

Uznesenie zo zasadnutia Komisie finančnej a správy mestského majetku mesta Nemšová (ďalej len FK), zo dňa 16.6.2026

Dňa 16.6.2026 o 17,00 hod. prerokovala FK materiály predkladané na **33.** zasadanie Mestského zastupiteľstva v Nemšovej, ktoré sa bude konať **dňa 30.6.2026** o 17,00 hod v KC Nemšová.

Prítomnosť členov komisie:

predseda: Ing. Juraj Krištofovič	- prítomný
členovia: Branislav Krajčí	- prítomný
Ing. Rastislav Guga	- ospravedlnený
Bc. Andrej Moravčík	- prítomný
Luboš Švorec	- prítomný
Mgr. Ladislav Palička	- prítomný
Ing. Agáta Sabadková	- prítomná
Ing. Miroslava Vavrušová	- prítomná
Ing. Milan Nemeč	- ospravedlnený
Ing. Rudolf Kúkel, PhD.	- prítomný
Ing. Darina Ďurčová	- prítomná

Prijaté závery komisie podľa programu MsZ k jednotlivým bodom:

3. FK prerokovala – Záverečný účet a hodnotiacu správu k plneniu programového rozpočtu mesta Nemšová k 31.12.2025 s prílohami.

FK na základe predloženého materiálu prerokovala:

1) záverečný účet a hodnotiacu správu k plneniu programového rozpočtu mesta Nemšová k 31.12.2025 navrhuje schváliť s nasledovným s nasledovným výrokom:

„Celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad“.

2) s výsledkom rozpočtového hospodárenia mesta Nemšová za rok 2025 v zmysle § 10 ods. 3, písm. a) b) a c) zákona č. 583/2004 Z. z. , t. j. z bežného a kapitálového rozpočtu , a to prebytok hospodárenia vo výške **42 040,95€**

3) účtovný hospodársky výsledok mesta Nemšová, a to strata vo výške 44 137,29 € pri celkovej výške nákladov 6 990 095,23 € a výnosov 6 945 957,94 €

4) prevod do rezervného fondu v sume **9 174,82 €**

5) posilnenie príjmov v rozpočte na rok 2026 (ako zdroj minulých rokov) v sume 82 573,40. Nakoľko v úprave rozpočtu v roku 2026 už bola predmetom posilnenia príjmov suma 253 285,00 €, bude potrebné ju znížiť na výslednú sumu t.j. **82 573,40 € /t.j. o 170 711,60 €/**

FK zobrala záverečný účet na vedomie a hlasovala nasledovne.

Za podporu návrhu: 9

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť**

4. FK prerokovala – Plnenie rozpočtu Mesta Nemšová k 31.marcu 2026

Bežné príjmy sa naplnili vo výške 2 621 154,92 €, čo predstavuje plnenie na 28,41 %. Výnos dane z príjmov poukázaná územnej samospráve je vo výške 1 063 541,01 €, čo je plnenie na 32,30 %. Príjem dane z nehnuteľnosti a miestneho poplatku za kom. odpad predstavujú platby za predchádzajúce roky a už uhradené dane a poplatky za zdaňovacie obdobie 2026. Nedaňové príjmy sú naplnené vo výške 446 541,32 €, čo je plnenie na 28,01 %. Bežné granty a transfery sú naplnené na 31,05 %, jedná sa o

dotácie pre školstvo, CSS, chránené dielne a dotácie v rámci preneseného výkonu štátnej správy ako je matrika, REGOB, cestná doprava a stavebný poriadok. **Kapitálové príjmy** sú naplnené na 3,20 %, ide o nedaňový príjem z predaja pozemkov a čiastočný nenávratný finančný príspevok z projektu Varovného informačného systému.

Celkové príjmy rozpočtu Mesta Nemšová sú napĺňané priebežne, vo výške 3 585 221,81 €, čo predstavuje 22,72 % z celoročne rozpočtovaných príjmov.

