

U Z N E S E N I A
z 33. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 17. septembra 2014

U z n e s e n i e č. 419

k bodu – Kontrola plnenia uznesení

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

A/ b e r i e n a v e d o m i e

správu o plnení úloh z uznesení MsZ Nemšová

U z n e s e n i e č. 420

k bodu – Plnenie rozpočtu mesta Nemšová k 30.06.2014

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

A/ b e r i e n a v e d o m i e

plnenie rozpočtu mesta Nemšová k 30.06.2014 a monitorovaciu správu mesta Nemšová k 30.06.2014

U z n e s e n i e č. 421

k bodu – Návrh na zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2014 – RO č. 7

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

A/ s c h v a ľ u j e

1. Zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2014 – RO č. 7 v zmysle predloženého materiálu
 - a) Zvýšenie príjmovej časti rozpočtu mesta o čiastku 66.050,-€ a zvýšenie výdajovej časti rozpočtu mesta o čiastku 66.050,-€.Celkové príjmy sa rozpočtujú vo výške 3.941.360,30 € a celkové výdaje sa rozpočtujú vo výške 3.941.360,30 €.

B/ u k l a d á

prednostke úradu zabezpečiť vypracovanie cenovej ponuky na opravu miestnych komunikácií v časti Záhumnie a túto cenovú ponuku predložiť na rokovanie MsZ v mesiaci november 2014.

U z n e s e n i e č. 422

k bodu - Plnenie rozpočtu VPS, m. p. o. Nemšová k 30.06.2014 a plnenie finančného plánu VPS, m. p. o. Nemšová k 30.06.2014

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

A/ b e r i e n a v e d o m i e

1. Plnenie rozpočtu VPS, m. p. o. Nemšová k 30.06.2014
2. Plnenie finančného plánu VPS, m. p. o. Nemšová k 30.06.2014

U z n e s e n i e č. 423

k bodu – Hospodárenie Mestskej pálenice s. r. o. Nemšová za rok 2013

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

A/ b e r i e n a v e d o m i e

správu o výsledkoch hospodárenia Mestskej pálenice s. r. o. Nemšová za rok 2013

U z n e s e n i e č. 424

k bodu – Hospodárenie Regionálnej vodárenskej spoločnosti Vlára - Váh, s r. o. Nemšová za r. 2013

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

A/ b e r i e n a v e d o m i e

Správu o činnosti a hospodárení RVS VV, s. r. o. za rok 2013, Súvahu, Výkaz ziskov a strát, Správu nezávislého audítora

U z n e s e n i e č. 425

k bodu – Návrh VZN č. .../2014 o zmene o doplnení a zmene Všeobecného záväzného nariadenia č. 7/2011 v znení doplnenia a zmeny VZN č. 11/2011 a VZN č. 3/2014 o školských poplatkoch

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

A/ s c h v a ľ u j e

VZN č. 4/2014 o doplnení a zmene Všeobecného záväzného nariadenia č. 7/2011 v znení doplnenia a zmeny VZN č. 11/2011 a VZN č. 3/2014
o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole
o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole
o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí
o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v školskej jedálni
o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov spojených so štúdiom na základnej umeleckej škole.

U z n e s e n i e č. 426

k bodu – Zriadenie elokovaného pracoviska Základnej umeleckej školy, Ľuborčianska 2, 914 41 Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

A/ s c h v a ľ u j e

- 1) **otvorenie elokovaného pracoviska** Základnej umeleckej školy, Ľuborčianska 2, 914 41 Nemšová, 37916173 a to v **priestoroch Základnej školy, Janka Palu 2, 914 41 Nemšová, IČO 36125946**

Názov elokovaného pracoviska :

Elokované pracovisko – Základná škola, Janka Palu 2, 914 41 Nemšová

U z n e s e n i e č. 427

k bodu – Majetkové záležitosti:

Vecné bremená :

Zriadenie vecného bremena : žiadosť spoločnosti MMG Produkt, s.r.o., ul Závadská 853/54, 914 41 Nemšová-Ľuborča, IČO 46 059 725

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

A/ s c h v a ľ u j e

- 1) v súlade s Článkom 11 ods. 1 VZN mesta Nemšová č. 4/2012 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová
zriadenie časovo neobmedzeného **vecného bremena** v prospech **spoločnosti MMG Produkt, s.r.o., Závadská 853/54, 914 41 Nemšová-Ľuborča, IČO 46 059 725** na uloženie inžinierskych sietí na pozemku vo vlastníctve Mesta Nemšová : **parc. KN-C č. 603/16 ostatné plochy o výmere 627 m², k.ú. Nemšová**, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 1 pre katastrálne územie Nemšová.

Vecné bremeno spočíva v uložení inžinierskych sietí k plánovanej stavbe „Hala na obrábanie kovov, parc. č. 603/25, k.ú. Nemšová“ a to nasledovne :

a) zriadenie a uloženie :

- **prípojka plynu** - na pozemku **parc. KN-C č. 603/16 ostatné plochy o výmere 627 m², k.ú. Nemšová**,
- **prípojka vody** - na pozemku **parc. KN-C č. 603/16 ostatné plochy o výmere 627 m², k.ú. Nemšová**,
- **prípojka kanalizácie** - na pozemku **parc. KN-C č. 603/16 ostatné plochy o výmere 627 m², k.ú. Nemšová**,

pozemok parc. KN-C č. 603/16 ostatné plochy o výmere 627 m², k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemky vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 1 pre katastrálne územie Nemšová.

- b) **právo vstupu, prechodu a prístupu** na predmetný pozemok parc. KN-C č. 603/16 ostatné plochy o výmere 627 m², k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemky vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 1 pre katastrálne územie Nemšová, **za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukcie prípojok plynu, vody a kanalizácie, a to v ktoromkoľvek čase a ročnom období - mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena.**

Podmienky zriadenia vecného bremena :

- a) *doba neurčitá,*
- b) *bezodplatne,*

- c) *správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a všetky súvisiace náklady (po realizačné zameranie, vyhotovenie príslušného geometrického plánu ...) uhradí oprávnený z vecného bremena.*

2) v súlade s Článkom 11 ods. 1 VZN mesta Nemšová č. 4/2012 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová

zriadenie časovo neobmedzeného **vecného bremena** v prospech **spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36361518** na uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nemšová :

- **parc. KN-C č. 603/16 ostatné plochy o výmere 627 m², k.ú. Nemšová,**
- **parc. KN-C č. 603/1 orná pôda o výmere 25229 m², k.ú. Nemšová,**
- **parc. KN-C č. 600/6 zastavané plochy o výmere 2848 m², k.ú. Nemšová,**
- **parc. KN-C č. 599/33 zastavané plochy o výmere 1034 m², k.ú. Nemšová,**
- **parc. KN-C č. 599/30 zastavané plochy o výmere 169 m², k.ú. Nemšová,**

všetky pozemky obec Nemšová, okres Trenčín, pozemky vedené Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 1 pre katastrálne územie Nemšová.

Vecné bremeno spočíva v uložení inžinierskych sietí k plánovanej stavbe „Hala na obrábanie kovov, parc. č. 603/25, k.ú. Nemšová“ a to nasledovne :

a) **zriadenie a uloženie prípojky elektriny NN** na pozemkoch

- **parc. KN-C č. 603/16 ostatné plochy o výmere 627 m², k.ú. Nemšová**
- **parc. KN-C č. 603/1 orná pôda o výmere 25229 m², k.ú. Nemšová**
- **parc. KN-C č. 600/6 zastavané plochy o výmere 2848 m², k.ú. Nemšová**
- **parc. KN-C č. 599/33 zastavané plochy o výmere 1034 m², k.ú. Nemšová**
- **parc. KN-C č. 599/30 zastavané plochy o výmere 169 m², k.ú. Nemšová**

všetky pozemky obec Nemšová, okres Trenčín, pozemky vedené Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 1 pre katastrálne územie Nemšová.

b) **právo vstupu, prechodu a prístupu** na predmetné pozemky (parc. KN-C č. 603/16, KN-C č. 603/1, KN-C č. 600/6, KN-C č. 599/33 a KN-C č. 599/30, všetky pozemky k.ú. Nemšová, LV č. 1) **za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukcie prípojky elektriny NN, a to v ktoromkoľvek čase a ročnom období - mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena.**

Podmienky zriadenia vecného bremena :

- a) *doba neurčitá,*
- b) *bezodplatne,*
- c) *správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a všetky súvisiace náklady (po realizačné zameranie, vyhotovenie príslušného geometrického plánu ...) uhradí oprávnený z vecného bremena, príp. ním poverená osoba.*

U z n e s e n i e č. 428

k bodu – Majetkové záležitosti:

Vecné bremená :

Zriadenie vecného bremena : žiadosť Ing. Antona Krchňávka s manželkou, ul. Janka Palu 9/17, 914 41 Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

A/ s c h v a ľ u j e

- 1) v súlade s Článkom 11 ods. 1 VZN mesta Nemšová č. 4/2012 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová

zriadenie časovo neobmedzeného **vecného bremena** v prospech Ing. Antona Krchňávka, a manželky Martiny Krchňávkovej, obaja trvale bytom Janka Palu 9/17, 914 441 Nemšová na uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch

- **parc. KN-C č. 2512/2 ostatné plochy o výmere 6898 m²**
- **parc. KN-C č. 261/1 zastavané plochy o výmere 7362 m²**

oba pozemky k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor, na liste vlastníctva (LV) č. 1, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová k plánovanej stavbe „**Rodinný dom Ing. Anton Krchňávek a manželka Martina Krchňávková**“

Vecné bremeno spočíva :

- a) zriadenie a uloženie **prípojky vody** na pozemkoch
- **parc. KN-C č. 2512/2 ostatné plochy o výmere 6898 m², k.ú. Nemšová**
 - **parc. KN-C č. 261/1 zastavané plochy o výmere m², k.ú. Nemšová**
- oba pozemky obec Nemšová, okres Trenčín, pozemky vedené Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 1 pre katastrálne územie Nemšová
- b) právo vstupu, prechodu a prístupu na predmetné pozemky za účelom údržby, opráv a rekonštrukcie **prípojky vody** a to v ktoromkoľvek čase a ročnom období - mechanizmami, ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena.

