2015 - 2020 schválená Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.09.2016, uznesením č. 403/2016,
- Stratégia rozvoja stredného odborného školstva v Trenčianskom samosprávnom kraji na roky 2013 – 2020 (TSK 2015),

- Operačný program Kvalita životného prostredia na programové obdobie 2014 – 2020.
- Vodný plán Slovenska, MŽP SR, (aktualizácia 2015),
- Plán rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky (MŽP SR 2015)
- Dokumentácie RÚSES pre okresy Trenčín a Ilava (SAŽP, 2014),

## **2 NÁVRH ÚZEMNÉHO PLÁNU**



## 2.1 Vymedzenie riešeného územia

*Kapitola zostáva bez zmeny.*

### 2.1.1 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja

*Kapitola sa mení v celom rozsahu*

V zmysle Nariadenia vlády SR č. 149/1998 Z. z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja v znení VZN TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č.260/2004 dňa 23.6.2004, v znení VZN č. 8/2011 zo dňa 26.10.2011, v znení uznesenia č. 98/2018 zo dňa 28.05.2018, ktorým boli schválené zmeny a doplnky č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a VZN TSK č. 7/2018, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 3., je potrebné pri územnoplánovacej dokumentácii mesta Nemšová rešpektovať:

#### 1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.1 Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok medzinárodného významu, ktorý je potrebné zapojiť do širších medzinárodných sídelných súvislostí, čo predpokladá:
  - 1.1.1 Rozvíjať ťažiská osídlenia a sídla trenčianskeho kraja pozdĺž spojnic katowickej a viedenskej aglomerácie a katowickej a budapeštianskej aglomerácie (v smere Žilina – Trenčín – Bratislava, Trenčín – Nitra),
  - 1.1.2 Upevňovať sídelné väzby považských ťažísk osídlenia a považského sídelného pásu na paralelný sídelný pás v Českej republike (trenčianske ťažisko osídlenia, považsko-bystricko – púchovské ťažisko osídlenia),
  - 1.1.3 Vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Slovenskej republike a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch (a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce).
  - 1.1.4 Rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever–juh a západ–východ (Považská Bystrica, Púchov, Trenčín, Nové Mesto nad Váhom, Bánovce nad Bebravou, Partizánske, Prievidza).
- 1.2 Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príslušných vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie, pri zohľadnení suburbanizačných procesov, čo znamená:
  - 1.2.1 podporovať predpoklady vytvorenia trenčianskeho ťažiska osídlenia ako aglomeráciu celoštátneho významu s prepojením na najvyššiu európsku polycentrickú sústavu aglomerácií a miest,

- 1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja,
- 1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.
- 1.3 Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky:
  - 1.3.1 podporovať trenčianske ťažisko osídlenia najvyššej úrovne ako aglomeráciu celoštátneho významu,
  - 1.3.5 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
  - 1.3.6 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
  - 1.3.7 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti regionálnych celkov,
  - 1.3.8 upevňovať vnútroštátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia,
  - 1.3.9 podporovať ekonomickými a organizačnými nástrojmi aglomeračný rozvoj osídlenia predovšetkým v zázemí sídelných centier Trenčín, Prievidza, Považská Bystrica, Púchov, Nové Mesto nad Váhom, ktoré tvoria priestory najvýznamnejších ťažísk osídlenia,
  - 1.3.10 Vytvárať v záujme urýchleného vyrovnávania vnútorných disparít kraja, ako aj v záujme zvýšenia celkovej hospodárskej konkurencieschopnosti kraja, územné a technické predpoklady pre koncentrovaný rozvoj, predovšetkým do centier Myjava, Bánovce nad Bebravou, Partizánske,
  - 1.3.11 Podporovať rozvoj kvartérnych aktivít, predovšetkým v trenčianskej aglomerácii, ktorá má najväčší predpoklad zabezpečiť ich rozvoj.
- 1.4 Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry. Podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:
  - 1.4.1 považskú rozvojovú os: hranica trnavského samosprávneho kraja – Trenčín – hranica žilinského samosprávneho kraja
- 1.5 Rozvíjať centrá osídlenia ako centrá zabezpečujúce vyššiu a špecifickú občiansku vybavenosť aj pre obce v ich zázemí.
- 1.12 Podporovať rozvoj centier piatej skupiny: Beluša, Brezová pod Bradlom, Nemšová, Nováky.
- 1.13 V centrách osídlenia uvádzaných v podbode 1.9 – 1.12 podporovať predovšetkým rozvoj týchto zariadení:

- 1.13.1 stredné odborné a učňovské školy,
  - 1.13.2 zdravotnícke strediská všeobecných lekárov a zubných ambulancií, zdravotníctva a sociálneho zabezpečenia,
  - 1.13.3 výrobné služby,
  - 1.13.4 obchodné zariadenia s komplexným sortimentom tovarov,
  - 1.13.5 technologických centier a parkov,
  - 1.13.6 cestovného ruchu, rekreácie a voľného času, s dostatočnými plochami zelene.
- 1.15 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,
- 1.15.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností
  - 1.15.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky v podhorí Malých a Bielych Karpát, Myjavskej pahorkatiny, poľnohospodársky v nive Váhu a Nitry, vinohradnícky v oblasti Nového Mesta nad Váhom) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov.(slovenský, kopaničiarsky, nemecký)
  - 1.15.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.
  - 1.15.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
- 1.16 zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce vojenské objekty a zariadenia a rešpektovať ich ochranné pásma poskytovať pri majetkovom prevode určitého jestvujúceho vojenského objektu po dohode s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky rovnocennú náhradu prerokovať jednotlivé stupne ďalšej projektovej dokumentácie stavieb s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky.
- 1.17 Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební.
- 1.18 Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie
- 1.19 Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj, nepodporovať územné zrastanie sídiel ako aj vylúčiť výstavbu v územiach, vymedzených záplavovými čiarami.

## 2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- 2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.
- 2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
- 2.5 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,
- 2.6 zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón,
- 2.8 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:  
 2.8.1. sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,  
 2.8.2. postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,  
 2.8.3. pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,  
 2.8.4. všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov,
- 2.9 podporovať rozvoj využívania minerálnych a termálnych vôd v cestovnom ruchu a v kúpeľníctve.
- 2.10 zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce ochranné pásma prírodných liečivých a prírodných minerálnych stolových vôd.
- 2.11 Dodržiavať na území osobitne chránených krajinných oblastí a Natura 2000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a cestovným ruchom.
- 2.12 Na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia.
- 2.13 Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...):
- 2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridorami, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,
- 2.13.2 previazaním línií cyklistických ciest podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,
- 2.13.3 rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest

- 2.14 Podporovať prepojenie medzinárodnej cyklistickej turistickej trasy pozdĺž Váhu s trasami smerom na Podunajsko, Pohronie
- 2.15 Dodržiavať na území chránených krajinných oblastí a v územiach európskeho významu únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a turizmom.
- 2.16 Cyklistické cesty na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.

### **3. V oblasti sociálnej infraštruktúry**

#### **3.1 Školstvo**

- 3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky,
- 3.1.2 vytvoriť podmienky pre rozvoj vyššieho systému vzdelávania nadväzujúceho na stredné vzdelanie s maturitou,
- 3.1.3 optimalizovať sieť škôl a školských zariadení, rovnomernejšie pokryť územie kraja zariadeniami stredného školstva a podľa potreby trhu práce aktuálne reprofilovať študijné odbory,

#### **3.2 Zdravotníctvo**

- 3.2.1 Zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti.
- 3.2.2 V spolupráci s Ministerstvom zdravotníctva SR riešiť problém vysokého priemerného veku všeobecných lekárov pre dospelých a všeobecných lekárov pre deti a dorast prostredníctvom Rezidentského programu. Iniciovat' rozšírenie Rezidentského programu aj na lekárov špecialistov.
- 3.2.5 Zlepšovať kvalitu poskytovanej zdravotnej starostlivosti a spokojnosť pacientov so zdravotnou starostlivosťou v Trenčianskom kraji.

#### **3.3 Sociálna starostlivosť**

- 3.3.1 Dodržiavať maximálny počet prijímateľov sociálnej služby na jedného zamestnanca a minimálny percentuálny podiel odborných zamestnancov na celkovom počte zamestnancov<sup>1</sup>  
  
Optimalizovať kapacity v súlade s rozhodnutiami Regionálnych úradov verejného zdravotníctva vzhľadom na priestorové možnosti (dodržiavať 8m<sup>2</sup> na občana)  
  
Dodržiavať štandardy kvality v súlade s Národnými prioritami rozvoja sociálnych služieb na roky 2014 – 2020. Dodržiavať iné národné programy a Dohovor OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím
- 3.3.2 Podporovať a aktívne rozvíjať sieť sociálnych služieb v súlade s prechodom inštitucionálnej starostlivosti na komunitný spôsob poskytovania sociálnych služieb (deinštitucionalizácia, transformácia)

---

<sup>1</sup> príloha č. 1 k zákonu č. 448/2008 Z. z. Zákon o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

Podporovať napĺňanie myšlienky univerzálneho navrhovania v poskytovaní sociálnych služieb

Podporovať transformáciu zariadení sociálnych služieb z veľkokapacitných na malokapacitné zariadenia sociálnych služieb – komunitné zariadenia sociálnych služieb

### 3.3.3 Podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb

Vytvárať dostupnú a prepojenú sieť sociálnych služieb v súlade s napĺňaním potrieb prijímateľov sociálnej služby – občanov

### 3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja

## 4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie, a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky).

4.2 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie),

4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,

4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,

4.5 Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.

4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:

4.6.2 územia historických jadier miest a obcí,

4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk,

4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,

4.6.6 historické technické diela.

4.6.7 objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma,

4.6.8 pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.

## 5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

5.1 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.

5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,

- 5.3 pri obnovách lesných hospodárskych plánov potrebných k obhospodarovaniu lesov zohľadňovať požiadavky ochrany prírody,
- 5.4 v jednotlivých okresoch kraja neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky navrhnúť na zalesnenie,
- 5.7 obmedzovať reguláciu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiaми a mokraďami,
- 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
- 5.9 podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny
- 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
- 5.12 revitalizovať priestory so zmenenou krajinnou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,
- 5.14 rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov,
- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej platnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány)
  - 5.15.1 zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia,
  - 5.15.2 podporovať účinnú a postupnú sanáciu starých environmentálnych záťaží, vrátane banských diel,
  - 5.15.3 klásť dôraz na situovanie bývania mimo území s vysokým radónovým rizikom, resp. pred výstavbou stanoviť výšku radónového rizika<sup>2</sup>
  - 5.15.4 pri návrhu výstavby priemyselných areálov na dotyku s obytňou zónou zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov a priľahlého vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia,
  - 5.15.5 pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty<sup>3</sup>
- 5.16 rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených častiach prírody a krajiny (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu,“ prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.

<sup>2</sup> §47 ods. 6 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

<sup>3</sup> vyhláška MZ SR č.549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí

- 5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v ochranných pásmach vodárenských zdrojov,
- 5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, **Malých Karpát**, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Tríbeča, Vtáčnika, Javorníkov,
- 5.19 odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody
- 5.21 revitalizovať toky upravené na kanálový typ, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov
- 5.21 v spolupráci s orgánmi ochrany prírody revitalizovať upravené vodné toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov
- 5.22 venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinávrateniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území -zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, važín, prírodných úprav brehov a pod. - napr. Dudváh, Biely potok, apod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách
- 5.23 zosúladiť požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody najmä v Chránenej krajinej oblasti Malé Karpaty, **Biele Karpaty**,
- 5.24 usmerniť v súlade s ochranou životného prostredia, pôdneho fondu a vodohospodárskymi záujmami ťažbu štrkopieskov v alúviu Váhu s uprednostnením ťažby vo vodných nádržiach alebo v korytách tokov oproti ťažbe z porasteného terénu
- 5.25 vytypovať lokality v alúviu Váhu mimo ochranných pásiem letiska, kde je možné ponechanie vodných plôch pri revitalizácii štrkovísk
- 5.26 rešpektovať pri výstavbe v obciach na území kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby,
- 5.27 minimálne zasahovať do vodného režimu lužných lesov v oblastiach Váhu a jeho prítokov, aby nedochádzalo k odumieraniu lesných porastov,
- 5.28 dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov,
- 5.29 rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzí a tokov, inundačné územia, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty,
- 5.30 podporovať revitalizáciu vodných tokov, upravených vodných tokov a priláhlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajnotvorných a estetických funkcií,



- 5.31 zamedziť vzniku prívalových vôd v území napr:
- navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav
  - minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine
- 5.32 podporovať zadržiavanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch zelene
- 5.33 nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvných územiach, vyznačiť ich v územných plánoch obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie
- 5.34 zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.
- 5.35 územnoplánovacími nástrojmi presadzovať realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy v zastavaných územiach obcí.

## **6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja**

- 6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- 6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,
- 6.4 podporovať budovanie priemyselných parkov regionálneho významu v nasledovných lokalitách:

### **6.4.18. Nemšová – Predná Sihot'**

### **6.4.20. Nemšová – Niva**

## **7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry**

### **7.1 Cestná infraštruktúra**

- 7.1.1 rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v ochranných pásmach.
- 7.1.13 homogenizovať stavebné parametre cesty v koridore danom osou a ochranným pásmom existujúcej trasy cesty II/507 (regionálneho významu),
- 7.1.16 cesta II/507 (regionálneho významu), zabezpečiť územnú rezervu pre preložky v koridore danom osou a ochranným pásmom preložky v úsekoch:
- Skala nad Váhom – Nemšová – Bolešov,

### **7.2 Infraštruktúra železničnej dopravy**

- 7.2.1 zabezpečiť územnú rezervu – koridor pre vysokorýchlostnú železničnú trať, súčasť Baltsko-jadranského koridoru Základnej (Core) siete TEN-T pre rýchlosť 250 km/hod. (juh – sever Viedeň – Bratislava – Žilina – Katowice), na území kraja v trase a úsekoch:
- hranica Trnavského kraja – Nové Mesto nad Váhom – Trenčín – hranica Žilinského kraja.

7.2.2 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma.

### 7.3. Infraštruktúra vodnej dopravy

7.3.1. zabezpečiť územnú rezervu pre modernizáciu vodnej cesty Vážska vodná cesta na triedu Va. vodných ciest v koridore danom osou a ochranným pásmom vodnej cesty AGN č. E81 lokalizovanej v trase a úsekoch:

- existujúceho Vážskeho elektrárenského kanálu,
- vodných nádrží a prirodzeného koryta rieky Váh.

### 7.4 Infraštruktúra leteckej dopravy

7.4.1. Rezervovať a chrániť územie verejných letísk nadregionálneho významu na lokalitách:

- **Trenčín**, letisko doporučené na získanie štatútu medzinárodnej dopravy.

7.4.2. Aeroklubové letiská regionálneho významu.

7.4.2.1 Chrániť územie aeroklubových letísk regionálneho významu na lokalitách:

- **Dubnica/Slavnica**,

7.4.3 Rešpektovať ochranné pásma letísk a heliportov všetkých druhov, v súlade s platnými rozhodnutiami o určení ochranných pásiem.

### 7.5 Infraštruktúra kombinovanej dopravy

7.5.1. Rezervovať územie pre terminál kombinovanej dopravy neštátneho charakteru v Trenčianskej Teplej

### 7.6 Hromadná doprava

7.6.1 V návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou.

7.6.2 Podporovať rozvoj verejnej hromadnej dopravy a zvyšovať využívanie ekologických pohonných hmôt vo verejnej doprave.

### 7.7. Infraštruktúra cyklistickej dopravy

7.7.1 V návrhovom období realizovať hlavnú sieť cyklistických komunikácií Trenčianskeho kraja, lokalizovanú segregovane od hlavného dopravného priestoru ciest I., II. a III. triedy, v nasledujúcich úsekoch:

- hranica Trnavského a Trenčianskeho kraja – Horná Streda - Nové Mesto nad Váhom – Trenčín (v súlade s DÚR „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“)
- Trenčín - Zamarovce – Skalka – Nemšová/Luborča (s pokračovaním po existujúcich cyklistických komunikáciách v obciach Nemšová a Horné Srnie) – št. hranica SR/ČR (v súlade s DSP/DRS „Na bicykli po stopách histórie – cyklotrasa v úseku Nemšová – Trenčín“),

## 8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

### 8.1. Energetika

- 8.1.1 rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,
- 8.1.10 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny.
- 8.1.11 vytvárať podmienky pre postupnú plynifikáciu obcí kraja.