Bežné výdaje boli čerpané priebežne na chod a fungovanie samosprávy a zabezpečenie služieb pre obyvateľov mesta. Výdaje finančných operácií predstavujú pravidelné splátky istiny úverov. Plnenie rozpočtu mesta k 31. 3. 2026 prebieha v súlade so schváleným rozpočtom. Vývoj príjmov a výdavkov nevykazuje zásadné odchýlky od predpokladov. Celkové výdaje sú čerpané postupne a k 31.3.2026 je vyčerpaná suma 2 888 534,20 €, čo predstavuje 18,31 % z celkovo rozpočtovaných výdavkov na rok 2026. Podrobné plnenie rozpočtu v ekonomickom členení a v prípade výdavkov i v členení podľa jednotlivých programov je v tabuľkovej časti pracovného materiálu.

FK zobrala na vedomie predložený materiál a hlasovala nasledovne.

Za podporu návrhu : 9

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť**

5. FK prerokovala - Zmena rozpočtu mesta Nemšová na rok 2026 – RO č. 5/2026

Zmena rozpočtu mesta na rok 2026 vyplynula z aktuálnych potrieb financovania mesta.

V príjmovej časti sa týmto RO - znižuje príjem z predaja vstupeniek - - - - upravuje sa kapitálový príjem z predaja pozemkov upravujú sa príjmy podľa požiadaviek školských zariadení, ktoré sú uvedené v tabuľke, predovšetkým pre ZŠ J. Palu. Tieto príjmy z dotácií sú rozpočtované aj vo výdavkovej časti tohto rozpočtového opatrenia v súlade s pravidlami dotácií na bežné výdavky zapájame cez finančné operácie prijaté finančné zábezpeky vo výške 25 000,00 €. Nejedná sa o trvalý rozpočtový príjem, ale dočasnú finančnú operáciu v súvislosti s obchodnou verejnou súťažou v rámci príjmových FO **je rozpočtovaný navýšený úverový zdroj vo výške 1 500 000,00 €** na financovanie kapitálových výdavkov Potreba navýšenia úverových zdrojov vyplýva z realizácie významných investičných akcií. Zvýšenie rozpočtovaných nákladov je spôsobené najmä rastom cien stavebných materiálov, stavebných prác, technologických zariadení a nevyhnutnými úpravami projektovej dokumentácie vyplývajúcimi z požiadaviek dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí.

Vo výdavkovej časti sa zároveň zvýšia kapitálové výdavky na tieto investičné akcie, ktoré budú financované z navýšeného úverového zdroja: • Rozšírenie kamerového systému v meste • Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry • Rekonštrukcia chodníkov /chodník J. Palu okolo cintorína/ • Rekonštrukcia MK Sadová Klúčové • Zlepšenie infraštruktúry VOD v meste • Rozšírenie cintorína v m.č. Klúčové • Obnova ulice Janka Palu • ZŠ – rekonštrukcia kuchyne • Modernizácia mestskej knižnice • Rehabilitačné centrum Nemšová – stavebné práce Cieľom navrhovaného rozpočtového opatrenia je zabezpečiť plynulú realizáciu uvedených investičných projektov v schválenom rozsahu, v termínoch realizácie a zároveň zabezpečiť zachovanie stability rozpočtu mesta. Prijatím investičného úveru vo výške 1 500 000 € nedôjde k prekročeniu zákonných limitov zadlženosti mesta podľa zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Mesto Nemšová aj po navýšení úverových zdrojov bude spĺňať podmienky zadlženosti bez ohrozenia finančnej stability mesta.

Záver: Predseda komisie upozornil, že je zásadne proti, aby si mesto bralo ďalší úver pred nastávajúcimi komunálnymi voľbami. Je to neetické a zásadne nespravodlivé, pre volené ďalšie vedenie mesta!!!! Na predmetné projekty, ktoré sú uvedené v RP sme už úver zobrali v minulosti vo výške 2 500 000 EUR...(v súčasnej dobe je úver nevyčerpaný vo výške cca 1 300 000,-EUR). Mesto malo hospodáriť tak, aby nosné plánované dotačné akcie splnilo....!!! Navyiac podľa predsedu komisie v súčasnosti predvolebne - realizované práce v meste, nemajú v realite tú finančnú hodnotu, za ktorú sú účtované!!!

FK zobrala na vedomie predložený návrh, hlasovala nasledovne.