Podmienky zriadenia vecného bremena :

- a) doba neurčitá,
- b) bezodplatne,
- c) správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a všetky súvisiace náklady (po realizačné zameranie, vyhotovenie príslušného geometrického plánu ...) uhradí oprávnený z vecného bremena.

U z n e s e n i e č. 429

k bodu – Majetkové záležitosti:

Vecné bremena :

Zriadenie vecného bremena : žiadosť Dalibora Janegu, ul. Mládežnícka 9, 914 41 Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

A/ s c h v a ľ u j e

- 1) v súlade s Článkom 11 ods. 1 VZN mesta Nemšová č. 4/2012 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová

zriadenie časovo neobmedzeného **vecného bremena** v prospech **spoločnosti Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s., Mlynské novy 44/B, 825 11 Bratislava, IČO 35 910 739** na uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve Mesta Nemšová :

- **parc. KN-C č. 2453/1 zastavané plochy o výmere 1555 m², k.ú. Nemšová,**
- **parc. KN-C č. 604/1 zastavané plochy o výmere 3123 m², k.ú. Nemšová,**

oba pozemky obec Nemšová, okres Trenčín, pozemky vedené Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 1 pre katastrálne územie Nemšová.

Vecné bremeno spočíva v uložení inžinierskych sietí k plánovanej stavbe „Rodinný dom Janega Dalibor Nemšová“, časť SO 07 NTL plynovod a NTL pripojovací plynovod, a to nasledovne :

- a) zriadenie a uloženie NTL plynovodu a NTL pripojovacieho plynovodu na pozemkoch
- parc. KN-C č. 2453/1 zastavané plochy o výmere 1555 m², k.ú. Nemšová,
 - parc. KN-C č. 604/1 zastavané plochy o výmere 3123 m², k.ú. Nemšová,
- oba pozemky obec Nemšová, okres Trenčín, pozemky vedené Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 1 pre katastrálne územie Nemšová.
- b) právo vstupu, prechodu a prístupu na pozemky
- parc. KN-C č. 2453/1 zastavané plochy o výmere 1555 m², k.ú. Nemšová,
 - parc. KN-C č. 604/1 zastavané plochy o výmere 3123 m², k.ú. Nemšová,
- oba pozemky obec Nemšová, okres Trenčín, pozemky vedené Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 1 pre katastrálne územie Nemšová
- za účelom údržby, kontroly, opráv, odstraňovania porúch, havárií a rekonštrukcie NTL plynovodu a NTL pripojovacieho plynovodu, a to v ktoromkoľvek čase a ročnom období - mechanizmami ako i oprávnenými osobami oprávneného z vecného bremena.

Podmienky zriadenia vecného bremena :

- a) doba neurčitá,
- b) bezodplatne,
- c) správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a všetky súvisiace náklady (po realizačné zameranie, vyhotovenie príslušného geometrického plánu ...) uhradí oprávnený z vecného bremena, alebo ním poverená osoba (Dalitrans, s.r.o., Dalibor Janega, ul. Mládežnícka 9, Nemšová)

U z n e s e n i e č. 430

k bodu – Majetkové záležitosti:

Vecné bremená :

Zriadenie vecného bremena in rem : v prospech vlastníkov pozemkov KN-C č. 329/3, 329/2, 330/1 a 329/1, k.ú. Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

A/ n e s c h v a ľ u j e

1) zriadenie vecného bremena in rem

spočívajúce v práve strpieť a umožniť vstup, prechod a prejazd oprávneným osobám z vecného bremena a nimi označených osôb peši i motorovými vozidlami cez pozemok parc. KN-C č. 2512/2 ostatné plochy o celkovej výmere 6898 m², k.ú. Nemšová, pozemok vedený na liste vlastníctva (LV) č. 1, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto v prospech vlastníkov pozemkov :

- a) parc. KN-C č. 329/3, druh pozemku záhrady o výmere 511 m², k.ú. Nemšová,
- b) parc. KN-C č. 329/2, druh pozemku záhrady o výmere 423 m², k.ú. Nemšová,
- c) parc. KN-C č. 330/1, druh pozemku zastavané plochy o výmere 212 m², k.ú. Nemšová,
- d) parc. KN-C č. 329/1, druh pozemku zastavané plochy o výmere 1222 m², k.ú. Nemšová.

Podmienky zriadenia vecného bremena :

- a) **bezodplatne**
- b) **správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí budúci oprávnený z vecného bremena**
- c) **zameranie predmetnej časti pozemku parc. KN-C č. 2512/2 ostatné plochy o celkovej výmere 6898 m², k.ú. Nemšová, dá vyhotoviť a geometrický plán uhradí budúci oprávnený z vecného bremena**
- d) **zavkladovanie vecného bremena je podmienené vlastníctvom predmetných pozemkov budúim oprávneným z vecného bremena**

U z n e s e n i e č. 431

k bodu – Majetkové záležitosti:

Prenájmy :

Prenájom nebytového priestoru v Dome služieb ... Natália Tršková

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

A/ s c h v a ľ u j e

- 1) **Prenájom nebytového priestoru č. 2 o výmere 42 m² nachádzajúci sa v budove Domu služieb súp. č. 167/2 na ul. SNP v Nemšovej, obec Nemšová, okres Trenčín, budove vedenej Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 1 pre k.ú. Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová podľa § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to Natálii Trškovej, bytom Skalská Nová Ves 223, 913 31 Skalka nad Váhom, IČO 47 770 163**

za podmienok :

- **výška nájomu 23,00 €/m²/rok prenajatej plochy,**
- **prenájom na dobu neurčitú,**
- **účel nájomu : pánske, dámske a detské kaderníctvo**

Zdôvodnenie prenájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa: Nebytový priestor č. 2 sa od výstavby Domu služieb využíva ako **prevádzka holičstva a kaderníctva**. Ostatným nájomníkom bola pani Eva Vavrušová, matka Natálii Trškovej a živnosť v odbore pánske, dámske a detské kaderníctvo v ňom vykonávali obe – matka aj dcéra. Po smrti pani Evy Vavrušovej v roku 2013 bol Okresným úradom Trenčín, odborom živnostenského podnikania vydaný úradný záznam, na základe ktorého **mohla Natália Tršková pokračovať v živnosti po svojej matke**, no v lehote do 6 mesiacov po dedičskom konaní po Eve Vavrušovej si musela zriadiť Natália Tršková **vlastné živnostenské oprávnenie**. To jej bolo vydané k 01.07.2014. Nakoľko však ide o **nový subjekt** (nové obchodné meno s novým IČO-om,), **nie je možné voľné pokračovanie nájomného vzťahu, ktorý bol pôvodne písaný len na matku a musí byť uzatvorený nový nájomný vzťah**. Ak mesto chce umožniť Natálii Trškovej **pokračovať v rodinnej živnosti i naďalej v týchto priestoroch** (a mesto má záujem o vykonávanie tohto druhu živnosti v meste, je potrebné jej **schváliť prenájom nebytového priestoru priestor č. 2 v Dome služieb na ul. SNP ako prípad hodný osobitného zreteľa**. Okrem tohto **morálneho zreteľa** sa zobral aj zreteľ, že priestory boli projektované ako kaderníctvo a holičstvo, čomu sú prispôsobené napr. rozvody vody, rozdelenie nebytového priestoru ... a aj skutočnosť, že vnútorné vybavenie kaderníctva je majetkom Natálie Trškovej.

Uznesenie A/ ods. 1 bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

*Zámer prenajať nebytový priestor č. 2 o výmere 42 m² nachádzajúci sa v budove Domu služieb súp. č. 167/2 na ul. SNP v Nemšovej **bol schválený potrebnou 3/5-novou väčšinou na MsZ dňa 25.06.2014 uznesením č. 409.** Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený min. 15 dní pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, a to počas celej tejto doby.*

U z n e s e n i e č. 432

k bodu – Majetkové záležitosti:

Prenájom Kultúrneho domu v Trenčianskej Závade ... Janka Švítelová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

A/ s c h v a ľ u j e

1) zámer

prenajať nebytový priestor v Kultúrnom dome na ul. Kúty v Trenčianskej Závade, súp. č. 1458 (NP na prízemí o ploche 36 m² využívaný na rýchle občerstvenie), k.ú. Trenčianska Závada, LV 1 (vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová)

podľa § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - ako prípad hodný osobitného zreteľa,

a to

Meno a priezvisko : Janka Švítelová,

Bydlisko : Bottova 1034/13, 914 41 Nemšová

Obchodné meno : Janka Švítelová POHOSTINSTVO GABRIŠ

Miesto podnikania: Bottova 1034/13, 914 41 Nemšová

IČO : 47 908 211

za podmienok :

- cena nájmu ... **20,00 € / m² / rok**
- **úhrada ceny služieb spojených s nájomom** (el. energia, vykurovanie a voda)
- doba nájmu ... **doba neurčitá**
- účel nájmu ... **obchodná činnosť podľa Osvedčenia o živnostenskom oprávnení č. OU-TN-0ZP1-2014/022965-2, č. živnostenského registra 350-36498**
- stavebné, príp. iné úpravy NP a pozemku... **len s písomným súhlasom prenajímateľa a na náklady nájomcu**
- **skončenie nájmu** (okrem štandardného ukončenia nájmu) :
 - a) výpoveďou prenajímateľa, ak nájomca neuhradil nájomné do 3 mesiacov po termíne splatnosti nájomného,
 - b) keď nájomca vykonal na prenajatých nehnuteľnostiach úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie na účel, na ktorý bol pozemok prenajatý alebo zriadil na pozemku stavbu bez súhlasu prenajímateľa,
 - c) ak sa mesto rozhodne prenajaté nehnuteľnosti využiť iným spôsobom.

