

**UZNESENIA**  
**zo 14. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Nemšová, konaného dňa 27. apríla 2016**

---

**U z n e s e n i e č. 149**

k bodu – Kontrola plnenia uznesení

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

**b e r i e n a v e d o m i e**

Správu o plnení úloh z uznesení Mestského zastupiteľstva Nemšová

**U z n e s e n i e č. 150**

k bodu - Prerokovanie upozornenia prokurátora Pd 17/16/3309 - 16

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

**b e r i e n a v e d o m i e**

Upozornenie Okresnej prokurátorky v Trenčíne Pd 17/16/3309-16 zo dňa 18.3.2016 na odstránenie porušenia ustanovenia § 12 odsek 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov k § 9a odsek 9 písmeno c) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ku ktorému došlo postupom Mesta Nemšová pri schvaľovaní uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 289 zo dňa 26.6.2013.

**o d p o r ú č a**

Mestskému úradu v Nemšovej v budúcnosti postupovať tak, aby k obdobným pochybeniam už nedochádzalo.

**U z n e s e n i e č. 151**

k bodu - Návrh na zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2016 – RO č. 2

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

**s c h v a ľ u j e**

Zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2016 – RO č. 2 v zmysle predloženého materiálu s tým, že vo výdajovej časti Program 3 KV Verejné osvetlenie – prekládka stĺpov sa navyšuje rozpočet o 30.000,- €, v Programe 5 KV ul. Moravská – infraštruktúra, sa znižujú výdavky o 25.000,- € a v programe 8 KV Mestské múzeum – samostatné vykurovanie sa znižujú výdavky o 5.000,- €.

Celkové príjmy rozpočtu mesta Nemšová na rok 2016 sa rozpočtujú vo výške 4.597.462,00 € a celkové výdaje rozpočtu mesta Nemšová na rok 2016 sa rozpočtujú vo výške 4.597.462,00 €

## U z n e s e n i e č. 152

k bodu - Správa o činnosti a hospodárení RVS VV, s r. o. Nemšová za rok 2015

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

### **berie na vedomie**

Správu o činnosti a hospodárení RVS VV, s r. o. za rok 2015 , Správu nezávislého audítora a Účtovnú závierku k 31.12.2015

## U z n e s e n i e č. 153

k bodu - Návrh na menovanie kronikárky mesta Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

### **m e n u j e**

za kronikárku mesta Nemšová Mgr. Miroslavu Juzekovú, bytom Nemšová

## U z n e s e n i e č. 154

k bodu - Majetkové záležitosti:

zámer prenajať pozemky, C KN parcely č. 2229/3, 2229/4, k. ú. Nemšová.....ako prípad hodný osobitného zreteľa

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

### **A/ schvaľuje**

1) pozemky, C KN parcely č. **2229/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m<sup>2</sup> a C KN parcely č. 2229/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m<sup>2</sup>**, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 45682925-82/2015 na oddelenie pozemkov p.č. 2229/3-4 z C KN parcely č. 2229/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 226 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 2106 pre katastrálne územie Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín ako **dočasne prebytočný majetok mesta Nemšová**

### **2) zámer**

**prenajať** pozemky, C KN parcely č. **2229/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m<sup>2</sup> a C KN parcely č. 2229/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m<sup>2</sup>**, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 45682925-82/2015 na oddelenie pozemkov p.č. 2229/3-4 z C KN parcely č. 2229/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 226 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 2106 pre katastrálne územie Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín – podľa §9a ods. 9 písm. c ) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... **ako prípad hodný osobitného zreteľa** – Ing. Jurajovi Čapkovi a manželke Lenke, obaja bytom Nemšová.