Za podporu návrhu: 9

Proti návrhu : **1**

Zdržalo sa hlasovania: **3**

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť**

6. FK prerokovala - Záverečný účet VPS, m.p.o. Nemšová k 31.12.2025

FK analyzovala:

1. Záverečný účet VPS, m.p.o. Nemšová za rok 2025 s nasledovným výrokom

„Celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad“

1.1. Výsledok rozpočtového hospodárenia VPS, m.p.o. Nemšová je prebytok vo výške 2.066,81 eur 1.2. Výsledok hospodárenia VPS, m.p.o zistený rozdielom nákladov a výnosom po zdanení za rok 2025 je strata vo výške **18.337,76 eur**

2. Rozdelenie výsledku hospodárenia VPS, m.p.o. Nemšová - Výsledok hospodárenia za rok 2025 v zmysle zákona č.360/2020 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách sa strata vo výške 18.337,76 eur vysporiada z účtu 428 -Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov.

Verejno-prospešné služby, mestská príspevková organizácia zo zákona o účtovníctve 523/2004 §24 odsek 1 hospodári podľa svojho rozpočtu príjmov a výdavkov. Jej rozpočet zahŕňa hlavne príspevok z rozpočtu zriaďovateľa a prostriedky prijaté od iných subjektov.

Rozpočet VPS, m. p .o. bol schválený mestským zastupiteľstvom dňa 11.decembra 2024 uznesením č.216 v celkovej výške 784.500 eur. V priebehu roka 2025 bol rozpočet upravený štyrmi rozpočtovými opatreniami schválenými mestským zastupiteľstvom a RO č.5 schváleným štatutárom VPS , m.p.o. Zmenami rozpočtu boli upravené bežné príjmy aj výdaje na sumu 790.056,30 eur, kapitálové príjmy a výdaje na sumu 5.000 eur. Do rozpočtu boli zahrnuté aj finančné operácie -zostatok finančných prostriedkov z predchádzajúceho roka vo výške 20.365,42 eur.

VPS mala pre rok 2025 v schválenom rozpočte príspevky od mesta vo výške 649.756,30 € na krytie bežných výdavkov. Vo výške 5.000 eur sme obdržali kapitálový transfer na nákup kosačky a vaňového kontajnera. Okrem tohto príspevku VPS hospodári s prostriedkami, ktoré získava vlastnou činnosťou. Ich zdrojom boli príjmy z poplatkov za hrobové miesta, z nákladnej dopravy , z náhodilých príjmov a príjmy z prenajatých bytov vo výške 145.983 eur.

Komisia hlasovala nasledovne.

Za podporu návrhu: **9**

Proti návrhu : **0**

Zdržalo sa hlasovania: **0**

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť**

7. FK prerokovala – Zmeny a doplnky územného plánu mesta Nemšová č. 5.

Materiál je spracovaný na základe žiadostí o zmenu Územného plánu mesta Nemšová, ktoré predložili vlastníci nehnuteľností. V zmysle § 32 ods. 2 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov sa orgán územného plánovania musí zaoberať každou žiadosťou na zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie a vyhodnotiť ju. Žiadosti boli priebežne prerokované na Komisii životného prostredia a výstavby a po zhromaždení dostatočného počtu mesto Nemšová pristupuje k začatiu procesu obstarania Zmien a doplnkov územného plánu mesta Nemšová č. 5 v rozsahu podľa prílohy č.1 tohto uznesenia.

Komisii bol zároveň prezentovaný návrh zmien ÚP, ktorý reálne prerokovala stavebná komisia 15.6.2026 a z hľadiska finančného pokrytia súhlasí s tým, že podnikateľské projekty budú hradené z vlastných prostriedkov. Celková reálna kalkulácia bude odsúhlasená až po procese obstarania navrhovanej zmeny...

FK zobrala na vedomie predložený **upravený návrh, akceptovala navrhnutý postup realizácie zmeny 5. doplnku ÚP Mesta** a hlasovala nasledovne.

Za podporu návrhu: **9**

Proti návrhu : **0**

Zdržalo sa hlasovania: **0**

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť**

8. Majetkové záležitosti

8.1 FK prerokovala materiál – Odpredaj C KN parcely č. 603/49 v katastrálnom území Nemšová – Ing. Martin Gunár

FK schvaľuje odpredaj pozemku, C KN parcely č. 603/49 orná pôda o výmere 907 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 43621457-15-26 z pozemku, C KN parcely č. 603/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom V písm. D ods. 2 písm. p. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva Ing. Martinovi Gunárovi, rod. Gunárovi, nar. 27.08.1976, bytom Závadská 853/54, Nemšová **za kúpnu cenu 50 €/m²** Všetky náklady spojené s prevodom pozemku hradí kupujúci FK zobrala na vedomie predložený návrh a hlasovala nasledovne.