Zdôvodnenie prenájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa:

*Nebytový priestor v Kultúrnom dome na ul. Kúty v Trenčianskej Závade, súp. č. 1458 (NP na prízemí o ploche 36 m² využívaný na rýchle občerstvenie), k.ú. Trenčianska Závada, LV 1 (vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová) sa dlhodobo využíva ako zariadenie rýchleho občerstvenia. Ostatným nájomníkom bol Rastislav Gabriš, bytom 01841 Dubnica nad Váhom, Partizánska 1284/28, IČO34271295, s ktorým bola uzatvorená nájomná zmluva k 01.06.2014. Podnikateľskú obchodnú činnosť vykonával v prenajatých nebytových priestoroch aj so svojou družkou **Jankou Švítelovou.***

Nakoľko :

- pán Rastislav Gabriš náhle 08.09.2014 zomrel a pani Janka Švitelová má záujem pokračovať v podnikateľskej obchodnej činnosti v týchto priestoroch,
- do prenajatých priestorov spolu vynaložili nemalé finančné prostriedky,
- nájomná zmluva bola uzatvorená len s Rastislavom Gabrišom,
- Janka Švitelová má vlastné živnostenské oprávnenie
- mesto nemá iný zámer využitia týchto priestorov,
- pri vyhlásenom zámere o prenájom týchto priestorov podľa § 9a ods. 1 písm. c/ nebol iný záujemca o prenájom

a pri zohľadnení ľudského faktora, sa nebytový priestor v Kultúrnom dome v Trenčianskej Závade prenájma pani Janke Švitelovej.

Pri prenájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prenájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Uznesenie A/ ods. 1 bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

U z n e s e n i e č. 433

k bodu – Majetkové záležitosti:

Odpredaj pozemkov:

Majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov pod bytovými domami v Nemšovej

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

A/ s c h v a ľ u j e

1/ podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **odpredaj spoluvlastníckych podielov vo vlastníctve Mesta Nemšová na pozemkoch :**

a) parc. KN-C č. 267/2 zastavané plochy o výmere 190 m², k.ú. Nemšová, LV 3998

b) parc. KN-C č. 267/8 zastavané plochy o výmere 190 m², k.ú. Nemšová, LV 4014

c) parc. KN-C č. 267/9 zastavané plochy o výmere 246 m², k.ú. Nemšová, LV 4035

d) parc. KN-C č. 233/12 zastavané plochy o výmere 180 m², k.ú. Nemšová, LV 4012

... na pozemkoch pod bytovými domami súp. č. 4/7, 5/9, 6/11 a 13/25, a to nasledovne :

kupujúci narodený (á) bytom	občan	odpredaj do vlastníctva	pozemok parcelné číslo	druh pozemku	výmera pozemku m ²	odpre- dávaný podiel	kúpna cena €
1. Domin Robert, Janka Palu 4/7, 914 41 Nemšová	SR		C-267/9	zastavané plochy	246	44/1451 -ín	25,89 €
2a. Lubina Ondrej Janka Palu 5/9, 914 41 Nemšová	SR		C-267/8	zastavané plochy	190	67/1128 -ín	37,47 €
2b. Lubinová Gabriela Janka Palu 5/9, 914 41 Nemšová	SR						
3a. Trška Jozef, Janka Palu 5/9, 914 41 Nemšová	SR		C-267/8	zastavané plochy	190	67/1128 -ín	37,47 €

3b. Tršková Margita, Janka Palu 5/9, 914 41 Nemšová	SR						
4. Matejková Alena Janka Palu 6/11, 914 41 Nemšová	SR		C-267/2	zastavané plochy	190	73/1128 -ín	40,82 €
5. Vašek Marek, Janka Palu 13/25, 914 41 Nemšová	SR		C-233/12	zastavané plochy	180	74/987 -ín	44,80 €
6. Viera Malichová Janka Palu 5/9, 914 41 Nemšová	SR		C-267/8	zastavané plochy	190	68/1128 -ín	38,03 €

Podmienky odpredaja pre všetkých kupujúcich :

- odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí** v platnom znení
- odpredaj za cenu 3,32 € / m²,**
- úhrada kúpnej ceny pri podpise kúpnej zmluvy,**
- poplatok 66,00 €** za návrh na vklad vlastníckych práv do katastra nehnuteľností **uhradia všetci** kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy pomernou časťou – každý **po 11,00 €**

U z n e s e n i e č. 434

k bodu – Majetkové záležitosti:

Odpredaj pozemkov :

Odpredaj časti pozemku parc. KN-C č. 2525/1 ostatné plochy o výmere 576 m², (časť o výmere 182 m²) v Ľuborči

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

A/ n e s c h v a ľ u j e

- pozemok parc. KN-C č. 2525/x ostatné plochy o výmere 182 m², k.ú. Ľuborča, ktorý** bol vytvorený geometrickým plánom na odčlenenie parcely KN-C č. 2525/x vyhotoveným Ing. Michalom Matzom dňa 28.05.2014 (pracovná verzia GP) z pozemku parc. KN-C č. 2525/1 ostatné plochy o výmere 576 m², k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený na liste vlastníctva (LV) č. 1 pre katastrálne územie Ľuborča ako **prebytočný majetok mesta Nemšová.**

U z n e s e n i e č. 435

k bodu – Majetkové záležitosti:

Odpredaj pozemkov :

Odpredaj pozemkov KN-C č. 1683/3 a KN-C č. 1683/4 v Novej Nemšovej

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

A/ s c h v a ľ u j e

- pozemky parc. KN-C č. 1683/3 zastavané plochy o výmere 87 m² a parc. KN-C č. 1683/4 zastavané plochy o výmere 88 m², oba pozemky k.ú. Nemšová, ktoré boli** vytvorené Geometrickým plánom č. 31321704-488/2008 na oddelenie pozemkov p.č. 1683/3 a 1683/4 vyhotoveným Rastislavom Ondrišákom dňa 23.06.2008, autorizácie overeným Ing. Petrom Drhom dňa 23.06.2008 a úradne overeným Správou katastra Trenčín dňa 27.06.2008 pod č. j. 763/08 ako **prebytočný majetok mesta Nemšová.**

2) odpredaj pozemku parc. KN-C č. 1683/3 zastavané plochy o výmere 87 m², k.ú. Nemšová, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 31321704-488/2008 na oddelenie pozemkov p.č. 1683/3 a 1683/4 vyhotoveným Rastislavom Ondrišákom dňa 23.06.2008, autorizačne overeným Ing. Petrom Drhom dňa 23.06.2008 a úradne overeným Správou katastra Trenčín dňa 27.06.2008 pod č. j. 763/08 podľa **§ 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí** v znení neskorších predpisov a to do **výlučného vlastníctva Ladislavovi Milovi, bytom ul. Sklárska 178/6, 914 41 Nemšová za cenu 9,32 € / m²,** čo pri výmere odpredávaného pozemku **87 m²** predstavuje kúpnu cenu spolu **810,84 €**, slovom osemstodesať eur a 84 centov.

Kupujúci uhradí celú **kúpnu cenu (810,84 €) a správny poplatok**, príp. jeho pomernú časť, za návrh na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností pri podpise kúpnej zmluvy.

3) odpredaj pozemku parc. KN-C č. 1683/4 zastavané plochy o výmere 88 m², k.ú. Nemšová, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 31321704-488/2008 na oddelenie pozemkov p.č. 1683/3 a 1683/4 vyhotoveným Rastislavom Ondrišákom dňa 23.06.2008, autorizačne overeným Ing. Petrom Drhom dňa 23.06.2008 a úradne overeným Správou katastra Trenčín dňa 27.06.2008 pod č. j. 763/08 podľa **§ 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí** v znení neskorších predpisov a to do **podielového spoluvlastníctva :**

- **Gabriele Milovej, bytom ul. Sklárska 178/6, 914 41 Nemšová ...** spoluvlastnícky podiel na pozemku 1/2-ina za cenu **9,32 € / m²,** čo pri výmere odpredávaného pozemku **88 m²** a odpredávanom podiele 1/2-ina predstavuje kúpnu cenu spolu **410,08 €**, slovom štyristodesať eur a 8 centov. Kupujúci uhradí celú **kúpnu cenu (410,08 €) a správny poplatok**, príp. jeho pomernú časť, za návrh na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností pri podpise kúpnej zmluvy
- **Andrejovi Kurucovi, bytom ul. Odbojárov 183/5, 914 41 Nemšová ...** spoluvlastnícky podiel na pozemku 1/2-ina za cenu **9,32 € / m²,** čo pri výmere odpredávaného pozemku **88 m²** a odpredávanom podiele 1/2-ina predstavuje kúpnu cenu spolu **410,08 €**, slovom štyristodesať eur a 8 centov. Kupujúci uhradí celú **kúpnu cenu (410,08 €) a správny poplatok**, príp. jeho pomernú časť, za návrh na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností pri podpise kúpnej zmluvy

U z n e s e n i e č. 436

k bodu – Majetkové záležitosti:

Odpredaj pozemkov:

Odpredaj pozemkov KN-E č. 61/3 a KN-E č. 62/13 v Kľúčovom

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

v súvislosti s majetkovo právnym usporiadaním pozemkov v Kľúčovom

1) ruší

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č.38/C/6 zo dňa 26.04.2010

2) schvaľuje pozemky

a) parc. KN-E č. 61/3 zastavané plochy o výmere 47 m²,

b) parc. KN-E č. 61/13 orná pôda o výmere 7 m²,

oba pozemky katastrálne územie Kľúčové, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemky vedené Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na LV č. 1 pre k.ú. Kľúčové, ku dňu schvaľovania tohto prevodu vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová

ako prebytočný majetok mesta Nemšová.

3) schvaľuje

nasledovný spôsob naloženie s pozemkami

a) parc. KN-E č. 61/3 zastavané plochy o výmere 47 m²,

b) parc. KN-E č. 61/13 orná pôda o výmere 7 m²,

oba pozemky katastrálne územie Kľúčové, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemky vedené Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na LV č. 1 pre k.ú. Kľúčové :

a) v rámci zamerania stavby kaplnky v Kľúčovom a majetkovoprávneho usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom pod kaplnkou **zlúčenie pozemkov vo vlastníctve mesta (parc. KN-E č.61/3 a KN-E č. 61/13) s pozemkom vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Nemšová (parc. KN-E č. 63/32) ... a to podľa Geometrického plánu č. 31321704-358/2010** vyhotoveného Ing. Miroslavom Masárom dňa 22.03.2010, autorizačne overeného Ing. Miroslavom Masárom dňa 22.03.2010 a úradne overeného Správou katastra Trenčín dňa 31.03.2010 pod č.j. 232/2010.

b) odpredaj

- **časti z pozemku parc. KN-E č. 61/3 zastavané plochy o pôvodnej výmere 47 m² (časti o výmere 43 m²), k.ú. Kľúčové, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemky vedené Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na LV č. 1 pre k.ú. Kľúčové, z ktorého vznikla GP č. 31321704-358/2010 novovytvorená parc. KN-C č. 18/1 zastavané plochy o celkovej výmere 120 m², a to za dohodnutú kúpnu cenu **425,00 €**, slovom **štyristodvadsaťpäť** EUR**

a

- **pozemku parc. KN-E č. 62/13 orná pôda o výmere 7 m², k.ú. Kľúčové, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemky vedené Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na LV č. 1 pre k.ú. Kľúčové, a to za dohodnutú kúpnu cenu **70,00 €**, slovom **sedemdesiat** EUR ,**

oba pozemky do výlučného vlastníctva Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Nemšová, mierové námestie 3, 914 41 Nemšová, IČO 34072551 914 41.

