

Z á p i s n i c a

z 36. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej, konaného dňa 03. marca 2022
o 17.00 hodine vo veľkej sále Kultúrneho centra, ul. SNP 1, Nemšová, na prízemí.

1. Otvorenie

Rokovanie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol primátor mesta JUDr. Miloš Mojto. Na úvod privítal prítomných poslancov, prednostu úradu, pracovníkov mesta a prítomných občanov. **Primátor mesta** konštatoval, že z celkového počtu 13 poslancov je **prítomných 11 poslancov**. Ospravedlnení sú poslanci Ing. Zita Bednáriková a Bc. Oliver Vavro. Za overovateľov zápisnice boli určení a schválení poslanci Janka Filová a Ing. Tomáš Prno. Písaním zápisnice bola poverená Mgr. Beáta Belková a za skrutátorku bola určená Frederika Šupáková. Program rokovania obdržali poslanci na pozvánke spoločne s materiálmi. S programom rokovania boli poslanci ako aj verejnosť v dostatočne časovom predstihu oboznámení zverejnením na úradnej tabuli, na webovej stránke mesta a taktiež vyhlásením v mestskom rozhlase. **Primátor mesta** predložil návrh programu rokovania a v zmysle Rokovacieho poriadku sa spýtal prítomných poslancov na pripomienky alebo doplnujúce návrhy k programu rokovania. Poslankyňa **Janka Filová** navrhla doplniť do programu rokovania bod: Pomoc pre utečencov z Ukrajiny. Ďalej **Milan Patka, zástupca primátora mesta** navrhol doplniť do programu rokovania bod: 9. 6 Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena) – Jakub Štefaničák, Lukáš Štefaničák, k. ú. Ľuborča. Keďže už neboli predložené žiadne návrhy, primátor mesta dal o predložených návrhoch bodov programu hlasovať. Poslanci MsZ Nemšová 11 hlasmi schválili program rokovania:

Program:

1. Otvorenie

Predkladá: primátor mesta

2.1 Kontrola plnenia uznesení

2.2 Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Nemšová za rok 2021

Predkladá: hlavná kontrolórka mesta

3. Návrh VZN č. .../2022, ktorým sa mení VZN č. 2/2018 z 28. februára 2018 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v ZŠ a určení výšky príspevkov pre školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nemšová v znení VZN č. 9/2018 zo 7. novembra 2018, VZN č. 11/2018 zo 27. decembra 2018, VZN č. 1/2019 zo dňa 27. júna 2019, VZN č. 1/2020 zo dňa 1. septembra 2020 a VZN 3/2020 zo dňa 1. januára 2021 (ďalej len VNZ č. 2/2018)

Predkladá: prednosta úradu

4. Návrh VZN č. .../2022, o držaní psov na území mesta Nemšová

Predkladá: prednosta úradu

5. Návrh VZN č. .../2022, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 05/2018 o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žump na území mesta Nemšová

Predkladá: prednosta úradu

6. Návrh na zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2022 - RO č. 1/2022

Predkladá: vedúca odd. finančného a správy ms. majetku

7. Návrh na vyradenie nehnuteľného majetku mesta Nemšová v zmysle záverov fyzickej inventarizácie majetku

Predkladá: vedúca odd. finančného a správy ms. majetku

8. Správa o činnosti DHZ Mesta Nemšová

Predkladá: poslanec MsZ, veliteľ DHZ Nemšová

9. Majetkové záležitosti:

9.1. Zámer odpredať C KN parcelu č. 3400, k. ú. Nemšová - DALITRANS s.r.o.

- 9.2. Zámena pozemkov v k. ú. Nemšová medzi mestom Nemšová a Mgr. Zuzanou Húdekovou
- 9.3. Odkúpenie budovy so súpisným číslom 372, k. ú. Nemšová - PP – TEN s.r.o.
- 9.4. Prenájom pozemku v k. ú. Klúčové – Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Banská Štiavnica
- 9.5. Zriadenie vecného bremena – Ing. Pavol Bublavý a manž., k. ú. Nemšová (stavebniny Ropspol)
- 9.6. Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena) – Jakub Štefaničák, Lukáš Štefaničák, k. ú. Ľuborča
Predkladá: referentka odd. finančného a správy mestského majetku
10. Pomoc pre utečencov z Ukrajiny
Predkladá: poslankyňa MsZ
11. Diskusia
12. Záver

Primátor mesta pre spracovanie uznesení z MsZ Nemšová navrhol do návrhovej komisie poslancov MsZ Branislava Krajčího a Ing. Rastislava Gugu. O návrhu dal hlasovať. Primátor mesta konštatoval, že Branislav Krajčí a Ing. Rastislav Guga boli schválení do návrhovej komisie.

Hlasovanie:

POČET PRÍTOMNÝCH POSLANCOV: 11

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 2 (Branislav Krajčí, Ing. Rastislav Guga)

NEHLASOVAL: 0 (Mgr. Petra Šupáková)

2. 1 Kontrola plnenia uznesení

K bodu 2. 1 Ing. Nadežda Papierniková, hlavná kontrolórka mesta predložila kontrolu plnenia uznesení z 35. zasadnutia MsZ Nemšová zo dňa 27.1.2022, č. 390, č. 391, č. 392, z 33. zasadnutia MsZ Nemšová zo dňa 15.12.2021 č. 373, č. 374, č. 375, č. 376, č. 377, č. 378, č. 379, č. 380, č. 382, č. 384, č. 385, uznesenia z 31. zasadnutia MsZ Nemšovázodňa14.10.2021 č. 344, č. 345, uznesenia z 29. zasadnutia MsZ Nemšová zo dňa 24.6.2021 č. 322, uznesenia z 28. zasadnutia MsZ Nemšová zo dňa 3.6.2021 č. 304, uznesenie z 26. zasadnutia MsZ zo dňa 15.4.2021 č. 288, uznesenia z 25. zasadnutia MsZ zo dňa 25.2.2021 č. 265, č. 266, uznesenia z 24. zasadnutia MsZ zo dňa 16.12.2020 č. 257, č. 260, uznesenie z 22. zasadnutia MsZ zo dňa 24.09.2020 č. 218, uznesenie z 18. zasadnutia MsZ zo dňa 21.05.2020 č.172, uznesenie z 8. zasadnutia MsZ zo dňa 16.5.2019 č. 59, uznesenie č. 452 zo 41. zasadnutia MsZ zo dňa 19.09.2018, uznesenie z 35. zasadnutia MsZ Nemšová zo dňa 02.05.2018 č. 392, uznesenie z 33. zasadnutia MsZ Nemšová zo dňa 28.02.2018 č. 366, uznesenie č. 360 z 32. zasadnutia MsZ zo dňa 13.12.2017, uznesenie č. 91 z 8. zasadnutia MsZ v Nemšovej zo dňa 16.09.2015, z 5. zasadnutia MsZ v Nemšovej zo dňa 22.04.2015 uznesenie č. 68, uznesenie z 2. zasadnutia MsZ zo dňa 11.02.2015 č. 443, uznesenia z 32. zasadnutia MsZ zo dňa 25.06.2014 č. 402 + 445 (zmena uznesenia zo 17.09.2015), kontrolu plnenia uznesení z 27. zasadnutia MsZ zo dňa 11.12.2013 uznesenie č. 351, kontrolu plnenia uznesenia z 25. zasadnutia MsZ zo dňa 18.09.2013 č. 299. Bolo konštatované, že uznesenia sa plnia priebežne, niektoré uznesenia zostávajú nezmenené. **Primátor mesta** k prerokovávanému bodu otvoril diskusiu. Keďže v diskusii nikto nevystúpil, primátor mesta diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Rastislav Guga** prečítal návrh uznesenia. O návrhu dal následne primátor mesta hlasovať.

Hlasovanie o uznesení č. 393:

POČET PRÍTOMNÝCH POSLANCOV: 11

ZA: 11

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová zobralo na vedomie kontrolu plnenia uznesení.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 1 tejto zápisnice.

2.2 Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Nemšová za r. 2021

K bodu 2.2 Ing. Nadežda Papierniková, hlavná kontrolórka mesta predložila správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Nemšová za r. 2021, ktoré vykonala na základe schválených plánov kontrolnej činnosti uznesením č. 244 z 24. zasadnutia MsZ zo dňa 16.12.2020 a uznesením č. 306 z 29. zasadnutia MsZ dňa 24.6.2021. Kontrolná činnosť bola vykonávaná podľa pravidiel zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite v platnom znení. V 1. polroku 2021 bola vykonaná kontrola odmeňovania na ZUŠ Nemšová, ul. Ľuborčianska za r. 2020, kontrola v oblasti bytového hospodárstva na VPS, m. p. o. Nemšová, vyúčtovanie nákladov za energie a služby za r. 2020, kontrola dotácií poskytnutých z rozpočtu mesta Nemšová za r. 2020 v zmysle VZN č. 1/2005 a Doplnku č. 1 k VZN č. 1/2005, kontrola hospodárenia a nakladania s majetkom na ZŠ J. Palu Nemšová za r. 2020, kontrola procesu verejného obstarávania v meste Nemšová v r. 2020 a vypracovanie odborného stanoviska k Záverečnému účtu mesta Nemšová za r. 2020 v zmysle §18 písm. f zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení. V 2. polroku 2021 boli vykonané: kontrola hospodárenia Mestský podnik služieb Nemšová s r. o., kontrola dodržiavania a správneho uplatňovania zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v meste Nemšová a ním zriadených organizáciách, kontrola procesu verejného obstarávania v meste Nemšová za r. 2021, kontrola zákonnosti, účelnosti a efektívnosti pri hospodárení s rozpočtovými prostriedkami mesta v rámci programu 5 – Prostredie pre život a miestne komunikácie, kontrola zákonnosti, účelnosti a efektívnosti pri hospodárení s rozpočtovými prostriedkami v MŠ Odbojárův za r. 2021, ďalej vypracovanie odborného stanoviska k Návrhu programového rozpočtu mesta Nemšová za r. 2022 – 2024 v zmysle §18 f zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a ďalšie priebežné kontroly a činnosti. **Primátor mesta** k tomuto bodu otvoril diskusiu. Keďže v diskusii nikto nevystúpil, túto ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Branislav Krajči** prečítal návrh uznesenia. O návrhu dal primátor mesta hlasovať.

Hlasovanie o uznesení č. 394:

POČET PRÍTOMNÝCH POSLANCOV: 11

ZA: 11

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová zobralo na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Nemšová za r. 2021.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 2 tejto zápisnice.

3. Návrh VZN č. .../2022, ktorým sa mení VZN č. 2/2018 z 28. februára 2018 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v ZŠ

a určenie výšky príspevkov pre školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nemšová v znení VZN č. 9/2018 zo 7. novembra 2018, VZN č. 11/2018 zo 27. decembra 2018, VZN č. 1/2019 zo dňa 27. júna 2019, VZN č. 1/2020 zo dňa 1. septembra 2020 a VZN 3/2020 zo dňa 1. januára 2021 (ďalej len VNZ č. 2/2018)

Ing. Rudolf Kúkel, PhD., prednosta úradu uviedol, že návrh VZN bol v zmysle zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v platnom znení zverejnený v predpísanej 15 dňovej lehote pred rokovaním MsZ Nemšová na úradnej tabuli a na webovej stránke mesta. Námiety doručené neboli. Návrh VZN bol spracovaný na základe uznesenia rady školy pri MŠ, Odbojárov 177/8A o zmenu mesačného školného poplatku z 15 €/mesiac na 20 €/mesiac, a to z dôvodu zvýšenia prevádzkových nákladov. Zároveň VZN reaguje na zmenu zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní, tzv. školský zákon, ktorá zriaďovateľom ukladá, citoval: „Výšku mesačného príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu výdavkov materskej školy zriadenej obcou alebo samosprávnym krajom, určí zriaďovateľ všeobecne záväzným nariadením...“ a „Podmienky zníženia alebo zvýšenia alebo odpustenia príspevku určí zriaďovateľ; ak je zriaďovateľom obec alebo samosprávny kraj, podmienky zníženia, zvýšenia alebo odpustenia príspevku určí všeobecne záväzným nariadením.“ Tretia požiadavka bola zo strany pani riaditeľky MŠ, ktorá upozornila, že v časoch letných prázdnin, kedy máme otvorenú iba časť tried, sa prihlasujú deti na celý mesiac, ale ju celý mesiac nenavštevujú a blokujú iné deti, keď je kapacita obmedzená. Hlavné zmeny, s ktorými VZN uvažuje, je poplatok na dieťa v čase od mesiaca september – jún, počas školského roka, sa mení z 15 €/mesiac na 20 €/mesiac, a v čase prázdnin navrhujeme v mesiacoch júl - august poplatok za dieťa vo výške 35 €/mesiac. Zároveň mesto navrhuje § 2, kedy je tento poplatok zákonnému zástupcovi dieťaťa odpustený, a to vtedy, keď sa nezúčastní, alebo má prerušenú dochádzku do materskej školy na viac ako 30 po sebe nasledujúcich kalendárnych dní z dôvodu choroby alebo z rodinných dôvodov, preukázateľným spôsobom a to najviac 3 mesiace po sebe nasledujúce. Tento poplatok sa neplatí za dieťa, ktoré nedochádza do škôlky počas letných prázdnin, v rozsahu celého mesiaca, alebo ak bola prerušená prevádzka materskej školy zapríčinená zriaďovateľom, alebo inými závažnými dôvodmi. **Primátor mesta** k tomuto bodu otvoril diskusiu. **Mgr. Petra Šupáková** sa informovala, či je to za každé dieťa. Ak má rodič v materskej škôlke viac detí, je to na každého 100 %? **Prednosta úradu** odpovedal kladne. **Ján Gabriš** informoval, že na rokovaní rady školy jej členovia súhlasili so zvýšením príspevku z 15 € na 20 €. O prázdninovom režime, sume 35 €, nehovorili. Navrhol, aby aj prázdninový režim bol vo výške 20 €/mesiac. **Primátor mesta** odovzdal slovo prítomnej riaditeľke materskej školy, ktorú pozval na rokovanie MsZ, aby ozrejmila dôvody, pre ktoré sa stotožnili s návrhom VZN. **Bc. Miroslava Dubovská, riaditeľka MŠ** uviedla, že na rade školy bol návrh na zvýšenie príspevku na 20 €/mesiac schválený, zdôvodnené zvýšením nákladov na materskú školu. Rápidne sa zvýšili náklady na energie, tiež všetky bežné, mesačné poplatky. Ku školským prázdninám v mesiacoch júl – august uviedla, že predsedníčka rady školy bola s týmto návrhom dodatočne oboznámená. Situáciu je potrebné riešiť, nakoľko sa nezhodli na tom, že by bola škôlka 1 mesiac komplet otvorená a 1 mesiac komplet zatvorená. Túto informáciu, poslala členom rady školy. Stanovisko má zo strany pedagogických aj nepedagogických zamestnancov, tiež sa vyjadril rodič. Členovia MsZ sa môžu vyjadriť teraz. Ich postoj nebol doručený predsedníčke rady školy. K návrhu na zvýšenie príspevku došli tak, že je zneužívané prihlasovanie detí počas prázdnin. Vzhľadom k tomu, že je prihlásených cca 80 detí a z toho príde cca 50 detí, škôlka musí mať aj tak nakúpené potraviny, musí byť zabezpečený personál, tak pedagogický ako aj nepedagogický. Chceli nájsť cestu, aby naozaj si prihlásil dieťa do MŠ ten, kto potrebuje dieťa umiestniť. **Primátor mesta** sa informoval, že sa stávajú prípady, že svoje deti prihlási väčší počet rodičov, ktorí si aj zaplatia, ale dieťa cez prázdniny do škôlky