Podmienky nájmu:

- nájomná zmluva na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou
- nájomné 2,- €/m<sup>2</sup>
- stavby na pozemkoch budú dočasné, do doby trvania nájomnej zmluvy

- trvanie nájomnej zmluvy bude podmienené potrebou rozšírenia cestného telesa (cesty do Antonstálu)
- po skončení nájmu žiadateľ uvedie pozemok do pôvodného stavu, predmetné dočasné stavby odstráni na vlastné náklady a upraví výškové napojenie súkromného príslušného pozemku

**Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:**

*Pri kolaudácii zrubu, prístupovej komunikácie a parkoviska Ranča Antonstal po doložení geometrického plánu na porealizačné zameranie predmetných stavieb bolo zistené, že stavebník pri stavbe oplotenia a „výhybne“ (parkovacia plocha pred domom) zasiahol do pozemku registra C-KN parcelné číslo: 2229/2, v k.ú. Ľuborča, na ktorý je po pozemkových úpravách zapísaná na list vlastníctva obmedzujúca poznámka v zmysle katastrálneho zákona a to zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia.*

*Schválenie uznesenia :*

*Časť A/ ods. 1 bolo schválené nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov*

*Časť A/ ods. 2 bolo schválené trojpiatinovou väčšinou všetkých poslancov.*

**U z n e s e n i e č. 155**

k bodu - Majetkové záležitosti:

prenájom časti budovy kultúrneho strediska so súpisným číslom 715, k. ú. Ľuborča

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

**A/ s c h v a ľ u j e**

**1) zámer**

**prenajať časť budovy „kultúrneho strediska v Ľuborči“ so súpisným číslom 715** na pozemku, C KN parcele č. 119 ( tri miestnosti na prvom poschodí o výmere spolu 60 m<sup>2</sup> a časť povalových priestorov o výmere 50 m<sup>2</sup>), budova zapísaná na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c ) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... **ako prípad hodný osobitného zreteľa – občianskemu združeniu 117. Zbor sv. Františka z Assisi, Horné Srnie – Nemšová, IČO: 00598721/117 so sídlom Čerňavská 155/18, 91442 Horné Srnie**

**Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa :**

*Slovenský skauting patrí medzi najväčšie a najaktívnejšie výchovné organizácie pre deti a mládež na Slovensku. Skauting zaujal množstvo detí, mládeže i dospelých aj v Nemšovej, kde pôsobí okolo 40 členov zboru. Skauti okrem vlastných aktivít aktívne spolupracujú s verejnosťou – zúčastňujú sa akcie sv. Hubert, kde zabezpečujú zaujímavý program pre deti, roznášajú Betlehemské svetlo, zapájajú sa do Ligy proti rakovine, organizujú skautský ples pre širokú verejnosť a mnohé ďalšie. V uvedených priestoroch majú skauti zriadenú klubovňu a skladové priestory a tieto priestory sú pre ich činnosť veľmi potrebné. Mesto Nemšová dlhodobo podporuje činnosť tejto mládežníckej organizácie a z tohto dôvodu má zámer opäť prenajať tieto priestory 117. Zboru sv. Františka z Assisi.*

## **B/berie na vedomie,**

- 1) že zámer prenajať časť budovy „kultúrneho strediska v Ľuborči“ so súpisným číslom 715 na pozemku, C KN parcele č. 119 ( tri miestnosti na prvom poschodí o výmere spolu 60 m<sup>2</sup> a časť povalových priestorov o výmere 50 m<sup>2</sup>), budova zapísaná na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Ľuborča, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... **ako prípad hodný osobitného zreteľa – občianskemu združeniu 117. Zbor sv. Františka z Assisi, Horné Srnie – Nemšová, IČO: 00598721/117** so sídlom Čerňavská 155/18, 91442 Horné Srnie bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ Zákona SNR o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov najmenej 15 dní pred schvaľovaním tohto nájmu Mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

## **C/schvaľuje**

- 1) **prenájom časti budovy „kultúrneho strediska v Ľuborči“ so súpisným číslom 715** na pozemku, C KN parcele č. 119 ( tri miestnosti na prvom poschodí o výmere spolu 60 m<sup>2</sup> a časť povalových priestorov o výmere 50 m<sup>2</sup>), budova zapísaná na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c ) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... **ako prípad hodný osobitného zreteľa – občianskemu združeniu 117. Zbor sv. Františka z Assisi, Horné Srnie – Nemšová, IČO: 00598721/117** so sídlom Čerňavská 155/18, 91442 Horné Srnie

### **za podmienok :**

- výška nájomného **1,00€ / rok**
- prenájom na dobu určitú – 5 rokov
- účel nájmu : priestory slúžia skautom za účelom stretávania a ako skladové priestory
- úhrada služieb spojených s nájmom nájmomcom priamo dodávateľovi,