Pozemok sa odpredáva v súlade s § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dohodnutá kúpna cena je v súlade so znaleckým posudkom č. 24/2010.

4) berie na vedomie, že

- predmetný odpredaj aj s podmienkami odpredaja bol s Rímskokatolíckou cirkvou, Farnosť Nemšová, mierové námestie 3, 914 41 Nemšová dohodnutý v roku 2010,
- Rímskokatolícka cirkev Farnosť Nemšová, mierové námestie 3, 914 41 Nemšová preukázateľne uhradila kúpnu cenu za odpredávané pozemky (495,00 €) v roku 2010.

U z n e s e n i e č. 437

k bodu – Majetkové záležitosti:

Odpredaj pozemkov:

Odpredaj pozemku KN-C č. 2490/11 v Nemšovej

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

v súvislosti s majetkovo právnym usporiadaním pozemkov v Nemšovej

1) ruší

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č.40/B/6 zo dňa 30.06.2010

2) schvaľuje pozemok parc. KN-C č. 2490/10 zastavané plochy o výmere 9 m², k. ú. Nemšová, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 31041833-014-09 na zameranie

pekárne na pozemkoch p. č. 337/3, 337/6, 338/3, 341/3, 2490/10, vyhotovený Ing. Michalom Matzom a úradne overený Správou katastra Trenčín dňa 15.05.2009 pod č. j. 469/2009 z pozemku parc. KN-C č. 2490/1 zastavané plochy o celkovej výmere 5601 m², k. ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín na liste vlastníctva (LV) č. 1 pre katastrálne územie Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová

ako prebytočný majetok mesta Nemšová.

3) odpredaj

pozemku **parc. KN-C č. 2490/10 zastavané plochy o výmere 9 m², k. ú. Nemšová**, ktorý bol vytvorený **Geometrickým plánom č. 31041833-014-09** na zameranie pekárne na pozemkoch p. č. 337/3, 337/6, 338/3, 341/3, 2490/10, vyhotovený Ing. Michalom Matzom a úradne overený Správou katastra Trenčín dňa 15.05.2009 pod č. j. 469/2009 z pozemku parc. KN-C č. 2490/1 zastavané plochy o celkovej výmere 5601 m², k. ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín na liste vlastníctva (LV) č. 1 pre katastrálne územie Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová

za dohodnutú kúpnu cenu **24,65 €/m²**, čo pri výmere odpredávaného pozemku **9 m²** predstavuje kúpnu cenu **221,85 €**, slovom dvestodvadsaťjeden eur a osemdesiatpäť centov

a to **do výlučného vlastníctva Zdenkovi Kubičkovi, bytom Hornov 243/20, 914 41 Nemšová.**

Pozemok sa odpredáva v súlade s § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dohodnutá kúpna cena je v súlade so znaleckým posudkom č. 39/2010 vypracovaného znalcom Ing. Jánom Jačkom.

U z n e s e n i e č. 438

k bodu – Majetkové záležitosti:

Odpredaj pozemkov:

Majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov pod garážami v Nemšovej – lokalita Uličky (Blok garáží 3)

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

A/ schvaľuje

- 1) v zmysle Článku 12, ods. 5, písm. b/ VZN č. 4/2012 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová a v zmysle uznesenia MsZ v Nemšovej č. 253 zo dňa 24.04.2013 **pozemky**

a) parc. KN-C č. 975/300 zastavané plochy o výmere 6 m²,

b) parc. KN-C č. 975/139 zastavané plochy o výmere 6 m²,

c) parc. KN-C č. 975/296 zastavané plochy o výmere 5 m²,

d) parc. KN-C č. 975/232 zastavané plochy o výmere 5 m²,

e) parc. KN-C č. 975/290 zastavané plochy o výmere 6 m²,

f) parc. KN-C č. 975/148 zastavané plochy o výmere 5 m²,

g) parc. KN-C č. 975/149 zastavané plochy o výmere 5 m²,

ktoré boli vytvorené, príp. upravené, na základe **Geometrického plánu č. 45682925-68/2013** na zameranie garáží na p.č. 975/12-27, 975/138-140, 975/148-149, 975/169-171, 975/231-232, 975/290-291, 975/296-297, 975/300-301 vyhotoveného Ing. Janou Masárovou dňa 20.12.2013, autorizačne overeného Ing. Miroslavom Masárom dňa 20.12.2013, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor dňa 30.01.2014 pod č.j. 80/14, a to z pozemku parc. KN-C č. 975/113 ostatné plochy o výmere 2434 m², k.ú. Nemšová, obec

Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor na LV 1 pre k.ú. Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová ako **prebytočný majetok mesta Nemšová.**

2) **odpredaje pozemkov** v rámci **majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov pod garážami** v lokalite Uličky :

2.1 ktoré boli vytvorené na základe **Geometrického plánu č. 45682925-68/2013** na zameranie garáží na p.č. 975/12-27, 975/138-140, 975/148-149, 975/169-171, 975/231-232, 975/290-291, 975/296-297, 975/300-301 vyhotoveného Ing. Janou Masárovou dňa 20.12.2013, autorizačne overeného Ing. Miroslavom Masárom dňa 20.12.2013, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor dňa 30.01.2014 pod č.j. 80/14, a to **z pozemku parc. KN-C č. 975/113 ostatné plochy o výmere 2434 m², k.ú. Nemšová,** obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor na LV 1 pre k.ú. Nemšová, vlastníctvo v 1/1-ine Mesto Nemšová :

- a) **parc. KN-C č. 975/300 zastavané plochy o výmere 6 m²,**
- b) **parc. KN-C č. 975/139 zastavané plochy o výmere 6 m²,**
- c) **parc. KN-C č. 975/296 zastavané plochy o výmere 5 m²,**
- d) **parc. KN-C č. 975/232 zastavané plochy o výmere 5 m²,**
- e) **parc. KN-C č. 975/290 zastavané plochy o výmere 6 m²,**

2.2 ktoré sú vlastníctvom Mesta Nemšová :

- a) **parc. KN-C č. 975/148 zastavané plochy o výmere 5 m²,**
- b) **parc. KN-C č. 975/149 zastavané plochy o výmere 5 m²,**

oba pozemky k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na LV č. 1 pre k.ú. Nemšová

a to nasledovne :

a) **odpredaj pozemku parc. KN-C č. 975/296 zastavané plochy o výmere 5 m², k.ú. Nemšová podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí :**

- **odpredaj spoluvlastníckeho podielu 1/4-ina z parc. KN-C č. 975/296 zastavané plochy o výmere 5 m², k.ú. Nemšová do výlučného vlastníctva Jane Kocianovej, bytom ul. Sklárska 178/4, 914 41 Nemšová, a to za kúpnu cenu 1,00 €/m², čo pri výmere odpredávaného podielu 1/4-ina z pozemku o výmere 5 m² predstavuje kúpnu cenu 1,25 € (slovom jedno euro a 25 centov),**
- **odpredaj spoluvlastníckeho podielu 1/4-ina z parc. KN-C č. 975/296 zastavané plochy o výmere 5 m², k.ú. Nemšová do výlučného vlastníctva Vlaste Kocianovej, bytom ul. Sklárska 178/4, 914 41 Nemšová, a to za kúpnu cenu 1,00 €/m², čo pri výmere odpredávaného podielu 1/4-ina z pozemku o výmere 5 m² predstavuje kúpnu cenu 1,25 € (slovom jedno euro a 25 centov),**
- **odpredaj spoluvlastníckeho podielu 1/4-ina z parc. KN-C č. 975/296 zastavané plochy o výmere 5 m², k.ú. Nemšová do výlučného vlastníctva Ladislavovi Moravčíkovi, bytom ul. Janka Palu č. 9/17, 914 41 Nemšová, a to za kúpnu cenu 1,00 €/m², čo pri výmere odpredávaného podielu 1/4-ina z pozemku o výmere 5 m² predstavuje kúpnu cenu 1,25 € (slovom jedno euro a 25 centov),**
- **odpredaj spoluvlastníckeho podielu 1/8-ina z parc. KN-C č. 975/296 zastavané plochy o výmere 5 m², k.ú. Nemšová do výlučného vlastníctva Patrikovi Moravčíkovi, bytom ul. Tajovského 13, Trnava, a to za kúpnu cenu 1,00 €/m², čo pri výmere odpredávaného podielu 1/8-ina z pozemku o výmere 5 m² predstavuje kúpnu cenu 0,62 € (slovom šesťdesiatdva centov),**
- **odpredaj spoluvlastníckeho podielu 1/8-ina z parc. KN-C č. 975/296 zastavané plochy o výmere 5 m², k.ú. Nemšová do výlučného vlastníctva Magdaléne Moravčíkovej, bytom ul. Janka Palu 9/17, 914 41 Nemšová, a to za kúpnu cenu 1,00 €/m², čo pri výmere odpredávaného podielu 1/8-ina z pozemku o výmere 5 m² predstavuje kúpnu cenu 0,63 € (slovom šesťdesiattri centov),**