## 8.2. Vodné hospodárstvo

- 8.2.1 Rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov, chránených vodohospodárskych oblastí (Strážovské vrchy, Beskydy-Javorníky) a pásma ochrany vodovodných a kanalizačných potrubí

- 8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:

v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky, Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky a v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja:

- a) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutričov z aglomerácií<sup>4</sup> s produkciou organického znečistenia väčšou ako 10 000 EO (v zmysle prílohy č. 4.1 Vodného plánu Slovenska) v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
- k) zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách nad 10 000 ekvivalentných obyvateľov:

### 11. Aglomerácia Nemšová,

- 8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámцovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy

- a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
- b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
- c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,
- d) zabezpečovať preventívne protierózne opatrenia najmä v svahovitých častiach povodí Chvojnice a Myjavy, dbať na dodržiavanie správnych agrotechnických postupov, výsadbu a udržiavanie ochranných vegetačných pásov v blízkosti poľnohospodárskych plôch a zriaďovanie vsakovacích plôch,
- e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,
- f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,
- g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti

- 8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany

---

<sup>4</sup> **Agglomerácia** – pod pojmom aglomerácia sa v súlade s „Plánom rozvoja verejných vodovodov a kanalizácií SR“, schváleným vládou SR uznesením č.109/2006 a v znení Zákona o vodách č.364/2004 rozumie územne ohraničená oblasť, v ktorej je osídlenie, alebo hospodárska činnosť natoľko rozvinutá, že je opodstatnené odvádzat z nej komunálne odpadové vody stokovou sieťou (podľa smernice č.912/271/EHS) do čistiarnie odpadových vôd

- 8.2.7.1 rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika

## **9.1 V oblasti odpadového hospodárstva**

- 9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja
- 9.1.2 Podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,
- 9.1.3 Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach
- 9.1.4 Podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odlučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,
- 9.1.5 Podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,
- 9.1.6 Podporovať aktivity vedúce k uzatváraniu banských diel a lomov s využitím odpadov – predovšetkým výkopových zemín vznikajúcich pri stavebnej činnosti
- 9.1.7 Podporovať efektívne využívanie areálov existujúcich regionálnych skládok odpadov:
- Skládky odpadov Dežerice II (k.ú. Dežerice), **Luštek (k.ú. Dubnica nad Váhom)**, Lieskovec (k.ú. Dubnica nad Váhom), Doliny (k.ú. Kostolné), Pod Bradlom (k.ú. Brezová pod Bradlom), Skládky TKO Brodzany (k.ú. Brodzany), Livinské Opatovce-Chudá Lehota (k.ú. Livinské Opatovce), Dvorníky nad Nitricou (k.ú. Nitrica), Vyšehradné (k.ú. Nitrianske Pravno), Skládky stabilizátu (k.ú. Zemianske Kostoľany), Podstránie – Lednické Rovne (k.ú. Lednické Rovne), Zájelšie-Lysiny (k.ú. Horná Breznica), Považská Bystrica (k.ú. Považská Bystrica)
- 9.1.8 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

## **Verejnoprospešné stavby**

### **Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry**

#### **2 Infraštruktúra železničnej dopravy**

- 2.1. Modernizácia železničnej trate č. 120 do rýchlosti 160 km/hod. v trase Zlatovce – hranica Žilinského kraja. Z toho v trase s novým smerovým vedením v úseku:

- Púchov – Považská Bystrica.

#### **3. Infraštruktúra vodnej dopravy**

- 3.1. Vážska vodná cesta lokalizovaná v trase a úsekoch Vážskeho elektrárenského kanálu, vodných nádrží a v prirodzenom koryte rieky Váh.
- 3.2. Výstavbu prístavov v Novom Meste nad Váhom, Trenčíne, **Dubnici nad Váhom (katastrálne územie Trenčianska Teplá)**, Púchove (katastrálne územie Beluša) a Považskej Bystrici.

#### **4. Infraštruktúra leteckej dopravy**

- 4.1. Verejné letiská nadregionálneho významu na lokalitách Prievidza – letisko so štatútom medzinárodnej dopravy a **Trenčín** – letisko doporučené na získanie štatútu medzinárodnej dopravy.

## **5 Infraštruktúra cyklistickej dopravy**

- 5.1 hranica Trnavského a Trenčianskeho kraja – Horná Streda - Nové Mesto nad Váhom – Trenčín (v súlade s DÚR „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“)
- 5.4 Trenčín - Zamarovce – Skalka – Nemšová/Luborča (s pokračovaním po existujúcich cyklistických komunikáciách v obciach Nemšová a Horné Srnie) – št. hranica SR/ČR (v súlade s DSP/DRS „Na bicykli po stopách histórie – cyklotrasa v úseku Nemšová – Trenčín“)

## **Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva**

### **2 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd znie:**

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách<sup>5</sup>:

5. Aglomerácia Nemšová,

---

<sup>5</sup> **Agglomerácia** – pod pojmom aglomerácia sa v súlade s „Plánom rozvoja verejných vodovodov a kanalizácií SR“, schváleným vládou SR uznesením č.109/2006 a v znení Zákona o vodách č.364/2004 rozumie územne ohraničená oblasť, v ktorej je osídlenie, alebo hospodárska činnosť natoľko rozvinutá, že je opodstatnené odvádzať z nej komunálne odpadové vody stokovou sieťou (podľa smernice č.912/271/EHS) do čistiarnie odpadových vôd

## 2.2 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta

Kapitola 2.2 zostáva bez zmeny.

## 2.3 Záujmové územie a širšie vzťahy

Kapitola 2.3 zostáva bez zmeny.

## 2.4 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Kapitola 2.4 zostáva bez zmeny.

## 2.5 Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania

V kapitole 2.5 **URBANISTICKÁ KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**, v podkapitole 2.5.1 *Koncepcia rozvoja mesta, sa dopĺňa o pododdiel s doplnením lokalít do tabuľky 21 Prehľad rozvojových lokalít na území mesta podľa jednotlivých mestských častí*

### 2.5.1.1 Zmeny a doplnky č. 1

Tab. 1 Prehľad rozvojových lokalít na území mesta podľa jednotlivých mestských častí

Označenie	Funkčné využitie		etapa	výmera (ha)
	Funkcia	označenie		
<b>MČ Kľúčové</b>				
<b>ZD1-8 Družstvo</b>	Plochy bývania v rodinných domoch, Sprievodná, líniová a izolačná zeleň		návrh	3,9363
<b>ZD1-13 Pri družstve</b>	Plochy polyfunkčné – občianska vybavenosť, bývanie a obsluha		návrh	1,0516
<b>MČ Ľuborča</b>				
<b>ZD1-3 Závadská</b>	Plochy rekreácie – chatové osady		návrh	0,0537
<b>ZD1-10 Urbár I.</b>	Plochy pre ťažbu, Sprievodná, líniová a izolačná zeleň		návrh	13,1055
<b>ZD1-11 Urbár II.</b>	Plochy pre ťažbu, Sprievodná, líniová a izolačná zeleň		návrh	5,2574
<b>ZD1-12 Urbár III.</b>	Plochy pre ťažbu, Sprievodná, líniová a izolačná zeleň		návrh	21,3486
<b>MČ Nemšová</b>				
<b>ZD1-1 Vlársko-Topoľová</b>	Plochy bývania v rodinných domoch		návrh	1,6476
<b>ZD1-2 Šidlíkové</b>	Plochy bývania v rodinných domoch, Sprievodná, líniová a izolačná zeleň		návrh	0,2465
<b>ZD1-4 Moravská</b>	Plochy bývania v rodinných domoch, Sprievodná, líniová a izolačná zeleň		návrh	0,3105

Označenie	Funkčné využitie		etapa	výmera (ha)
	Funkcia	označenie		
<b>ZD1-5 Slovenskej armády</b>	Plochy bývania v rodinných domoch,		návrh	0,1825
<b>ZD1-6 Osloboditeľov</b>	Plochy bývania v rodinných domoch		návrh	0,1328
<b>ZD1-9 Nemšová 16</b>	Plochy bývania v rodinných domoch, Plochy bývania v bytových domoch		návrh	6,3593
<b>MČ Trenčianska Závada</b>				
<b>ZD1-7 Kúty</b>	Plochy bývania v rodinných domoch, Plochy zelene - park		návrh	1,2090
				<b>54,4086</b>

## 2.5.2 Urbanistické riešenie jednotlivých mestských častí

*V podkapitole 2.5.2 Urbanistické riešenie jednotlivým mestských častí sa dopĺňa nasledovný pododdiel:*

### 2.5.2.1.1 Zmeny a doplnky č. 1

#### Urbanistické riešenie zmien a doplnkov

**ZD1-1 – lokalita Vlárka-Topoľová** – lokalita predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie zeleň záhrad na funkciu plochy bývania v rodinných domoch. Ide o lokalitu s celkovou rozlohou 1,6476 ha v MČ Nemšová s potrebou záberu PP.

**ZD1-2 – lokalita Šidlikové** – lokalita predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie zeleň záhrad na funkciu plochy bývania v rodinných domoch. Ide o lokalitu s celkovou rozlohou 0,2465 ha v MČ Nemšová s potrebou záberu PP.

**ZD1-3 – lokalita Závadská** – lokalita predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Nelesná drevinná vegetácia na funkciu plochy rekreácie – chatové osady. Ide o lokalitu s celkovou rozlohou 0,0537 v MČ Ľuborča s potrebou záberu PP.

**ZD1-4 – lokalita Moravská** – lokalita predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Orná pôda - veľkoblková Plochy bývania v rodinných domoch, Sprievodná, líniová a izolačná zeleň. Ide o lokalitu s celkovou rozlohou 0,3105 ha v MČ Nemšová s potrebou záberu PP.

**ZD1-5 – lokalita Slovenskej armády** – lokalita predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Plochy polyfunkčné – Občianska vybavenosť a bývanie na funkciu Plochy bývania v rodinných domoch. Ide o lokalitu s celkovou rozlohou 0,1825 ha v MČ Nemšová.

**ZD1-6 – lokalita Osloboditeľov** – lokalita predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie zeleň záhrad na funkcie plochy bývania v rodinných domoch a plochy zelene - park. Ide o lokalitu s celkovou rozlohou 0,1328 ha v MČ Nemšová s potrebou záberu PP.

**ZD1-7 – lokalita Kúty** – lokalita predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie zeleň záhrad na funkciu plochy bývania v rodinných domoch. Ide o lokalitu s celkovou rozlohou 1,209 ha v MČ Trenčianska Závada s potrebou záberu PP.

**ZD1-8 – lokalita Družstvo** – lokalita predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie plochy poľnohospodárskej výroby a služieb – živočíšna výroba na funkciu plochy bývania v rodinných domoch so sprievodnou, líniovou a izolačnou zeleňou. Ide o lokalitu s celkovou rozlohou 3,9363 ha v MČ Klúčové. Vzhľadom na doterajšie funkčné využitie územia, pre lokalitu je nevyhnutné zabezpečiť vypracovanie štúdie HIA – hodnotenie územia z hľadiska dopadov na zdravie, ktorá preverí územie a stanoví podmienky využitia územia pre navrhovanú funkciu.

**ZD1-9 – lokalita Nemšová 16**– lokalita predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie plochy bývania v rodinných domoch na plochy bývania v rodinných domoch a plochy bývania v bytových domoch. Ide o lokalitu s celkovou rozlohou 6,3809 ha v MČ Nemšová.

**ZD1-10 – lokalita Urbár I.**– lokalita predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie z orná pôda – veľkobloková na plochy pre ťažbu a sprievodnú, líniovú a izolačnú zeleň. Ide o lokalitu s celkovou rozlohou 13,1055 v MČ Ľuborča s potrebou záberu PP. V lokalite sa predpokladá po vyťažení územia s následným využitím na rekreačnú funkciu.

**ZD1-11 – lokalita Urbár II.**– lokalita predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie trvalé trávne porasty na funkciu plochy pre ťažbu a sprievodnú, líniovú a izolačnú zeleň. Ide o lokalitu s celkovou rozlohou 4,8033 ha v MČ Ľuborča s potrebou záberu PP. V lokalite sa predpokladá po vyťažení územia s následným využitím na rekreačnú funkciu.

**ZD1-12 – lokalita Urbár III.**– lokalita predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie orná pôda – veľkobloková, trvalé trávne porasty, nelesná drevinná vegetácia na plochy pre ťažbu a sprievodnú, líniovú a izolačnú zeleň. Ide o lokalitu s celkovou rozlohou 21,3486 ha v MČ Ľuborča s potrebou záberu PP. V lokalite sa predpokladá po vyťažení územia s následným využitím na rekreačnú funkciu.

**ZD1-13 – lokalita Pri družstve** – lokalita predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie plochy rekreácie, ekoturistika, agroturistika na plochy polyfunkčné – občianska vybavenosť, bývanie a obsluha. Ide o lokalitu s celkovou rozlohou 1,0516 ha v MČ Klúčové.

Tab. 2 Prehľad zmien funkčného využitia územia

Nové p.č.	Názov lokality	Kataster	Pôvodná funkcia ÚPN mesta	Navrhovaná funkcia ZDč.1	Výmera v ha	Záber pp
ZD1-1	Vlárska-Topoľová	Nemšová	Zeleň záhrad	Plochy bývania v rodinných domoch	1,6476	Záber
ZD1-2	Šidlikové	Nemšová	Zeleň záhrad	Plochy bývania v rodinných domoch, Sprievodná, líniová a izolačná zeleň	0,2465	Záber
ZD1-3	Závadská	Ľuborča	Nelesná drevinná vegetácia	Plochy rekreácie – chatové osady	0,0537	Záber
ZD1-4	Moravská	Nemšová	Orná pôda - veľkobloková	Plochy bývania v rodinných domoch, Sprievodná, líniová a izolačná zeleň	0,3105	Záber
ZD1-5	Slovenskej armády	Nemšová	Plochy polyfunkčné – Občianska vybavenosť a bývanie	Plochy bývania v rodinných domoch,	0,1825	Zmena využitia
ZD1-6	Osloboditeľov	Nemšová	Zeleň záhrad	Plochy bývania v rodinných domoch	0,1328	Záber



Nové p.č.	Názov lokality	Kataster	Pôvodná funkcia ÚPN mesta	Navrhovaná funkcia ZDč.1	Výmera v ha	Záber pp
ZD1-7	Kúty	Trenčianska Závada	Zeleň záhrad	Plochy bývania v rodinných domoch, Plochy zelene - park	1,2090	Záber
ZD1-8	Družstvo	Kľúčové	Plochy poľnohospodárskej výroby a služieb – živočíšna výroba	Plochy bývania v rodinných domoch, Sprievodná, líniová a izolačná zeleň	3,9363	Zmena využitia
ZD1-9	Nemšová 16	Nemšová	Plochy bývania v rodinných domoch	Zmiešané územie pre bývanie v bytových domoch a rodinných domoch	6,3593	Zmena využitia
ZD1-10	Urbár I.	Ľuborča	Orná pôda - veľkobloková	Plochy pre ťažbu, Sprievodná, líniová a izolačná zeleň	13,1055	Záber
ZD1-11	Urbár II.	Ľuborča	Trvalé trávne porasty	Plochy pre ťažbu, Sprievodná, líniová a izolačná zeleň	4,8033	Záber
ZD1-12	Urbár III.	Ľuborča	Orná pôda – veľkobloková, Trvalé trávne porasty, Nelesná drevinná vegetácia	Plochy pre ťažbu, Sprievodná, líniová a izolačná zeleň	21,3486	Záber
ZD1-13	Pri družstve	Kľúčové	Plochy rekreácie, ekoturistika, agroturistika	Plochy polyfunkčné – občianska vybavenosť, bývanie a obsluha	1,0516	Zmena využitia