### *Schválenie uznesenia :*

*Časť A/ ods. 1 bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.*

*Časť B/ ods. 1 a časť C/ ods. 1 bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.*

## **Uznesenie č. 156**

k bodu - Majetkové záležitosti:

zámer prenajať časť budovy obchodu a služieb so súpisným číslom 66,  
k. ú. Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

## **A/neschvaľuje**

- 1) **časť budovy obchodu a služieb so súpisným číslom 66** na pozemku, C KN parcele č. 938/1 (**jedna miestnosť na prízemí o výmere 19, 35 m<sup>2</sup>**), budova zapísaná na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín **ako dočasne prebytočný majetok mesta Nemšová**

## 2) zámer

**prenajat' časť budovy obchodu a služieb so súpisným číslom 66** na pozemku, C KN parcele č. 938/1 (jedna miestnosť na prízemí o výmere 19,35 m<sup>2</sup>), budova zapísaná na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... **ako prípad hodný osobitného zreteľa** – Michalovi Ďurišovi, Nemšová, IČO: 14132815

### U z n e s e n i e č. 157

k bodu - Majetkové záležitosti:

odpredaj pozemku, C KN parcely č. 2494/16, k.ú. Nemšová – Ing. Ľubomír Fehér, MBA

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

#### **A/ b e r i e n a v e d o m i e,**

že uznesením MsZ č. 145 zo dňa 24.02.2016 bol schválený zámer Mesta Nemšová odpredať pozemok, C KN parcelu č. 2494/16 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 36335924-038-16 na oddelenie pozemku parcely č. 2494/16 z pozemku, C KN parcely č. 2494/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 43 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín., podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to do výlučného vlastníctva Ing. Ľubomírovi Fehérovi, MBA, bytom Nemšová... za cenu 50,00 €/m<sup>2</sup>.

#### **B/ s c h v a ľ u j e**

**odpredaj pozemku, C KN parcely č. 2494/16 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová,** ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 36335924-038-16 na oddelenie pozemku parcely č. 2494/16 z pozemku, C KN parcely č. 2494/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 43 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín., podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to do výlučného vlastníctva **Ing. Ľubomírovi Fehérovi, MBA,** bytom Nemšová... za cenu **50,00 €/m<sup>2</sup>.**

#### **Podmienky prevodu:**

- odpredaj v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – ako prípad hodný osobitného zreteľa
- kúpna cena: 50 €/m<sup>2</sup>
- odpredaj do výlučného vlastníctva
- kupujúci uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností
- ak nebude zrealizovaný zámer v zmysle uznesenia MsZ Nemšová č. 145 zo dňa 24.02.2016 a nepožiadá o stavebné povolenie do 31.03.2017, toto uznesenie stráca právoplatnosť a mesto Nemšová odstúpi od kúpnej zmluvy

## U z n e s e n i e č. 158

k bodu - Majetkové záležitosti:

žiadosť o odkúpenie časti pozemku, C KN parcely č. 2512/2 v Nemšovej

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

### A/ n e s c h v a ľ u j e

- 1) pozemok, C KN parcelu č. 2512/2 ostatné plochy o výmere 6898 m<sup>2</sup>, zapísanú na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín  
**ako prebytočný majetok Mesta Nemšová.**
  
- 2) **Odpredaj** časti pozemku, C KN parcely č. 2512/2 ostatné plochy o výmere 6898 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e ) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to do výlučného vlastníctva Zuzany Húdekovej, bytom Nemšová

## U z n e s e n i e č. 159

k bodu - Majetkové záležitosti:

majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov pod bytovými domami

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

### A/ s c h v a ľ u j e

- 1/ podľa § 9a ods. 8 písm. a ) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **odpredaj spoluvlastníckych podielov** na pozemkoch pod bytovými domami **vo vlastníctve Mesta Nemšová**
  - a) **C KN parcela č. 267/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 187 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová, LV 4013** (bytový dom so súpisným číslom 8 zapísaný na LV 2104)
  - b) **C KN parcela č. 233/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 182 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová, LV 2608** (bytový dom so súpisným číslom 11 zapísaný na LV 2103)
  - c) **C KN parcela č. 233/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 180 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová, LV 4001** (bytový dom so súpisným číslom 22 zapísaný na LV 2075)
  - d) **C KN parcela č. 267/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 190 m<sup>2</sup>, k.ú. Nemšová, LV 4014** (bytový dom so súpisným číslom 5 zapísaný na LV 2116)**a to nasledovne :**