- b) parc. KN-C č. 975/232 zastavané plochy o výmere 5 m², k.ú. Nemšová podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí :
- odpredaj spoluvlastníckeho podielu 1/2-ina z **parc. KN-C č. 975/232 zastavané plochy o výmere 5 m², k.ú. Nemšová** do výlučného vlastníctva **Petrovi Hlavatému, , bytom ul. Vážska 450/28, 914 41 Nemšová**, a to za kúpnu cenu 1,00 €/m², čo pri výmere odpredávaného podielu 1/2-ina z pozemku o výmere 5 m² predstavuje kúpnu cenu 2,50 € (slovom dve eurá a 50 centov),
 - odpredaj spoluvlastníckeho podielu 1/2-ina z **parc. KN-C č. 975/232 zastavané plochy o výmere 5 m², k.ú. Nemšová** do výlučného vlastníctva **Michalovi Čakajíkovi, bytom ul. Mládežnícka 477/25, 914 41 Nemšová**, a to za kúpnu cenu 1,00 €/m², čo pri výmere odpredávaného podielu 1/2-ina z pozemku o výmere 5 m² predstavuje kúpnu cenu 2,50 € (slovom dve eurá a 50 centov),
- c) parc. KN-C č. 975/290 zastavané plochy o výmere 6 m², k.ú. Nemšová podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí :
- odpredaj spoluvlastníckeho podielu 1/2-ina z **parc. KN-C č. 975/290 zastavané plochy o výmere 6 m², k.ú. Nemšová** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Ing. Jozefovi Chmelinovi, a manželke Viere Chmelinovej obaja bytom Duklianska 12, 914 41 Nemšová**, a to za kúpnu cenu 1,00 €/m², čo pri výmere odpredávaného podielu 1/2-ina z pozemku o výmere 6 m² predstavuje kúpnu cenu 3,00 € (slovom tri eurá),
 - odpredaj spoluvlastníckeho podielu 1/2-ina z **parc. KN-C č. 975/290 zastavané plochy o výmere 6 m², k.ú. Nemšová** do výlučného vlastníctva **Eve Čornákovéj, bytom ul. Vážska 455/18, 914 41 Nemšová**, a to za kúpnu cenu 1,00 €/m², čo pri výmere odpredávaného podielu 1/2-ina z pozemku o výmere 6 m² predstavuje kúpnu cenu 3,00 € (slovom tri eurá),
- d) parc. KN-C č. 975/148 zastavané plochy o výmere 5 m², k.ú. Nemšová podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí :
- odpredaj pozemku v celosti **parc. KN-C č. 975/148 zastavané plochy o výmere 5 m², k.ú. Nemšová** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Milanovi Gagovi, trvale bytom Trenčianske Stankovce – Sedličná 134 a manželke Eve Gagovej, trvale bytom ul. Železničná 213/12, 914 41 Nemšová**, a to za kúpnu cenu 1,00 €/m², čo pri výmere odpredávaného pozemku 5 m² predstavuje kúpnu cenu 5,00 € (slovom päť eur),
- e) parc. KN-C č. 975/149 zastavané plochy o výmere 5 m², k.ú. Nemšová podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí :
- odpredaj pozemku v celosti **parc. KN-C č. 975/149 zastavané plochy o výmere 5 m², k.ú. Nemšová** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Jozefovi Trenčanovi, a manželke Márii Trenčanovej, , obaja bytom ul. Železničná 212/14, 914 41 Nemšová**, a to za kúpnu cenu 1,00 €/m², čo pri výmere odpredávaného pozemku 5 m² predstavuje kúpnu cenu 5,00 € (slovom päť eur),

Odpredaj pozemkov sa realizuje za podmienok :

- Odpredaj v súlade s § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- Kúpna cena vo výške **1,00 €/m²** odpredávaného pozemku.
- Kupujúci okrem kúpnej ceny uhradia pomernú časť za vyhotovenie potrebného geometrického plánu č. 45682925-68/2013 vo výške **18,40 €**.
- Kupujúci uhradia pomernú časť správneho poplatku za návrh na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností (**pomernú časť zo sumy 66,00 €**).

- Poplatok za vyhotovenie geometrického plánu (**18,40 €**) a pomernú časť správneho poplatku uhradia kupujúci **pri podpise kúpnej zmluvy.**
- Kupujúci odpredajú Mestu Nemšová pozemky, ktorých sú vlastníci, resp. spoluvlastníci a ktoré boli vytvorené GP č. č. 45682925-68/2013 (pozemky parc. KN-C č. 975/302, 299, 298, 295, 294, 293 a 292), a to v rámci majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov pod garážami – za dohodnutú (tzv. zámennú) kúpnu cenu 1,00 € /m².

3) **odkúpenie pozemkov** (resp. spoluvlastníckych podielov) v rámci **majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov pod garážami** v lokalite Uličky, ktoré boli vytvorené na základe **Geometrického plánu č. 45682925-68/2013** na zameranie garáží na p.č. 975/12-27, 975/138-140, 975/148-149, 975/169-171, 975/231-232, 975/290-291, 975/296-297, 975/300-301, vyhotoveného Ing. Janou Masárovou 10.12.2013, autorizačne overeného Ing. Miroslavom Masárom dňa 10.12.2013, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor dňa 30.01.2014 pod č.j. 80/14, a to:

- a) parc. KN-C č. 975/302 ostatné plochy o výmere 6 m²,
- b) parc. KN-C č. 975/299 ostatné plochy o výmere 5 m²,
- c) parc. KN-C č. 975/298 ostatné plochy o výmere 5 m²,
- d) parc. KN-C č. 975/295 ostatné plochy o výmere 5 m²,
- e) parc. KN-C č. 975/294 ostatné plochy o výmere 5 m²,
- f) parc. KN-C č. 975/293 ostatné plochy o výmere 5 m²,
- g) parc. KN-C č. 975/292 ostatné plochy o výmere 6 m²,

všetky pozemky **k.ú. Nemšová.**

Odkúpenie pozemkov zrealizovať za podmienok :

- Odkupná cena vo výške **1,00 €/m²** pozemku.
- Pozemky odkúpiť len za podmienky súčasného odpredaja príslušného mestského pozemku pri majetkovoprávnom vyporiadaní garáží.

U z n e s e n i e č. 439

k bodu – Majetkové záležitosti:

Odkúpenie pozemkov parc. KN-C č. 1/1 zastavané plochy o výmere 495 m², k.ú.

Kľúčové a KN-C č. 1/2 zastavané plochy o výmere 2508 m², k.ú. Kľúčové ... pozemky pod budovou MŠ

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

A/ s c h v a ľ u j e

1) **majetkovoprávne vyporiadanie (odkúpenie) :**

pozemku parc. KN-C č. 1/1 zastavané plochy o výmere 495 m², k.ú. Kľúčové (pozemku pod budovou Materskej školy súp. č. 1252 na ul. Trenčianska v Nemšovej, m.č. Kľúčové). ktorý bol vytvorený **Geometrickým plánom č. 45682925-78/2014** na zameranie stavby na p.č. 1/1, GP vyhotovený Ing. Janou Masárovou dňa 04.08.2014, autorizačne overeným Ing. Miroslavom Masárom dňa 04.08.2014 a úradne overený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor dňa 07.08.2014 pod č. j. 989/14, a to od vlastníkov pozemku podľa **LV 712 pre k.ú. Kľúčové**

a. Andrej Schulz, Palackého 49/4, Bratislava ... ½-ina (resp. dcéra Andrea Schulz)

b. Katarína Frátriková, Svidnícka 107/15, Bratislava ... ½-ina

za cenu **7,00 €/m²**, čo pri výmere odkupovaného pozemku 495 m² predstavuje odkupnú cenu za pozemok **3.465,00 €** (495 m² x 7,00 €, t.j. 3.460 €).

2) **majetkovoprávne vyporiadanie (odkúpenie) :**

pozemku parc. KN-C č. 1/2 zastavané plochy o výmere 2 508 m², k.ú. Kľúčové (pozemku okolo budovy Materskej školy súp. č. 1252 na ul. Trenčianska v Nemšovej, m.č. Kľúčové). ktorý bol vytvorený **Geometrickým plánom č. 45682925-78/2014** na zameranie stavby na p.č. 1/1, GP vyhotovený Ing. Janou Masárovou dňa 04.08.2014, autorizačne overeným Ing. Miroslavom Masárom dňa 04.08.2014 a úradne overený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor dňa 07.08.2014 pod č. j. 989/14, a to od vlastníkov pozemku podľa **LV 712 pre k.ú. Kľúčové**

a. Andrej Schulz Palackého 49/4, Bratislava ... 1/2-ina (resp. dcéra Andrea Schulz)

b. Katarína Frátriková, Svidnícka 107/15, Bratislava ... 1/2-ina

za cenu **3,32 €/m²**, čo pri výmere odkupovaného pozemku 2 508 m² predstavuje odkupnú cenu za pozemok **8.326,56 €** (2508 m² x 3,32 €, t.j. 8.326,56 €).