neumiestnia. Tým pádom, keď majú nahlásený väčší počet detí, musia zabezpečiť stravu a celý chod škôlky, pre taký počet detí. **Riaditeľka MŠ** odpovedala kladne. **Mgr. Petra Šupáková** uviedla, že logicky sú potom náklady vyššie. **Riaditeľka MŠ** pokračovala, že náklady sú vyššie, tiež zamestnancov musí zaplatiť. I keď triedy nemá naplnené tak, aby to bolo efektívne. Cez prázdniny spájajú triedy s tým, že kapacita triedy je 24 detí, zamestnancov pridelí tak, aby každá pani učiteľka mala nejakú robotu. V prípade, že má 52 detí, 48 detí umiestni do 2 tried, a kvôli 4 deťom musí otvoriť ďalšiu triedu, ďalšieho zamestnanca nepedagogického a ďalších 2 pedagogických zamestnancov. Dodala, že je to neefektívne, za 15 € na mesiac nikto dieťa neopatrí. **Miloš Husár** sa informoval, že keď rodič prihlási dieťa do škôlky cez prázdniny, miesto pre ďalšie deti už voľné nie je. Ak je dieťa v škôlke 1 týždeň a 3 týždne do škôlky nechodí, na základe toho ďalšie deti zobrať nemôžu. **Riaditeľka MŠ** reagovala, že cez prázdniny prijímajú dieťa, ktoré je prihlásené na prázdniny. Uviedla, že na miesto dieťaťa už iné dieťa neprijme. Ďalšie deti nevolá. Rodič zaplatí 15 €/mesiac. Nie je to efektívne. **Ján Gabriš** uviedol, že v prípade zvýšenia poplatku, potrestáme tých zodpovedných rodičov, ktorí deti prihlásia a do škôlky chodia. Z tohto dôvodu navrhol sumu 20 €/mesiac. **Primátor mesta** požiadal o vysvetlenie navrhovanej výšky poplatku. **Ján Gabriš** vysvetlil, že suma navrhovaná 20 €/mesiac bude nahrádzať sumu 35 €/mesiac, počas letných prázdnin. **Primátor mesta** konštatoval, že ide o pozmeňovací návrh. Požiadal návrhovú komisiu o evidovanie tohto pozmeňovacieho návrhu. **Mgr. Petra Šupáková** uviedla, že rodičov zvýšením poplatku nepotrestáme. Potrebujú to ako nástroj na poriešenie tejto situácie. Zvýšením poplatku o 5 € škôlka nič nevyrieši. Je to nízka suma. **Hlavná kontrolórka mesta** vysvetlila, že VZN zvyšuje poplatok z pôvodných 15 €/mesiac na 20 €/mesiac v rámci školského roka, a v rámci prázdnin VZN zvyšuje z 15 €/mesiac na 35 €/mesiac. Dodala, že sa nejedná o 5 €. **Mgr. Petra Šupáková** reagovala, že keby to prešlo cez prázdniny, nie celoročne, 20 €/mesiac, im to problém nerieši. Preto to chcú regulovať cez prázdninové dni, lebo tam sa deje to, že reálne deti do škôlky nechodia a majú s tým náklady. **Primátor mesta** konštatoval, že je tu pozmeňovací návrh, o ktorom sa bude hlasovať po ukončení diskusie. **MUDr. Peter Daňo** sa informoval, v akom režime bude materská škola fungovať počas prázdnin. Požiadal riaditeľku MŠ o vysvetlenie k tomu, že o tom rozhodnú dnes poslanci MsZ. **Riaditeľka MŠ** uviedla, že z ich strany bol návrh, aby všetky triedy MŠ boli otvorené počas jedného mesiaca a počas druhého mesiaca prázdnin, aby robili sanitárne práce. Na tomto sa nedohodli. Preto to riešia zvýšením školného počas letných prázdnin. Ak to takto bude, tak materská škola bude otvorená tak, že v mesiaci júl bude otvorená škôlka na ul. Ľuborčianska, kde sú 3 triedy, a v mesiaci august bude otvorená škôlka na ul. Odbojárov, kde sú tiež 3 triedy. Tým, že sa navýšili triedy, majú zo 190 maximálneho počtu na 211, tak kapacitne nevedia umiestniť deti na ul. Kropáčiho. Škôlka na ul. Trenčianska bežne počas prázdnin nefunguje. Do 1 triedy prázdninové deti nevie umiestniť. Nevojdú sa, podobne ani v škôlke na ul. Kropáčiho. Budú striedať škôlky na ul. Ľuborčianskej a na ul. Odbojárov, kde majú po 3 triedy. Aby vedeli vykryť obidva mesiace. **Primátor mesta** oznámil, že počas mesiacov júl a august, pokiaľ budú mať rodičia záujem, budú mať možnosť umiestniť svoje deti do materskej školy. **Riaditeľka MŠ** súhlasila a dodala, že okrem 2 posledných dní v mesiaci august, kedy pripravujú triedy k novému školskému roku. **Ing. Rastislav Guga** ako rodič nedávnej škôlkarky uviedol, že rodičia budú radi, keď bude možnosť umiestniť deti do škôlky počas celého leta. Informoval sa na znenie návrhu uznesenia. **Primátor mesta** z dôvodu prípravy návrhu uznesenia navrhol 5 minútovú prestávku. O návrhu dal hlasovať. Všetci prítomní poslanci hlasovaním za, schválili 5 minútovú prestávku. Po ukončení 5 minútovej prestávky pokračovalo rokovanie MsZ Nemšová. Keďže v diskusii už nikto nevystúpil, **primátor mesta** diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie pozmeňovacieho návrhu uznesenia poslanca Jána Gabriša. **Ing. Rastislav Guga** prečítal pozmeňovací návrh uznesenia. O návrhu dal primátor mesta hlasovať. **Primátor mesta** konštatoval, že pozmeňovací návrh uznesenia

hlasovaním 3 ZA (MUDr. Peter Daňo, Ján Gabriš, Stanislav Husár), 6 PROTI (Janka Filová, Ing. Rastislav Guga, Ing. Tomáš Prno, Mgr. Petra Šupáková, Milan Patka, Miloš Husár), 2 SA ZDRŽALI (Branislav Krajči, Eva Vavrúšová), nebol prijatý potrebnou väčšinou hlasov. Požiadal návrhovú komisiu o predloženie pôvodného návrhu uznesenia. **Ing. Rastislav Guga** prečítal pôvodný návrh uznesenia.

Hlasovanie o uznesení č. 395:

POČET PRÍTOMNÝCH POSLANCOV: 11

ZA: 8 (Branislav Krajči, Janka Filová, Ing. Rastislav Guga, Ing. Tomáš Prno, Mgr. Petra Šupáková, Milan Patka, Eva Vavrúšová, Miloš Husár)

PROTI: 2 (Ján Gabriš, Stanislav Husár)

ZDRŽAL SA: 1 (MUDr. Peter Daňo)

NEHLASOVAL: 0

Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová schválilo Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nemšová č. 1/2022, ktorým sa mení VZN č. 2/2018 z 28. februára 2018 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v ZŠ a určení výšky príspevkov pre školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nemšová v znení VZN č. 9/2018 zo 7. novembra 2018, VZN č. 11/2018 zo 27. decembra 2018, VZN č. 1/2019 zo dňa 27. júna 2019, VZN č. 1/2020 zo dňa 1. septembra 2020 a VZN č. 3/2020 zo dňa 1. januára 2021.

Primátor mesta na záver uviedol, že je to zvýšenie pre rodičov, ktorí chcú umiestniť deti do škôlky cez prázdniny. Mesto sa bude snažiť, aby dopady boli čo najnižšie a poskytované služby boli na takej úrovni, ako počas školského roka, alebo aj lepšie. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 3 tejto zápisnice.

4. Návrh VZN č./2022, o držaní psov na území mesta Nemšová

Ing. Rudolf Kúkel, PhD., prednosta úradu uviedol, že mestu Nemšová bol doručený protest prokurátora, ktorým preskúmala zákonnosť Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nemšová č. 1/2013 o držaní psov na území mesta Nemšová v znení VZN č. 2/2017 o zmene VZN 1/2013 o držaní psov na území mesta Nemšová. Okresná prokuratúra po preskúmaní zistila, že viacero článkov predmetného VZN je v rozpore či už so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení alebo priamo so zákonom č. 282/2002 Z. z., ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psov. Po vykonanej previerke a vydaného protestu prokurátora, navrhujeme, zrušiť súčasné VZN č. 1/2013 a prijať nové VZN v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi. Účelom tohto návrhu VZN je úprava sumy úhrad za náhradu evidenčnej známky za psa, úprava podrobnosti vedenia psa a vodenia na miesta, kde je určený voľný pohyb psa, vstup so psom zakázaný, ako aj podrobnosti o znečisťovaní verejných priestranstiev. Návrh VZN bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v predpísanej 15 dňovej lehote pred rokovaním MsZ na úradnej tabuli a na webovej stránke mesta. Pripomienky k návrhu VZN neboli doručené.

Primátor mesta k tomuto bodu otvoril diskusiu. Uviedol, že pri koncipovaní návrhu VZN sa striktnie dodržalo ustanovenie zákona a upravovali sa len tie vzťahové záležitosti, týkajúce sa vodenia a držania psov, ktoré nám zákon ukladá. V maximálnej možnej miere VZN zostručni, aby bolo čo najviac jasné a presné. Keďže v diskusii nikto nevystúpil, primátor mesta diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Branislav Krajči** prečítal návrh uznesenia. O návrhu dal primátor mesta hlasovať.

Hlasovanie o uznesení č. 396:

POČET PRÍTOMNÝCH POSLANCOV: 11

ZA: 11

PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEHLASOVAL: 0

Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová schválilo VZN č. 2/2022, o držaní psov na území mesta Nemšová.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 4 tejto zápisnice.

5. Návrh VZN č./2022, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 05/2018 o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp na území mesta Nemšová

Ing. Rudolf Kúkel, PhD., prednosta úradu uviedol, že Okresná prokuratúra v Trenčíne vydala dňa 07.10.2021 protest prokurátora Pd 224/21/3309-2, ktorým preskúmala zákonnosť Všeobecne záväzné nariadenia mesta Nemšová č. 5/2018 o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp na území mesta Nemšová (ďalej len „VZN 5/2018“), schváleného MsZ v Nemšovej dňa 20.06.2018 uznesením číslo 413, účinného dňa 05.07.2018. Okresná prokuratúra po preskúmaní zistila, že článok 5 v odsekoch 1. a 2. sankcie predmetného VZN č. 5/2018, je v rozpore či už so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení alebo priamo so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej len „Zákon o vodovodoch“), ktorým sa upravujú spáchané priestupky na úseku verejných vodovodov a verejných kanalizácií. Naše VZN ukladalo sankcie, čo nebolo prípustné. Po vykonanej previerke a vydaného protestu prokurátora, navrhujeme nerušiť súčasné VZN č. 5/2018 ale upraviť ho tak, že článok 5 bude zrušený a článok 6 bude označená ako článok 5. Návrh VZN bol zverejnený v predpísanej 15 dňovej lehote pred rokovaním MsZ na úradnej tabuli a na webovej stránke mesta. Pripomienky k návrhu VZN neboli doručené. **Primátor mesta** k tomuto bodu otvoril diskusiu. Dodal, že sankcie za porušenie ustanovení vo VZN nemôžu byť upravené v dvoch predpisoch. V predpisoch, ktoré vydáva štát, a v predpisoch, ktoré vydáva samospráva - VZN. Keďže v diskusii nikto nevystúpil, túto **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Branislav Krajčí** prečítal návrh uznesenia. O návrhu dal primátor mesta hlasovať.