*V pododdieli 2.5.2.1 Návrh urbanistického riešenia mestskej časti Nemšová, v časti „Riešenie jednotlivých funkcií v MČ Nemšová sa v texte Z hľadiska funkcie bývania počíta ÚPN mesta v tejto MČ predovšetkým s rozvojom v lokalitách: dopĺňajú na konci dve odrážky*

- v priestore Vlárka – Topoľová
- v lokalite Šidlíkové

*V pododdieli 2.5.2.2 Návrh urbanistického riešenia mestskej časti Ľuborča, v časti „Riešenie jednotlivých funkcií v MČ Ľuborča sa v texte Z hľadiska funkcie výroby počíta ÚPN mesta v tejto MČ predovšetkým s rozvojom:*

*text poslednej odrážky vypúšťa a nahrádza sa textom*

- ~~Rezervovať priestor na ťažbu štrku v lokalite medzi katastrálnou hranicou Ľuborče a Kľúčové, po výhľadovú preložku cesty II/507 (južná časť), vedenie VN (severná časť) a z východnej strany po účelovú komunikáciu.~~
- Medzihrádzový priestor Váhu, a priestor návazný na katastrálnu hranicu Ľuborče a Kľúčové uvažovať pre ťažbu štrku, s perspektívnym výhľadovým využitím pre funkciu rekreácie

*Do textu Ľuborčianska dolina, v dotyku s CHKO Biele Karpaty už dlhodobo patrí medzi miesta aktívneho odpočinku. Návrh ÚPN mesta vychádza z tejto skutočnosti, pričom z hľadiska funkcie rekreácie počíta ÚPN mesta v tejto MČ predovšetkým s rozvojom: sa dopĺňa posledná odrážka*

- v časti Závadská – chatová osada

*V pododdieli 2.5.2.3 Návrh urbanistického riešenia mestskej časti Kľúčové, sa v texte Z hľadiska funkcie bývania počíta ÚPN mesta v tejto MČ predovšetkým s rozvojom:*

*Dopĺňajú sa dve posledné odrážky*

- Trnasformácia areálu družstva na plochy bývania v rodinných domov s doplnkovou funkciou líniovej a izolačnej zelene

- lokalita pri družstve, v rámci plôch polyfunkčných- občianskej vybavenosti, bývania a obsluhy
- 

*Z hľadiska funkcie občianskeho vybavenia počíta ÚPN mesta v tejto MČ predovšetkým s rozvojom:*

*Dopĺňa sa posledná pododrážka*

- lokalita pri družstve, v rámci plôch polyfunkčných- občianskej vybavenosti, bývania a obsluhy

#### **2.5.1.1 Návrh urbanistického riešenia mestskej časti Trenčianska Závada**

*V pododdieli 2.5.2.4 Návrh urbanistického riešenia mestskej časti Trenčianska Závada, sa v texte Z hľadiska funkcie bývania počíta ÚPN mesta v tejto MČ predovšetkým s rozvojom:*

*Tdopĺňa sa posledná odrážkaext poslednej odrážky vypúšťa a nahrádza sa textom*

- v lokalite Kúty s doplnkovou funkciou zelen – parkovou úpravou

# FUNKČNÉ VYUŽITIE A PRIESTOROVÉ USPORIADANIE

## Rozvojové plochy ZaD č. 1

### Obytné územie

- zmiešané územie pre bývanie v bytových domoch a rodinných domoch, návrh
- plochy bývania v rodinných domoch, návrh

### Zmiešané územie a občianska vybavenosť

- plochy polyfunkčné - občianska vybavenosť, bývanie a obsluha, návrh

### Rekreačné územie

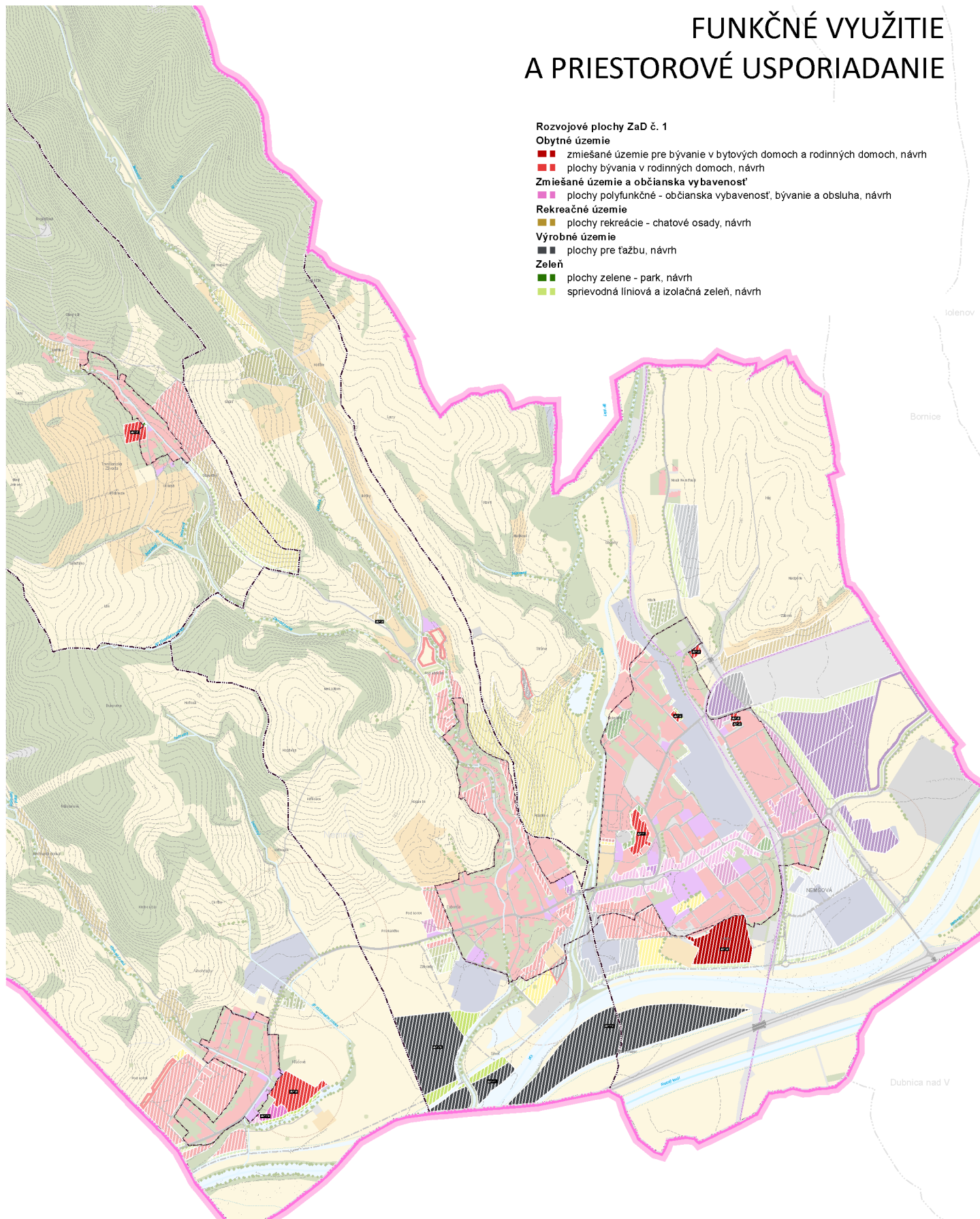
- plochy rekreácie - chatové osady, návrh

### Výrobné územie

- plochy pre ťažbu, návrh

### Zeleň

- plochy zelene - park, návrh
- sprievodná líniová a izolačná zeleň, návrh



### Rozvojové plochy

#### Obytné územie

- plochy bývania v bytových domoch malopodlažných, návrh
- plochy bývania v rodinných domoch, návrh
- plochy bývania v rodinných domoch, výhľad

#### Zmiešané územie a občianska vybavenosť

- plochy občianskej vybavenosti, návrh
- plochy polyfunkčné - občianska vybavenosť a bývanie, návrh
- plochy polyfunkčné - občianska vybavenosť, bývanie a obsluha, návrh
- plochy polyfunkčné - občianska vybavenosť, drobná výroba, distribúcia a skladovanie, návrh
- plochy polyfunkčné - občianska vybavenosť, drobná výroba, distribúcia a skladovanie, výhľad

#### Rekreačné územie

- plochy rekreácie - chatové osady, návrh
- plochy rekreácie v prírodnom prostredí, návrh
- plochy rekreácie - ekoturistika a agroturistika, návrh
- plochy športu a telovýchovy, návrh

#### Výrobné územie

- plochy priemyselnej výroby, návrh
- plochy komunálnej, drobnej výroby a služieb, návrh
- plochy skladového hospodárstva a distribúcie, návrh
- ťažobný priestor, výhľad

#### Zeleň

- plochy zelene - záhrady, návrh
- plochy zelene - park, návrh
- plochy zelene - cintorín, návrh
- sprievodná líniová a izolačná zeleň, návrh
- sprievodná líniová a izolačná zeleň, výhľad

#### Doprava

- plochy statickej dopravy, návrh

#### Technická infraštruktúra

- plochy technickej infraštruktúry - odpadové hospodárstvo, návrh

#### Obytné územie

#### Občianska vybavenosť

- Zmiešané územie
- Výrobné územie
- Dopravná infraštruktúra
- Technická infraštruktúra
- Rekreačné územie
- Vodné toky a plochy
- Poľnohospodárska pôda
- Zeleň
- Zeleň krajinná
- Ostatné plochy

Nová Dubnica

## 2.6 Návrh využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území

*V kapitole 2.6 zmena schémy*

# ROZVOJOVÉ PLOCHY

## Rozvojové plochy ZaD č. 1

### Obytné územie

- zmiešané územie pre bývanie v bytových domoch a rodinných domoch, návrh
- plochy bývania v rodinných domoch, návrh
- plochy bývania v rodinných domoch, výhľad

### Zmiešané územie a občianska vybavenosť

- plochy polyfunkčné - občianska vybavenosť, bývanie a obsluha, návrh

### Rekreačné územie

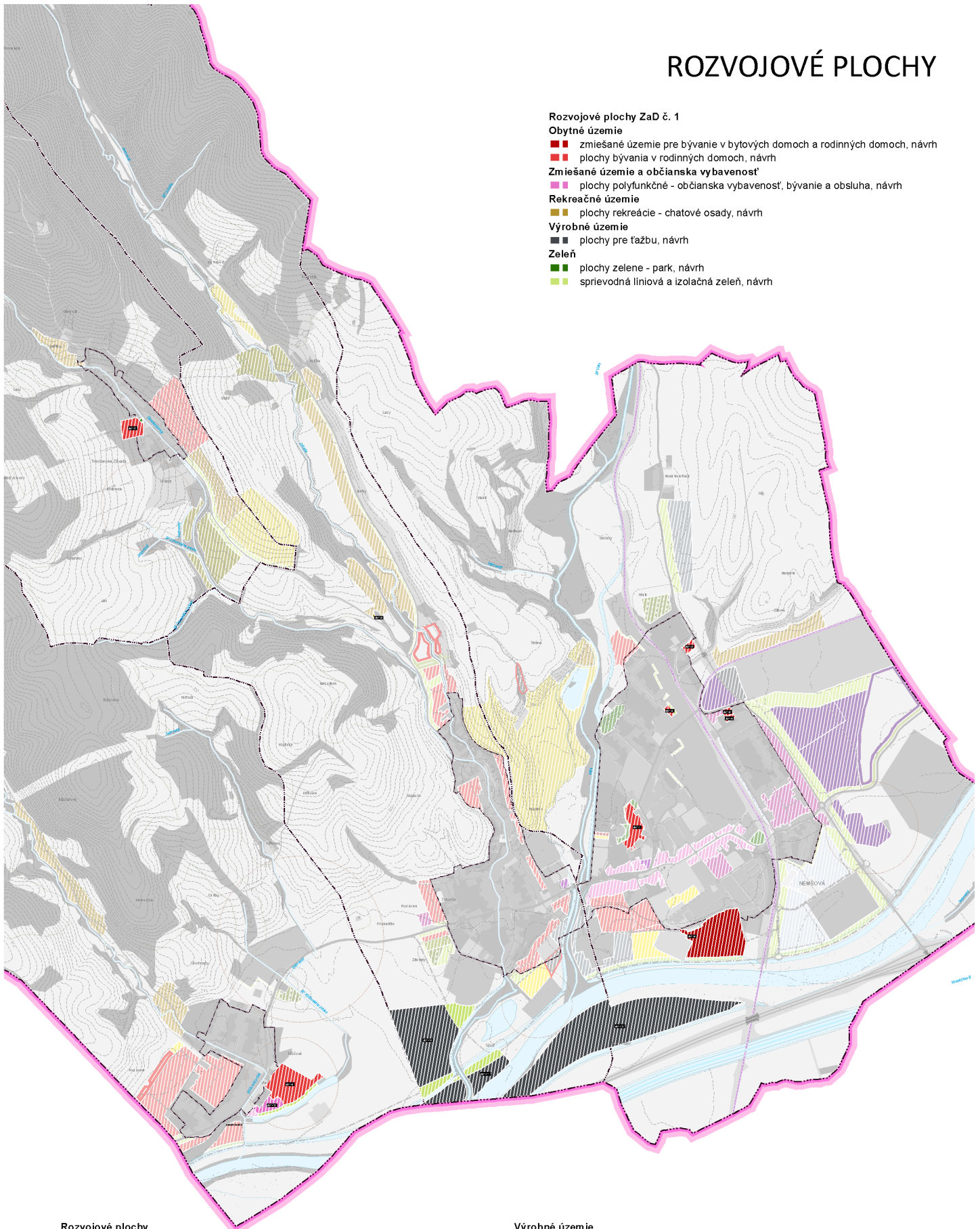
- plochy rekreácie - chatové osady, návrh

### Výrobné územie

- plochy pre ťažbu, návrh

### Zeleň

- plochy zelene - park, návrh
- sprievodná líniová a izolačná zeleň, návrh



## Rozvojové plochy

### Obytné územie

- plochy bývania v bytových domoch malopodlažných, návrh
- plochy bývania v rodinných domoch, návrh
- plochy bývania v rodinných domoch, výhľad

### Zmiešané územie a občianska vybavenosť

- plochy občianskej vybavenosti, návrh
- plochy polyfunkčné - občianska vybavenosť a bývanie, návrh
- plochy polyfunkčné - občianska vybavenosť, bývanie a obsluha, návrh
- plochy polyfunkčné - občianska vybavenosť, drobná výroba, distribúcia a skladovanie, návrh
- plochy polyfunkčné - občianska vybavenosť, drobná výroba, distribúcia a skladovanie, výhľad

### Rekreačné územie

- plochy rekreácie - chatové osady, návrh
- plochy rekreácie v prírodnom prostredí, návrh
- plochy rekreácie - ekoturistika a agroturistika, návrh
- plochy športu a telovýchovy, návrh

### Výrobné územie

- plochy priemyselnej výroby, návrh
- plochy komunálnej, drobnej výroby a služieb, návrh
- plochy skladového hospodárstva a distribúcie, návrh
- ťažobný priestor, výhľad

### Zeleň

- plochy zelene - záhrady, návrh
- plochy zelene - park, návrh
- plochy zelene - cintorín, návrh
- sprievodná líniová a izolačná zeleň, návrh
- sprievodná líniová a izolačná zeleň, výhľad

### Doprava

- plochy statickej dopravy, návrh

### Technická infraštruktúra

- plochy technickej infraštruktúry - odpadové hospodárstvo, návrh

## 2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

### 2.7.1 Návrh riešenia bývania

*Pokapitola 2.7.2 Vývojové trendy po roku 2011 pododdiel 2.7.2.1 Návrh riešenia sa dopĺňa o pododdiel 2.7.2.1.1 a dopĺňa sa v rámci tabuľky 31 Lokality pre rozvoj bývania*