V prípade, že majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov pod budovou MŠ podľa časti uznesenia A/ ods. 1 a 2 nebude zrealizované,

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

3) **schvaľuje**

postupovať pri majetkovoprávnom vyporiadaní pozemkov **parc. KN-C č. 1/1 zastavané plochy o výmere 495 m², k.ú. Kľúčové** (pod budovou MŠ súp. č. 1252 v Nemšovej, m.č. Kľúčové) a **parc. KN-C č. 1/2 zastavané plochy o výmere 2508 m², k.ú. Kľúčové** (príslúchajúca plocha, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou)

podľa

a) ods. 1 § 2 zákona NR SR č. 66/2009 Z. z., a to poskytnúť zámenou zmluvou vlastníkovi pozemku pod stavbou náhradný pozemok vo vlastníctve Mesta Nemšová (v primeranej výmere, bonite a rovnakého druhu, ako bol pôvodne pozemok pred zastavaním)

b) ods. 2 § 2 zákona NR SR č. 66/2009 Z. z., ak sa neuplatní ods. 1 uznesenia – usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku pod stavbou v konaní o nariadení pozemkových úprav podľa zákona č. 330/1991 Zn. o pozemkových úpravách

U z n e s e n i e č. 440

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zámena pozemkov:

Zámena pozemkov Mesto Nemšová – spoločnosť FINAL BA, s.r.o., na ulici Slovenskej armády v Nemšovej

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

A/ s c h v a ľ u j e

- 1) **pozemok KN-C č. 599/1 zastavané plochy o výmere 1308 m², k.ú. Nemšová**, obec Nemšová, okres Trenčín, vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 1 pre katastrálne územie Nemšová, vlastníctvo pozemku v 1/1-ine Mesto Nemšová (ktorý vznikol **Geometrickým plánom č. 45682925-60/2014** na oddelenie pozemku p.č. 599/64-68 vyhotovený Ing. Janou Masárovou dňa 10.07.2014 a autorizačne overený Ing. Miroslavom Masárom dňa 10.07.2014 a úradne overený na

Okresnom úrade v Trenčíne, Katastrálny odbor dňa 11.08.2014 pod č. 925/14) **ako prebytočný majetok mesta.**

2) zámer

majetkovoprávne usporiadať pozemky mesta v lokalite ul. Slovenskej armády a ul. Osloboditeľov v Nemšovej medzi Mestom Nemšová, so sídlom ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, IČO 00311812 a spoločnosťou FINAL BA, s.r.o., so sídlom Estónska 3/A, 821 06 Bratislava, IČO 31414605, a to podľa § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - ako prípad hodný osobitného zreteľa, nasledovnou zámenou pozemkov :

2.1 Z výlučného vlastníctva Mesta Nemšová, IČO 00311812 **prevod pozemku parc. KN-C č. 599/1 zastavané plochy o výmere 1299 m², k.ú. Nemšová**, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 45682925-82/2014 na oddelenie pozemku p.č. 599/70-72 vyhotovený Ing. Janou Masárovou dňa 27.08.2014 a autorizačne overený Ing. Miroslavom Masárom dňa 27.08.2014 a úradne overený na Okresnom úrade v Trenčíne, Katastrálny odbor **do výlučného vlastníctva spoločnosti FINAL BA s.r.o., IČO 31414605.**

2.2 Z výlučného vlastníctva spoločnosti FINAL BA s.r.o., IČO 31414605 **prevod pozemkov :**

- **parc. KN-C č. 599/70 zastavané plochy o výmere 151 m², k.ú. Nemšová**, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 45682925-82/2014 na oddelenie pozemku p.č. 599/70-72 vyhotovený Ing. Janou Masárovou dňa 27.08.2014 a autorizačne overený Ing. Miroslavom Masárom dňa 27.08.2014 a úradne overený na Okresnom úrade v Trenčíne, Katastrálny odbor a
- **parc. KN-C č. 599/56 ostatné plochy o výmere 1148 m², k.ú. Nemšová**, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemok vedený Okresným úradom Trenčín na liste vlastníctva (LV) č. 2070

do výlučného vlastníctva Mesta Nemšová, IČO 00311812.

Podmienky zámeny :

1. Pozemky sa zamieňajú v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Bezplatná zámena pozemkov (rovnaká výmera pozemkov, rovnaká lokalita)
3. Po vzájomnej dohode oboch strán mesto Nemšová uhradí náklady spojené s predmetnou zámenou pozemkov.

Zdôvodnenie zámeny podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Predmetné pozemky sa nachádzajú medzi ulicou Slovenskej armády a ulicou Osloboditeľov v Nemšovej. V tejto lokalite obe strany (Mesto Nemšová a spoločnosť FINAL BA, s.r.o.,) vlastní niekoľko pozemkov, ktoré nie sú scelené, spolu nie sú susedné, majú nepravidelné tvary ... a aj preto ich využiteľnosť je značne obmedzená. Predmetnou zámenou napr. Mesto Nemšová získa ucelené pozemky spolu o výmere cca 3.770 m² (!), ktoré sa už dajú podstatne **lepšie využiť na verejnoprospešné účely.**

Pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Časť uznesenia A/ ods. 1 bola schválená nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov, časť uznesenia A/ ods. 2 bola schválená trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

U z n e s e n i e č. 441

k bodu – Majetkové záležitosti:

Informácie z oblasti majetkovoprávnej :

Informácia o ponuke odkúpiť mestom časť zdravotného strediska súp. č. 189 v Nemšovej

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

A/ Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

1) berie na vedomie Informatívnu správu z oblasti majetkovoprávnej o ponuke spoločnosti AMBER REAL LIMITED, IČ: 8189757, so sídlom 15 Stopher House, Webber Street, London SE1 0RE, Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska, odpredať Mestu Nemšová časti zdravotného strediska súp. č. 189 na ul. Odbojárov v Nemšovej, uvedené na LV 2565 pre k.ú. Nemšová ako :

1.1 **nebytový priestor č. 9 - 1**, o výmere 362,90 m², vchod: 6, nachádzajúci sa na prízemí budovy zdravotného strediska so súp. č. 189, postavenej na parc. č. 233/7, vrátane podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach stavby vo výške **363/484-ín** a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. registra „C“ č. 233/7 o výmere: 649 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, na ktorom sa zdravotné stredisko nachádza, vo výške **363/484-ín**.

1.2 **nebytový priestor č. 9 - 3**, o výmere 45,59 m², vchod: 6B, nachádzajúci sa na prízemí budovy zdravotného strediska so súp. č. 189, postavenej na parc. č. 233/7, vrátane podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach stavby vo výške **46/484-ín** a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. registra „C“ č. 233/7 o výmere: 649 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, na ktorom sa zdravotné stredisko nachádza, vo výške **46/484-ín**,

2) neschvaľuje odkúpenie uvedených predmetných nehnuteľností do majetku Mesta Nemšová a definitívne rozhodnutie o odkúpení, resp. neodkúpení predmetných nehnuteľností **odkladá** na rok 2015, teda na novo konštituované zloženie Mestského zastupiteľstva v Nemšovej,

3) neschvaľuje zrušenie predkupného práva na predmetné nehnuteľnosti, tak ako je predkupné právo zapísané na LV 2565 pre k.ú. Nemšová.

U z n e s e n i e č. 442

k bodu – Majetkové záležitosti:

Informácie z oblasti majetkovoprávnej :

Informácia o ponuke odkúpiť mestom kaštieľ a príľahlé pozemky v Klúčovom

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

A/ b e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu z oblasti majetkovoprávnej o ponuke spoločnosti AD REAL ESTATE, s.r.o, so sídlom Michalská 7, 811 01 Bratislava, IČO 36 828 891 a jej konateľ a p. Aurelia Castriciniho (v zastúpení advokátskou kanceláriou Biksadský & Partners, s.r.o. v Bratislave) na odkúpenie objektu „Kaštieľ v Klúčovom a príľahlé pozemky“, v Nemšovej mestská časť Klúčové do majetku Mesta Nemšová

B/ odporúča primátorovi mesta

rokovat' o cene so súčasným majiteľom.

U z n e s e n i e č. 443

k bodu – Majetkové záležitosti:

Informácie z oblasti majetkovoprávnej :

Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v Nemšovej (Mlynský náhon 1, 2 a 3)

... stanovenie podmienok odpredaja

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

A/ schvaľuje

1) pozemky v lokalite Šidlíkové 1 v Nemšovej

- **parc. KN-C č. 4694 ostatné plochy o výmere 321 m²,**
pozemok k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor, na LV č. 3713 pre katastrálne územie Nemšová
- **parc. KN-C č. 2514/2 ostatné plochy o výmere 1271 m²,**
- **parc. KN-C č. 649 ostatné plochy o výmere 432 m²,**
- **parc. KN-C č. 2512/6 ostatné plochy o výmere 173 m²,**
všetky tri pozemky k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor, na LV č. 1 pre katastrálne územie Nemšová

ako prebytočný majetok mesta Nemšová.

2) pozemky v lokalite Šidlíkové 2 v Nemšovej

- **parc. KN-C č. 2516/4 ostatné plochy o výmere 488 m²,**
- **parc. KN-C č. 2516/18 ostatné plochy o výmere 19 m²,**
- **parc. KN-C č. 2515/2 ostatné plochy o výmere 16 m²,**
všetky tri pozemky k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor, na LV č. 1 pre katastrálne územie Nemšová

ako prebytočný majetok mesta Nemšová.

3) pozemky v lokalite Záhumnie v Nemšovej

- **parc. KN-C č. 2516/34 ostatné plochy o výmere 7 m²,**
- **parc. KN-C č. 2516/35 ostatné plochy o výmere 32 m²,**
- **parc. KN-C č. 2516/36 ostatné plochy o výmere 72 m²,**
- **parc. KN-C č. 2516/37 ostatné plochy o výmere 13 m²,**
- **parc. KN-C č. 2516/38 ostatné plochy o výmere 46 m²,**
- **parc. KN-C č. 2516/39 ostatné plochy o výmere 53 m²,**
- **parc. KN-C č. 2516/40 ostatné plochy o výmere 13 m²,**
- **parc. KN-C č. 2516/41 ostatné plochy o výmere 24 m²,**
- **parc. KN-C č. 2516/42 ostatné plochy o výmere 8 m²,**
- **parc. KN-C č. 2516/43 ostatné plochy o výmere 4 m²,**
všetky pozemky k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor, na LV č. 1 pre katastrálne územie Nemšová

ako prebytočný majetok mesta Nemšová.

4) spôsob naloženia s pozemkami uvedenými v ods. 1 až 3 tohto uznesenia (resp. s jeho časťami):

a) odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí (ako prípad hodný osobitného zreteľa) za nasledovných podmienok :

- *Kupujúci uhradia správny poplatok, resp. jeho časť, za návrh na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností.*

- Kupujúci uhradí pomernú časť nákladov za vyhotovenie potrebného geometrického plánu.
 - Odkupná cena : za pozemok využívaný ako záhrada ... 9,32 €/m²
za zastavaný pozemok (rodinný dom, príp. garáž) ... 19,72 €/m²,
 - V prípade odpredaja pozemku, o ktorý bude viacero záujemcov, pozemok odpredať súčasnému užívateľovi, podľa oplozenia, príp. po ich vzájomnej dohode.
- b) prenájom neodpredaných pozemkov podľa § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí** (ako prípad hodný osobitného zreteľa) za podmienok :
- Nájomné vo výške : za pozemok využívaný ako záhrada ... 0,20 €/m²
za zastavaný pozemok (rodinný dom, príp. garáž) ... 2,00 €/m²,
 - Doba nájmu ... na dobu neurčitú.
 - Výpovedná lehota ... 1 mesiac.

