

**U Z N E S E N I A**  
**zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 11. júla 2011**

---

**U z n e s e n i e č. 51**

k bodu – Návrh VZN č. .../2011 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

**A/ n e s c h v a ľ u j e**

VZN č. .../2011 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Nemšová

**U z n e s e n i e č. 52**

k bodu – Majetkové záležitosti

- a) Zámenná zmluva medzi mestom Nemšová a Michalom Hollým, Alžbetou Hollou a Ing. Marcelou Prekopovou – úprava uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

**A/ r u š í**

uznesenie č. 46 zo dňa 27.6.2011

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na svojom zasadnutí konanom dňa 11.7.2011 prerokovalo návrh na zámenu nehnuteľného majetku mesta Nemšová v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a

**B/ u r č u j e p r e v o d m a j e t k u - z á m e n u n e h n u t e ľ n o s t í**

zámenu novovytvorených parciel k.ú. Nemšová:

- parc. č. 3871/5 vodné plochy o výmere 115 m<sup>2</sup> za parcelu p.č. 3875/2 záhrady o výmere 67 m<sup>2</sup>
- parc. č. 3871/4 vodné plochy o výmere 86 m<sup>2</sup> za parc. č. 3874/2 trvalé trávne poradty o výmere 67 m<sup>2</sup>,

odčlenených geometrickým plánom č. 31321704-544/2010, vyhotoveným Geodéziou Bratislava a to tak, že :

Mesto Nemšová zamieňa novovytvorenú parc.č. 3871/5 o výmere 115 m<sup>2</sup> so zameniteľmi 2 za novovytvorenú parc.č. 3875/2 o výmere 67 m<sup>2</sup>.

Mesto Nemšová zamieňa novovytvorenú parc.č. 3871/4 o výmere 86 m<sup>2</sup> so zameniteľom 3 za novovytvorenú parc.č. 3874/2 o výmere 67 m<sup>2</sup>, čím :

Zameniteľ 1: mesto Nemšová nadobúda vlastnícke právo k p.č. 3875/2 a k p.č. 3874/2 k.ú. Nemšová do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Zameniteľ 2: Hollý Michal a Hollá Alžbeta nadobúdajú vlastnícke právo k p.č. 3871/5 v k.ú. Nemšová do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

Zameniteľ 3: Ing. Marcela Prekopová nadobúda vlastnícke právo k p.č. 3871/4 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Michal Hollý a Alžbeta Hollá vyplatia mestu Nemšová rozdiel vo výmere zamieňaných parciel, ktorý predstavuje 48 m<sup>2</sup> sumu 315,36 € ku dňu podpisu zámennej zmluvy.

Ing. Marcela Prekopová vyplatí mestu Nemšová rozdiel vo výmere zamieňaných parciel, ktorý predstavuje 19 m<sup>2</sup> sumu 124,83 € ku dňu podpisu zámennej zmluvy

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### **C/ s c h v a ľ u j e**

zámenu novovytvorených parciel v k.ú. Nemšová :

- parc. č. 3871/5 vodné plochy o výmere 115 m<sup>2</sup> za parcelu p.č. 3875/2 záhrady o výmere 67 m<sup>2</sup>
- parc. č. 3871/4 vodné plochy o výmere 86 m<sup>2</sup> za parc. č. 3874/2 trvalé trávne porasty o výmere 67 m<sup>2</sup>

odčlenených geometrickým plánom č. 31321704-544/2010, vyhotoveným Geodéziou Bratislava a to tak, že :

Mesto Nemšová zamieňa novovytvorenú parc.č. 3871/5 o výmere 115 m<sup>2</sup> so zameniteľmi 2 za novovytvorenú parc.č. 3875/2 o výmere 67 m<sup>2</sup>.

Mesto Nemšová zamieňa novovytvorenú parc.č. 3871/4 o výmere 86 m<sup>2</sup> so zameniteľom 3 za novovytvorenú parc.č. 3874/2 o výmere 67 m<sup>2</sup>, čím :

Zameniteľ 1: Mesto Nemšová nadobúda vlastnícke právo k p.č. 3875/2 a k p.č. 3874/2 k.ú. Nemšová do výlučného vlastníctva v podiele 1/1

Zameniteľ 2: Hollý Michal a Hollá Alžbeta nadobúdajú vlastnícke právo k p.č. 3871/5 k.ú. Nemšová do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1

Zameniteľ 3: Ing. Marcela Prekopová nadobúda vlastnícke právo k p.č. 3871/4 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 s tým, že Michal Hollý a Alžbeta Hollá vyplatia mestu Nemšová rozdiel vo výmere zamieňaných parciel, ktorý predstavuje 48 m<sup>2</sup> sumu 315,36 € ku dňu podpisu zámennej zmluvy, Ing. Marcela Prekopová vyplatí mestu Nemšová rozdiel vo výmere zamieňaných parciel, ktorý predstavuje 19 m<sup>2</sup> sumu 124,83 € ku dňu podpisu zámennej zmluvy