<i>kupujúci</i>	<i>občan</i>	<i>pozemok parcelné číslo</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>výmera pozemku m<sup>2</sup></i>	<i>odpredávaný podiel</i>	<i>kúpna cena €</i>
<b>1. Branislav Fabo</b>	SR	C- 267/4	zastavané plochy	187	68/1128 -ín	37,43 €
<b>2. Anna Jackovičová</b>	SR	C- 267/4	zastavané plochy	187	67/1128 -ín	36,88 €
<b>3. Andrea Mikulová</b>	SR	C-267/4	zastavané plochy	187	73/1128 -ín	40,18 €

4. Ing. Zdenka Ondreíčková	SR	C- 233/10	zastavané plochy	182	74/987 -in	45,30 €
5. Ondrej Hrnčárik a manželka Helena	SR	C-233/13	zastavané plochy	180	73/987 -in	44,20 €
6. Ivan Brída a manželka Lýdia	SR	C-267/8	zastavané plochy	190	67/1128 -in	37,47 €

**Podmienky odpredaja pre všetkých kupujúcich :**

- a) odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení
- b) odpredaj za cenu 3,32 € / m<sup>2</sup>,
- c) úhrada kúpnej ceny pri podpise kúpnej zmluvy,
- d) poplatok 66,00 € za návrh na vklad vlastníckych práv do katastra nehnuteľností uhradia všetci kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy pomernou časťou

**U z n e s e n i e č. 160**

k bodu - Majetkové záležitosti:

majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov pod garážami na Ľuborčianskej ulici

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

**A/ s c h v a ľ u j e**

**1) pozemky**

- C KN parcela č. 140/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Ľuborča,
- C KN parcela č. 140/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Ľuborča,
- C KN parcela č. 140/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Ľuborča,
- C KN parcela č. 140/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Ľuborča,

ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom č. 45682925-07/2016 na zameranie garáží na p.č. 139/55-58, 140/12-15 a oddelenie pozemkov p.č. 139/82-85 vyhotoveného dňa 22.01.2016 Ing. Janou Masárovou, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, odbor katastrálny dňa 15.02.2016 pod č. 165/16 z pozemkov, C KN parcely č. 140/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 149 m<sup>2</sup>, a C KN parcely č. 139/24 záhrady o výmere 308 m<sup>2</sup>, zapísaných na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín, výlučné vlastníctvo Mesto Nemšová ako **prebytočný majetok** Mesta Nemšová.

- 2) **Odpredaj pozemkov** vytvorených na základe geometrického plánu č. 45682925-07/2016 na zameranie garáží na p.č. 139/55-58, 140/12-15 a oddelenie pozemkov p.č. 139/82-85 vyhotoveného dňa 22.01.2016 Ing. Janou Masárovou, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, odbor katastrálny dňa 15.02.2016 pod č. 165/16 z pozemkov, C KN parcely č. 140/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 149 m<sup>2</sup>, a C

KN parcely č. 139/24 záhrady o výmere 308 m<sup>2</sup>, zapísaných na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín, v rámci **majetkoprávneho vyporiadania pozemkov pod garážami na Ľuborčianskej ulici podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí** v znení neskorších predpisov

- **C KN parcela č. 140/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m<sup>2</sup>** do bezpodielového spoluvlastníctva **Mgr. Antonovi Košťalovi a manželke Mgr. Helene Košťalovej**
- **C KN parcela č. 140/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m<sup>2</sup>** do výlučného vlastníctva **Mgr. Kataríne Hromníkovej**
- **C KN parcela č. 140/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m<sup>2</sup>** do bezpodielového spoluvlastníctva **Ing. Miroslavovi Mičkovi a manželke PaedDr. Anne Mičkovej**
- **C KN parcela č. 140/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m<sup>2</sup>** do bezpodielového spoluvlastníctva **Mgr. Marošovi Pet'kovi a manželke Mgr. Edite Pet'kovej**