Za podporu návrhu: 9

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť**

8.2 FK prerokovala materiál – Zámer prenajať pozemok, C KN parcelu č. 599/66, k.ú. Nemšová – Branislav Krajči

FK prerokovala návrh zámeru prenajať

1. časť pozemku, C KN parcely č. č. 599/66 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 323 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová ako dočasne prebytočný majetok v súlade s článkom II ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová
2. spôsob prenechania nehnuteľného majetku - zámer prenajať pozemok, C KN parcelu č. 599/66 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 323 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako **prípad hodný osobitného zreteľa Branislavovi Krajčimu**, bytom Štúrova 325/12, Nemšová za podmienok: účel: zelená trávnatá plocha, **nájomná zmluva na dobu neurčitú**, nájomné ???? €/m²/rok , nájomca sa zaväzuje akceptovať ťarchu zapísanú na liste vlastníctva pod V 979/09 - vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka parc.č. 599/43, 599/44, 599/45 (Vetropack), ktoré spočíva v práve vstupu, prechodu pešo a prejazdu akýmkoľvek motorovým i nemotorovým vozidlom či iným prostriedkom osobnej alebo nákladnej cestnej dopravy cez parc.č. 599/6, 599/65, 599/66, 599/67, 599/68 v rozsahu vyznačenom v gpl. č. 22822178 103/2009

Záver: V súlade so závermi stavebnej komisie, boli do zámeru vybraté dva susedné pozemky, ktoré lepšie vyhovujú mestu a zároveň plnia požiadavku žiadateľa - doplnenia zelene. Takto sa na svojom rokovaní dňa 17.6.2026 zhodlo aj vedenie mesta. Materiál bude do rokovania MsZ upravený v tomto zmysle. Rozpor počas rokovania FK nastal v cene prenájmu. **3 členovia predpokladajú, že pozemky budú prenajaté v súvislosti s podnikateľskou činnosťou, kde smernica Zásady hospodárenia mesta stanovuje cenu 2 EUR/m²/rok. 6 členov komisie navrhuje cenu 0,7EUR/m²/rok, ako pre súkromnú osobu pre nepodnikateľskú činnosť.. Rozhodnutie komisia necháva na poslancoch mesta!!!!!!**

FK zobrala na vedomie predložený návrh, hlasovala nasledovne.

Za podporu návrhu: 9

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť**

8.3 FK prerokovala materiál – Zámer prenajať nebytový priestor v budove zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 188 v Nemšovej – SECRETEX s.r.o.

FK pre jednala zámer prenajať nebytový priestor č. 9-5 s podlahovou plochou 122,48 m² na prízemí budovy zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 188 na C KN parcele č. 233/5 na ulici Odbojárov 8 v Nemšovej, zapísaný na liste vlastníctva č. 3947 pre katastrálne územie Nemšová podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako prípad hodný osobitného zreteľa spoločnosti SECRETEX s.r.o. za podmienok: **nájomné: zachovať ako v súčasne platnej nájomnej zmluve doba nájmu: neurčitá**, účel nájmu: poskytovanie lekárskej starostlivosti vo verejnej lekárni, nájomca je povinný okrem nájomného uhrádzať náklady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru, záväzok nájomcu, že v predmete nájmu bude otvorená verejná lekáreň s otváracími hodinami pondelok až piatok minimálne v čase od 8,00 hod do 16,00 hod

FK zobrala na vedomie predložený návrh a **hlasovala nasledovne.**

Za podporu návrhu: **9**

Proti návrhu : **0**

Zdržalo sa hlasovania: **0**

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť**

8.4 FK prerokovala materiál – Zápis aktivačných nádrží v areáli ČOV Nemšová do vlastníctva spoločnosti RVSVV s.r.o.

FK prerokovala dôvody zápisu stavby bez súpisného čísla – **aktivačné nádrže postavené na pozemku, C KN parcele č. 2538, zapísané na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Ľuborča** v prospech spoločnosti Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh s.r.o, (ďalej len „RVSVV s.r.o“) sídlo: Janka Palu 2/3, 91441 Nemšová, IČO:36 682 888

FK zobrala na vedomie, a hlasovala nasledovne.