Hlasovanie o uznesení č. 397:

POČET PRÍTOMNÝCH POSLANCOV: 11

ZA: 11

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová schválilo Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nemšová č. 3/2022, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 05/2018 o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp na území mesta Nemšová.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 5 tejto zápisnice.

6. Návrh na zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2022 - RO č. 1/2022

Ing. Júlia Barbušček, vedúca odd. finančného a správy ms. majetku uviedla, že rozpočtovým opatrením mesto upravuje rozpočet v časti príjmy aj výdaje. V časti bežné príjmy sa upravuje výnos dane z príjmov poukázaný územnej samospráve v súlade s oznámením MF SR, ktoré v čase tvorenia rozpočtu nebolo známe. Upravuje sa položka

predpokladanej prijatej dotácie na chránenú dielňu v súlade s uzatvorenou zmluvou s MPSVaR; presúvame príjem za dobývací priestor na súčasne platnú položku ekonomickej klasifikácie; uznesením z posledného MsZ Nemšová upravujeme príjem súvisiaci s postúpením pohľadávky voči spoločnosti RVS VV, s.r.o Mestskému podniku služieb a s novou Nájomnou zmluvou o prenájme za vodovodnú a kanalizačnú sieť so spoločnosťou RVS VV, s.r.o. Celkovo výšku príjmov navyšujeme o sumu 215 578 €. Vo výdajovej časti dochádza k určitým presunom medzi položkami v súlade s platným metodickým usmernením. Týka sa to najmä odmien členom MsZ, členom komisií a mestských výborov; rozpočtujeme výdaj na nákup policového regálu do príručného archívu účtovných dokladov a zmlúv, nutnosť ktorého si vyžiadalo sprehľadnenie archivovaných dokumentov z minulých rokov; rozpočtujeme výdavky na služby BOZP, nakoľko sa ukázala potreba revízií nielen zaškolenia zamestnancov, ale revízií všetkých elektrických a technologických strojov, prístrojov a zariadení vo všetkých nehnuteľnostiach patriacich mestu; presúvame výdavky súvisiacich s BRO z programu 9 do programu 4 v súlade so správnym vykazovaním výdavkov na BRO. V príjmoch vykazujeme dotáciu na chránenú dielňu z MPSVaR, toto sa upravuje aj vo výdajovej časti na mzdy a odvody na chránenú dielňu. V súlade s programovým rozpočtom sa presúvajú výdavky vynaložené na CHD ŠH z programu Odpadového hospodárstva a životného prostredia na program Šport; rozpočtujú sa výdavky na opravu vodomernej šachty v sume 4 000 € a plynového ohrievača na vodu v cene 5 700 € v MsŠH, ďalej na opravu čerpadla v mestskej pálenici v sume 1 100 € a opravu kotla v hasičskej zbrojnici Nemšová v cene 5 700 €; zvýšila sa celková cena koľosového nakladača pre VPS vrátane obstarávacích nákladov o 3 000 €; rozpočtujeme tiež sypač k traktoru pre VPS na vykonávanie zimnej údržby ciest vo výške 3 500 €; príjmy rozpočtované v tomto RO sú vyššie ako rozpočtované výdaje, preto rozdiel rozpočtujeme na kapitálový výdaj Rekonštrukcia zdravotného strediska na ul. Odbojárov č. 188, nakoľko pôvodne rozpočtovaný výdaj vo výške 70 000 € nepočítal so všetkými neskôr sa ukázanými závadami; v súlade s Dodatkom č. 1 KZ vyššieho stupňa (350 € na osobu) sa rozpočtujú odmeny pre zdravotníkov v CSS Nemšová v celkovej výške 7 572 €; na základe požiadavky združenia Čistá duša sa zvyšuje príspevok na sumu 2 000 €; z dôvodu zvýšenia cien energií a následne zvyšovania cien tovarov a služieb sa rozpočtujú vyššie výdavky na pomoc najzraniteľnejším občanom mesta, a to v podobe príspevku pri životných jubileách (dôchodcom) a mladým rodinám pri narodení dieťaťa; v zmysle novely zákona o sociálnych službách č 484/2021 Z. z. s účinnosťou od 01.01.2022 vzniká obciam povinnosť spolufinancovať príslušný druh sociálnej služby svojmu obyvateľovi z verejných prostriedkov. Z tohto dôvodu rozpočtujeme výdavok na takýto druh príspevku našim občanom umiestnených v zariadení sociálnej služby mimo územia mesta Nemšová, v súlade so splátkovým kalendárom na rok 2022 je upravená aj výška splátky úveru za nákup pozemkov v lokalite IBV Pod Horou Kľúčové. Celková výška výdajov v tomto rozpočtovom opatrení je navrhovaná navýšená o čiastku 215 578 €.

Primátor mesta k tomuto bodu otvoril diskusiu. **Ing. Tomáš Prno** doplnil, že v hasičskej zbrojnici sa nejedná len o výmenu kotla, ale ide o celkovú rekonštrukciu kúrenia, nakoľko je v havarijnej situácii. **Ing. Rastislav Guga** uviedol, že finančná komisia materiál podrobne prerokovala a odporúča schváliť rozpočtové opatrenie. **Primátor mesta** následne diskusiu ukončil a požiadaval návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Branislav Krajčí** prečítal návrh uznesenia. O návrhu dal primátor mesta hlasovať.

Hlasovanie o uznesení č. 398:

POČET PRÍTOMNÝCH POSLANCOV: 11

ZA: 11

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová schválilo zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2022 spočívajúcu v rozpočtovom opatrení číslo 1/2022 v zmysle predloženého materiálu.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 6 tejto zápisnice.

Z rokovania MsZ Nemšová odišla poslankyňa Mgr. Petra Šupáková.

Počet prítomných poslancov je 10.

7. Návrh na vyradenie nehnuteľného majetku mesta Nemšová v zmysle záverov fyzickej inventarizácie majetku

Ing. Júlia Barbuščák, vedúca odd. finančného a správy ms. majetku uviedla, že na základe Príkazu primátora Mesta Nemšová na vykonanie inventarizácie sa k 30.09.2021 vykonala fyzická inventarizácia majetku Mesta Nemšová, výsledky ktorej spracovali čiastkové inventarizačné komisie, ako aj ústredná inventarizačná komisia (ďalej „UIK“). K výsledkom a záverom UIK týkajúcich sa nehnuteľného majetku mesta zasadla dňa 04.02.2022 Likvidačná a škodová komisia, ktorá posúdila výsledok fyzickej inventarizácie a odporúča MsZ majetok vyradiť z účtovníctva a zosúladiť tak skutočný a účtovný stav majetku. Jedná sa o nasledovný majetok: pozemky: parcela C 1041/69 Nemšová; parcela C 4507; parcela E 35/11 Ľuborča; parcela E21/12 Ľuborča. Uvedené pozemky sú zaradené v majetku Mesta Nemšová, porovnaním účtovné stavu so skutočnosťou, t. j. s listami vlastníctva sa zistilo, že na listoch vlastníctva sa nenachádzajú, preto ich inventarizačná komisia navrhla na vyradenie z majetku mesta a zosúladiť tak účtovný stav so skutočnosťou. Stavby: sadové úpravy ČOV; hrubé terénne úpravy ČOV; odkanalizačná čerpacia stanica, tieto boli zaradené v roku 2002. V roku 2016 boli zahájené práce na diele "Odkanalizovanie mikroregiónu Vlára - Váh a intenzifikácia ČOV Nemšová", ktorej predmetom bolo vybudovanie cca 80 km novej kanalizácie a rekonštrukcia ČOV Nemšová. V súvislosti s rekonštrukčnými prácami bolo potrebné zlikvidovať a na novo vybudovať budovu ČOV s novou technológiou a novými stavebnými objektami. Z uvedených dôvodov došlo k výrazným stavebným zmenám, pri ktorých bol tento majetok zlikvidovaný a je potrebné už neexistujúci majetok v nulovej zostatkovej cene vyradiť a zosúladiť účtovný a skutočný stav. Ďalšie stavby: oplatenie vodného zdroja v Kľúčovom; záchytná šachta na ulici J. Lacu; mestský internet; mestský rozhlas Kľúčové (rozvod); mestský rozhlas Nemšová rozvod, zaradené v rokoch 1967 – 2008. Tento majetok je nefunkčný a opotrebovaný, internety a rozhlasové rozvody sú morálne zastarané a nepoužívané, oplatenie vodného zdroja bolo už dávnejšie zničené a odstránené, záchytná šachta neexistuje. Navrhujeme tento majetok vyradiť. Ďalej bolo posudzované požiarné auto Avia, TN 600 BL, zaradené do majetku mesta 31.12.1993 v nadobúdacej cene 6 316,70 €, zostatková cena je nulová. Vozidlo je dlhodobo nepoužívané, nie je prevádzky schopné a prípadná oprava by bola nerentabilná. Likvidačná a škodová komisia navrhuje v čo najkratšom čase vyradiť vozidlo z evidencie vozidiel v zmysle platných právnych predpisov SR a urobiť úkony k jeho odpredaju, či darovaniu. Ak by sa vozidlo odpredať, či darovať nepodarilo, bude ho treba postúpiť na fyzickú likvidáciu. **Primátor mesta** k tomuto bodu otvoril diskusiu. Keďže v diskusii nikto nevystúpil, primátor mesta diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Rastislav Guga** prečítal návrh uznesenia. O návrhu dal primátor mesta hlasovať.

Hlasovanie o uznesení č. 399:

POČET PRÍTOMNÝCH POSLANCOV: 10

ZA: 10

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová schválilo vyradenie majetku uvedeného v prílohe v celkovej hodnote v obstarávacej cene 75 130,57 €, v zostatkovej cene 874,37 € fyzickou likvidáciou a vyhodnením do separovaného odpadu.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 7 tejto zápisnice.

8. Správa o činnosti 2021 – Dobrovoľné hasičské zbory Mesta Nemšová

Ing. Tomáš Prno, poslanec MsZ, veliteľ DHZ Nemšová uviedol, že na základe platnej legislatívy, z ktorej mu vyplýva predniesť správu o činnosti jednotky za uplynulý rok oznámil, že to nie je činnosť len jedného hasičského zboru ale všetkých troch. Jedná sa o hasičské zbory Ľuborča, Kľúčové a Nemšová. Všetky tri zbory boli v minulom roku zaradené do kategórie B a k tomuto dňu sú obhajoby svojej pozície a sú rovnako zaradené v kategórii B, z čoho nám vyplýva možnosť čerpať dotácie ministerstva vnútra. V minulom roku sme sa úspešne uchádzali o dotácie z Trenčianskeho samosprávneho kraja v sume 3000 €, na základe ktorej sme mohli zakúpiť autonómne dýchacie prístroje a termokameru, ktoré nám pomáhajú pri činnosti v rámci požiarov. Čo sa týka personálneho vybavenia základnou prípravou, stále disponujú 36 členmi, traja velitelia, piati strojníci. Absolvovali úspešne zdravotnícku prípravu, kurz prvej pomoci pre hasičov v počte 10 osôb. Stále platí zvolávací systém Fireport, ktorý si zatiaľ financujú sponzorsky. Výjazdový čas sa tým skrátil oproti minulému roku asi o minútu a pol a sú na úrovni ôsmich minút od ohlásenia udalosti. V rámci zásahovej techniky, ako bolo povedané v bode 7., boli nútení požiadať o vyradenie vozidla Avia, ktorá bola zagarážovaná na zbrojnici v Ľuborči. Tento rok sa vďaka poslancom budú snažiť zreparovať nemšovskú cisternu, ktorá oslavuje 52 rokov. Snáď dožije. Pribudlo do vozového parku vozidlo Iveco daily, ktorú prebrali tento rok do užívania, avšak technický stav, respektíve vek je vysoký, takže stále platí ten urgentný problém, ktorý majú a to je zabezpečenie nejakým spôsobom, buď repasovaného, novšieho alebo nového vozidla. Čo sa týka zdokonaľovacej prípravy, minulý rok prvýkrát absolvovali špecializovaný výcvik v protiplynovom polygóne v jadrovej elektrárni Bohunice, kde 11 členov získalo spôsobilosť nosiť dýchací prístroj a zasahovať v priestoroch s jedovatými látkami. V rámci výjazdovej činnosti v minulom roku absolvovali 17 výjazdov, 6 krát požiar, 8 krát technický zásah, 1 dopravná nehoda a 2 krát cvičenie. Vysvetlil, že je to odpracovaných priamo v zásahu viac ako 300 hodín. Činnosť za minulý rok: absolvovali polygón a získali do užívania vozidlo Iveco daily, ktoré je v dlhodobom nájme od ministerstva vnútra, rovnako ako povodňový vozík. To znamená, že mesto Nemšová v tomto momente nedisponuje vlastným hasičským vozidlom. Stále platí vízia projektu Palatín, ktorý je v prílohe pracovného materiálu. Doba je taká, aká je, nepodarilo sa im získať žiadnym spôsobom, resp. neboli úspešní v žiadnej z výziev, ktoré boli. Rozhodli sa zriadiť transparentný účet, snažia sa týmto spôsobom na zariadenie našetriť. Tento rok by chceli realizovať obnovu hasičskej zbrojnice v Ľuborči, a ako spomínal, repasovať techniku. V rámci odporúčaní, platí to čo uviedli minulý rok, niečo sa podarilo realizovať, niečo ešte nie. Prestarnutá technika je ich problém číslo jedna. Hydrantová sieť, ktorá je vo veľmi zlom stave. Dostali správu, kde sa hovorí, ktoré sú funkčné, a ktoré nie sú funkčné, ale je ich veľmi veľa nefunkčných. Veľký problém parkovania stále zostáva, situácia sa zhoršuje, aj napriek tomu, že sa úspešne podarilo realizovať parkovisko, ktoré veľmi pomohlo, ale voľné miesta sa pomerne rýchlo naplnili. Nástupné miesta, ako spomínal, stále treba na nich pracovať pri bytových domoch. Vozidlá sú zaparkované v zákružkách. Verí tomu, že by bol obrovský problém, keby sa niečo udeje, ako evakuovať ľudí alebo sprístupniť cesty zásahovým zložkám. Stále treba riešiť prívalové vody zo včelnice, hore smer hradisko a ulica Závadská. Rovnako odvádzač prívalových dažďov z chmeľnice. Tento rok sa objavil veľmi veľký problém a to cesta do Trenčianskej Závady a Antonstálu hlavne počas kultúrno spoločenských akcií, ktoré sa tam organizujú.