U z n e s e n i e č. 444

k bodu – Majetkové záležitosti:

Informácie z oblasti majetkovoprávnej :

Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov na ulici Moravskej (záhradky a pozemky pod garážami) ... stanovenie podmienok odpredaja

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

A/ schvaľuje

1) pozemky

- 2.1 parc. KN-C č. 604/4 zastavané plochy o výmere 293 m²,
- 2.2 parc. KN-C č. 604/5 zastavané plochy o výmere 227 m²,
- 2.3 parc. KN-C č. 604/6 zastavané plochy o výmere 198 m²,
- 2.4 parc. KN-C č. 604/7 zastavané plochy o výmere 192 m²,
- 2.5 parc. KN-C č. 604/8 zastavané plochy o výmere 166 m²,
- 2.6 parc. KN-C č. 604/9 zastavané plochy o výmere 211 m²,
- 2.7 parc. KN-C č. 604/10 zastavané plochy o výmere 201 m²,
- 2.8 parc. KN-C č. 604/11 zastavané plochy o výmere 223 m²,
- 2.9 parc. KN-C č. 604/12 zastavané plochy o výmere 201 m²,
- 2.10 parc. KN-C č. 604/13 zastavané plochy o výmere 23 m²,
- 2.11 parc. KN-C č. 604/14 zastavané plochy o výmere 200 m²,
- 2.12 parc. KN-C č. 604/15 zastavané plochy o výmere 181 m²,
- 2.13 parc. KN-C č. 604/16 zastavané plochy o výmere 191 m²,
- 2.14 parc. KN-C č. 604/17 zastavané plochy o výmere 179 m²,
- 2.15 parc. KN-C č. 604/18 zastavané plochy o výmere 205 m²,
- 2.16 parc. KN-C č. 604/19 zastavané plochy o výmere 198 m²,
- 2.17 parc. KN-C č. 604/20 zastavané plochy o výmere 386 m²,
- 2.18 parc. KN-C č. 604/21 zastavané plochy o výmere 225 m²,
- 2.19 parc. KN-C č. 604/23 zastavané plochy o výmere 306 m²,
- 2.20 parc. KN-C č. 604/24 zastavané plochy o výmere 214 m²,
- 2.21 parc. KN-C č. 604/25 zastavané plochy o výmere 189 m²,
- 2.22 parc. KN-C č. 604/26 zastavané plochy o výmere 28 m²,
- 2.23 parc. KN-C č. 604/27 zastavané plochy o výmere 27 m²,
- 2.24 parc. KN-C č. 604/28 zastavané plochy o výmere 27 m²,
- 2.25 parc. KN-C č. 604/29 zastavané plochy o výmere 23 m²,
- 2.26 parc. KN-C č. 604/30 zastavané plochy o výmere 21 m²,
- 2.27 parc. KN-C č. 604/31 zastavané plochy o výmere 27 m²,
- 2.28 parc. KN-C č. 604/32 zastavané plochy o výmere 27 m²,
- 2.29 parc. KN-C č. 604/33 zastavané plochy o výmere 27 m²,

2.30 parc. KN-C č. 604/34 zastavané plochy o výmere 20 m²,
 2.31 parc. KN-C č. 604/35 zastavané plochy o výmere 27 m²,
 2.32 parc. KN-C č. 604/36 zastavané plochy o výmere 27 m²,
 2.33 parc. KN-C č. 604/37 zastavané plochy o výmere 26 m²,
 2.34 parc. KN-C č. 604/38 zastavané plochy o výmere 25 m²,
 2.35 parc. KN-C č. 604/39 zastavané plochy o výmere 25 m²,
 2.36 parc. KN-C č. 604/40 zastavané plochy o výmere 25 m²,
 2.37 parc. KN-C č. 604/41 zastavané plochy o výmere 25 m²,
 2.38 parc. KN-C č. 604/42 zastavané plochy o výmere 25 m²,
 2.39 parc. KN-C č. 604/43 zastavané plochy o výmere 23 m²,
 2.40 parc. KN-C č. 604/44 zastavané plochy o výmere 28 m²,
 2.41 parc. KN-C č. 604/45 zastavané plochy o výmere 28 m²,
 2.42 parc. KN-C č. 604/46 zastavané plochy o výmere 28 m²,
 2.43 parc. KN-C č. 604/47 zastavané plochy o výmere 28 m²,
 2.44 parc. KN-C č. 604/48 zastavané plochy o výmere 28 m²,
 2.45 parc. KN-C č. 604/49 zastavané plochy o výmere 22 m²,
 2.46 parc. KN-C č. 604/50 zastavané plochy o výmere 22 m²,
 2.47 parc. KN-C č. 604/51 zastavané plochy o výmere 22 m²,
 2.48 parc. KN-C č. 604/52 zastavané plochy o výmere 22 m²,
 2.49 parc. KN-C č. 604/53 zastavané plochy o výmere 27 m²,
 2.50 parc. KN-C č. 604/54 zastavané plochy o výmere 27 m²,
 2.51 parc. KN-C č. 604/55 zastavané plochy o výmere 12 m²,
 2.52 parc. KN-C č. 604/56 zastavané plochy o výmere 27 m²,
 2.53 parc. KN-C č. 604/57 zastavané plochy o výmere 227 m²,
 ktoré boli vytvorené **Geometrickým plánom č. 31321704-302/2014 vyhotoveným 05.09.2014 spoločnosťou GEODÉZIA Bratislava, a.s., prevádzka Trenčín, Piaristická 25, IČO 31321704 z pozemkov parc. KN-C č. 604/4 až 604/25, k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na LV č. 1 pre k.ú. Nemšová, vlastníctvo pozemkov v 1/1-ine Mesto Nemšová ako prebytočný majetok mesta Nemšová.**

2) spôsob naloženia s pozemkami :

- **parc. KN-C č. 604/30 zastavané plochy o výmere 21 m², k.ú. Nemšová,**
- **parc. KN-C č. 604/43 zastavané plochy o výmere 23 m², k.ú. Nemšová,**
- **parc. KN-C č. 604/26 zastavané plochy o výmere 28 m², k.ú. Nemšová,**
 príp. pozemky pod garážami podľa predmetného geometrického plánu, ktoré nebudú
 odpredané podľa ods. 4 tohto uznesenia ... **odpredaj podľa § 9a ods. 1 písm. c/
 zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, a to za cenu min. podľa znaleckého
 posudku, pričom cena nesmie byť nižšia ako 19,72 €/m².**

3) spôsob naloženia s pozemkom

**parc. KN-C č. 604/21 zastavané plochy o výmere 225 m², k.ú. Nemšová, ... odpredaj
 podľa § 9a ods. 1 písm. c/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, a to za cenu min.
 podľa znaleckého posudku, pričom cena nesmie byť nižšia ako 4,98 €/m².**

4) zámer odpredať pozemky

- 3.1 parc. KN-C č. 604/4 zastavané plochy o výmere 293 m²,
- 3.2 parc. KN-C č. 604/5 zastavané plochy o výmere 227 m²,
- 3.3 parc. KN-C č. 604/6 zastavané plochy o výmere 198 m²,
- 3.4 parc. KN-C č. 604/7 zastavané plochy o výmere 192 m²,
- 3.5 parc. KN-C č. 604/8 zastavané plochy o výmere 166 m²,
- 3.6 parc. KN-C č. 604/9 zastavané plochy o výmere 211 m²,
- 3.7 parc. KN-C č. 604/10 zastavané plochy o výmere 201 m²,
- 3.8 parc. KN-C č. 604/11 zastavané plochy o výmere 223 m²,

3.9 parc. KN-C č. 604/12 zastavané plochy o výmere 201 m²,
 3.10 parc. KN-C č. 604/13 zastavané plochy o výmere 23 m²,
 3.11 parc. KN-C č. 604/14 zastavané plochy o výmere 200 m²,
 3.12 parc. KN-C č. 604/15 zastavané plochy o výmere 181 m²,
 3.13 parc. KN-C č. 604/16 zastavané plochy o výmere 191 m²,
 3.14 parc. KN-C č. 604/17 zastavané plochy o výmere 179 m²,
 3.15 parc. KN-C č. 604/18 zastavané plochy o výmere 205 m²,
 3.16 parc. KN-C č. 604/19 zastavané plochy o výmere 198 m²,
 3.17 parc. KN-C č. 604/20 zastavané plochy o výmere 386 m²,
 3.18 parc. KN-C č. 604/21 zastavané plochy o výmere 225 m²,
 3.19 parc. KN-C č. 604/23 zastavané plochy o výmere 306 m²,
 3.20 parc. KN-C č. 604/24 zastavané plochy o výmere 214 m²,
 3.21 parc. KN-C č. 604/25 zastavané plochy o výmere 189 m²,
 3.22 parc. KN-C č. 604/26 zastavané plochy o výmere 28 m²,
 3.23 parc. KN-C č. 604/27 zastavané plochy o výmere 27 m²,
 3.24 parc. KN-C č. 604/28 zastavané plochy o výmere 27 m²,
 3.25 parc. KN-C č. 604/29 zastavané plochy o výmere 23 m²,
 3.26 parc. KN-C č. 604/30 zastavané plochy o výmere 21 m²,
 3.27 parc. KN-C č. 604/31 zastavané plochy o výmere 27 m²,
 3.28 parc. KN-C č. 604/32 zastavané plochy o výmere 27 m²,
 3.29 parc. KN-C č. 604/33 zastavané plochy o výmere 27 m²,
 3.30 parc. KN-C č. 604/34 zastavané plochy o výmere 20 m²,
 3.31 parc. KN-C č. 604/35 zastavané plochy o výmere 27 m²,
 3.32 parc. KN-C č. 604/36 zastavané plochy o výmere 27 m²,
 3.33 parc. KN-C č. 604/37 zastavané plochy o výmere 26 m²,
 3.34 parc. KN-C č. 604/38 zastavané plochy o výmere 25 m²,
 3.35 parc. KN-C č. 604/39 zastavané plochy o výmere 25 m²,
 3.36 parc. KN-C č. 604/40 zastavané plochy o výmere 25 m²,
 3.37 parc. KN-C č. 604/41 zastavané plochy o výmere 25 m²,
 3.38 parc. KN-C č. 604/42 zastavané plochy o výmere 25 m²,
 3.39 parc. KN-C č. 604/43 zastavané plochy o výmere 23 m²,
 3.40 parc. KN-C č. 604/44 zastavané plochy o výmere 28 m²,
 3.41 parc. KN-C č. 604/45 zastavané plochy o výmere 28 m²,
 3.42 parc. KN-C č. 604/46 zastavané plochy o výmere 28 m²,
 3.43 parc. KN-C č. 604/47 zastavané plochy o výmere 28 m²,
 3.44 parc. KN-C č. 604/48 zastavané plochy o výmere 28 m²,
 3.45 parc. KN-C č. 604/49 zastavané plochy o výmere 22 m²,
 3.46 parc. KN-C č. 604/50 zastavané plochy o výmere 22 m²,
 3.47 parc. KN-C č. 604/51 zastavané plochy o výmere 22 m²,
 3.48 parc. KN-C č. 604/52 zastavané plochy o výmere 22 m²,
 3.49 parc. KN-C č. 604/53 zastavané plochy o výmere 27 m²,
 3.50 parc. KN-C č. 604/54 zastavané plochy o výmere 27 m²,
 3.51 parc. KN-C č. 604/55 zastavané plochy o výmere 12 m²,
 3.52 parc. KN-C č. 604/56 zastavané plochy o výmere 27 m²,
 3.53 parc. KN-C č. 604/57 zastavané plochy o výmere 227 m²,
 ktoré boli vytvorené **Geometrickým plánom č. 31321704-302/2014** spoločnosťou
 GEODÉZIA Bratislava, a.s., prevádzka Trenčín, Piaristická 25, IČO 31321704
 z pozemkov **parc. KN-C č. 604/4 až 604/25, k.ú. Nemšová**, obec Nemšová, okres
 Trenčín, vedené Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na LV č. 1 pre k.ú.
 Nemšová, vlastníctvo pozemkov v 1/1-ine Mesto Nemšová