#### 2.7.2.1.1 Zmeny a doplnky č. 1

Tab. 3 Lokality pre rozvoj bývania

Označenie	Funkčné využitie	etapa	výmera (ha)	Počet bytov	Počet obyvateľov
ZD1-1 Nemšová	Plochy bývania v rodinných domoch	návrh	1,6476	15	45
ZD1-2 Nemšová	Plochy bývania v rodinných domoch	návrh	0,2465	2	6
ZD1-4 Nemšová	Plochy bývania v rodinných domoch	návrh	0,3105	3	9
ZD1-5 Nemšová	Plochy bývania v rodinných domoch	návrh	0,1825	2	6
ZD1-6 Nemšová	Plochy bývania v rodinných domoch	návrh	0,1328	1	3
ZD1-7 Tr. Závada	Plochy bývania v rodinných domoch	návrh	1,2090	11	33
ZD1-8 Kľúčové	Plochy bývania v rodinných domoch	návrh	3,9363	37	111
ZD1-9 Nemšová <sup>1</sup>	Plochy bývania v rodinných a bytových domoch	návrh	6,3593	85	255
ZD1-13 Kľúčové	Plochy polyfunkčné – občianska vybavenosť, bývanie a obsluha	návrh	1,1130	8	24

Poznámka: 1) v lokalite ide o zmenu formy zástavby t.j umožniť aj zástavbu bytových domov

### 2.7.3 Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou

*V podkapitole 2.7.4.1 sa v pododdieli dopĺňa*

#### 2.7.4.1.1 Zmemy a doplnky č. 1

Tab. 4 Lokality pre rozvoj občianskej vybavenosti

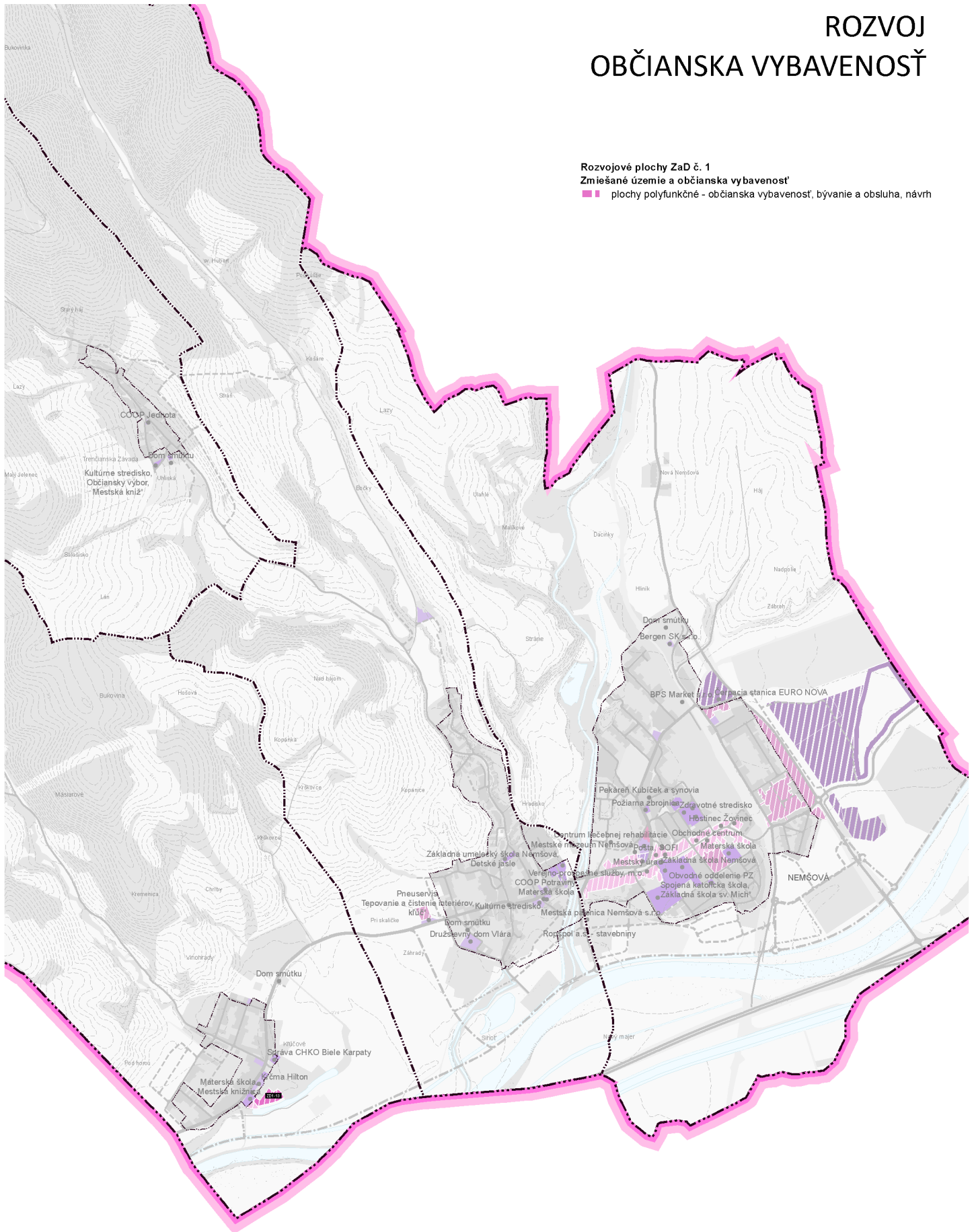
Označenie	Funkčné využitie	etapa	výmera (ha)	Počet pracovníkov	Počet návštevníkov
ZD1-13 Kľúčové	Plochy polyfunkčné – občianska vybavenosť, bývanie a obsluha	návrh	1,0516	20	

# ROZVOJ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Rozvojové plochy ZaD č. 1






Zmiešané územie a občianska vybavenosť


plachy polyfunkčné - občianska vybavenosť, bývanie a obsluha, návrh





## Rozvojové plochy

### Zmiešané územie a občianska vybavenosť

-  plochy občianskej vybavenosti, návrh
-  plochy polyfunkčné - občianska vybavenosť a bývanie, návrh
-  plochy polyfunkčné - občianska vybavenosť, bývanie a obsluha, návrh
-  plochy polyfunkčné - občianska vybavenosť, drobná výroba, distribúcia a skladovanie, návrh
-  plochy polyfunkčné - občianska vybavenosť, drobná výroba, distribúcia a skladovanie, výhľad

 plochy polyfunkčné - bývanie a občianska vybavenosť

 plochy verejnej občianskej vybavenosti

 plochy komerčnej občianskej vybavenosti

## 2.7.5 Návrh riešenia výroby

V kapitole 2.7.5.1 Priemyselná výroba sa dopĺňa do tabuľky č. 46

### 2.7.5.1..1 Zmeny a doplnky č. 1

Tab. 5 Lokality pre rozvoj výroby

Označenie	Funkčné využitie	etapa	výmera (ha)	Počet prevádzok	Počet pracovníkov
<b>ZD1-10</b>	Plochy pre ťažbu, Sprievodná, líniová a izolačná zeleň	návrh	13,1055		5
<b>ZD1-11</b>	Plochy pre ťažbu, Sprievodná, líniová a izolačná zeleň	návrh	4,8033		2
<b>ZD1-12</b>	Plochy pre ťažbu, Sprievodná, líniová a izolačná zeleň	návrh	21,3486		7

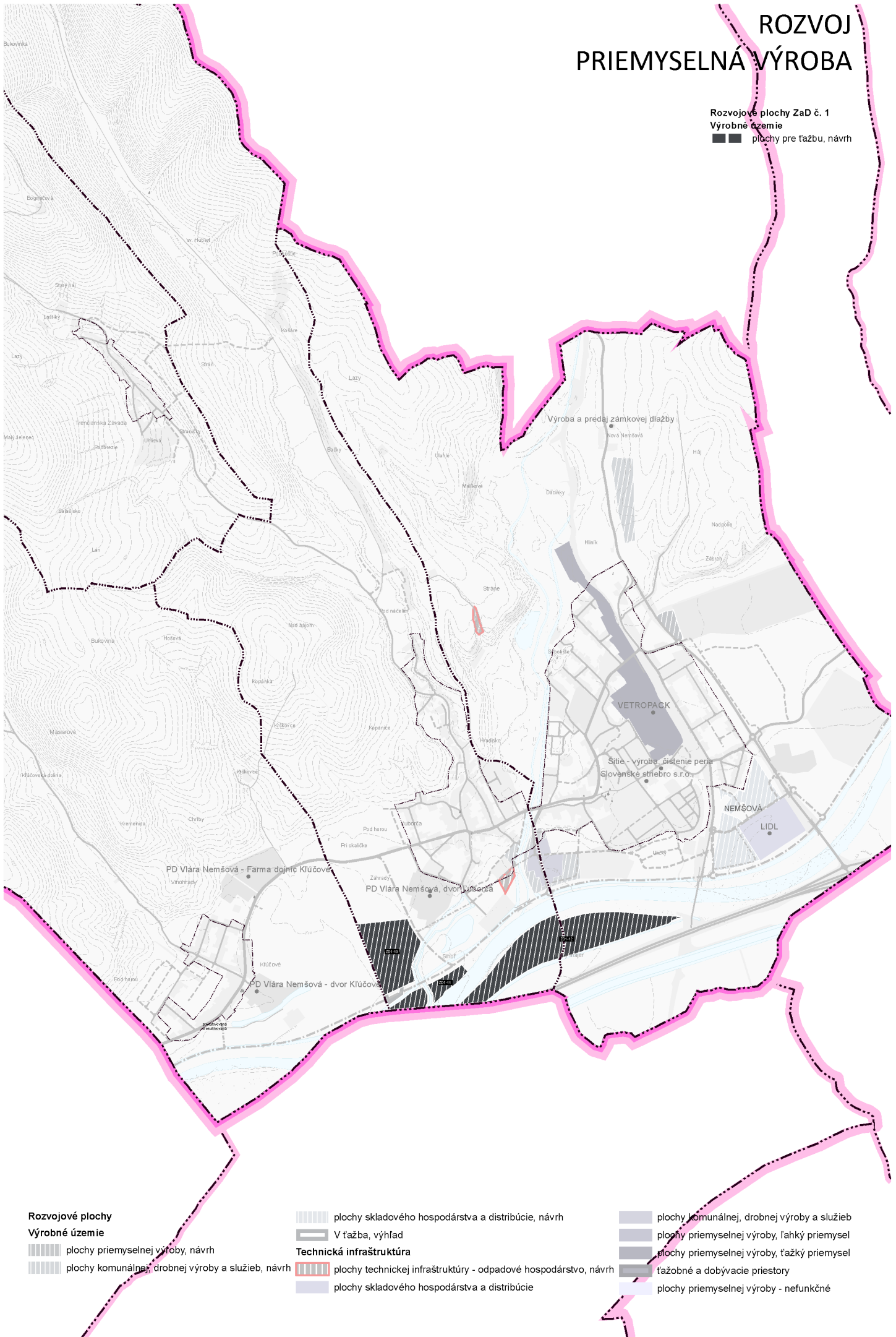
V kapitole 2.7.5.3 sa v pooddieli „Živočišna výroba vypúšťa text

1. Kľúčové starý dvor – zameranie na chov mladého dobytku, toho času je v hospodárskom dvore ustajnených 219 kusov hovädzieho dobytku.



# ROZVOJ PRIEMYSELNÁ VÝROBA

Rozvojové plochy ZaD č. 1  
Výrobné územie  
■ ■ ■ plochy pre ťažbu, návrh



## Rozvojové plochy Výrobné územie

- ▨▨▨▨▨ plochy priemyselnej výroby, návrh
- ▨▨▨▨▨ plochy komunálnej, drobnej výroby a služieb, návrh

- ▨▨▨▨▨ plochy skladového hospodárstva a distribúcie, návrh
- ▬ V ťažbu, výhľad

## Technická infraštruktúra

- ▨▨▨▨▨ plochy technickej infraštruktúry - odpadové hospodárstvo, návrh
- ▨▨▨▨▨ plochy skladového hospodárstva a distribúcie

- ▨▨▨▨▨ plochy komunálnej, drobnej výroby a služieb
- ▨▨▨▨▨ plochy priemyselnej výroby, ľahký priemysel
- ▨▨▨▨▨ plochy priemyselnej výroby, ťažký priemysel
- ▨▨▨▨▨ ťažobné a dobývacie priestory
- ▨▨▨▨▨ plochy priemyselnej výroby - nefunkčné

## 2.7.6 Návrh riešenia rekreácie

*V podkapitole 2.7.6.2 Návrh riešenia rekreácie sa v rámci špecifikácie „V návrhu ÚPN mesta sa počíta s nasledovným rozvojom:“ sa dopĺňa posledná odrážka s rozšírením plôch rekreácie (vo forme chatových osád) v časti Ľuborča do tabuľky č. 55 Lokality pre rozvoj rekreácie a športu sa dopĺňa*

Tab. 6 Lokality pre rozvoj rekreácie a športu

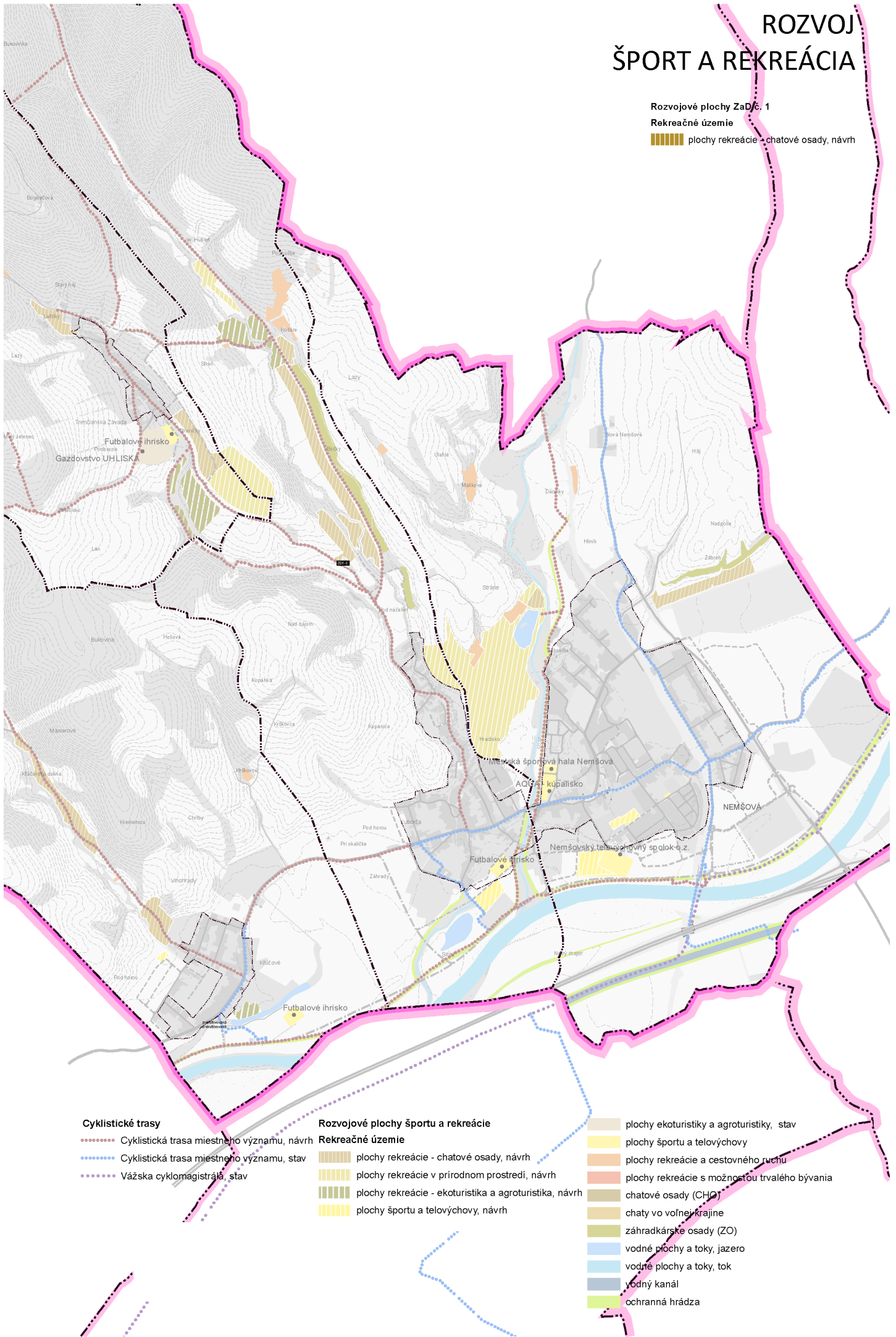
Označenie	Funkčné využitie	stav	výmera (ha)	Počet pracovníkov	Počet lôžok	Počet návštevníkov
Ľuborča 1-3	Plochy rekreácie - chatové osady	návrh	0,0537			2