Sú tam kritické situácie v rámci parkovania, autá sú zaparkované na komunikácii, osobne bol prítomný v kolíznych situáciách, kedy pol hodinu musel regulovať vozidlá tak, aby to bolo prechodné. V prípade, že by sa tam niečo stalo, cesta bola doslova neprejazdná. Požiadal, aby mesto oslovilo oboch podnikateľov v tejto veci, a nejakým spôsobom začať spolupracovať, lebo je to nebezpečné. Cesta patrí mestu, preto to odznieva na tejto pôde. Stále avizujú dendrologický prieskum, respektíve audit zelene. Úspešne sa niečo udialo, stále treba v tom pokračovať, lebo to bolo dlhodobé zanedbané. V minulom roku sa ukázalo, že povodne sú veľmi reálna hrozba, odporučil, napriek tomu, že máme protipovodňové bariéry, skúsiť získať povodňové vrecia a niekde držať zásobu týchto vriec a rovnako aj piesku. Požiarny poriadok obce s aktualizáciou povodňového plánu rovnako platí tento rok, chceli by sa oň uchádzať. Pevne verí, že projekt bude úspešný. Defibrilátor by chceli získať do výzbroje, ktorý by mohol pomáhať rovnako občanom a komu by bolo treba. V závere veľmi pekne v mene všetkých troch veliteľov dobrovoľných hasičských zborov poďakoval za spoluprácu primátorovi mesta, všetkým poslancom za vašu pomoc, za vašu ochotu podporovať projekty, na ktorých robia, v konečnom dôsledku pracujú na mestských objektoch alebo na tom, aby pomohli ľuďom. Veľmi pekne poďakoval primátorovi mesta a zástupcovi primátora, že úspešne sprocesovali odovzdávanie vozidla Iveco daily a tiež z tohto miesta veľmi pekne poďakoval aj Jankovi Gabrišovi, ktorý v čase zastupujúceho „primátorovania“ požiadal o tieto vozidlá, takže veľmi dobrá tímová práca. Jeden začal, druhý dokončil. Je to veľmi pekná pamiatka na toto obdobie. Vykonali 17 výjazdov, konštatoval, že sa podarilo uchrániť životy, zdravie a majetok našich spoluobčanov. Počas výjazdov sa nikomu nič nestalo a nedošlo ani k výraznému poškodeniu techniky, na pár škrabancov. Tak ako aj na pracovnej porade, aj tu predložil zoznam výjazdov za celý rok so správami, ktoré boli vždy zaslané na operačné stredisko, boli zaslané primátorovi mesta a sú v archíve hasičských zborov. Na záver poďakoval a v prípade otázok je k dispozícii. **Primátor mesta** otvoril diskusiu k tomuto bodu. Uviedol, že je veľmi rád, že dobrovoľné hasičské zbory na území mesta, ktoré máme, pracujú tak, ako bolo spomenuté aj v tejto správe a myslí si, že tento poznatok nemá len on, ale majú ho aj občania Nemšovej. Osobitne ho teší, že nová vitalita v činnosti dobrovoľných hasičských zboroch zasiahla nielen mladých hasičov, ale aj postarších, ktorí sa ako keby pripojili k mladíckej aktivite, a je to teraz radosť sa pozrieť na hasičov, keď sú v akcii, alebo keď trénujú. Dodal, že sa vynasnažia, aby sa podmienky pre našich hasičov zlepšovali. Dúfa, že sa podarí ešte zohnať prostriedky na to, aby defibrilátor bol k dispozícii. K projektu Palatín uviedol, že je veľmi zaujímavý. Bude rád, keď budú mať čo najmenej práce. Keďže v diskusii nikto nevystúpil, primátor mesta diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Branislav Krajčí** prečítal návrh uznesenia. O návrhu dal primátor mesta hlasovať.

Hlasovanie o uznesení č. 400:

POČET PRÍTOMNÝCH POSLANCOV: 10

ZA: 10

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová zobralo na vedomie „Správu o činnosti 2021“ dobrovoľné hasičské zbory Mesta Nemšová.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 8 tejto zápisnice.

9. Majetkové záležitosti:

9.1. Zámer odpredať C KN parcelu č. 3400, k. ú. Nemšová - DALITRANS s.r.o.

9.2. Zámena pozemkov v k. ú. Nemšová medzi mestom Nemšová a Mgr. Zuzanou Húdekovou

9.3. Odkúpenie budovy so súpisným číslom 372, k. ú. Nemšová - PP – TEN s.r.o.

9.4. Prenájom pozemku v k. ú. Kľúčové – Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Banská Štiavnica

9.5. Zriadenie vecného bremena – Ing. Pavol Bublavý a manž., k. ú. Nemšová (stavebniny Ropspol)

9.6 Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena) – Jakub Štefaničák, Lukáš Štefaničák, k. ú. Ľuborča

K bodu 9. 1 JUDr. **Tatiana Hamarová**, referentka finančného oddelenia uviedla, že materiál bol spracovaný na základe doručenej žiadosti spoločnosti DALITRANS s.r.o. o prenájom, odkúpenie pozemku, C KN parcely č. 3400 ostatné plochy o výmere 956 m², zapísanej na LV č. 3713, k. ú. Nemšová. Pozemok sa nachádza pri kruhovom objazde na Púchovskej ceste po ľavej strane pri vjazde do Nemšovej z diaľničného privádzača. Tento pozemok bol vytvorený po pozemkových úpravách a na LV bola zapísaná obmedzujúca poznámka. MsZ Nemšová uznesením č. 42 z 28.2.2019 odporučilo zástupcovi primátora mesta požiadať Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor o vydanie rozhodnutia, ktorým bude zrušená táto obmedzujúca poznámka. Uvedené obmedzenie bolo zrušené Rozhodnutím Okresného úradu Trenčín, pozemkového a lesného odboru zo dňa 25.07.2019. Táto parcela je v zmysle platného územného plánu mesta Nemšová určená v regulačnom bloku s označením NF2 s funkčným využitím: zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania. Územnoplánovacia informácia zo dňa 10.02.2022 je prílohou materiálu. Podľa listu vlastníctva je na pozemok zriadené vecné bremeno v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Bratislava pre investora spoločnosť REALLINE, s.r.o. Nemšová v súvislosti s prekládkou vzdušných rozvodov VN do zeme, vecné bremeno bolo schválené uznesením MsZ č. 239 zo dňa 26.11.2020 a č. 319 zo dňa 24.06.2021. Na pozemok nie je zabezpečený iný možný prístup, ako prístup cez pozemok, C KN parcelu č. 3401, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ uviedol, že sú vlastníci susedného pozemku, parcely č. 3401 o výmere 2122 m² a na predmetnej parcele by chceli v budúcnosti vybudovať Bistro s parkovaním pre autá a potrebovali by zväčšiť areál, aby dodržali všetky náležitosti dopravy a odstupových zón. Vzhľadom na uvedené skutočnosti je prevod pozemku navrhnutý podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Na tomto zastupiteľstve sa schvaľuje zámer, spôsob prevodu. Pozemok sa odpredáva s predkupným právom, ktoré je v zmysle návrhu uznesenia sa zriaďuje ako vecné právo, na dobu určitú 5 rokov, a spočíva v povinnosti povinného predkupného práva ponúknuť predmet prevodu na predaj oprávnenému z predkupného práva, ak ju bude chcieť predať, alebo akýmkoľvek iným spôsobom scudziť, za kúpnu cenu, za ktorú pozemok kúpil od oprávneného z predkupného práva, a to aj v prípade, ak boli do pozemku investované finančné prostriedky a pozemok zmenil svoj charakter. Zároveň všetky náklady spojené s prevodom pozemku a zriadením predkupného práva bude hradíť žiadateľ. **Primátor mesta** k tomuto bodu otvoril diskusiu. **Ing. Rastislav Guga** uviedol, že finančná komisia po prerokovaní odporúča schváliť predaj pozemku, vzhľadom k tomu, že sa nejedná o parcelu, využiteľnú pre mesto. Žiadosť bola v MsZ prerokovaná už v r. 2019, kedy poslanci s odpredajom súhlasili. Taktiež prístup ma túto parcelu nie je jednoduchý. Rozumný prístup na parcelu je cez pozemok, ktorý záujemca vlastní. Finančná komisia odporúča odpredať pozemok za kúpnu cenu 50 €/m². **Ján Gabriš** uviedol, že komisia výstavby a životného prostredia materiál prerokovala a odporúča pozemok odpredať. Keďže v diskusii už nikto nevystúpil, **primátor mesta** diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Rastislav Guga** prečítal návrh uznesenia. O dvoch bodoch návrhu dal následne primátor mesta jednotlivo hlasovať.

Hlasovanie o uznesení č. 401:

POČET PRÍTOMNÝCH POSLANCOV: 10

ZA: 10

PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEHLASOVAL: 0

Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová schválilo: 1. pozemok, C KN parcelu č. 3400 ostatné plochy o výmere 956 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 3713, katastrálne územie Nemšová ako prebytočný majetok mesta Nemšová; 2. v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredať pozemok, C KN parcelu č. 3400 ostatné plochy o výmere 956 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 3713, katastrálne územie Nemšová ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva spoločnosti DALITRANS s.r.o, IČO: 36 298 883, sídlo: Veľké Bierovce 266, 913 11 Veľké Bierovce za kúpnu cenu 50 €/m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 47 800 €. Podmienky prevodu: a)zriadenie predkupného práva v prospech mesto Nemšová (oprávnený z predkupného práva), predkupné právo sa zriaďuje podľa § 602-606 Občianskeho zákonníka ako vecné právo, na dobu určitú 5 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu predkupného práva do katastra nehnuteľností, predkupné právo spočíva v povinnosti povinného z predkupného práva ponúknuť predmet prevodu na predaj oprávnenému z predkupného práva, ak ho bude chcieť predat' alebo akýmkoľvek iným spôsobom scudziť' za kúpnu cenu, za ktorú pozemok kúpil od oprávneného z predkupného práva a to aj v prípade ak boli do pozemku investované finančné prostriedky a pozemok zmenil svoj charakter, b) všetky náklady spojené s prevodom pozemku a zriadením predkupného práva hradí kupujúci (povinný z vecného bremena). Zdôvodnenie odpredaja parcely č. 3400 ako prípad hodný osobitného zreteľa: odpredávaný pozemok sa nachádza sa nachádza pri kruhovom objazde na Púchovskej ceste po ľavej strane pri vjazde do Nemšovej z diaľničného privádzača. Na tento pozemok je zabezpečený prístup len cez pozemok, C KN parcelu č. 3401, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa. Pozemok nie je pre mesto využiteľný a nie je vhodné ho previesť na tretie osoby. Bod 1 bol schválený nadpolovičnou väčšinou poslancov, bod. 2 bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 9 tejto zápisnice.

K bodu 9. 2 JUDr. Tatiana Hamarová uviedla, že Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej uznesením č. 378 zo dňa 15.12.2021 schválilo zámer zameniť pozemok vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová - C KN parcelu č. 2512/25 o výmere 76 m², vytvorenú z parcely č. 2512/2, zapísanej na LV č. 1, k. ú. Nemšová, za pozemok vo výlučnom vlastníctve Mgr. Zuzany Húdekovej - C KN parcelu č. 191/11 o výmere 34 m², vytvorenú z parcely č. 191/3, zapísanej na LV č. 935, k. ú. Nemšová. Uznesením boli schválené podmienky zámeny: rozdiel vo výmere 42 m² bude riešený finančným vyrovnaním v prospech mesta Nemšová vo výške 50 €/m², náklady spojené so zámenou hradia zmluvné strany rovným dielom. Podrobnejšia dôvodová správa aj s prílohami bola vypracovaná na mestské zastupiteľstvo 15.12.2021. K zámeny pozemkov sa vyjadřila aj žiadateľka, ktorá nesúhlasí s kúpnu cenou 50 €/m², ku ktorým uviedla viacero skutočností. K obsahu vyjadřenia uvádzame nasledovné informácie k C KN parcele č. 2512/2: časť tejto parcely bola v roku 1969 vyvlastnená terajším Slovenským vodohospodárskym podnikom, (rodičia žiadateľky kúpili pozemky, C KN parcelu č. 191/3 a 332 až v roku 1973), parcelu nadobudlo mesto v roku 2013 na základe kúpnej zmluvy od Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. Banská Štiavnica, kúpna cena 8000 € za výmeru 6929 m² (1,155 €/m²), zmluva zverejnená 12.2.2013, v zmluve nie je uvedený dôvod prevodu pozemku na mesto (v zápisnici z rokovania MsZ z 13.10.2011, na ktorom sa schvaľovalo uzavretie tejto zmluvy sa uvádza len, že ide o vysporiadanie koryta bývalého mlynského náhonu), parcela nebola schválená ako prebytočný majetok

spolu s ostatnými parcelami Mlynského náhonu, aj keď sa jedná o parcelu Mlynského náhonu (pri parcelách Mlynského náhonu bola stanovená kúpna cena 17 €/m²), v roku 2017 bola z tejto parcely odčlenená C KN parcela č. 2512/21 o výmere 56 m², prevod schválený uznesením MsZ č. 324 z 20.09.2017 a č. 333 z 08.11.2017 za kúpnu cenu 20 €/m². Zámer zameniť pozemky bol v súlade so zákonom o majetku obcí zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta od 08.02.2022 do dnešného dňa. Na tomto zastupiteľstve sa schvaľuje samotná zámena a to v súlade so schválením zámeru zámény – cena 50 €/m². Po prijatí uznesenia bude so žiadateľkou uzatvorená zmluva. **Zástupca primátora** k bodu otvoril diskusiu. **Ing. Rastislav Guga** uviedol, že finančná komisia materiál prerokovala, a odporúča postupovať tak, ako bolo odsúhlasené na predchádzajúcom MsZ. Ak by bol vyjadrený nesúhlas zo strany majiteľov, prípadné podielové vlastníctvo pozemku mestom Nemšová spolu s majiteľkou. **Ján Gabriš** uviedol, že materiál bol prerokovaný na komisii životného prostredia a výstavby a komisia odporúča zámenu pozemkov s majetkovým vyrovnaním za zbytok parcely. Keďže v diskusii už nikto nevystúpil, **primátor mesta** diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Branislav Krajčí** prečítal návrh uznesenia. O návrhu dal následne primátor mesta hlasovať.