a to podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí (ako prípad hodný osobitného zreteľa), a to súčasným užívateľom predmetných pozemkov, príp. žiadateľom o odpredaj pozemkov pod garáž s trvalým pobytom na ul. Moravská v Nemšovej súp. č. bytoviek 683, 684, 685 a 686 (pp. Ferdinand Minárech s manželkou, Miriam Kristínová, Pavol Kristín, Anton Mindár s manželkou, Anna Navrátilová, Dušan Navrátil s manželkou, Gabriela Matejková, Tomáš Bohiňák, Mário Bohiňák, Vladimír Adamec, Milan Rúžička s manželkou, Bohuslav Bonko, Juraj Šmatlák s manželkou, Ján Leško s manželkou, Anežka Gajdošíková, Stanislav Mičko s manželkou, Ján Hrnčárik s manželkou, Vincent Štefula s manželkou, Jozef Rácik, Jozef Mičko s manželkou, Eva Košútová, Pavol Orechovský, Július Orechovský, Miroslav Schwandtner s manželkou, Denisa Hefková, Mária Lesayová),

a to za nasledovných podmienok :

1. *Odpredaj v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.*
2. *Kúpna cena : za záhradku ... 4,98 €/m²,
za pozemok pod garáž ... 19,72 €/m²,*
3. *Kupujúci uhradia správny poplatok, resp. jeho časť, za návrh na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností a správny poplatok za zriadenie vecného bremena (66 € + 66 €).*
4. *Zriadenie predkupného práva v prospech predávajúceho mesta Nemšová pri odpredaji pozemkov, a to za kúpnu cenu rovnajúcu sa kúpnej cene. Predkupné právo sa zriaďuje na obdobie 5 rokov, počnúc dňom schválenia prevodu vlastníckeho práva predmetných pozemkov na kupujúcich Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor.*
5. *Kupujúci uhradia pomernú časť nákladov za vyhotovenie potrebného geometrického plánu, a to 10 € za každý odpredávaný pozemok.*
6. *Kupujúci si na vlastné náklady upravujú spoločnú nehnuteľnosť - parc. KN-C č. 604/50 podľa predmetného geometrického plánu.*

Zdôvodnenie odpredaja podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa:

V rokoch 1936 až 1938 boli v Nemšovej vybudované vojenské zázobovacie objekty. Pre časť zamestnancov a pre časť ruských vojakov bolo v 70-tych rokoch postavených 5 bytových jednotiek na ulici Moravská. Vtedajšie veliteľstvo vojenského útvaru vyčlenilo svojim zamestnancom bývajúcim v týchto bytovkách pozemky pred týmito bytovkami - **na záhradky**. Počas tejto doby užívania záhradiek (väčšina viac ako 40 rokov), záhradkári pôvodne zväčša kamenistú a štrkovú zem zrekultivovali, upravili, vysadili ovocné stromy, kry, postavili si vodovod, oplotili si záhradky, postavili prístrešky a chatky ... teda vynaložili na záhradky nemalé finančné prostriedky. Začiatkom 90-tych rokov, keď byty v týchto bytovkách sa prevádzali do vlastníctva užívateľom, bol zámer a aj tak bolo dohodnuté, že s bytmi prejdú do ich vlastníctva aj záhradky – ako príľahlé pozemky v súlade s § 23 zákona 182/1993 Z.z. Nestalo sa tak.

Na základe vyššie uvedeného a s prihliadnutím na morálny aspekt, Mesto Nemšová vyhlasuje zámer na odpredaj pozemkov pred bytovkami súp.č. 683 až 686 ako prípad hodný osobitného zreteľa. Predmetné mestské pozemky mesto Nemšová nikdy nevyužívalo na výkon samosprávnych činností a vzhľadom na polohu ani zrejme nie je predpoklad ich na tento účel využiť v prospech ostatných občanov mesta.

Pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Časť uznesenia A/ ods. 1, 2 a 3 boli schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Časť uznesenia A/ ods. 4 bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

U z n e s e n i e č. 445

k bodu – Majetkové záležitosti:

Informácie z oblasti majetkovoprávnej :

Odkúpenie pozemkov parc. KN-C č. 146/16 a parc. KN-C č. 147/18 v k.ú. Ľuborči

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

A/ r u š í

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 402 písm. A/ ods. 1 zo dňa 25.06.2014

B/ s c h v a ľ u j e

majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov na ulici Hradná v Nemšovej – mestská časť Ľuborča, a to **formou odkúpenia pozemkov** (§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka) :

a) **parc. KN-C č. 146/16 zastavané plochy o výmere 244 m²,**

b) **parc. KN-C č. 147/18 zastavané plochy o výmere 186 m²,**

oba pozemky katastrálne územie Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín, pozemky vedené Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 291 pre k.ú. Ľuborča od **vlastníka pozemkov Lesy Slovenskej republiky, š.p., Námestie SNP 8, 974 66 Banská Bystrica, a to do výlučného vlastníctva Mesta Nemšová, IČO 00311812 za kúpnu cenu 2.788,00 € plus DPH vo výške 557,60 €, t.j. spolu 3.345,60 € za oba pozemky.**

U z n e s e n i e č. 446

k bodu – Majetkové záležitosti:

Informácie z oblasti majetkovoprávnej :

Vyhlásenie Mestského zastupiteľstva k spôsobu užívania niektorých pozemkov v k.ú. Ľuborča a k prechodu týchto pozemkov do vlastníctva mesta Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

1) schvaľuje Vyhlásenie Mestského zastupiteľstva v Nemšovej :

„Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej v súvislosti so žiadosťou Mesta Nemšová o prechod vlastníckeho práva k pozemkom z majetku štátu do majetku mesta :

- a) **parc. KN-E č. 233/3 ostatné plochy o výmere 2517 m² (KN-C č. 614/1 ostatné plochy o výmere 2508 m²), k. ú. Ľuborča, LV 1252**
- b) **parc. KN-E č. 1007/2 ostatné plochy o výmere 632 m² (v rámci KN-C č. 633 zastavané plochy o výmere 665 m²), k. ú. Ľuborča, LV 1252**
- c) **parc. KN-E č. 93/11 zastavané plochy o výmere 2564 m² (v rámci KN-C č. 624/1 zastavané plochy o výmere 2600 m² a KN-C č. 63 zastavané plochy o výmere 162 m²), k. ú. Ľuborča, LV 1252**
- d) **parc. KN-E č. 93/12 zastavané plochy o výmere 1807 m² (v rámci KN-C č. 639 zastavané plochy o výmere 8138 m² a parc. KN-C č. 500/1 zastavané plochy o výmere 428 m²), k. ú. Ľuborča, LV 1252**
- e) **časť parc. KN-C č. 339 orná pôda o celkovej výmere 1140 m² (odčlenený pozemok parc. KN-C č. 339/1 orná pôda o výmere 660 m² a to Geometrickým plánom č. 45682925-88/2014), k. ú. Ľuborča, LV 668**
- f) **parc. KN-E č. 26 ostatné plochy o výmere 309 m² a parc. KN-E č. 27/1 orná pôda o výmere 769 m² (v rámci KN-C č. 141 ostatné plochy o výmere 1078 m²), k. ú. Ľuborča, LV 1252**

- g) **parc. KN-E č. 93/119 zastavané plochy o výmere 252 m²** (KN-C č. zastavané plochy o výmere 248 m²), k. ú. Ľuborča, LV 1252
- h) **parc. KN-E č. 93/115 zastavané plochy o výmere 328 m²** (v rámci KN-C č. 625 vodné plochy o výmere 1202 m²), k. ú. Ľuborča, LV 1252

vyhlasuje, že :

1. *Mesto Nemšová užíva vyššie uvedené pozemky ako verejné miestne komunikácie alebo ako príslušenstvo verejných priestranstiev na výkon samosprávnych činností mesta.*
2. *V súlade s platnou legislatívou, najmä zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, mesto účtuje a vedie miestne komunikácie a miestne účelové komunikácie v evidencii majetku mesta.*
3. *Komunikácie postavené na týchto pozemkoch boli vybudované pred rokom 1991*

2/ súhlasí

s majetkovoprávnym vypořádáním (prechodom) vyššie uvedených pozemkov z vlastníctva Slovenskej republiky do majetku mesta Nemšová.

Ing. František B a g i n
primátor mesta