# ROZVOJ ŠPORT A REKREÁCIA

Rozvojové plochy Z a D/č. 1

Rekreačné územie

plochy rekreácie - chatové osady, návrh



## Cyklistické trasy

- ..... Cyklistická trasa miestneho významu, návrh
- ..... Cyklistická trasa miestneho významu, stav
- ..... Vážska cyklomagistrála, stav

## Rozvojové plochy športu a rekreácie

### Rekreačné územie

- ..... plochy rekreácie - chatové osady, návrh
- ..... plochy rekreácie v prírodnom prostredí, návrh
- ..... plochy rekreácie - ekoturistika a agroturistika, návrh
- ..... plochy športu a telovýchovy, návrh

- ..... plochy ekoturistiky a agroturistiky, stav
- ..... plochy športu a telovýchovy
- ..... plochy rekreácie a cestovného ruchu
- ..... plochy rekreácie s možnosťou trvalého bývania
- ..... chatové osady (CHO)
- ..... chaty vo voľnej krajine
- ..... záhradkárské osady (ZO)
- ..... vodné plochy a toky, jazero
- ..... vodné plochy a toky, tok
- ..... vodný kanál
- ..... ochranná hrádza

## 2.8 Vymedzenie zastavaného územia

V kapitole 2.8.2 Navrhované hranice zastavaného územia sa dopĺňa

### 2.8.2.1 Zmemy a doplnky č. 1

Tab. 7 Rozšírenie hraníc zastavaného územia

Označenie	Funkčné využitie		výmera (ha)
	Funkcia	označenie	
<b>MČ Nemšová</b>			
ZD1-4	Plochy bývania v rodinných domoch		0,2889
<b>MČ Trenčianska Závada</b>			
ZD 1-7	Plochy bývania v rodinných domoch		0,9147

## 2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Kapitola 2.9 zostáva bez zmeny okrem Ochranného pásma hospodárskych dvorov z ktorých sa vypúšťa

● Starý dvor Klúčové ————— 250 m

## 2.10 Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva

Kapitola 2.10 zostáva bez zmeny

## 2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability

Kapitola 2.11.9.2 zostáva bez zmeny

## 2.12 Konceptia starostlivosti o životné prostredie

Kapitola 2.12 zostáva bez zmeny

## 2.13 Ochrana kultúrneho dedičstva

Kapitola 2.13 zostáva bez zmeny

## 2.14 Návrh verejného dopravného vybavenia

V podkapitole 2.14.3.1 Návrh siete miestnych komunikácií do roku 2040 sa dopĺňa

### 2.14.3.1.1 Zmeny a doplnky č. 1

**C3 – MČ Nemšová** v lokalite ZD1-1 sa navrhuje doplniť komunikáciu FT C3 MO 7,5/30 s potrebou zaokruhovania a prepojenia ulíc Sládkovičova a Vlárska

**C3 – MČ Klúčové**, v lokalite ZD1-8 sa navrhuje doplniť komunikácie FT C3 MO 7,5/30 s prepojením na komunikačný systém MČ Klúčové,

**C3 – MČ Trenčianska Závada** v lokalite ZD1-7 sa navrhuje doplniť komunikácie FT C3 MO 7,5/30 s prepojením na komunikačný systém MČ Trenčianska Závada,

Do kapitoly 2.14.4.1. sa do tabuľky č. 75 dopĺňa

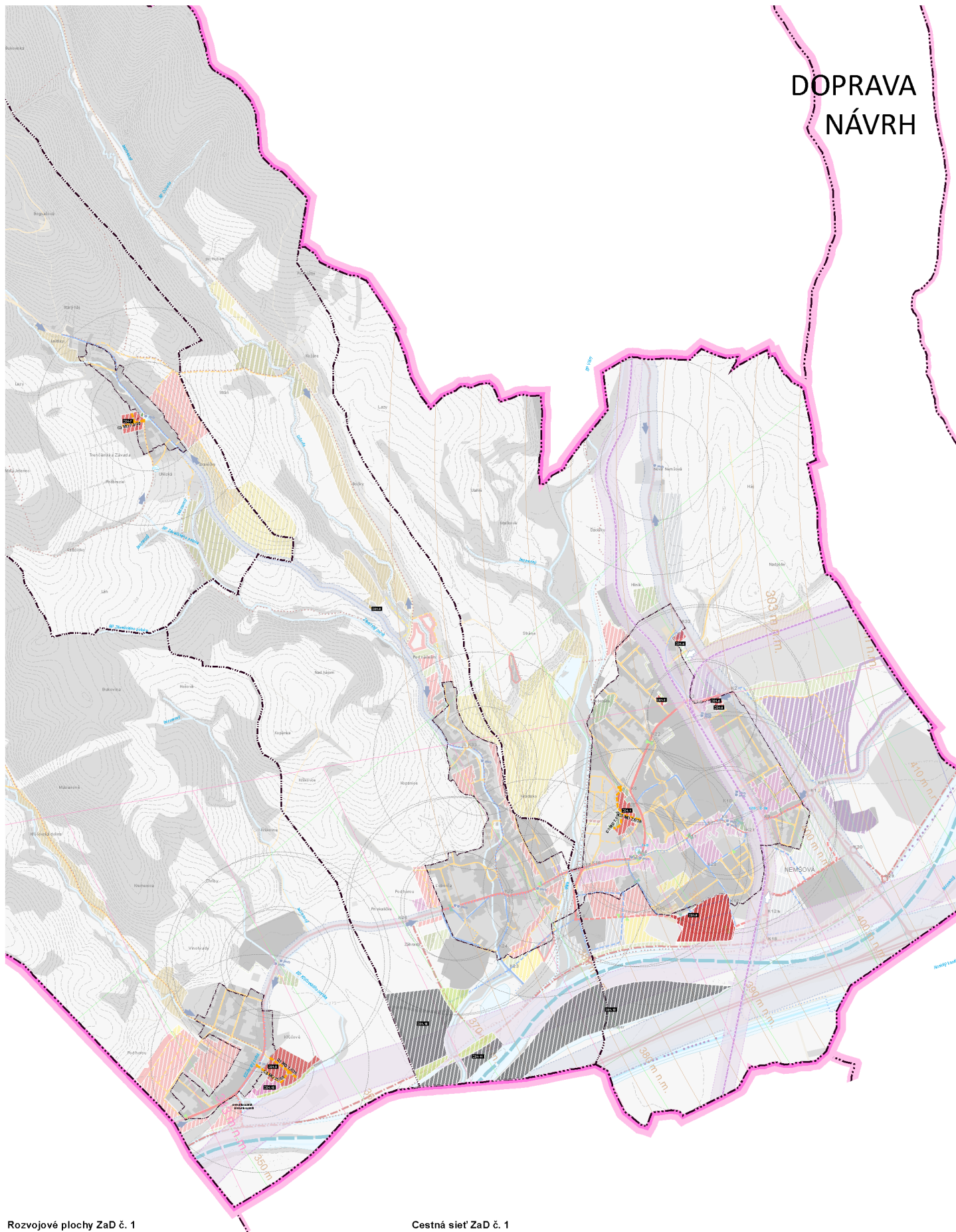
### 2.14.4.1.1 Zmeny a doplnky č. 1

Tabuľka 8 Požiadavky na riešenie statickej dopravy podľa STN 7361110

Názov	Funkcia	Výmera (ha)	Počet pozemkov	Počet bytov	Počet obyvateľov	Počet prevádzok	Počet pracovníkov	Počet parkovacích stojísk	
								krátkodobých	dlhodobých
ZD1-8 Družstvo	Plochy bývania v rodinných domoch, Sprievodná, líniová a izolačná zeleň	3,9363	37	37	111			5	63
ZD1-13 Pri družstve	Plochy polyfunkčné – občianska vybavenosť, bývanie a obsluha	1,0516		8	24	10	20	20	14
ZD1-3 Závadská	Plochy rekreácie – chatové osady	0,0537	1					0	2
ZD1-10 Urbár I.	Plochy pre ťažbu, Sprievodná, líniová a izolačná zeleň	13,1055					5	5	0
ZD1-11 Urbár II.	Plochy pre ťažbu, Sprievodná, líniová a izolačná zeleň	4,8033					2	2	0
ZD1-12 Urbár III.	Plochy pre ťažbu, Sprievodná, líniová a izolačná zeleň	21,3486					7	7	0
ZD1-1 Vlárska-Topoľová	Plochy bývania v rodinných domoch	1,6476	15	15	45			3	26
ZD1-2 Šidlíkové	Plochy bývania v rodinných domoch, Sprievodná, líniová a izolačná zeleň	0,2465	2	2	6			1	3
ZD1-4 Moravská	Plochy bývania v rodinných domoch, Sprievodná, líniová a izolačná zeleň	0,3105	3	3	9			1	5
ZD1-5 Slovenskej armády	Plochy bývania v rodinných domoch	0,1825	2	2	6			1	3
ZD1-6 Osloboditeľov	Plochy bývania v rodinných domoch	0,1328	1	1	3			1	2

Názov	Funkcia	Výmera (ha)	Počet pozemkov	Počet bytov	Počet obyvateľov	Počet prevádzok	Počet pracovníkov	Počet parkovacích stojísk	
								krátkodobých	dlhodobých
ZD1-9 Nemšová 16	Zmiešané územie pre bývanie v bytových domoch a rodinných domoch	6,3593		85	255			8	145
ZD1-7 Kúty	Plochy bývania v rodinných domoch, Plochy zelene - park	1,2090	11	11	33			3	19

# DOPRAVA NÁVRH



## Rozvojové plochy ZaD č. 1

### Obytné územie

- zmiešané územie pre bývanie v bytových domoch a rodinných domoch, návrh
- plochy bývania v rodinných domoch, návrh

### Zmiešané územie a občianska vybavenosť

- plochy polyfunkčné - občianska vybavenosť, bývanie a obsluha, návrh

### Rekreačné územie

- plochy rekreácie - chatové osady, návrh

### Výrobné územie

- plochy pre ťažbu, návrh

### Zeleň

- plochy zelene - park, návrh
- sprievodná líniová a izoláčna zeleň, návrh

## Cestná sieť ZaD č. 1

### Miestne komunikácie obslužné

- funkčná trieda C3, návrh

## 2.15 Návrh verejného technického vybavenia

### 2.15.1 Vodné hospodárstvo

V podkapitole 2.15.1.2 Zásobovanie pitnou vodou Návrh riešenia sa dopĺňa tabuľka 81

#### 2.15.1.2.1 Zmeny a doplnky č. 1

Výpočet potreby vody pre navrhovaný stav

Tab. 9 Potreby vody pre jednotlivé rozvojové lokality

Funkcia	Lokalita	Počet obyv.	Počet prac.	Poč. návš	Potreba vody					
					Priem. den. Q <sub>p</sub>		Max. den. Q <sub>m</sub>		Max. hod. Q <sub>h</sub>	
					m <sup>3</sup> /d	l/s	m <sup>3</sup> /d	l/s	m <sup>3</sup> /h	l/s
<b>Kľúčové</b>										
Plochy bývania v rodinných domoch, Sprievodná, líniová a izolačná zeď	ZD1-8 Družstvo	111			14,99	0,17	20,98	0,24	1,57	0,44
Plochy polyfunkčné – občianska vybavenosť, bývanie a obsluha	ZD1-13 Pri družstve	24			8,64	0,10	12,10	0,14	0,91	0,25
<b>SPOLU KLÚČOVÉ Z VEREJNÉHO VODOVODU</b>		<b>135</b>			<b>23,63</b>	<b>0,27</b>	<b>33,08</b>	<b>0,38</b>	<b>2,48</b>	<b>0,69</b>
<b>SPOLU ČASŤ KLÚČOVÉ</b>		<b>135</b>			<b>23,63</b>	<b>0,27</b>	<b>33,08</b>	<b>0,38</b>	<b>2,48</b>	<b>0,69</b>
<b>Ľuborča</b>										
Plochy rekreácie – chatové osady	ZD1-3 Zavadská	Vlastný zdroj		2	0,20	0,002	0,28	0,003	0,02	0,006
Plochy pre ťažbu, Sprievodná, líniová a izolačná zeď	ZD1-10 Urbár I.	Vlastný zdroj	5		0,60	0,007	0,84	0,01	0,06	0,017
Plochy pre ťažbu, Sprievodná, líniová a izolačná zeď	ZD1-11 Urbár II.	Vlastný zdroj	2		0,24	0,003	0,34	0,004	0,025	0,007
Plochy pre ťažbu, Sprievodná, líniová a izolačná zeď	ZD1-12 Urbár III.	Vlastný zdroj	7		0,84	0,01	1,18	0,014	0,088	0,024
<b>SPOLU ĽUBORČA Z VEREJNÉHO VODOVODU</b>					<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Funkcia	Lokalita	Počet obyv.	Počet prac.	Poč. návš	Potreba vody					
					Priem. den. Q <sub>p</sub>		Max. den. Q <sub>m</sub>		Max. hod. Q <sub>h</sub>	
					m <sup>3</sup> /d	l/s	m <sup>3</sup> /d	l/s	m <sup>3</sup> /h	l/s
<b>SPOLU ČASŤ ĽUBORČA</b>		Vlastné zdroje			<b>1,88</b>	<b>0,022</b>	<b>2,64</b>	<b>0,03</b>	<b>0,19</b>	<b>0,055</b>
<b>Nemšová</b>										
Plochy bývania v rodinných domoch	ZD1-1 Vlárská-Topoľová	45			6,08	0,07	8,51	0,10	0,64	0,18
Plochy bývania v rodinných domoch, Sprievodná, líniová a izolačná zeleň	ZD1-2 Šidlíkové	6			0,81	0,009	1,13	0,013	0,09	0,02
Plochy bývania v rodinných domoch, Sprievodná, líniová a izolačná zeleň	ZD1-4 Moravská	9			1,22	0,014	1,71	0,02	0,13	0,04
Plochy bývania v rodinných domoch,	ZD1-5 Slovenskej armády	6			0,81	0,009	1,13	0,013	0,08	0,024
Plochy bývania v rodinných domoch	ZD1-6 Osloboditeľov	3			0,40	0,005	0,56	0,006	0,04	0,011
Plochy bývania v rodinných domoch, Plochy bývania v bytových domoch	ZD1-9 Nemšová 16	255 124- RD 131- BD			35,73	0,41	50,02	0,58	3,75	1,04
<b>SPOLU NEMŠOVÁ Z VEREJNÉHO VODOVODU</b>					<b>45,05</b>	<b>0,52</b>	<b>63,07</b>	<b>0,72</b>	<b>4,73</b>	<b>1,32</b>
<b>SPOLU ČASŤ NEMŠOVÁ</b>					<b>45,05</b>	<b>0,52</b>	<b>63,07</b>	<b>0,72</b>	<b>4,73</b>	<b>1,32</b>
<b>Trenčianska Závada</b>										
Plochy bývania v rodinných domoch, Plochy zelene - park	ZD1-7 Kúty	33			4,45	0,05	6,23	0,07	0,47	0,13
<b>SPOLU TRENČIANSKA ZÁVADA Z VEREJ. VODOVODU</b>		<b>33</b>			<b>4,45</b>	<b>0,05</b>	<b>6,23</b>	<b>0,07</b>	<b>0,47</b>	<b>0,13</b>
<b>SPOLU ČASŤ TRENČIANSKA ZÁVADA</b>		<b>33</b>			<b>4,45</b>	<b>0,05</b>	<b>6,23</b>	<b>0,07</b>	<b>0,47</b>	<b>0,13</b>