**Podmienky odpredaja :**

- a) odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa)*
  - b) odpredaj za cenu 40 €/m<sup>2</sup>,*
  - c) úhrada kúpnej ceny kupujúcimi pri podpise kúpnej zmluvy,*
  - d) poplatok 66,00 € za návrh na vklad vlastníckych práv do katastra nehnuteľností uhradia všetci kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy pomernou časťou*
  - e) kupujúci odpredajú Mestu Nemšová pozemky, ktoré boli vytvorené na základe geometrického plánu č. 45682925-07/2016 a sú v ich výlučnom vlastníctve (pozemky, C KN parcely č. 139/82, 139/83, 139/84, 139/85) za rovnakú kúpnu cenu*
- 3) **Odkúpenie pozemkov** vytvorených na základe geometrického plánu č. 45682925-07/2016 na zameranie garáží na p.č. 139/55-58, 140/12-15 a oddelenie pozemkov p.č. 139/82-85 vyhotoveného dňa 22.01.2016 Ing. Janou Masárovou, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, odbor katastrálny dňa 15.02.2016 pod č. 165/16 z pozemkov, C KN parciel č. 139/55, 139/56, 139/57, 139/58, zapísaných na listoch vlastníctva č. 2513, 2514, 2515, 2516, pre katastrálne územie Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín, a to:
- **C KN parcela č. 139/82 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m<sup>2</sup>**
  - **C KN parcela č. 139/83 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m<sup>2</sup>**
  - **C KN parcela č. 139/84 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m<sup>2</sup>**
  - **C KN parcela č. 139/85 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m<sup>2</sup>**
- za podmienok:
- a) odkúpenie za cenu 40 €/m<sup>2</sup>,*
  - b) odkúpenie pozemkov realizovať súčasne s odpredajom pozemkov v rámci majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov pod garážami*

**U z n e s e n i e č. 161**

k bodu - Majetkové záležitosti:

zriadenie vecného bremena – Monika Schvandtnerová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu



## **A/schvaľuje**

1. v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **zriadenie** bezplatného časovo neobmedzeného **vecného bremena na pozemok, E KN parcelu č. 68/1 ostatné plochy o výmere 2047 m<sup>2</sup>**, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín **v prospech vlastníka pozemku C KN parcely č. 284/2 záhrady o výmere 506 m<sup>2</sup>**, zapísanej na liste vlastníctva č. 2569 katastrálne územie Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín (*vlastníkom pozemku je Monika Schvandtnerová*)

### **Vecné bremeno „in rem“ spočíva:**

- a) v práve uloženia, užívania, údržby a opravy inžinierskych sietí – prípojky NN a plynovej prípojky na pozemku, E KN parcele č. 68/1 ostatné plochy o výmere 2047 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín
- b) v práve osadenia rozvodnej elektrickej a plynovej skrinky na pozemku, E KN parcele č. 68/1 ostatné plochy o výmere 2047 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín
- c) v práve vstupu na pozemok, E KN parcelu č. 68/1 ostatné plochy o výmere 2047 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín za účelom vykonávania údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach – prípojka NN a plynová prípojka a rozvodnej elektrickej a plynovej skrinky.

### **Podmienky zriadenia vecného bremena:**

- a) Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú
- b) Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne
- c) Vecné bremeno „in rem“- v prospech vlastníka parcely
- d) Prípojky vedené podľa projektu
- e) Rozvodná elektrická a plynová skrinka budú umiestnené na hranici s pozemkom C KN parcelou č. 642 (E KN parcelou č. 68/4), aby neobmedzovali využitie zaťaženej nehnuteľnosti
- f) Oprávnený z vecného bremena dá za účelom porealizačného zamerania vyhotoviť geometrický plán
- g) Všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena (správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, náklady za vyhotovenie geometrického plánu.....) uhradí oprávnený z vecného bremena

## **U z n e s e n i e č. 162**

k bodu - Majetkové záležitosti:

zámena pozemkov: Mesto Nemšová – Milan Rýger

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

## **A/neschvaľuje**

### **1) časť pozemku**

- **C KN parcely č. 1870 ostatné plochy o výmere 1 068 m<sup>2</sup>**, (časť podľa prílohy k dôvodovej správe), katastrálne územie Ľuborča,

zapísanej na liste vlastníctva č. 2106 pre katastrálne územie Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín, výlučné vlastníctvo Mesto Nemšová ako **prebytočný majetok** Mesta Nemšová.