Za podporu návrhu: **9**

Proti návrhu : **0**

Zdržalo sa hlasovania: **0**

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť**

8.5. FK prerokovala materiál – Uzatvorenie dodatku č. 1 k nájomnej zmluve č. 23/2023 – Lávka cez Vlárú (prenajímateľ: Spoločenstvo bývalých urbárikov a lesomajiteľov Nemšová, poz. spol.)

FK schvaľuje uzatvorenie dodatku č. 1 k nájomnej zmluve č. 23/2023 uzatvorenej dňa 15.06.2023 medzi Spoločenstvom bývalých urbárikov a lesomajiteľov Nemšová, pozemkové spoločenstvo ako prenajímateľom a mestom Nemšová ako nájomcom - predmetom dodatku č. 1 je:

- **úprava výmery pozemkov**, ktoré tvoria predmet nájmu: záber C KN parcely č. 4660 predstavuje 164 m², záber C KN parcely č. 4668 predstavuje 124 m² (pôvodný záber C KN parcely č. 4660 bol 147,17 m² a C KN parcely č. 4668 bol 116 m²)

- **zvýšenie nájomného na 0,80 €/m²/rok** + platná sadzba DPH (v nájomnej zmluve č. 23/2023 bolo dohodnuté nájomné 0,70 €/m²/rok + platná sadzba DPH)

FK hlasovala nasledovne.

Za podporu návrhu: **9**

Proti návrhu : **0**

Zdržalo sa hlasovania: **0**

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť**

8.6. FK prerokovala materiál – Zriadenie predkupného práva na parcelu č. 115/16 v katastrálnom území Nemšová – Tradičná Pekáreň s.r.o.

FK schvaľuje návrh:

- **zriadenie predkupného práva v prospech nájomcu** na časť pozemku, C KN parcely č. 115/1 o výmere 41 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová (časti CKN parcely č. 115/1 o výmere 41 m² zodpovedá C KN parcela č. 115/16 vytvorená geometrickým plánom č. 36335924-150-

11), ktorý má nájomca v nájme na základe nájomnej zmluvy č. 1/2011 uzatvorenej dňa 29.04.2011 medzi mestom Nemšová ako prenajímateľom a spoločnosťou Tradičná pekáraň s.r.o. ako nájomcom za účelom umiestnenia predajného stánku na predaj tradičných pekárenských výrobkov a potravinového tovaru

- **predkupné právo je nájomca povinný si uplatniť v lehote 6 mesiacov** po splnení nasledovnej podmienky, inak právo zanikne. Podmienkou uplatnenia predkupného práva je nepretržite po dobu 3 rokov vykonávať v prevádzke umiestnenej na pozemku, ktorý je predmetom nájmu predaj tradičných pekárenských výrobkov a potravinového tovaru c

- cena bude stanovená uznesením mestského zastupiteľstva

- predkupné právo bude predmetom dodatku k nájomnej zmluve č. 1/2011

FK zobrala na vedomie, a hlasovala nasledovne.

Za podporu návrhu: 9

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť**

8.7. FK prerokovala – Zriadenie vecného bremena – Andrea Štefánková, kat. územie Nemšová

FK schvaľuje návrh - v súlade s článkom IX ods. 2 písm. b Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová zriadenie bezplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemky v katastrálnom území Nemšová - C KN parcelu č. 2516/11 ostatná plocha o výmere 194 m² a C KN parcelu č. 3875/2 záhrada o výmere 67 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1 a C KN parcelu č. 3822/1 ostatná plocha o výmere 6645 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 3713 v prospech vlastníka pozemkov, C KN parcely č. 3850/1 záhrada o výmere 673 m² a C KN parcely č. 3850/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 177 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 4314 katastrálne územie Nemšová,

Všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena

FK zobrala na vedomie predložený návrh, nevzniesla zásadné pripomienky a **hlasovala nasledovne.**

Za podporu návrhu: 9

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: **Záver:** FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť**

8.8. FK prerokovala – Zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava (prekládka NN - Mierové námestie, ul. Janka Palu)