## Závery

Závery vyplývajúce z horeuvedeného návrhu a výpočtu potreby pitnej vody

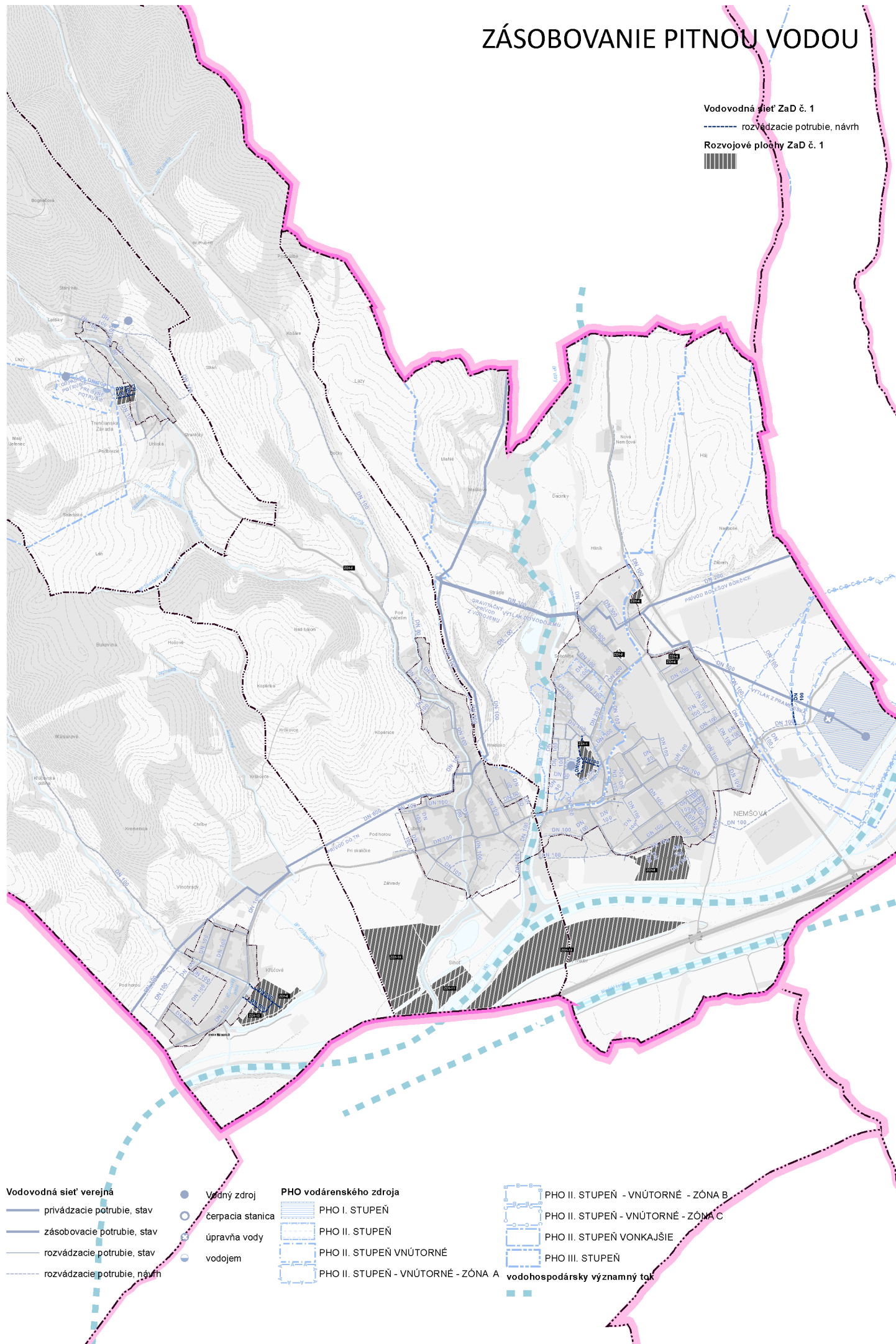
- Vzhľadom na urbanistickú koncepciu rozvoja obytnej, výrobnjej a rekreačnej funkcie pre nové rozvojové lokality vybudovať vodovodné potrubia minimálnej dimenzie DN 80, materiál potrubia HDPE
- Pri podrobnom riešení rozvojových lokalít z hľadiska zásobovania pitnou vodou je potrebné navrhnuť trasy vodovodného potrubia pre jednotlivé lokality v náväznosti na už jestvujúce potrubia.
- Vzhľadom na posúdenie kapacity akumulácie pre mestskú časť Trenčianska Závada je treba uvažovať z rozšírením akumulácie pre túto časť, kapacita vodných zdrojov postačuje
- Vzhľadom na odľahlosť lokalít pre rekreáciu – chatové osady navrhujeme zásobovanie pitnou vodou pre každú nehnuteľnosť resp. aj lokalitu jednotlivo zo studní.

# ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

Vodovodná sieť ZaD č. 1

— rozvádzacie potrubie, návrh

Rozvojové plochy ZaD č. 1



## Vodovodná sieť verejná

- privádzacie potrubie, stav
- zásobovacie potrubie, stav
- rozvádzacie potrubie, stav
- - - rozvádzacie potrubie, návrh

- Vodný zdroj
- čerpacia stanica
- úpravná vody
- vodojem

## PHO vodárenského zdroja

- PHO I. STUPEŇ
- PHO II. STUPEŇ
- PHO II. STUPEŇ VNÚTORNÉ
- PHO II. STUPEŇ - VNÚTORNÉ - ZÓNA A

- PHO II. STUPEŇ - VNÚTORNÉ - ZÓNA B
- PHO II. STUPEŇ - VNÚTORNÉ - ZÓNA C
- PHO II. STUPEŇ VONKAJŠIE
- PHO III. STUPEŇ
- vodohospodársky významný ťah

## 2.15.2 Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd

V podkapitole 2.15.2.3 Množstvo odpadových vôd určené výpočtom sa dopĺňa pododdiel 2.15.2.3.1 Zmeny a doplnky č.1 s doplnením tabuľky č. 86

### 2.15.2.3.1 Zmeny a doplnky č. 1

Tab. 10 Prehľad množstva odpadových vôd pre navrhované lokality

Lokalita	Počet obyvateľov	Počet zamestnancov	Množstvo odpadových vôd							
			Priemer. denné množstvo OV $Q_{24}$		Maxim. denné množstvo OV $Q_m$		Maxim. hodinové množstvo OV $Q_{hmax}$		Minim. hodinové množstvo OV $Q_{hmin}$	
			m <sup>3</sup> /d	l/s	m <sup>3</sup> /d	l/s	m <sup>3</sup> /h	l/s	m <sup>3</sup> /h	l/s
<b>Kľúčové</b>										
ZD1-8 Družstvo	111		14,99	0,17	20,98	0,24	1,75	0,48	0,52	0,15
ZD1-13 Pri družstve	24		8,64	0,10	12,10	0,14	1,01	0,28	0,30	0,08
<b>spolu Kľúčové na verejnú kanalizáciu</b>	<b>135</b>		<b>23,63</b>	<b>0,27</b>	<b>33,08</b>	<b>0,38</b>	<b>2,76</b>	<b>0,76</b>	<b>0,82</b>	<b>0,23</b>
<b>Ľuborča</b>										
ZD1-3 Závadská	2		0,20	0,002	0,28	0,003	0,02	0,006	0,007	0,002
ZD1-10 Urbár I.		5	0,60	0,007	0,84	0,01	0,07	0,019	0,02	0,006
ZD1-11 Urbár II.		2	0,24	0,003	0,34	0,004	0,028	0,008	0,008	0,002
ZD1-12 Urbár III.		7	0,84	0,01	1,18	0,014	0,098	0,027	0,03	0,008
<b>Spolu Ľuborča - žumpy</b>			<b>1,88</b>	<b>0,022</b>	<b>2,64</b>	<b>0,03</b>	<b>0,216</b>	<b>0,06</b>	<b>0,065</b>	<b>0,018</b>
<b>Nemšová</b>										
ZD1-1 Vlárská-Topoľová	45		6,08	0,07	8,51	0,10	0,71	0,20	0,21	0,06
ZD1-2 Šidlíkové	6		0,81	0,009	1,13	0,013	0,09	0,026	0,028	0,008
ZD1-4 Moravská	9		1,22	0,014	1,71	0,02	0,14	0,039	0,04	0,012
ZD1-5 Slovenskej armády	6		0,81	0,009	1,13	0,013	0,09	0,026	0,028	0,008
ZD1-6 Osloboditeľov	3		0,40	0,005	0,56	0,006	0,05	0,003	0,014	0,004
ZD1-9 Nemšová 16	255		35,73	0,41	50,02	0,58	4,17	1,16	1,25	0,35

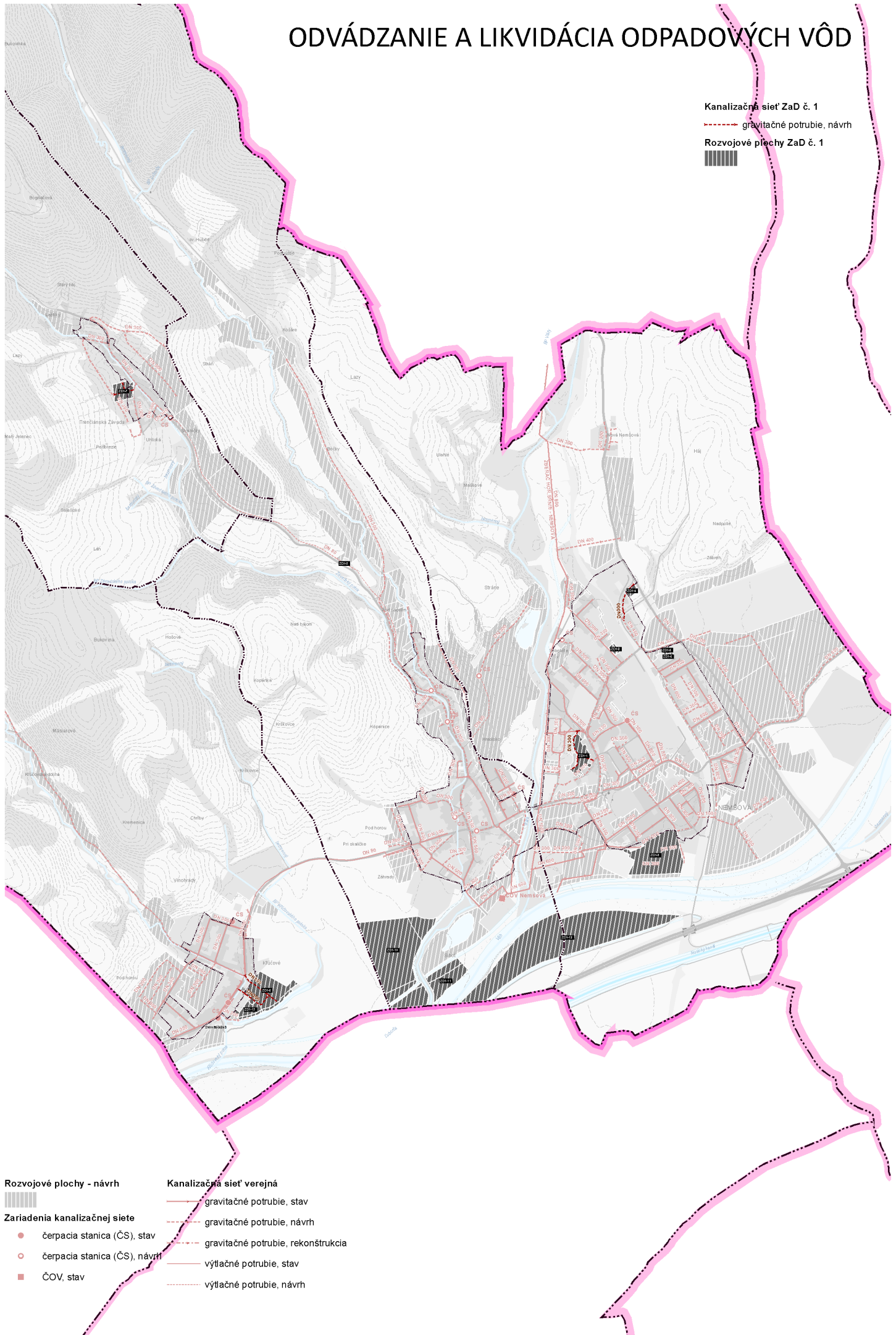
Lokalita	Počet obyvateľov	Počet zamestnancov	Množstvo odpadových vôd							
			Priemer. denné množstvo OV Q <sub>24</sub>		Maxim. denné množstvo OV Q <sub>m</sub>		Maxim. hodinové množstvo OV Q <sub>hmax</sub>		Minim. hodinové množstvo OV Q <sub>hmin</sub>	
			m <sup>3</sup> /d	l/s	m <sup>3</sup> /d	l/s	m <sup>3</sup> /h	l/s	m <sup>3</sup> /h	l/s
<b>spolu Nemšová - na verejnú kanalizáciu</b>	<b>324</b>		<b>45,05</b>	<b>0,52</b>	<b>63,07</b>	<b>0,72</b>	<b>5,34</b>	<b>1,45</b>	<b>1,57</b>	<b>0,44</b>
<b>Trenčianska Závada</b>										
ZD1-7 Kúty	33		4,45	0,05	6,23	0,07	0,52	0,14	0,16	0,04
<b>Spolu Trenčianska Závada</b>	<b>33</b>		<b>4,45</b>	<b>0,05</b>	<b>6,23</b>	<b>0,07</b>	<b>0,52</b>	<b>0,14</b>	<b>0,16</b>	<b>0,04</b>
<b>spolu na verejnú kanalizáciu</b>	<b>459</b>		<b>68,68</b>	<b>0,79</b>	<b>96,15</b>	<b>1,11</b>	<b>8,10</b>	<b>2,21</b>	<b>2,39</b>	<b>0,67</b>
<b>spolu na žumpy</b>	<b>33</b>	<b>14</b>	<b>6,33</b>	<b>0,072</b>	<b>8,87</b>	<b>0,10</b>	<b>0,74</b>	<b>0,20</b>	<b>0,23</b>	<b>0,06</b>

## Záver

Záver vyplývajúce z horeuvedeného návrhu a výpočtu množstva odpadovej vody

- Vzhľadom na urbanistickú koncepciu rozvoja obytnej, výrobnéj a rekreačnej funkcie pre nové rozvojové lokality vybudovať delenú splaškovú kanalizáciu, kanalizačné potrubia DN 300, materiál potrubia PVC
- Pri podrobnom riešení rozvojových lokalít z hľadiska odkanalizovania je potrebné navrhnuť trasy kanalizačného potrubia pre jednotlivé lokality v návaznosti na už existujúce potrubia.
- Vzhľadom na to, že v častiach Trenčianska Závada a Nová Nemšová nie je kanalizácia je treba uvažovať s likvidáciou odpadových vôd z rozvojových lokalít v žumpách s následným vyvážením na ČOV
- V lokalitách pre rekreáciu – chatové osady navrhnuť likvidáciu odpadových vôd tiež v župách s následným vývozom na ČOV.