2) **Zámenu pozemku vo vlastníctve mesta Nemšová**

- **časti pozemku, C KN parcely č. 1870** ostatné plochy o výmere 1 068 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 2106 pre katastrálne územie Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín

**za pozemok vo vlastníctve Milana Rýgera**

- **časť pozemku, C KN parcely č. 1871** trvalé trávne porasty o výmere 198 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 328, pre katastrálne územie Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín

**U z n e s e n i e č. 163**

k bodu - Majetkové záležitosti:

zámena pozemkov: Mesto Nemšová – Mgr. Marta Šamajová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

**A/ b e r i e n a v e d o m i e**

dôvodovú správu, ktorá obsahuje informácie ohľadom pripravovanej zámeny pozemkov medzi Mestom Nemšová a Mgr. Martou Šamajovou v katastrálnom území Ľuborča a

**B/ n e s ú h l a s í**

- 1) s vyhotovením geometrického plánu na oddelenie parciel č. 1846/2, 1847/2 v katastrálnom území Ľuborča za účelom zámeny pozemkov medzi Mestom Nemšová a Mgr. Martou Šamajovou
- 2) so zámenou pozemkov medzi Mestom Nemšová a Mgr. Martou Šamajovou, predmetom ktorej by boli pozemky, C KN parcely č. 1846/2 a C KN parcely č. 1847/2

**U z n e s e n i e č. 164**

k bodu - Majetkové záležitosti:

žiadosť o riešenie prístupu k záhradkárskej osade Bočky

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

**b e r i e n a v e d o m i e**

dôvodovú správu, ktorá obsahuje informácie ohľadom problémov prístupovej cesty v záhradkárskej osade Bočky

## U z n e s e n i e č. 165

k bodu - Majetkové záležitosti:

obchodná verejná súťaž: „Prenájom nehnuteľnosti – verejná lekáreň v Nemšovej“

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

### A/ s c h v a ľ u j e

1) prenájom

nebytového priestoru č. 9-5 na prízemí budovy zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 188 na C KN parcele č. 233/5 na ulici Odbojárrov 8 v Nemšovej, **zapísané na liste vlastníctva č. 3947 pre katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín vlastník 1/1 mesto Nemšová** formou obchodnej verejnej súťaže,

2) Súťažné podmienky **na obchodnú verejnú súťaž** : „Prenájom nehnuteľnosti – verejná lekáreň v Nemšovej“

## U z n e s e n i e č. 166

k bodu - Majetkové záležitosti:

majetkovoprávne usporiadanie pozemkov spoločného verejného vodovodu v katastrálnom území Stará Turá

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

### A/ r u š í

**Uznesenie č. 109 zo dňa 04.11.2015,**

ktorým bol schválený zámer a zámena pozemkov medzi spoluvlastníkmi verejného vodovodu, (Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.- 29/33, Mesto Nemšová- 1/33, Mesto Trenčianske Teplice- 1/33, Mesto Stará Turá- 1/33, Obec Štvrtok- 1/33 na jednej strane a spoločnosťou Trenčianska vodárenská spoločnosť, a.s., ul. 1. Mája 11, 911 01 Trenčín, IČO 36 306 410 na strane druhej

### B/ s c h v a ľ u j e

- 1) **pozemok parc. KN-C č. 1538/1 Diel 2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 390 m<sup>2</sup>, k.ú. Stará Turá, LV 5254**, ktorý bol vytvorený z parc. KN-C č. 1538/1 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 2609 m<sup>2</sup> Geometrickým plánom č. 241/2015-H-Gp-F na úpravu hranice medzi pozemkami p.č. 1538/1 a 1537/7, kde Mesto Nemšová vlastní spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/33, ako **prebytočný majetok** mesta.