Hlasovanie o uznesení č. 402:

POČET PRÍTOMNÝCH POSLANCOV: 10

ZA: 9

PROTI: 1 (Miloš Husár)

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová schválilo zámenu pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa medzi mestom Nemšová a Mgr. Zuzanou Húdekovou nasledovne: a) pozemok vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová (podiel 1/1): - C KN parcela č. 2512/25 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76m², vytvorená geometrickým plánom č. 43403066-208/2021 z pozemku, C KN parcely č. 2512/2 ostatná plocha o výmere 6524 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová za b) pozemok vo výlučnom vlastníctve Mgr. Zuzany Húdekovej (podiel 1/1) C KN parcelu č. 191/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 43403066-208/2021 z pozemku, C KN parcely č. 191/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 553 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 935, katastrálne územie Nemšová. Podmienky zámény: 1. Rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov o výmere 42 m² bude riešený finančným vyrovnaním v prospech mesta Nemšová vo výške 50 €/m², t. j. celkové finančné vyrovnanie predstavuje 2100 €. 2. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva hradia zmluvné strany rovným dielom. Zdôvodnenie zámény pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa: Pozemok, ktorý nadobudne Mgr. Zuzana Húdeková zámenou do výlučného vlastníctva je oplotený a tvorí súčasť dvora. Tento pozemok nie je pre mesto využiteľný, nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelné ponechať ho v majetku mesta. Mesto Nemšová si zámenou zabezpečí vysporiadanie pozemku pod komunikáciou Hornov. Uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 10 tejto zápisnice.

K bodu 9.3 JUDr. Tatiana Hamarová uviedla, že tento bod sa týka odkúpenia budovy so s. č. 372 spol. PP – TEN, s r. o. Nemšová, zastúpená konateľkou Katarínou Chmelinovou je v podiele 1/1 výlučnou vlastníčkou budovy športového zariadenia – tenisový areál a šatne postavené na parcele č. 3812, LV č. 2678. Pozemok, C KN parcela

č. 3812 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 253 m² je zapísaná na LV č. 3713 a je vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová. Spoločnosť PP – TEN s.r.o zaslala na mesto Nemšová ponuku na odpredaj tejto budovy. Neskôr bola táto ponuka doplnená o výšku kúpnej ceny - budovu ponúkajú na odpredaj za 95 000 € + DPH (20%). Podľa ponuky uvedenú budovu, ktorá sa nachádza pri tenisových kurtoch v športovom areáli NTS, v súčasnosti nevyužívajú na svoju činnosť. Budova je postavená na pozemku vo vlastníctve mesta a tento pozemok je predmetom nájomnej zmluvy zverejnenej pod č. 30/2021, uzatvorenej medzi mestom Nemšová ako prenajímateľom a vlastníkom budovy ako nájomcom. Nájomné je podľa zmluvy 1,05 €/m²/rok, čo pri výmere pozemku 253 m² predstavuje ročné nájomné 265,65 €. Podľa znaleckého posudku vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Rosívalom, všeobecná hodnota budovy vrátane príslušenstva, ktorým sú vonkajšie úpravy je 99 423,27 €. **Primátor mesta** otvoril k tomuto bodu diskusiu. **Ing. Rastislav Guga** odpovedal, že komisia finančná, keďže nehnuteľnosť nevidela a nedá sa posúdiť jej kúpa bez videnia, odporučila poslancom MsZ obhliadku nehnuteľnosti a následne sa rozhodnúť, prípadne rokovať o cene. **Ján Gabriš** uviedol, že materiál bol prerokovaný na komisii životného prostredia a výstavby odporúča obhliadku budovy s tým, že je potrebné teraz rokovať o cene. **Miloš Husár** uviedol, že nie je to tak dávno, čo rokovali o mestskej budove, a bolo málo 80 000 €, a teraz, vyhodit' 95 000 € + DPH? **Ing. Tomáš Prno** oznámil, že sa obhliadky zúčastnil, a po jej ukončení a tiež vzhľadom na fakty, ktoré sú známe, t. z., areál je mestský, bola by vízia nejako zveľaďiť, alebo zhodnotiť tento objekt. Dodal, že s kúpou objektu súhlasí, vie si predstaviť pomerne veľa projektov, ktoré by sa tam dali umiestniť. Podal pozmeňujúci návrh, aby bola kúpna cena 95 000 € finálna a konečná, vrátane DPH. **MUDr. Peter Daňo** vyjadril súhlas s tým, čo predložil poslanec Ing. Prno. Dodal, že je úplne prirodzené, že tá budova by mala patriť mestu. Okolie je mestské, ďalšie budovy sú tam mestské. To, za akých okolností to všetko vzniklo, ako sa budova postavila, to už nechajme za sebou, tým sa nezaoberať. Pozrime sa na to vecne, myslí si, že dnes by mali schváliť len zámer odkúpiť. Informoval sa, či je návrh pripravená aj s kúpnu cenou. Dodal, že hrozí, že sa to „zmetie zo stola“, je skôr za to, aby bol schválený len zámer budovu odkúpiť, a ohľadne ceny odporučil rokovať. **Primátor mesta** dodal, že k obhliadke budovy došlo, niektorí poslanci sa ho zúčastnili, tiež niektorí členovia stavebnej komisie a tiež finančnej komisie. Osobne bol prítomný tiež, obhliadli si budovu zvnútra. Táto budova by si vyžadovala rekonštrukčné práce, avšak až v takom žalostnom stave nie je. Najmä čo sa týka obvodových múrov, či nezateká a či nevlhnú. Tí, čo ste tam boli, ste si urobili názor, osobne by uvítal, keby sa budova odkúpila a tým by sa stala súčasťou celého areálu. Otázkou je navrhovaná cena 95 000 € + DPH, ktorá je aj podľa neho vysoká. **Miloš Husár** uviedol, že sa pripája k návrhu poslancu MUDr. Daňu, hlasovať o zámere kúpy, ale cenu by mali ešte určite riešiť. **Primátor mesta** požiadal JUDr. Hamarovú o vysvetlenie k podmienkam odpredaja a kúpe. **JUDr. Tatiana Hamarová** uviedla, že pri odkupovaní do vlastníctva mesta sa nenakladá ako keď prevádzame podľa osobitného zreteľa, kde sa schvaľuje zámer a potom odpredaj. Pri odkúpení stačí jedno, pretože nadobúdame do vlastníctva mesta. Zámer sa môže prijať, ale nič to nemení na veci, či to bude zámer, že sa poslanci zhodnú, že sa bude o tom rokovať. Uznesenie sa nedá naplniť, pokiaľ nebude jednoznačne určené za akú cenu, od koho a čo. **Ing. Rastislav Guga** reagoval, že ak teraz nechcú schváliť nejakú kúpnu cenu, tak musia poslanci hlasovať proti a nechať to na ďalšie MsZ. **Primátor mesta** vysvetlil, že jedna možnosť je, že sa návrh neschváli. Druhá možnosť je, že by sa o tomto bode nehlasovalo, tretia možnosť je, že by sa prijalo úplne nové uznesenie v súvislosti s navrhovaným uznesením, kde by poslanci pozmeňujúcim návrhom zaviazali mesto k rokovaniu ohľadne ceny. Alternatív je viac. **Ing. Tomáš Prno** oznámil, že si myslí, že ak by poslanci zaviazali mesto, aby rokovalo o cene, tak cena by sa možno veľmi nelíšila, pretože pri sume 95 000 € vrátane DPH, potom suma bez DPH je následne cca 75 000 €. Znamená to, že poníženie je pomerne výrazné a osobne by navrhovateľovi uviedol, za akých podmienok by mesto objekt kúpilo a hlasovaním o jeho

pozmeňujúcim návrhu to bude jasné. **Branislav Krajčí** pred hlasovaním sa informoval, aby mesto uviedlo, na čo nám budova bude, na čo ju budeme používať. Dnes nevedia, aké tam budú náklady na prípadnú opravu alebo na zmenu účelu stavby. Dnes je ťažko hlasovať o akejkoľvek cene. **Primátor mesta** reagoval, že na aké účely bude budova využívaná, o tomto sa bavili, a poslanec Krajčí bol vtedy prítomný, napriek tomu to zopakuje. Na území mesta Nemšová sme momentálne v takej situácii, že máme kapacitne naplnené všetky objekty, kde sa zabezpečuje vzdelávací proces, t. z. materské školy, základné školy, základná umelecká škola. Rôzne krúžky a športové kluby majú veľmi veľký problém, hlavne v zimnom období trénovať a mať umiestnené svoje kluby pod strechou. Robí sa to rôznymi spôsobmi, jedna z možností je, že by sa táto budova odkúpila. Musela by sa samozrejme zrekonštruovať a využívala by sa na rôzne športové, prípadne aj vzdelávacie aktivity, pretože musíme mať v zálohe aj nejaké voľné priestory. Chýbajú nám. Stačí jedna porucha a mali by sme obrovský problém. Druhá vec, v rámci toho je, že sa nachádza v športovom areáli NTS, ktorý je vo vlastníctve mesta, je žiadúce, aby vlastníkom objektu bolo mesto aj z toho dôvodu, že stavba je postavená na cudzom pozemku, ktorého vlastníkom je mesto. Tretia vec je, že využiteľnosť by bola. V súčasnosti evidujeme požiadavky, kde tí, ktorí majú záujem pracovať s mládežou v oblasti športu, by si veľmi radi takéto priestory prenajali. Dodal, že bude veľmi rád, keď vytvoríme podmienky v Nemšovej pre ľudí, ktorí majú záujem motivovať mladých ľudí k tomu, aby boli aktívni, aby športovali, aby nejakým spôsobom boli prínosom a využívali voľný čas, ktorý mnoho krát niektorí z našich mládežníkov využíva nie práve najvhodnejším spôsobom. Záverom zhodnotil, že nemožno sa na mesto pozerieť len ako na podnikateľský subjekt, ktorý zhodnocuje a posudzuje účelnosť a vhodnosť podľa toho, či sa mu to oplatí z finančného hľadiska alebo nie. Našou povinnosťou je primárne starať sa o občanov, a myslí si, že keby mesto tento objekt kúpilo; je tu otázka ceny, tak úroveň poskytovania služieb v Nemšovej by bola lepšia aj v rámci toho areálu. K investícii sa nevedel v danej chvíli vyjadriť, museli by sa investície do rekonštrukcií naceniť. Aj toto by niečo stálo. Dodal, že možno by bolo lepšie prijať nejaké bremeno zodpovednosti na seba a rozhodnúť sa ako hlasovať. Boli tu niekoľkokrát zmarené zámery mesta. Rozhodnutie je na poslancoch. Svoj názor povedal. Oznamil poslancom, že budú hlasovať o predloženej návrhu, prípadne o pozmeňujúcom návrhu zo strany poslancov. Podľa ich hlasovania sa vedenie mesta rozhodne. **Ján Gabriš** navrhol 10 minútovú prestávku. Primátor mesta dal hlasovať o prerušení rokovania na 10 minút. Prítomní poslanci návrh schválili. Nasledovala 10 minútová prestávka.

Po ukončení prestávky pokračovalo rokovanie MsZ.

Primátor mesta vyzval poslancov, aby predložili návrh na uznesenie. **Ing. Tomáš Prno** navrhol, aby bola konečná, celková kúpna cena vo výške 90 000 €. Keďže už nikto návrh nepredložil, primátor mesta diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Rastislav Guga** prečítal pozmeňujúci návrh uznesenia. O návrhu dal primátor mesta hlasovať.

Hlasovanie o uznesení č. 403:

POČET PRÍTOMNÝCH POSLANCOV: 10

ZA: 9

PROTI: 1 (Stanislav Husár)

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová schválilo odkúpenie budovy športového zariadenia – tenisový areál a šatne so súpisným číslom 372 na pozemku, C KN parcele č. 3812, zapísanej na liste vlastníctva č. 2678 katastrálne územie Nemšová vrátane príslušenstva, ktorým sú vonkajšie úpravy (prípojka vody na parcele č. 3813, prípojka kanalizácie na parcele č. 3813, prípojka NN na parcele č. 3813, prípojka zemného plynu a spevnených plôch na parcele č. 3813) do

výlučného vlastníctva mesta Nemšová od vlastníka: PP – TEN s.r.o., Školská 18, 91441 Nemšová v podiele 1/1 za konečnú, celkovú kúpnu cenu 90 000 €.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 11 tejto zápisnice.