# ODVÁDZANIE A LIKVIDÁCIA ODPADOVÝCH VÔD



**Kanalizačná sieť ZaD č. 1**  
 - - - - - gravitačné potrubie, návrh  
**Rozvojové plochy ZaD č. 1**  
 [Hatched pattern]

**Rozvojové plochy - návrh**



**Zariadenia kanalizačnej siete**

- čerpacia stanica (ČS), stav
- čerpacia stanica (ČS), návrh
- ČOV, stav

**Kanalizačná sieť verejná**

- gravitačné potrubie, stav
- - - - - gravitačné potrubie, návrh
- - - - - gravitačné potrubie, rekonštrukcia
- výtláčne potrubie, stav
- - - - - výtláčne potrubie, návrh

### 2.15.2.1 Návrh odvedenia dažďových vôd

V podkapitole 2.15.2.6 Návrh odvedenia dažďových vôd sa dopĺňa tabuľka 87 nasledovne

Tab. 11 Výpočet množstva dažďových vôd pre rozvojové plochy – Návrh

Funkcia	Lokalita	Rozloha	Intenzita	Koeficient zastavanosti	Vrcholový odtokový koeficient	Odtokové množstvo Q
		(ha)	q(l/s.ha)			l/s
<b>Časť KLÚČOVÉ</b>						
Plochy bývania v rodinných domoch, Sprievodná, líniová a izolačná zeleň	ZD1-8 Družstvo	3,9363	135,6	0,25	0,4	213,54
Plochy polyfunkčné – občianska vybavenosť, bývanie a obsluha	ZD1-13 Pri družstve	1,0516	135,6	0,25	0,4	57,05
<b>Spolu časť KLÚČOVÉ</b>						<b>270,59</b>
<b>Časť LUBORČA</b>						
Plochy rekreácie – chatové osady	ZD1-3 Závadská	0,0537	135,6	0,25	0,4	2,91
Plochy pre ťažbu, Sprievodná, líniová a izolačná zeleň	ZD1-10 Urbár I.	13,1055	135,6		0,4	710,97
Plochy pre ťažbu, Sprievodná, líniová a izolačná zeleň	ZD1-11 Urbár II.	4,8033	135,6		0,4	260,58
Plochy pre ťažbu, Sprievodná, líniová a izolačná zeleň	ZD1-12 Urbár III.	21,3486	135,6		0,4	1 158,16
<b>Spolu časť LUBORČA</b>						<b>2 132,62</b>
<b>Časť NEMŠOVÁ</b>						
Plochy bývania v rodinných domoch	ZD1-1 Vlárška-Topoľová	1,6476	135,6	0,25	0,4	89,38
Plochy bývania v rodinných domoch, Sprievodná, líniová a izolačná zeleň	ZD1-2 Šidlíkové	0,2465	135,6	0,25	0,4	13,37
Plochy bývania v rodinných domoch, Sprievodná, líniová a izolačná zeleň	ZD1-4 Moravská	0,3105	135,6	0,25	0,4	16,84
Plochy bývania v rodinných domoch,	ZD1-5 Slovenskej armády	0,1825	135,6	0,25	0,4	9,90
Plochy bývania v rodinných domoch	ZD1-6 Osloboditeľov	0,1328	135,6	0,25	0,4	7,20
Plochy bývania v rodinných domoch, Plochy bývania v bytových domoch	ZD1-9 Nemšová 16	6,3593	135,6	0,25	0,4	344,99
<b>Spolu časť NEMŠOVÁ</b>						<b>481,68</b>
<b>Časť TRENČIANSKA ZÁVADA</b>						
Plochy bývania v rodinných domoch, Plochy zelene - park	ZD1-7 Kúty	1,2090	135,6	0,25	0,4	65,59
<b>Spolu časť TRENČIANSKA ZÁVADA</b>						<b>65,59</b>

Funkcia	Lokalita	Rozloha	Intenzita	Koeficient zastavanosti	Vrcholový odtokový koeficient	Odtokové množstvo Q
		(ha)	q(l/s.ha)			l/s
Spolu celá NEMŠOVÁ						2 950,48

Celkové odtokové množstvo dažďových vôd z navrhovaných lokalít – Návrh: 2 950,50 l/ s

### 2.15.3 Zásobovanie elektrickou energiou

*V podkapitole 2.15.3 sa dopĺňa tabuľka 90*



Tab. 12 Energetická bilancia

názov	Mestská časť	funkcia	výmera (ha)	Počet bytov	Počet obyvateľov	Počet prevádzok	Počet pracov.	Pi /kW/	ΣPi /kW/	Pp /kW/	ΣPp /kW/	β	ΣPs /kW/	Návrh riešenia
ZD1-1 Vlárska- Topoľová	Nemšová	Plochy bývania v rodinných domoch	1,6476	15	45			15	225	6,5	97,5	0,41	39,975	Napojenie navrhujeme riešiť rozšírením existujúcej NN siete v lokalite a novou NN prípojkou z najbližšej existujúcej TS.
ZD1-6 Osloboditeľov	Nemšová	Plochy bývania v rodinných domoch	0,1328	1	3			15	15	6,5	6,5	1	6,5	Napojenie navrhujeme riešiť rozšírením existujúcej NN siete v lokalite.
ZD1-5 Slov. armády	Nemšová	Plochy bývania v rodinných domoch,	0,1825	2	6			15	30	6,5	13	0,77	10,01	Napojenie navrhujeme riešiť rozšírením existujúcej NN siete v lokalite.
ZD1-9 Nemšová 16	Nemšová	Plochy bývania v rodinných domoch, Plochy bývania v bytových domoch	6,3593	85	255			15	1275	6,5	552,5	0,29	160,225	Napojenie navrhujeme riešiť vybudovaním novej NN siete v lokalite a novou NN prípojkou z novonavhovanej TS.
ZD1-2 Šidlíkové	Nemšová	Plochy bývania v rodinných domoch, Sprievodná, líniová a izolačná zeleň	0,2465	2	6			15	30	6,5	13	0,77	10,01	Napojenie navrhujeme riešiť rozšírením existujúcej NN siete v lokalite.
ZD1-4 Moravská	Nemšová	Plochy bývania v rodinných domoch, Sprievodná,	0,3105	3	9			15	45	6,5	19,5	0,66	12,87	Napojenie navrhujeme riešiť rozšírením existujúcej NN siete v lokalite.

názov	Mestská časť	funkcia	výmera (ha)	Počet bytov	Počet obyvateľov	Počet prevádzok	Počet pracov.	Pi /kW/	ΣPi /kW/	Pp /kW/	ΣPp /kW/	β	ΣPs /kW/	Návrh riešenia
		líniová a izolačná zeleň												
ZD1-10 Urbár I.	Ľuborča	Plochy pre ťažbu, Sprievodná, líniová a izolačná zeleň	13,1055				5		0	131,055		0,5	65,5275	Napojenie navrhujeme riešiť vybudovaním novej, združenej TS, pre ťažbu v lokalite.
ZD1-11 Urbár II.	Ľuborča	Plochy pre ťažbu, Sprievodná, líniová a izolačná zeleň	4,8033				2		0	48,033		0,5	24,0165	Napojenie navrhujeme riešiť vybudovaním novej, združenej TS, pre ťažbu v lokalite.
ZD1-12 Urbár III.	Ľuborča	Plochy pre ťažbu, Sprievodná, líniová a izolačná zeleň	21,3486				7		0	213,486		0,5	106,743	Napojenie navrhujeme riešiť vybudovaním novej, združenej TS, pre ťažbu v lokalite.
ZD1-3 Závadská	Ľuborča	Plochy rekreácie – chatové osady	0,0537						0	15		0,5	7,5	Napojenie navrhujeme riešiť rozšírením existujúcej NN siete v lokalite.
ZD1-8 Družstvo	Kľúčové	Plochy bývania v rodinných domoch, Sprievodná, líniová a izolačná zeleň	3,9363	37	111			15	555	6,5	240,5	0,34	81,77	Napojenie navrhujeme riešiť rozšírením existujúcej NN siete v lokalite a novou NN prípojkou z najbližšej existujúcej TS. V prípade nedostatočnej kapacity TS, navrhujeme vymeniť v trafostanici existujúci transformátor za transformátor s kapacitou o triedu vyšší
ZD1-13 Pri družstve	Kľúčové	Plochy polyfunkčné – občianska vybavenosť,	1,0516	8	24	10	20	15	120	6,5	52	0,48	24,96	Napojenie navrhujeme riešiť rozšírením existujúcej NN siete v lokalite.

názov	Mestská časť	funkcia	výmera (ha)	Počet bytov	Počet obyvateľov	Počet prevádzok	Počet pracov.	Pi /kW/	ΣPi /kW/	Pp /kW/	ΣPp /kW/	β	ΣPs /kW/	Návrh riešenia
		bývanie a obsluha												
ZD1-7 Kúty	Trenčianska Závada	Plochy bývania v rodinných domoch, Plochy zelene - park	1,209	11	33			15	165	6,5	71,5	0,44	31,46	Napojenie navrhujeme riešiť rozšírením existujúcej NN siete v lokalite a novou NN prípojkou z najbližšej existujúcej TS.
		<b>Spolu</b>	<b>54,39</b>	<b>164</b>	<b>492</b>	<b>2</b>	<b>34</b>							

## 2.15.4 Zásobovanie plynom

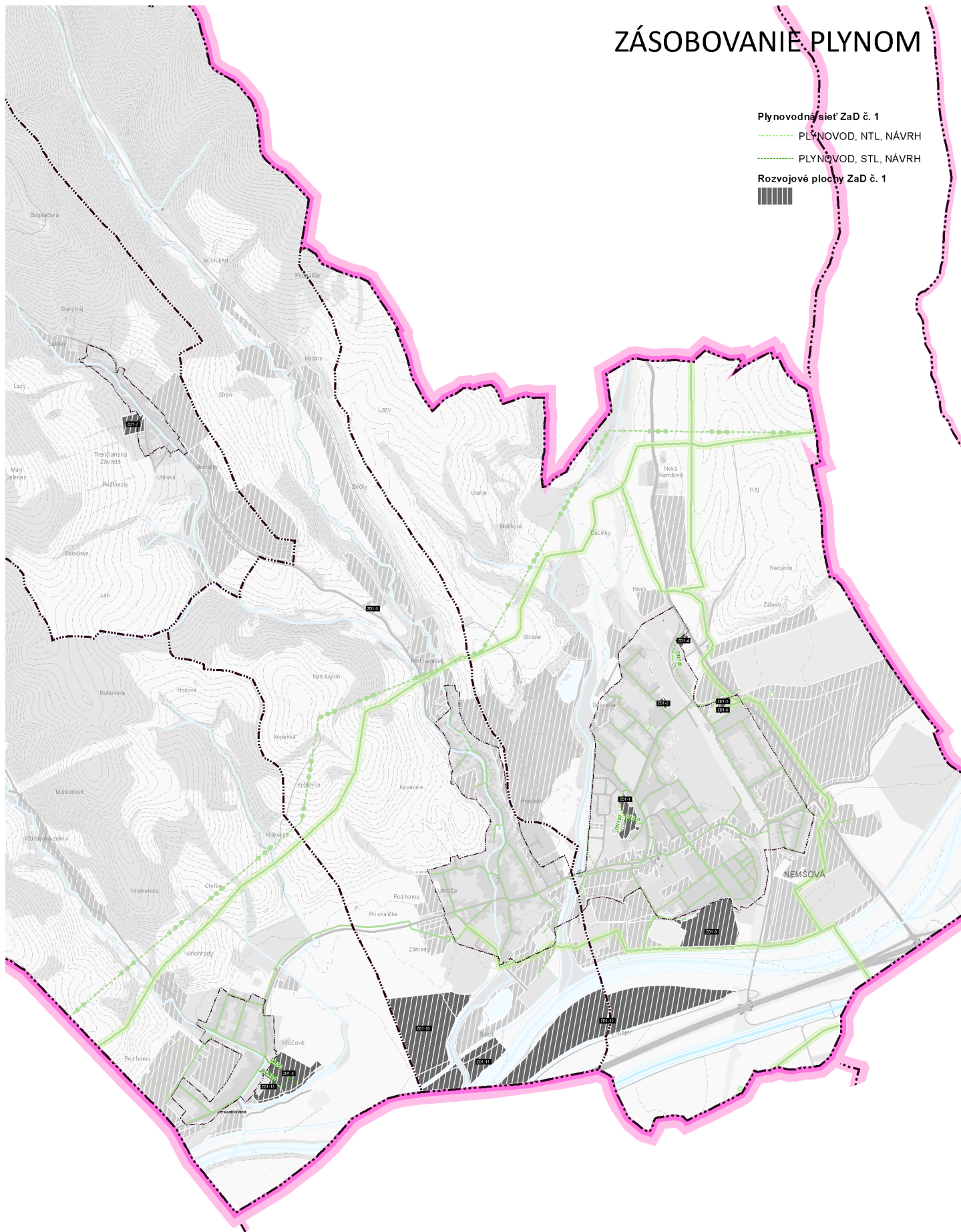
*V podkapitole 2.15.4 Zásobovanie plynom v pododdieli 2.15.4.7 Bialncia potrieb sa dopĺňa tabuľka č. 98 nasledovne*

Tabuľka 13 Prehľad potrieb plynu v rozvojových lokalitách

názov	Mestská časť	funkcia	výmera (ha)	Počet bytov	Počet obyvateľov	Počet prevádzok	Počet pracov	potreba plynu m <sup>3</sup> /h	potreba plynu m <sup>3</sup> /d	potreba plynu m <sup>3</sup> /r	návrh riešenia
ZD1-1 Vlársko-Topoľová	Nemšová	Plochy bývania v rodinných domoch	1,6476	15	45			21	504	36375	Napojenie riešiť predĺžením, rozšírením existujúcej STL siete v lokalite
ZD1-6 Osloboditeľov	Nemšová	Plochy bývania v rodinných domoch	0,1328	1	3			1,4	33,6	2425	Napojenie riešiť predĺžením, rozšírením existujúcej STL siete v lokalite
ZD1-5 Slov. armády	Nemšová	Plochy bývania v rodinných domoch,	0,1825	2	6			2,8	67,2	4850	Napojenie riešiť predĺžením, rozšírením existujúcej STL siete v lokalite
ZD1-9 Nemšová 16	Nemšová	Plochy bývania v rodinných domoch, Plochy bývania v bytových domoch	6,3593	85	255			119	2856	206125	Napojenie riešiť vybudovaním novej STL siete v lokalite
ZD1-2 Šidlíkové	Nemšová	Plochy bývania v rodinných domoch, Sprievodná, líniová a izolačná zeleň	0,2465	2	6			2,8	67,2	4850	Napojenie riešiť predĺžením, rozšírením existujúcej STL siete v lokalite
ZD1-4 Moravská	Nemšová	Plochy bývania v rodinných domoch, Sprievodná, líniová a izolačná zeleň	0,3105	3	9			4,2	100,8	7275	Napojenie riešiť predĺžením, rozšírením existujúcej STL siete v lokalite
ZD1-10 Urbár I.	Ľuborča	Plochy pre ťažbu, Sprievodná, líniová a izolačná zeleň	13,1055				5	0	0	0	lokality bez zásobovania plynom

názov	Mestská časť	funkcia	výmera (ha)	Počet bytov	Počet obyvateľov	Počet prevádzok	Počet pracov	potreba plynu m <sup>3</sup> /h	potreba plynu m <sup>3</sup> /d	potreba plynu m <sup>3</sup> /r	návrh riešenia
ZD1-11 Urbár II.	Ľuborča	Plochy pre ťažbu, Sprievodná, líniová a izolačná zeleň	4,8033				2	0	0	0	lokalita bez zásobovania plynom
ZD1-12 Urbár III.	Ľuborča	Plochy pre ťažbu, Sprievodná, líniová a izolačná zeleň	21,3486				7	0	0	0	lokalita bez zásobovania plynom
ZD1-3 Závadská	Ľuborča	Plochy rekreácie – chatové osady	0,0537					0	0	0	lokalita bez zásobovania plynom
ZD1-8 Družstvo	Kľúčové	Plochy bývania v rodinných domoch, Sprievodná, líniová a izolačná zeleň	3,9363	37	111			51,8	1243,2	89725	Napojenie navrhujeme riešiť predĺžením, rozšírením existujúcej STL siete v lokalite
ZD1-13 Pri družstve	Kľúčové	Plochy polyfunkčné – občianska vybavenosť, bývanie a obsluha	1,0516	8	24	10	20	11,2	268,8	19400	Napojenie navrhujeme riešiť predĺžením, rozšírením existujúcej STL siete v lokalite
ZD1-7 Kúty	Trenčianska Závada	Plochy bývania v rodinných domoch, Plochy zelene - park	1,209	11	33			15,4	369,6	26675	Napojenie navrhujeme riešiť predĺžením, rozšírením existujúcej STL siete v lokalite
		<b>Spolu</b>	<b>54,39</b>	<b>164</b>	<b>492</b>	<b>2</b>	<b>34</b>				

# ZÁSOBOVANIE PLYNOM



**Plynovodná sieť ZaD č. 1**  
 - - - - - PLYNOVOD, NTL, NÁVRH  
 - - - - - PLYNOVOD, STL, NÁVRH  
**Rozvojové plochy ZaD č. 1**  
 [Hatched pattern]