2) **zámer**

v rámci majetkovoprávneho vyporiadania zameniť pozemky podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - ako prípad hodný osobitného zreteľa :

- 2.1 Zo spoluvlastníctva Mesta Nemšová, IČO 00311812 **prevod spoluvlastníckeho podielu 1/33 z pozemku parc. KN-C č. 1538/1 Diel 2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 390 m<sup>2</sup>, k.ú. Stará Turá, LV 5254**, ktorý bol vytvorený z parc. KN-C č. 1538/1 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 2609 m<sup>2</sup> Geometrickým plánom č. 241/2015-H-Gp-F na úpravu hranice medzi pozemkami p.č. 1538/1

a 1537/7 (zvyšné spoluvlastnícke podiely o veľkosti 32/33 z tohto pozemku vlastní TVaK Trenčín, mestá Trenčianske Teplice a Stará Turá a obec Štvrtok ), a to do **výlučného vlastníctva Ing. Milana Ziga, bytom Trenčín.**

- 2.2 Z výlučného vlastníctva **Ing. Milana Ziga, bytom Trenčín** **prevod spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/33 z pozemku parc. KN-C č. 1537/7 diel 4 ostatné plochy o výmere 390 m<sup>2</sup>, k.ú. Stará Turá, LV 4561**, ktorý bol vytvorený z parc. KN-C č. 1537/7 ostatné plochy o celkovej výmere 1109 m<sup>2</sup> Geometrickým plánom č. 241/2015-H-Gp-F na úpravu hranice medzi pozemkami p.č. 1538/1 a 1537/7, a to do podielového spoluvlastníctva Mesta Nemšová, IČO 00311812 (zvyšné podiely o veľkosti 32/33 prevádza Ing. Milan Zigo spoločnosti TVaK Trenčín, mestám Trenčianske Teplice a Stará Turá a obci Štvrtok).

**Zdôvodnenie zámeny ako prípad hodný osobitného zreteľa :**

*Mesto Nemšová je spoluvlastník spoločného verejného vodovodu, so spoluvlastníckymi podielmi :*

- *Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. .... 29/33*
- *Mesto Nemšová ..... 1/33*
- *Mesto Trenčianske Teplice ..... 1/33*
- *Mesto Stará Turá ..... 1/33*
- *Obec Štvrtok ..... 1/33*

*Tento spoločný verejný vodovod prechádza cez 20 katastrálnych území. Časť tohto vodovodu v katastrálnom území Stará Turá nemá majetkovoprávne usporiadané pozemky. Predmetom zámeny je majetkovoprávne usporiadať pozemky v katastrálnom území Stará Turá za účelom zabezpečenia prístupovej cesty k pozemkom, na ktorých je umiestnený vodný zdroj a následného ohradenia týchto pozemkov.*

*Keďže ide o majetok spoločného verejného vodovodu, predmetná zámena je schvaľovaná ako prípad hodný osobitného zreteľa – z dôvodu verejno-prospešného účelu.*

**3) nasledovnú zámenu pozemkov :**

3.1 Zo spoluvlastníctva Mesta Nemšová, IČO 00311812, schvaľuje **prevod spoluvlastníckeho podielu 1/33 z pozemku parc. KN-C č. 1538/1 Diel 2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 390 m<sup>2</sup>, k.ú. Stará Turá, LV 5254**, ktorý bol vytvorený z parc. KN-C č. 1538/1 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 2609 m<sup>2</sup> Geometrickým plánom č. 241/2015-H-Gp-F na úpravu hranice medzi pozemkami p.č. 1538/1 a 1537/7, a to do **vlastníctva Ing. Milana Ziga, bytom Trenčín.**

3.2 Z výlučného vlastníctva **Ing. Milana Ziga, bytom Trenčín** schvaľuje **prevod spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/33 z pozemku parc. KN-C č. 1537/7 Diel 4 ostatné plochy o výmere 390 m<sup>2</sup>, k.ú. Stará Turá, LV 4561**, ktorý bol vytvorený z parc. KN-C č. 1537/7 ostatné plochy o celkovej výmere 1109 m<sup>2</sup> Geometrickým plánom č. 241/2015-H-Gp-F na úpravu hranice medzi pozemkami p.č. 1538/1 a 1537/7, a to do **vlastníctva Mesta Nemšová, IČO 00311812.**

**Podmienky zámeny :**

- a) Pozemky sa zamieňajú v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.*
- b) Bezplatná zámena pozemkov (rovnaká výmera pozemkov, rovnaká lokalita).*

*Časť uznesenia A/, B/ ods. 1 a ods. 3 bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.*

*Časť uznesenia B/ ods. 2 bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.*

Ing. František Bagin  
primátor mesta