K bodu 9. 4 JUDr. Tatiana Hamarová uviedla, že uznesením MsZ č. 322 zo dňa 24.06.2021 bolo schválené uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi mestom Nemšová ako nájomcom a SR - Slovenským vodohospodárskym podnikom, š. p., Banská Štiavnica ako prenajímateľom za nájomné 1 €/ročne. Uvedenú nájomnú zmluvu je potrebné uzavrieť v súvislosti so stavbou s názvom „Zjazd z cyklotrasy Trenčín – Nemšová v katastrálnom území Kľúčové“. Podľa projektovej dokumentácie sa pri budovaní zjazdu zasiahlo aj do pozemku, C KN parcely č. 1810 ostatná plocha o výmere 16 224 m², zapísanej na LV č. 1092, k. ú. Kľúčové. Záber predstavuje 51,86 m². Slovenský vodohospodársky podnik zaslal dňa 16.02.2022 na vyjadrenie nový návrh nájomnej zmluvy s tým, že pristúpili k prehodnoteniu stanovenia výšky odplát zavedením jednotnej sadzby v nových návrhoch. Podľa nového návrhu nájomnej zmluvy nájomné predstavuje 0,22 €/m²/rok (11,40/ročne). Z tohto dôvodu je navrhnuté zrušiť pôvodné uznesenie a schváliť nanovo uzatvorenie nájomnej zmluvy. **Primátor mesta** otvoril diskusiu. **Ing. Rastislav Guga** odpovedal, že komisia finančná odporúča schváliť. **Ján Gabriš** uviedol, že materiál bol prerokovaný na komisii životného prostredia a výstavby a odporúča schváliť. Keďže v diskusii už nikto nevystúpil, **primátor mesta** diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Branislav Krajčí** prečítal návrh uznesenia. O návrhu dal následne primátor mesta hlasovať.

Hlasovanie o uznesení č. 404:

POČET PRÍTOMNÝCH POSLANCOV: 10

ZA: 10

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová zrušilo uznesenie č. 322 zo dňa 24.06.2021, ktorým bolo schválené uzatvorenie nájomnej zmluvy so SR - Slovenským vodohospodárskym podnikom, š. p., Banská Štiavnica za účelom realizácie stavby „Zjazd z cyklotrasy Trenčín – Nemšová v katastrálnom území Kľúčové“, nájomné: 1 €/ročne; ďalej MsZ Nemšová schválilo uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi SR - Slovenským vodohospodárskym podnikom, š. p., Banská Štiavnica ako prenajímateľom a mestom Nemšová ako nájomcom na pozemok, C KN parcelu č. 1810 ostatná plocha o výmere 16 224 m² (záber o výmere 51, 86 m²), zapísanej na liste vlastníctva č. 1092, katastrálne územie Kľúčové za účelom realizácie stavby „Zjazd z cyklotrasy Trenčín – Nemšová v katastrálnom území Kľúčové“, nájomné: 0,22 €/m²/rok, čo predstavuje ročné nájomné vo výške 11,40 €. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 12 tejto zápisnice.

K bodu 9. 5 JUDr. Tatiana Hamarová uviedla, že Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej, uznesením č. 223 zo dňa 24.09.2020 schválilo uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemky, C KN parcelu č. 3825/36 a č. 3825/37, zapísané na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová v prospech budúceho oprávneného - vlastníka pozemku, C KN parcely č. 650/50, katastrálne územie Ľuborča. Vecné bremeno sa zriaďovalo za účelom polozenia NN prípojky pre predajňu stavebnín ROPSPOL na Rybárskej ulici z dôvodu výmeny poškodeného pôvodného elektrického pripojenia. Na základe uvedeného uznesenia bola dňa 25.11.2020 medzi mestom Nemšová ako budúcim povinným z vecného bremena a Ing. Pavlom Bublavým a manželkou uzavretá zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Podľa uvedenej zmluvy sa budúci oprávnení z vecného bremena zaviazali, že po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného

rozhodnutia povoliujúceho užívanie plánovanej stavby, vyzvú budúceho povinného z vecného bremena (mesto Nemšová) na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena. Žiadateľ podal žiadosť o zriadenie vecného bremena v januári 2022 a dodatočne bol doložený geometrický plán na zriadenie elektrickej prípojky a na zriadenie práva vstupu a prechodu za účelom údržby, kontroly a opráv. Všetky náklady uhradí oprávnený z vecného bremena. Po schválení uznesenia bude s oprávnenými z vecného bremena uzavretá zmluva o zriadení vecného bremena, ktorá bude predložená na Okresný úrad, odbor katastrálny. **Primátor mesta** otvoril k tomuto bodu diskusiu. **Ing. Rastislav Guga** uviedol, že finančná komisia prerokovala materiál a odporúča schváliť. **Ján Gabriš** uviedol, že materiál bol prerokovaný na komisii životného prostredia a výstavby a odporúča schváliť. Keďže v diskusii už nikto nevystúpil, **primátor mesta** diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Ing. Rastislav Guga** prečítal návrh uznesenia. O návrhu dal následne primátor mesta hlasovať.

Hlasovanie o uznesení č. 405:

POČET PRÍTOMNÝCH POSLANCOV: 10

ZA: 10

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová schválilo v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová zriadenie bezplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemky, C KN parcelu č. 3825/36 ostatné plochy o výmere 704 m², C KN parcelu č. 3825/37 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1421 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová v prospech vlastníka pozemku, C KN parcely č. 650/50 ostatné plochy o výmere 2749 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2610 katastrálne územie Ľuborča. Vecné bremeno „in rem“ spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strieť na predmetných nehnuteľnostiach v rozsahu podľa geometrického plánu č. 45682925-09/2022: zriadenie, uloženie a existenciu elektrickej prípojky ; vstup, prechod a prejazd za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach – mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena. Všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena. Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 13 tejto zápisnice.

K bodu 9. 6 JUDr. Tatiana Hamarová uviedla, že vo februári 2022 požiadali Jakub Štefaničák a Lukáš Štefaničák o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena z dôvodu zriadenia elektrickej prípojky na mestskom pozemku, C KN parcele č. 2413, zapísanej na LV č. 2106, k. ú. Ľuborča. Jakub Štefaničák je výlučným vlastníkom pozemku, C KN parcely č. 2405/7 orná pôda o výmere 480 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2629, katastrálne územie Ľuborča a Lukáš Štefaničák je výlučným vlastníkom pozemku, C KN parcely č. 2405/8 orná pôda o výmere 481 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2630, katastrálne územie Ľuborča. Uvedený pozemok sa nachádza v Antonstálskej doline, v záhradkárskej osade Bočky. V roku 2020 požiadal o zriadenie elektrickej prípojky Matúš Štefaničák, výlučný vlastník pozemku, C KN parcely č. 2405/6, zapísanej na LV č. 1957, katastrálne územie Ľuborča. Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej, uznesením č. 224 zo dňa 24.09.2020 schválilo zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v zriadení elektrickej prípojky ako aj v práve vstupu, prechodu a prístupu za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na tejto prípojke. V súlade s uznesením bola s Matúšom Štefaničákom v decembri 2020 uzavretá zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Stavebník Matúš Štefaničák bol stavebným úradom vyzvaný na doloženie viacerých dokladov, a preto ešte nebolo vydané stavebné

povolenie. Z tohto dôvodu sa vlastníci susedných pozemkov - žiadatelia rozhodli požiadať o zriadenie vecného bremena a zrealizovať elektrickú prípojku aj k pozemkom v ich výlučnom vlastníctve v rámci jedného konania. Po schválení uznesenia bude so žiadateľmi uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorá bude predložená stavebnému úradu z dôvodu preukázania iného práva k pozemku v zmysle stavebného zákona. Po realizácii prípojky dajú žiadatelia vyhotoviť geometrický plán, ktorý bude podkladom na uzatvorenie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena. **Primátor mesta** otvoril k tomuto bodu diskusiu. Tento materiál nebol predložený na rokovania jednotlivých komisií. **Ján Gabriš** uviedol, že si pozrel, kde parcely sú, je to na konci záhradkárskej oblasti, kde už boli podobné vecné bremená schvaľované. Nemal by tam byť žiaden problém toto schváliť. **Ing. Rastislav Guga** uviedol, že na komisii toto prerokované nebolo. Ak sa to využije, 3 pozemky jednou rozkopávkou, je to podľa neho rozumné. Keďže v diskusii už nikto nevystúpil, **primátor mesta** diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. **Branislav Krajčí** prečítal návrh uznesenia. O návrhu dal následne primátor mesta hlasovať.

Hlasovanie o uznesení č. 406:

POČET PRÍTOMNÝCH POSLANCOV: 10

ZA: 10

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Primátor mesta konštatoval, že MsZ Nemšová schválilo uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová zriadenie bezplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemok, C KN parcelu č. 2413 ostatné plochy o výmere 1336 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 2106, katastrálne územie Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín v prospech budúcich oprávnených - vlastníkov pozemkov, C KN parcely č. 2405/7 orná pôda o výmere 480 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2629, katastrálne územie Ľuborča a C KN parcely č. 2405/8 orná pôda o výmere 481 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2630 katastrálne územie Ľuborča. Vecné bremeno „in rem“ bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti: zriadenie, uloženie a existenciu elektrickej prípojky, vstup, prechod a prejazd za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach – mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena. Podmienky zriadenia vecného bremena: vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne, na dobu neurčitú, trasovanie prípojky viesť v súbehu s už existujúcim zabudovaným káblom p. Štefánka, rozsah a priebeh vecného bremena bude po realizácii zameraný geometrickým plánom, všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 14 tejto zápisnice.

10. Pomoc pre utečencov z Ukrajiny

Janka Filová, poslankyňa MsZ uviedla, že vzhľadom na aktuálnu situáciu na území susedného štátu, z ktorého pred vojnovým konfliktom utieklo na Slovensko k dnešnému dňu podľa medializovaných informácií viac ako 50. 000 ľudí, ako aj po konzultáciách vedenia mesta so zástupcami dobrovoľných organizácií pôsobiacich na území nášho mesta, navrhla aby mesto Nemšová participovalo na pomoci vojnovým utečencom. Keďže finančné zbierky a materiálna pomoc je organizovaná celoštátne a do takejto formy pomoci sa môže zapojiť každý, kto má záujem pomôcť, navrhla, aby eventúálna

pomoc mesta Nemšová bola lokálna a zásadne adresná. Takáto pomoc je účinná a zároveň ľahko overiteľná. **Primátor mesta** otvoril k tomuto bodu diskusiu. **MUDr. Peter Daňo** sa informoval, či tieto prostriedky budú používané len pre tých utečencov, ktorí prípadne budú umiestnení v priestoroch mesta. **Primátor mesta** vysvetlil, že suma 1 500 € je návrh, závisí to od poslancov, či bude návrh prijatý, alebo vo výške vyššej alebo nižšej. Zámer bol taký, že vie, že na okolí sú budovy, ktoré budú poskytnuté vojnovým utečencom. Konkrétne v obci Pruské vo františkánskom kláštore. Vychádzal z toho, že pokiaľ bude nejaká inštitúcia, ktorá bude zabezpečovať v takomto veľkom rozsahu ubytovanie vojnovým utečencom, aby sme sa my mohli rozhodnúť, že takémuto subjektu budú poskytnuté finančné prostriedky. Napríklad bude iný subjekt, ktorý sa bude iným spôsobom starať, napr. o deti. Ide o to, poskytnúť finančné prostriedky organizáciám, ktoré sú neziskového charakteru. Prípadne samotným obciam, z informácií zo ZMOS – u je výzva, že na východnom Slovensku sú samosprávy, ktoré v značnom rozsahu poskytujú aj ubytovanie. Keby sme sa rozhodli a vybrali by sme konkrétnu obec, prípadne mesto, aby sme financie mohli dať tam, žiadnemu podnikateľskému subjektu. Druhá alternatíva je, pokiaľ by boli utečenci na území mesta Nemšová, už teraz tu máme utečencov, ženy a deti, ktorí sú zatiaľ ubytovaní v súkromí a ak sa tu zdržia viac ako 30 dní, žeby nepokračovali ďalej, tak aby bola možnosť im dať nejaký príspevok. Návrh môže mať aj iné znenie, záleží od poslancov. Tretia vec je, aby bolo jasné, komu to bolo poskytnuté, musel by písomne informovať najbližšie MsZ. Dodal, že sa mu jednalo o to, aby sme mali kontrolu nad tým, že komu konkrétne finančné prostriedky išli. Má trochu obavu, že pokiaľ by sa toto robilo celoštátne, financie by možno išli aj mimo nášho územia. Situácia nie je jednoduchá, nemuselo by to skončiť u tých, ktorí to potrebujú. **MUDr. Peter Daňo** sa informoval, či pripadajú do úvahy obidve alternatívy návrhu, a či pripadajú do úvahy súbežne. **Primátor mesta** odpovedal, že suma 1 500 € by bola pre verejnú správu a neziskové subjekty, napr. Červený kríž, prípadne Charita. Druhý prípad, dodal, že vie, že v Nemšovej sú 3 malé deti a 2 ženy, a ak by tu boli dlhšie, tak by sme mali možnosť výlučne len im nejakú sumu poskytnúť. **MUDr. Peter Daňo** predložil pozmeňujúci návrh, kde v oboch častiach uznesenia navrhol sumu 2 500 €. Na pomoc utečencom z Ukrajiny by sme vyčlenili celkovo sumu 5 000 €. Keďže v diskusii už nikto nevystúpil, **primátor mesta** sa spýtal predkladateľky návrhu bodu Janky Filovej, či sa stotožňuje s pozmeňujúcim návrhom **MUDr. Petra Daňu**. **Janka Filová** s návrhom súhlasila. **Primátor mesta** diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia **MUDr. Petra Daňu**. **Ing. Rastislav Guga** prečítal návrh uznesenia. O návrhu dal následne primátor mesta hlasovať.