**Rozvojové plochy - návrh**

[Hatched pattern] Rozvojové plochy - návrh

**bezpečnostné pásmo plynovodu a RS**

[Light green box] plynovod a zariadenia plynovodu, ochranné pásmo

[Light green box] bezpečnostné pásmo plynovodu a RS

**tranzitný plynovod - návrh**

[Green line with dots] tranzitný plynovod - návrh

**Zariadenia plynovodnej siete**

[Green circle with dot] PLYN, TRASOVÝ UZÁVER, STAV

[Green square with dot] PLYN, PREPÚŠŤACIA STANICA, STAV

[Green square with dot] PLYN, REGULÁČNÁ STANICA, STAV

[Green square with dot] PLYN, REGULÁČNÁ STANICA, NÁVRH

**Plynovodná sieť**

[Dashed green line] PLYNOVOD, NTL, NÁVRH

[Dotted green line] PLYNOVOD, STL, NÁVRH

[Dotted green line] PLYNOVOD, NTL, STAV

[Dotted green line] PLYNOVOD, VTL, STAV

[Dotted green line] PLYNOVOD, STL, STAV

## 2.16 Vymedzenie plôch vyžadujúce zvýšenú ochranu napr. záplavové územia, územia znehodnotenú ťažbou

## 2.17 Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

## 2.18 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v katastrálnych územiach mesta Nemšová je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pri spracovaní perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely boli použité nasledovné podklady:

- hranica zastavaného územia k 1. 1. 1990,
- bonitované pôdno – ekologické jednotky (7 – miestny kód), VÚPOP, 2015,
- katastrálna mapa mesta Nemšová,
- zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- nariadenie č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy,
- vyhláška MP SR č. 350/2009 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 313/2009 Z. z. o vinohradníctve a vinárstve v znení neskorších predpisov,
- ÚPN mesta Nemšová schválený OZ nemšová uznesením č. 367/2018 zo dňa 28.02.2018

### **Charakteristika pôdných pomerov**

Pri analýze vlastností pôd a ich priestorového rozloženia sa v rámci záujmového územia vychádzalo z mapy bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ). Vzhľadom na pestré geomorfologické a hydrologické podmienky sa v riešenom území nachádzajú rôzne pôdne typy:



- fluvizeme typické karbonátové
- fluvizeme typické
- fluvizeme glejové
- fluvizeme
- čiernice typické
- luvizeme pseudoglejové až pseudogleje luvizemné
- pseudogleje typické
- luvizeme pseudoglejové a pseudogleje
- kambizeme typické a kambizeme luvizemné
- kambizeme
- rendziny typické a rendziny kambizemné
- rendziny typické
- litozeme a rankre

Riešené územie tvoria prevažne luvizeme pseudoglejové až pseudogleje luvizemné (18 %), fluvizeme (16 %), pseudogleje typické (15 %), fluvizeme typické karbonátové (11 %), luvizeme pseudoglejové a pseudogleje (10 %) a kambizeme (9 %).

### **Bonita poľnohospodárskej pôdy**

Od 1. apríla 2013 platí novela č. 57/2013 Z. z. zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Podľa § 12 ods. 1 uvedeného zákona „*Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy zabezpečí ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek uvedenú v osobitnom predpise*“. Osobitným predpisom je nariadenie Vlády SR č. 58/2013 Z. z., ktorým sa ustanovuje základná sadzba odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, výška odvodu, spôsob platenia odvodu, splatnosť odvodu a oslobodenie od odvodu.

Podľa nariadenia Vlády SR č. 58/2013 Z. z. je v katastrálnych územiach Nemšová, Ľuborča, Kľúčové a Trenčianska Závada vyčlenených 17 pôdnych jednotiek, ktoré sú zaradené medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy. V nasledujúcej tabuľke sa nachádza prehľad pôdnych jednotiek zaradených medzi najkvalitnejšie pôdy podľa katastrálnych území. Najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda predstavuje 39 % z poľnohospodárskej pôdy.

Tab. 14 Prehľad najkvalitnejšej pôdy v riešenom území

Katastrálne územie	BPEJ
Nemšová	0202002, 0202042, 0202045, 0206012, 0256002
Kľúčové	0202002, 0202042, 0211002, 0214062, 0219002, 0256202, 0711002, 0711005, 0765212
Ľuborča	0202002, 0202042, 0211002, 0214061, 0214062, 0219002, 0256002, 0256202, 0702002, 0711002
Trenčianska Závada	0702002, 0757202, 0765412, 0765415

Zdroj: VÚPOP, 2015

## Hydromelioračné zariadenia

Na poľnohospodárskej pôde v riešenom území nie sú evidované realizované hydromelioračné zariadenia.

### 2.18.1 Vyhodnotenie a zdôvodnenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie

Prvá územnoplánovacia dokumentácia – ÚPN SÚ mesta Nemšová bola vypracovaná v roku 1986 (Stavoprojekt Trnava, projektové stredisko Trenčín Bratislava – 1986) v zmysle v tom čase platných právnych noriem, predpisov a metodík. Dokumentácia od tej doby bola viac krát parciálnymi zmenami a doplnkami menená a dopĺňaná.

Územie bolo prvý krát koncepcne riešené v rámci ÚPN SÚ mesta Nemšová. Územný plán bol vypracovaný v roku 1986 (Stavoprojekt Trnava, projektové stredisko Trenčín Bratislava – 1986). Dokumentácia od tej doby bola viac krát parciálnymi zmenami a doplnkami menená a dopĺňaná. Doteraz platný územný plán (ÚPN SÚ mesta Nemšová, v znení neskorších zmien a doplnkov) bol v zmysle v tom čase platných právnych predpisov spracovaný iba pre zastavané územie (resp. územie v dotyku zastavaného územia v rozsahu zobrazovaného formátu). Následné parciálne zmeny a doplnky neboli spracované komplexne pre celé územie obce (v rozsahu katastrálnych území), pričom nebola spracovaná ani **komplexná aktualizácia** jednotlivých funkčných systémov územia obce a **ani priestorová regulácia územia** obce. Rovnako v tom čase definované ciele a požiadavky na riešenie, ako aj spôsob spracovania územného plánu, sa z dnešného pohľadu javia ako prekonané, resp. málo účinné pre potreby špecifikovania systému priestorovej a funkčnej regulácie územia obce.

Dôvody pre obstaranie územného plánu vyplynuli z potreby reagovať na zmenené socioekonomické, územnotechnické a krajinnoekologické podmienky územia mesta. Medzi ovplyvňujúce faktory obstarania novej územnoplánovacej dokumentácie mesta je tiež potrebné zaradiť nové právne predpisy (hlavne kompetenčný zákon), metodické usmernenia pre spracovanie územného plánu obce, schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu vyššieho stupňa – ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja vrátane zmien a doplnkov, dokumenty strategického charakteru na celoštátnej a regionálnej a lokálnej úrovni. Z uvedených dôvodov v roku 2010 mesto Nemšová pristúpilo k obstaraniu nového územného plánu mesta.

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde v rámci územného plánu mesta Nemšová sa riešilo v zmysle § 13 a 14 zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov. Zábery poľnohospodárskej pôdy sú spracované pre varianty I. a II. V tabuľkách podľa jednotlivých lokalít s priradeným poradovým číslom, príslušným katastrálnym územím, rozlohou, navrhovaným funkčným využitím, druhom pozemku, BPEJ, užívateľom poľnohospodárskej pôdy a vykonanými hydromelioračnými zariadeniami.

Rozvojová koncepcia počíta prevažne s lokalitami, ktoré už boli predmetom zhodnocovania v rámci zmien a doplnkov ÚPN SÚ Nemšová. Na prevažnej väčšine uvedených lokalít neboli realizované stavebné aktivity.

Koncepcia sa zameriava na rozvoj funkcie bývania, rôznych foriem tak rodinnej zástavby ako aj bytovej zástavby, s posilnením a doplnením chýbajúcej občianskej vybavenosti, s cieľom stabilizácie hlavne mladých vekových skupín obyvateľstva v meste. Okrem toho sa počíta aj s vytvorením podmienok pre nové výrobné územia, ako aj komplexné zabezpečenie územia technickou infraštruktúrou tak existujúcich území ako aj navrhovaných. Vzhľadom na bezprostrednú väzbu mesta na CHKO Biele Karpaty, koncepcia rozvoja mesta v plnej miere využíva tento potenciál pre rozvoj rekreačnej funkcie vo forme agroturistiky a cykloturizmu.

#### Záber poľnohospodárskej pôdy

Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rámci **Návrhu ZaD ÚPN mesta Nemšová č.1 predstavuje záber pôdy s celkovou rozlohou 42,7247 ha, z toho 41,3325 ha poľnohospodárskej pôdy**. Záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely predstavuje celkovo 10 lokalít, navrhovaných na funkcie bývanie v rodinných domoch, občianska vybavenosť, plochy rekreácie – chatové osady, plochy športu a rekreácie, sprievodná zeleň a plochy pre ťažbu.

V rámci zastavaného územia je navrhnutý záber pôdy ha a mimo zastavaného územia **1,9360ha a 39,3962ha** – plochy v zastavanom území.

Tab. 15 Prehľad záberov poľnohospodárskej pôdy v meste Nemšová – ZaD č.1 Návrh.

Ukazovateľ	Spolu (ha)
Výmera lokalít	<b>42,7247</b>
Z toho PP	<b>41,3325</b>
orná pôda	<b>2,8885</b>
záhrady	<b>1,0200</b>
TTP	<b>37,4240</b>
zmiešaná kultúra	
Z toho v intraviláne	<b>1,9360</b>
v extraviláne	<b>39,3962</b>
Vybudované hydrom. zariadenia	-
Registrované vinice	-

Tab. 16 Prehľad záberov poľnohospodárskej pôdy v meste Nemšová – ZaD č.1 na plochy ktoré už bol udelený v minulosti súhlas ale je potrebná zmena využitia.

Ukazovateľ	Spolu (ha)
Výmera lokalít	<b>7,4109</b>
Z toho PP	<b>7,2984</b>
orná pôda, záhrady	<b>7,2984</b>
Z toho v intraviláne	-

Ukazovateľ	Spolu (ha)
v extraviláne	<b>7,2984</b>
Vybudované hydrom. zariadenia	-
Registrované vinice	-
na ktoré už <b>bol udelený v minulosti súhlas</b>	<b>7,2984</b>
na ktoré už <b>bol udelený v minulosti súhlas ale je potrebná zmena využitia</b>	<b>7,2984</b>

### **2.18.1.1 Zhrnutie**

Tab. 17 Prehľad záberu poľnohospodárskej pôdy v meste Nemšová – Návrh.

Návrh UPN má jednoznačne rozvojový charakter. Predpokladá s rozvojom bývania vidieckeho typu najmä v rámci zastavaného územia mesta a jeho častí s využitím „nadmerných“ záhrad a existujúcich prieluk. Rozvoj je realizovaný prirodzeným napojením na jestvujúcu urbanistickú štruktúru pomocou nových komunikácií, ktoré spolu s existujúcou dopravnou kostrou tvoria jeden organický, funkčný celok. Dajú sa odlíšiť tri priestorové formy novonavrhovaného rozvoja:

- doplnenie alebo rozšírenie jestvujúcej urbanistickej štruktúry,
- transformácia plôch s iným funkčným využitím v rámci zastavaného územia,
- rozvoj mesta na nových lokalitách mimo zastavaného územia.

**Napriek záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, možno skonštatovať, že lokality sú navrhnuté v nadväznosti na zastavané územie a existujúcu infraštruktúru, teda nebude narušená ucelenosť honov, ani nedôjde k fragmentácii a izolácii poľnohospodárskej pôdy.**

**Pri realizácii navrhovaných zámerov bude potrebné vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu. Ďalej bude nutné zachovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb alebo jej delením.**

## Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôdy – NÁVRH.

Žiadateľ (obstarávateľ): Mesto Nemšová  
 Spracovateľ: AŽ PROJEKT s.r.o., Bratislava  
 Kraj: Trenčiansky  
 Obvod: Trenčín  
 Dátum: 03/2021

Tab. 18 Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde v meste Nemšová

Lokalita	Katastrál. Územie	Funkčné využitie navrhované	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy pre Návrh ÚP mesta Nemšová						Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Výbudované hydromelioračné	Udeľený súhlas v predchádzajúcich ÚPD
				Spolu v ha	mimo zastav. územia	v zastav. území	Kultúra poľnohos p. Pôdy	BPEJ	Výmera v ha			
ZD1-1	Nemšová	Plochy bývania v rodinných domoch	1,6476	<b>1,5910</b>	-	1,5910	Orná pôda, záhrada	0214061/6	1,5910			
ZD1-2	Nemšová	Plochy bývania v rodinných domoch, Sprievodná, líniová a izolačná zeleň	0,2465	<b>0,2240</b>	-	0,2240	Orná pôda, záhrada	0214061/6	0,2240			
ZD1-3	Ľuborča	Plochy rekreácie – chatové osady	0,0537	<b>0,0537</b>	0,0537	-	TTP	0702002/6	0,0537		-	-
ZD1-4	Nemšová	Plochy bývania v rodinných domoch, Sprievodná, líniová a izolačná zeleň	0,3105	<b>0,310</b>	0,3105	-	Orná pôda	0256005/5	0,3105			

Lokalita	Katastrál. Územie	Funkčné využitie navrhované	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy pre Návrh ÚP mesta Nemšová						Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Výbudované hydromelioračné	Udelený súhlas v predchádzajúcich ÚPD
				Spolu v ha	mimo zastav. územia	v zastav. území	Kultúra poľnohosp. Pôdy	BPEJ	Výmera v ha			
ZD1-7	Trenčianska Závada	Plochy bývania v rodinných domoch, Plochy zelene - park	1,2090	<b>1,0200</b>	0,8990	0,1210	Záhrada	0757202/6	1,0200			
ZD1-10	Ľuborča	Plochy pre ťažbu, Sprievodná, líniová a izolačná zeleň	13,1055	<b>12,6580</b>	12,6580	-	Orná pôda, TTP	0202042/5	0,7630			
								0214062/6	11,8950			
ZD1-11	Ľuborča	Plochy pre ťažbu, Sprievodná, líniová a izolačná zeleň	4,8033	<b>4,8030</b>	4,8030	-	TTP	0214061/6	3,0070			
								0214062/6	1,7960			
ZD1-12	Ľuborča, Nemšová	Plochy pre ťažbu, Sprievodná, líniová a izolačná zeleň	21,3486	<b>20,6720</b>	20,6720	-	TTP	0214061/6	10,0330			
								0297062/6	10,6390			
<b>Spolu</b>			<b>42,7247</b>	<b>41,3325</b>	<b>39,3962</b>	<b>1,936</b>			<b>41,3325</b>		-	-

Pozn. \*najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda v zmysle zákona č. č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov a nariadenia Vlády SR č. 58/2013 Z. z.

Tab. 19 Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde v meste Nemšová, na ktoré **už bol udelený v minulosti súhlas** s využitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely ale je potrebná **zmena využitia**

Lokalita	Katastrál. územie	Funkčné využitie, na ktoré bol udelený súhlas	Funkčné využitie navrhované	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy pre Návrh ÚP mesta Nemšová					Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Udelený súhlas v predchádzajúcich ÚPD	
					Spolu v ha	v zastav. území	mimo zastav. územia	Kultúra poľnohos p. pôdy	BPEJ				Výmera v ha
ZD1-9	Nemšová	Plochy bývania v rodinných domoch	Plochy bývania v rodinných domoch, Plochy bývania v bytových domoch	6,3593	6,2468	-	6,2468	Orná pôda	0202042/5*	0,1359		-	ZaD ÚPN schválené UZN MSZ č. 23 C-2/2002 zo dňa 22.2.2002
									0214062/6	6,1109			
ZD1-13	Kľúčové	Plochy rekreácie, ekoturistika, agroturistika	Plochy bývania v rodinných domoch, Sprievodná, líniová a izolačná zeleň	1,0516	1,0516		1,0516	Orná pôda, záhrada	0202042/5	1,0516		-	ÚPN schválené UZN 367/2018 zo dňa 28.2.2018
<b>Spolu</b>				<b>7,4109</b>	<b>7,2984</b>		<b>7,2984</b>	-			-	-	

## 2.19 Vyhodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

*Kapitola zostáva bez zmeny*