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### **Odôvodnenie:**

Zámennou zmluvou mesto Nemšová získa do vlastníctva pozemok určený na komunikáciu v plánovanej lokalite IBV Uličky – Ohrádky, s čím uvažuje i Územný plán sídelného útvaru mesta Nemšová. Z hľadiska rozvoja mesta Nemšová v predmetnej lokalite ide o verejný záujem. Na druhej strane budú vytvorené dva stavebné pozemky, ktoré môžu ich vlastníci využiť na IBV, ktorá je zahrnutá v ÚPNSÚ mesta Nemšová.

## U z n e s e n i e č. 53

k bodu – Majetkové záležitosti

b) Majetkové záležitosti – zámenná zmluva mesto Nemšová – Anna Remencová

**A/ r u š í**

uznesenie č.47 zo dňa 27.6.2011

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na svojom zasadnutí konanom dňa 11.7.2011 prerokovalo návrh na zámenu nehnuteľného majetku mesta Nemšová v súlade s § 9a ods. 8 písm. a) a e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a

**B/ u r č u j e p r e v o d m a j e t k u - z á m e n u n e h n u t e ľ n o s t í**

medzi mestom Nemšová a Annou Remencovou, bytom Nemšová a to: zámenu pozemkov v k.ú. Nemšová diel parcele č. 4519 vo výmere 22 m<sup>2</sup>, ktorý sa pričlení k p.č. 4520 k.ú. Nemšová, čím sa zvýši výmera parcele o 22 m<sup>2</sup> – vlastník p.č. 4520 - mesto Nemšová.

Mesto Nemšová odovzdá do vlastníctva Anny Remencovej pozemok p.č. 2487/4 vo výmere 8 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 31321704-203/2009 od p.č. 2487/1

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) a e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**C/ s c h v a ľ u j e**

zámenu pozemkov v k.ú. Nemšová diel parcele č. 4519 vo výmere 22 m<sup>2</sup>, ktorý sa pričlení k p.č. 4520 k.ú. Nemšová, čím sa zvýši výmera parcele o 22 m<sup>2</sup> – vlastník p.č. 4520 - mesto Nemšová v zmysle geometrického plánu č. 45682925-49/2011 a zároveň

mesto Nemšová odovzdá do vlastníctva Anny Remencovej pozemok p.č. 2487/4 vo výmere 8 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 31321704-203/2009 od p.č. 2487/1

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) a e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**Odôvodnenie:**

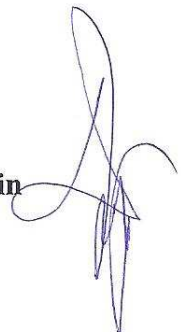
Dňa 9.9.2009 MsZ v Nemšovej uznesením číslo31/B/4-11 schválilo

zámenu pozemkov medzi mestom Nemšová a Annou Remencovou bytom Nemšová, Kamenec v zmysle geometrického plánu číslo 31321704-503/2009 a číslo 31321704-461/2009. Touto zamenou sa pozemok vo výmere 8 m<sup>2</sup>, ktorý má Anna Remencová zastavaný garážou v osobnom vlastníctve zamenil za pozemok v lokalite Volovce – lokalita skládky TKO. Pozemok, ktorý prechádza do vlastníctva mesta bude pričlenený k ucelenej parcele, ktorú mesto Nemšová v tejto lokalite vlastní.

Na základe Rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad zo dňa 21.4.2011 Správa katastra v Trenčíne zamietla zápis zámenných zmlúv schválených dňa 9.9.2009 a to z dôvodu vykonávania projektu pozemkových úprav v k.ú. Nemšová. Rozhodnutím o zápise pozemkových úprav pôvodné vlastnícke vzťahy zanikli a nanovo boli kreované nové vlastnícke vzťahy v lokalite Volovce. Na základe tejto skutočnosti bolo potrebné vypracovať

nový geometrický plán, kde sa dielom odčlení 22 m<sup>2</sup> z p.č. 4519, vlastník Anna Remencová, a táto výmera sa pričlení k mestskej parcele č. 4520 k.ú. Nemšová v zmysle geometrického plánu č. 45682925-49/2011. Týmto zostanú zachované podmienky zámennej zmluvy, ktorá bola schválená uznesením MsZ v septembri 2009.

**Ing. František Bagin**  
primátor

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a vertical stroke at the bottom, positioned to the right of the printed name.