FK schvaľuje v súlade s článkom IX ods. 2, 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová zriadenie bezplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta Nemšová:

a) C KN parcelu č. 814/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3631 m² (záber 288 m²), C KN parcelu č. 814/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1620 m² (záber 7 m²), C KN parcelu č. 830/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 261 m² (záber 66 m²), C KN parcelu č. 2494/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5189 m² (záber 168 m²), C KN parcelu č. 2495 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 561 m² (záber 5 m²), C KN parcelu č. 2496 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 843 m² (záber 13 m²), C KN parcelu č. 2512/2 ostatná plocha a nádvorie o výmere 161 m² (záber 29 m²), zapísané na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová v rozsahu podľa geometrického plánu č. 43621457-46-26

b) E KN parcelu č. 1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 392 m² (záber 300 m²), C KN parcelu č. 105/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m² (záber 44 m²), C KN parcelu č. 246/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2596 m² (záber 55 m²), C KN parcelu č. 257 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 168 m² (záber 24 m²), 1 C KN parcelu č. 267/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7571 m² (záber 21 m²), C KN parcelu č. 267/18 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 500 m² (záber 11 m²), C KN parcelu č. 299/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 693 m² (záber 8 m²), C KN parcelu č. 2483/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 161 m² (záber 1 m²), C KN parcelu č. 2491/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1134 m² (záber 20 m²), C KN parcelu č. 2492/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 954 m² (záber 527 m²), C KN parcelu č. 2494/1 zastavaná plocha a nádvorie o

výmere 5189 m² (záber 272 m²), C KN parcelu č. 2516/5 ostatná plocha o výmere 1630 m² (záber 309 m²), zapísané na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová v rozsahu podľa geometrického plánu č. 43621457 60-26

- **v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36 361 518**
FK zobrala na vedomie predložený návrh, nevzniesla zásadné pripomienky a **hlasovala nasledovne.**

Za podporu návrhu: 9

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť**

8.9. FK prerokovala – Pracovný materiál: Žiadosť o odkúpenie časti pozemku, CEKN parcely č. 2508/1, 2508/5, k.ú. Nemšová – Jozef Šedivý

- **materiál je spracovaný na základe žiadosti Jozefa Šedivého o odkúpenie časti pozemkov, EKN parcely č. 2508/1 a EKN parcely č. 2508/5** zapísaných na liste vlastníctva č. 2171 katastrálne územie Nemšová, pozemok sa nachádza v katastrálnom území Nemšová za športovou halou vedľa cyklotrasy - žiadateľ má na základe nájomnej zmluvy č. 81/2019 v prenájme častí hore uvedených pozemkov o výmere cca 100 m², prenájom bol schválený uzneseniami č. 37 z 28.02.2019 a č.61 zo 16.05.2019, účelom nájmu je vybudovanie okrasnej záhrady s možnosťou oplotenia ako dočasnej stavby, nájomná zmluva na dobu neurčitú,

- žiadateľ je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV 4190 Nemšová – vid' príloha materiálu

- o odkúpenie pozemku požiadal už v roku 2018 – mestské zastupiteľstvo uznesením č. 418 zo dňa 20.06.2018 neschválilo odpredaj tohto pozemku

- na pozemku sa nachádza kanalizačný zberač, čo bol jeden z dôvodov prečo nebol schválený odpredaj
- žiadateľ v žiadosti uvádza, že pozemok udržiava ako okrasnú záhradu a má záujem majetko právne usporiadať celku a scelenie užívacej plochy do jedného vlastníckeho celku

- zároveň uvádza že si je plne vedomý, že pod predmetnou časťou pozemku vedie kanalizácia, navrhuje zriadiť pre mesto (správcu siete) vecné bremeno za účelom prístupu z dôvodu nevyhnutnej údržby a odstraňovania porúch a tiež uvádza, že akceptuje ochranné pásmo – podrobnosti sú v žiadosti, ktorá je prílohou materiálu - pri predaji pozemku podľa zákona o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa je potrebné:

a) zdôvodniť osobitný zreteľ v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová

b) doložiť geometrický plán na oddelenie pozemku

c) doložiť znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku - o potrebe doložiť znalecký posudok a geometrický plán bol žiadateľ informovaný, po dohode ich doloží po kladnom posúdení komisii.

FK zobrala na vedomie predložený návrh, **hlasovala nasledovne.**

Za podporu návrhu: 2

Proti návrhu : 7

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený pracovný návrh - **neschváliť**

Zapísal:

V Nemšovej, dňa **21.6.2026**

Ing. Juraj Krištofovič v.r.
predseda komisie