Hlasovanie o uznesení č. 407:

POČET PRÍTOMNÝCH POSLANCOV: 10

ZA: 10

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Primátor mesta konštatoval, že MsZ udelilo súhlas primátorovi mesta Nemšová s použitím finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Nemšová vo výške 2.500,- € celkove (s možnosťou čiastkového plnenia viacerým subjektom) na poskytnutie pomoci subjektom verejnej správy prípadne iným neziskovým subjektom zabezpečujúcim materiálnu či inú pomoc nefinančného charakteru vojnovým utečencom z územia Ukrajiny prípadne priamo osobám vo výške 2.500,- € celkove (s možnosťou čiastkového plnenia viacerým osobám) na poskytnutie pomoci vojnovým utečencom z územia Ukrajiny dočasne ubytovaným viac ako 30 dní nepretržite na území mesta Nemšová. Primátorovi mesta sa ukladá predložiť mestskému zastupiteľstvu písomnú správu o spôsobe poskytnutia vyššie uvedených finančných prostriedkov na jeho najbližšom zasadnutí od poskytnutia prvej úhrady.

Materiál je spracovaný písomne a tvorí prílohu č. 15 tejto zápisnice.

11. Diskusia

Primátor mesta otvoril diskusiu. **Ing. Tomáš Prno** sa informoval, či by nebolo možné požiadať dopravný inšpektorát alebo dopravnú políciu, ktorý sa k tomu môže vyjadriť, aby bol nainštalovaný pevný radar do časti Nová Nemšová, či už v jednom alebo druhom smere. Obyvatelia tam nemajú chodník, množia sa sťažnosti s neprispôsobivými vodičmi, ktorí tadiaľ nejazdia tak, ako by mali a myslí si, že inštalovanie pevného radaru s objektívnou zodpovednosťou by bolo zaujímavé. **Primátor mesta** odpovedal, že žiadosť na Krajské riaditeľstvo policajného zboru podá. Čo sa týka Novej Nemšovej uviedol, že sme si vedomí toho, aká je tam situácia. Máme v pláne po tom, ako aj informoval poslancov, po dokončení procesu príprav na eventuálnu realizáciu nového cyklomosta do Horného Srnia, by sme sa pustili do prípravy projektu na pripojenie alebo vytvorenie novej cyklotrasy k jestvujúcej cyklotrase spájajúcej Horné Srnie a Nemšovu z Novej Nemšovej. Nezabúdame ani na Novú Nemšovu. **Ing. Tomáš Prno** poďakoval, a ako člen krízového štábu požiadal uverejniť v najbližšom vydaní spravodajca, ak ešte nebola uzávierka urobená, tému - vysvetliť občanom, čo znamená civilná ochrana, aké sú postupy v prípade nejakých možností. Nechce šíriť paniku, chcem to práve v rámci prevencie, aby došlo k nejakému ukludneniu situácie. Vzhľadom na situáciu, ktorú práve prežívame, nervozita a neistota stúpa. Vysvetliť ľuďom, čo to znamená, ako funguje civilná ochrana. Bude rád, keď to bude na jednu 1/2 stranu. Prípadne sa ísť pozrieť na CO kryty, ktoré tu sú, v akom sú stave. Hlavne informovať občanov, aby neboli nervózni. **Primátor mesta** uviedol, že postrehol tieto požiadavky, je to samozrejme aj úloha samosprávy avšak štát veľmi zanedbal túto oblasť správy. Žijeme z toho, čo bolo vybudované v minulosti. **Prednosta úradu** k civilnej ochrane uviedol, že je to dobrý návrh informovať o tom ľuďmi. Čo sa týka samotných krytov, tak už začali so zástupcom primátora jednu prehliadku všetkých krytov, zmapovania ich súčasného stavu, aby sme teda aj občanom zverejnili, kde majú k sebe najbližší kryt. Aby to bolo jasné. K Novej Nemšovej doplnil, že cez Novú Nemšovu ide cesta I. triedy, patrí pod slovenskú správu ciest. Komunikovať budeme musieť hlavne s nimi, aby ako správca komunikácie súhlasil s osadením radaru. **Primátor mesta** doplnil, že mesto nemá 100% pokrytie pre všetkých obyvateľov v krytoch. To nemá nikto na Slovensku. Civilná ochrana, tam je viacero faktorov a nie je to všetko nevyhnutné byť len v úkrytoch CO alebo verejných. Ráta sa, že v prípade takýchto situácií, majú ľudia rodinné domy s pivničnými priestormi. **Ing. Tomáš Prno** reagoval, že je potrebné vysvetliť, že nie je cieľom sa dostať do úkrytu. Je treba používať aj tieto veci, ktoré veľa ľudí má doma, vie si pomôcť samo, lebo CO kryty neboli budované pre všetkých obyvateľov, ale len pre určitú infraštruktúru. Takýmto spôsobom ľuďom vysvetliť, ako sa chovať, čo si treba vziať, aby to mali hlavne starší ľudia. **Eva Vavrušová** požiadala primátora mesta o informáciu k cintorínu v časti Klúčové, aká je vília do budúcnosti. **Primátor mesta** uviedol, že na minulom zastupiteľstve to sľúbil. Má pripravenú stručnú informáciu a následne odovzdal slovo pani Blaškovej, vedúcej stavebného oddelenia. **Ing. Lenka Blašková, vedúca stavebného oddelenia** uviedla, že na základe rozhodnutia primátora dali vypracovať rešerš, čo by vlastne predchádzalo realizáciou rozšírenia cintorína. Po konzultácii s obcou, s ktorou komunikovali, oni rozširovali prednávkou cintorín a predchádzal k tomu riadny proces. Čo sa týka územného plánu ako takého, ten hovorí, že danú lokalitu na parcelách 121/3 a 98 máme schválené v územnom pláne. To znamená, že rozšírenie by bolo reálne. Čo sa týka ďalších procesov, všetko by súviselo aj s vyňatím, určite so zmluvou so SPF, nakoľko tieto pozemky nie sú vo vlastníctve mesta Nemšová. Ďalej by to predchádzalo vyňatiu, taktiež osloviť rôzne firmy čo sa týka hydrogeologického posudku, ktoré neskôr budú aj podkladom pre okresný úrad, ktorý bude následne posudzovať, či daný zámer pôjde na posudzovanie vplyvu na životné prostredie. V žiadosti sa bude prikladať zjednodušená projektová dokumentácia, ktorá sa následne tiež musí objednať, taktiež spomínaný hydrogeologický posudku, zámer mesta, vyňatie a následne sa okresný úrad vyjadří rozhodnutím, či bude mať nejaké pripomienky či nebude, či bude

posudzovaný na vplyvom životného prostredia. Tento celý proces je odhadom plánovaný na 6 – 9 mesiacov. Ďalší proces, ktorý bude čo sa týka druhotnej veci, projektovej dokumentácie, kde taktiež budeme musieť osloviť firmy na vypracovanie projektovej dokumentácie, ktorú teda musíme opäť objednať. Ďalej, ak si zvolíme nejakého projektanta, vybratému spracovateľovi musíme doložiť rozhodnutie okresného úradu, v ktorom sú zapracované všetky podmienky pre spracovanie projektovej dokumentácie. Následne musíme podať žiadosť a stanoviská a najmä projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie osloviť správcov inžinierskych sietí a ciest a vyjadrenie sa k projektu ako takému. Toto sa robí pri každom procese projektovej dokumentácie. Tento proces trvá 3 - 4 mesiace. Takže tam sme zhruba už na nejakom roku aj niečo. Záverečným krokom by bolo záväzné stanovisko a s projektovou dokumentáciou by museli osloviť tiež dotknuté orgány a obce a rozhodnutia a súhlasy posúdenia alebo iné opatrenia. Táto žiadosť sa podáva na mesto Nemšová ako záväzné stanovisko mesta Nemšová, následne prichádza proces územného rozhodnutia ako umiestnenia danej stavby a v konečnom dôsledku, ak celý tento proces prejde, ideme k stavebnému povoleniu, ktorý vlastne bude vydávať nám príslušný povoľujúci stavebný úrad. A tam to máme tak na 4 - 6 mesiacov. **Primátor mesta** poďakoval za obsiahlu informáciu. Dodal, že v roku 2018, keď bol prijatý územný plán, tak v územnom pláne sa rátalo s časťou územia za cintorínom v mestskej časti Kľúčové, s tým, že cintorín by sa rozširoval. Napriek tomu, že sme to mali odsúhlasené tak povedal, že mestský úrad troška na to pozabudol, a v tej veci sa nekonalo. Celý rad úkonov, ktoré tu boli spomenuté, je potrebné zrealizovať a z pozície primátora mesta povedal, že už tým, že sa zosumarizovali všetky tieto požiadavky a kroky, ktoré sú potrebné k tomu, aby sa cintorín rozšíril, už tým sa začalo konať. A bude sa kontinuálne konať tak, aby sa čo v najkratšej dobe, cca do jedného roka, možno to bude dlhšie trvať, aby sme na záver mali výstup taký, že cintorín sa môže rozširovať. Avšak je podmienka tá, že nebude treba posudzovať vplyv na životné prostredie, lebo by sa to predĺžilo isto. **Eva Vavrušová** požiadala, či by nebolo možné odstrániť veľké stromy, ktoré sú v zadnej časti cintorína. Aj tam by bol dočasne priestor. **Primátor mesta** reagoval, že nevie teraz na to odpovedať. Je to možné, ak získame povolenie, súhlas na výrub stromov. Vedúci VPS –ky urobí obhliadku a dá nám informáciu ako to vypadá, aby sme sa vôbec rozhodli, či do toho pôjdeme alebo nie, či je to technicky realizovateľné. **MUDr. Peter Daňo** uviedol, že už sa tu o tom bavili, o utečencoch. Navrhol, aby mesto uvažovalo nad tým, že budeme musieť s ohľadom na to ako sa tá situácia vyvíja na Ukrajine, uvažovať aj o tom, že mesto ako samotné, bude musieť vytvoriť nejaké ubytovacie kapacity pre utečencov a ľudí, ktorí utekajú pred vojnou. Nevie, či už nad tým uvažovali. Ako prijateľná alternatíva na naplnenie takýchto cieľov navrhol NTS, prípadne ešte iné priestory. Toto dal do pozornosti a zároveň sa spýtal, či vedenie mesta už nejakým spôsobom uvažovalo ako nejakú rezervu vytvoriť aj v tomto smere. **Primátor mesta** reagoval, že áno, bavili sa aj o tejto alternatíve. Je tu jedna z možností poskytnúť štátu, dať k dispozícii voľné ubytovacie kapacity. Avšak momentálne sa nám javí vhodnejšie tieto kapacity zatiaľ neposkytnúť štátu, ale to neznamená, že by sme ich neposkytli utečencom. Dodal, že zastáva názor, že ak to bude potrebné, a ak tu utečenci budú, poriešili by sme to vo vlastnej réžii na území Nemšovej, a utečencov by sme umiestnili v našom penzióne NTS. Možno, že sa situácia vyvinie tak, že sa to bude musieť riešiť celoštátne. Osobne zatiaľ preferuje túto alternatívu, pokiaľ to bude v našich silách, a budeme to vedieť zvládnuť, budeme vedieť o konkrétnych osobách, tak by veľmi rád takúto pomoc riešil adresne. Dodal, že rátame s tým. Doplnil, že sa bavili aj s miestnou cirkvou, farský úrad, pôsobí tam aj katolícka charita, ktorí majú dobré kontakty na Ukrajine. Pôsobí tam niekoľko slovenských rehoľníkov, rehoľníčok, myslí si, že budeme vedieť aj prostredníctvom takýchto informačných kanálov poskytovať takúto pomoc adresne. Momentálne, informácia je teraz taká, že neodporúčajú ani oni sami na Ukrajine, robiť nejaké zbierky a konkrétne posielat' pomoc, pretože situácia je taká, že nevedia ani oni, či by to tam vôbec dorazilo. Sme pripravení a ďakujeme za poslaneckú pripomienku, podnet. Sme pripravení priestory poskytnúť. Budeme to riešiť operatívne. **Miloš Husár** sa informoval, v akom štádiu je projekt vody v Trenčianskej Závade. Je to jeden problém, ktorý ho dosť trápi a ďalší problém, nakoľko bolo na nich zabudnuté, čo sa týka

kanalizácie, a zákony sú tvrdšie a tvrdšie, či by nebolo namieste uvažovať nad niečím, že by sme niekoho zazmluvnili alebo kúpili by sme nejaké vozidlo, ktoré by sa staralo o vývoz kanalizácie mestskej časti, nielen v Závade. Aj v Nemšovej sú ulice, ktoré nie sú odkanalizované, treba toto riešiť. **Primátor mesta** odpovedal k druhej otázke, že sa bavili aj o tej možnosti, že pokiaľ nebude schopná regionálna vodárenská spoločnosť mať k dispozícii vozidlo na odvoz žumpových odpadových vôd, tak je alternatíva, že by vozidlo kúpilo mesto, nemusí byť nové, môže to byť aj niečo staršie, a zabezpečovali by sme odvoz splaškových vôd, teda hlavne z Trenčianskej Závady, ale aj z tých častí, ktoré nie sú odkanalizované. Čo sa týka nového vodného zdroja v Trenčianskej Závade, o tom bude informovať prednosta úradu. **Prednosta úradu** uviedol, keďže tam si nevydávame povolenia my, ale nám prislúchajúci stavebný úrad, začalo územné konanie ohľadne elektrickej prípojky tohto vodného zdroja. Po schválení územného konania, bude stavebné konanie a potom môžeme urobiť technológiu do šachty a natiahnuť elektriku k tomu zdroju. Zdroj potrebuje elektrickú energiu z dôvodu toho, že čerpadlo by nefungovalo. Následne už bude možné pripojiť zdroj. Časovo sa k tejto veci nevedel vyjadriť za iný stavebný úrad. Dúfa, že čoskoro nám vydajú územné rozhodnutie. **Ján Gabriš** uviedol, že keď sa bude riešiť rozšírenie Kľúčovského cintorína, tak bolo by dobré dvakrát to isté vybavovať pre Ľuborču, lebo aj tam sa hrobové miesta zužujú, takže aj tam tento problém nastáva. Taktiež v územnom pláne je miesto, kde by mohol byť určený tento cintorín, tak by bolo dobré to spraviť aj pre Ľuborču. **Primátor mesta** reagoval, že v územnom pláne sa ráta s tým pozemkom, len problém je ten, že by sa nejednalo o rozšírenie jestvujúceho cintorína, ale bolo by to vytvorenie defakto nového cintorína, pretože cintorín a plánovaný nový cintorín pretína cesta smerom na družstvo. Dodal, že sa to dá, ale je tu ešte jedna alternatíva, čo už spomínal a možno by bolo dobré pouvažovať nad tým, že by sa cintorín rozšíril, pokiaľ by sme sa dohodli s vlastníkami pozemkov v blízkosti bezprostredne hraničiacich s cintorínom. Kontakty na majiteľov má, a už to v blízkej dobe urobí, ale pokiaľ boli obmedzenia, čo sa týka covidu, nechcel chodiť po návštevách. Nechcel to riešiť písomne, je za osobnú diskusiu, či sa dohodneme alebo nie. Prisľúbil, že to zrealizuje v najbližšom mesiaci: marec, apríl to isto bude. Porozpráva sa s vlastníkami. Pokiaľ by tam cesta bola, potom by oslovil poslancov, čo aj musí, či by sme išli do tejto alternatívy alebo by sa vrhli na tú alternatívu, ktorá je pôvodne odsúhlasená v územnom pláne z roku 2018. **Ján Gabriš** reagoval, že to by bolo jedno z dobrých riešení, keby sa podarilo teraz presvedčiť tých ľudí. Jeden čas sa to pokúšali dohodnúť s tými ľuďmi. Nebola cesta, tak treba to skúsiť ešte raz. Uviedol, že na cintoríne je veľa starých hrobov. Možno keby VPS-ka staré hroby upravila. Nevieme, či k nim niekto ešte chodí, ale asi za hroby neplatia. Tiež sú tam betóny, na pomníkoch sú maďarské nápisy, je potrebné sa ja na to pozrieť, či by sa nedalo aj tam nájsť ešte miesto. **Primátor mesta** oznámil, že pokiaľ si platia za hrobové miesta, s tým neurobíme nič, ale podnet na to, že by sme tam urobili nejakú kontrolu využiteľnosti, či sú využívané tieto hrobové miesta, a či sa tam eventuálne nenachádzajú voľné, tak to môžeme urobiť. **Mgr. Kvetoslav Navrátil, vedúci VPS** reagoval, že skôr by riešil starý cintorín v Nemšovej, keby sa tu zrušil zákaz pochovávaní, lebo podaktorí ľudia by sa dali pochovať tam, ale keďže je tu zákaz, tak sa dali pochovať do Ľuborče, napríklad tam mali pochovaných rodičov, dali by sa pochovať do rodičovského hrobu. Keď nemohli, tak keď bývali v Ľuborči, tak sa dali pochovať do Ľuborče alebo do Kľúčového. Nie sú to obrovské počty, podľa neho je to nezmysel, že sa tam nepochováva. Presné počty nevie, ušetrili by sa miesta možno v Kľúčovom, aj v Nemšovej na cintoríne na ul. Moravská. Stanislav Husár sa informoval, či má vedúci VPS-ky prehľad aká je tam voľná kapacita. **Primátor mesta** oznámil, že je na toto program, sú presne miesta, ktoré sú voľné. Môžeme toto dať k dispozícii, ale veľa ich nie je. **Eva Vavrušová** sa informovala, ako dopadol odpredaj pozemkov pod Horou, bolo posledné kolo. Poprosila, že je to čerstvá správa. **Primátor mesta** požiadal JUDr. Tatianu Hamarovú o predloženie informácie. **JUDr. Tatiana Hamarová** potvrdila, že áno, je to veľmi čerstvá správa, včera sa uskutočnila elektronická aukcia. Ešte ani samotní uchádzači neboli oboznámení, keďže report z tej aukcie prišiel až ráno a pozerala to s tým, že zajtra im dá písomne vedieť. Prihlásilo sa 22 uchádzačov, dražilo sa 8 stavebných pozemkov, 4 zaplatili viac ako jednu zábezpeku, to znamená, že mohli nadobudnúť

viac stavebných pozemkov. Všetky pozemky sa vydražili, bol to veľký a dlhý boj. Kúpna cena podstatne narástla. Najväčší stavebný pozemok, ktorý bol 861 m² sa predal za 112,50 €/m², potom bola cena 123 €/m² a najvyššia bola 144,50 €/m² ale taká tá priemerná, za ktorú sa 637 m² pozemky predávali, bola cca 132 €; 131,50 €; 133 €/ m². Výsledok aukcie, ktorý je podklad pre kúpnu zmluvu. Poslanci schvaľovali len súťažné podmienky, a už ku kúpnej zmluve, následne potom na kataster. Víťaz vyšiel z elektronickej aukcie. **Primátor mesta** dodal, keďže je to súťaž, tak to nejde na zastupiteľstvo. **Ing. Rastislav Guga** poznamenal, že si všimol, že sa vrátili pracovníci, ktorí robia rozkopávky pre Telekom optický kábel. Znova apeloval, aby boli dobre skontrolovaní, aby neboli prebraté niektoré chodníky, napríklad IBV Vlárška, konkrétne ulica Topoľová. Ľudia si tam spravili chodníky sami, za svoje peniaze, nerobilo ich mesto, nerobil ich developer a nahádzali im to tam tak, že sa človek potkýna. Požiadal, aby to nebolo prebraté, aby si to poupravovali, následne poďakoval. **Primátor mesta** uistil, že urobia, čo sa dá. Je to veľmi ťažko pri týchto telekomunikačných kábloch. Tam je problém, nechce to zľahčovať, že veľmi často sa menili partie, jedny sa vyhovárali na druhých, koľkokrát ich nebolo možné ani odsledovať. Niekoľko úporných bojov sme s nimi zvädzali, aj náš stavebný dozor, nášho občana, ktorého sme si zazmluvnili. Budeme robiť, čo sa dá. **Ing. Rastislav Guga** reagoval, že si nemyslí, že ide o partie. Tam je gestor, ten, kto zadával zákazku. Ten nech si naháňa jednotlivé partie. **Primátor mesta** pokračoval, že to je jasné. Vždy je najjednoduchšie to nejak oficiálne formálne riešiť. Pokiaľ je tam človek, ktorý to realizuje, alebo konkrétna partia, a tejto keď to povie, tak oni to aj opravia, ale potom sú tie výhovorky. Za týždeň prídu oni, potom je tam zasa ďalšia firma, nezľahčuje to, ani sa nevyvíja. Takto to teraz funguje. My sme tu mali partie od všadiaľ. **Prednosta úradu** doplnil, že chodia aj priebežne. Bavia sa počas realizácie, ale bavia sa so zhotoviteľmi, s gestorom sa bavia, keď mestu nejaké časti odovzdáva. Časti, ktoré spomínal poslanec Ing. Guga, zatiaľ neodovzdávali, niektoré časti už predtým neprevzali, či telekomunikačné alebo plynárom. Plynárom je toho dosť neprevzatého, niektoré časti ich už aj donútili niekoľkokrát prerobiť. **Miloš Husár** upozornil, že dnes videl v jame pri kúpalisku, zasa tam vyvážal niekto stavebný odpad. Nevie, kto to bol. Boli to nejaký robotníci, vykladali z auta von, to je jedna vec a druhá vec, pred časom sme tu zadali otázku, čo sa týka tej RVS, keby bolo keby, ale zatiaľ nikto nás neinformoval o tom. Nevie, či sa na tom pracuje alebo sa čaká. **Zástupca primátora** odpovedal na prvú časť, že tam nikto nič nevyvážal. Momentálne upratujú po sebe tí páni, vozia si to ku kontajneru, a dnes alebo zajtra, by to malo byť všetko odpratane. **Primátor mesta** uviedol k druhej otázke poslanca M. Husára, že niekedy na jeseň túto otázku riešili, tam sa potom situácia zmenila, že vodárenská spoločnosť stiahla svoj pôvodný návrh, a už nechcela pohľadávky kapitalizovať tak, ako to bolo odprezentované. Zmenila sa situácia a tým pádom aj to, čo sme ich zaviazali, sa stratilo na priorite. Pozrie si to a na najbližšie zasadnutie podá informáciu, pretože došlo k nejakým zmenám. Nenavyšovalo sa základné imanie, nekapitalizovalo sa. Napríklad k jednej podstatnej zmene, ku ktorej došlo, chvalabohu, máme konečne podpísanú novú nájomnú zmluvu, ktorú ste aj minule odsúhlasovali a je to podstatne jasnejšie, ako tomu bolo predtým. Informáciu dám do budúcnosti. **Janka Filová** reagovala k tomu, čo hovoril Ing. Prno, o Novej Nemšovej, keď už by sa išiel vybavovať radar, keby sa to podarilo, keby spomenuli prechod do kasární, pretože keď ľudia prechádzajú cez cestu, tak to tam je „ozlomkrky“, či by sa tam nedala znížiť rýchlosť napr. len v čase keď sa ide do roboty, a v čase keď sa ide z roboty. Niektorí, ktorí to nepoznajú, že tam ľudia prechádzajú, tak tam idú veľkou rýchlosťou, takže keby mesto vybavovalo radar, že by sa opýtali aj na túto vec. **Primátor mesta** oznámil, že dávali žiadosť o poskytnutie informácií, čo sa týka nehodovosti na niektorých úsekoch v Nemšovej vrátane tejto časti, s tým, že keď rokoval s ozbrojenými silami, tak sa dohodli na tom, že budeme adresovať písomnú žiadosť na úpravu tejto križovatky. Jednoducho na vyriešenie tejto križovatky, pretože je strašne frekventovaná, a s ohľadom na posilňovanie ozbrojených síl Slovenska, rastie významne aj naša zásobovacia základňa v Nemšovej, a situácia je neúnosná. Čiže doprava je tam hustejšia, oveľa častejšie sa do kasární chodí, skutočne nabrali na strategickom význame a budeme iniciovať spoločnú požiadavku ako samospráva mesto Nemšová a ozbrojené sily, respektíve ministerstvo obrany a ministerstvo dopravy, aby sa touto otázkou zaoberali. Prídeme

tam s konkrétnym návrhom. **Janka Filová poďakovala** vedúcej stavebného oddelenia za to, že značka, ktorá bola zvalená, bola vyriešená, stojí už na Slovenskej armády. Ďalej sa informovala, keď vychádza z Duklianskej ulice na ul. Slovenskej armády, pri tej značke, bol tam výkop, od Eriky Rácikovej po ihrisko. Tým, že sa tam chodí autami, je tam dosť taká veľká jama. Požiadala, aby sa výkop vykryl štrkom. **Primátor mesta** uistil, že sa tam pôjdu pozrieť. **Ing. Rastislav Guga** požiadala vedúceho VPS-ky, že na ul. Slovenskej armády je neporiadok na krajnici, strana od železnice, dlho to nebolo čistené, tam je žľab, kadiaľ by mala tiecť voda. Nemyslí si, že je to veľa práce, bude toho na jar dosť, ale tam by sa to určite malo vyčistiť, lebo keď je mokro a nejaké auto tam vbehne, tak je to tam hrozne špinavé. Na záver poďakoval. **Eva Vavrušová** uviedla, že v Klúčovom sa čistil potok, pri škôlke, boky potoka ostali poškodené, aby sa to nezosypávalo, treba ich upozorniť. **Primátor mesta** oznámil, že sa tam musia ísť pozrieť, čo to je. Ak bude nejaký problém v súvislosti s tým, že to čistili, tak ich isto upozornia. **Ján Gabriš** upozornil, aby to nevozili k Váhu. **Primátor mesta** oznámil, že už im odkázali. Ospravedlnil sa, dal mylnú informáciu, že v apríli bude rokovanie MsZ k predajom pozemkov ale neuvedomil si, že to nie je potrebné, keďže predaj išiel cez súťaž, tak sa môžu pozemky predávať na priamo. Najbližšie plánované MsZ je v máji, čiže ak nebude nič mimoriadne, tak sa stretnú 19. mája.

12. Záver

Primátor mesta na záver poďakoval všetkým za účasť, teší sa na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva a taktiež poďakoval aj občanom, ktorí sledovali rokovanie MsZ a rokovanie MsZ ukončil.

JUDr. Miloš Mojto
primátor mesta

Ing. Rudolf Kúkel, PhD.
prednosta úradu

Dňa.....

Dňa.....

Overovatelia: Janka Filová, dňa.....

Ing. Tomáš Prno, dňa.....

Zapísala: Mgr. Beáta Belková, dňa 16.03.2022.....