

UZNESENIA
z 37. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Nemšová, konaného dňa 20. júna 2018

U z n e s e n i e č. 403

k bodu – Oznámenie primátora mesta o nastúpení náhradníka po zaniknutom mandáte poslanca a zloženie sľubu novej poslankyne

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

berie na vedomie

1. zánik poslaneckého mandátu Ing. Stanislava Gabriša podľa § 25 ods. 2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a funkcií vyplývajúcich z poslaneckého mandátu
2. oznámenie primátora mesta Nemšová o nastúpení Ing. Adriany Liptákovej za poslankyňu Mestského zastupiteľstva Nemšová a odovzdanie osvedčenia o tom, že sa Ing. Adriana Liptáková stala poslankyňou mestského zastupiteľstva.

k o n š t a t u j e, ž e

Ing. Adriana Liptáková zložila zákonom predpísaný sľub poslanca v súlade s § 26 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

v o l í

1. poslankyňu Ing. Adrianu Liptákovú za členku komisie finančnej a správy mestského majetku
2. poslanca Stanislava Husára za predsedu komisie finančnej a správy mestského majetku
3. poslankyňu Ing. Adrianu Liptákovú za predsedkyňu Mestského výboru Trenčianska Závada
4. poslanca Jána Gabriša za člena Dozornej rady Mestského podniku služieb, s r. o. Nemšová

U z n e s e n i e č. 404

k bodu – a) kontrola plnenia uznesení

b) plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Nemšová na 2. polrok 2018

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

berie na vedomie

Správu o plnení úloh z uznesení Mestského zastupiteľstva Nemšová

s c h v a ľ u j e

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Nemšová na 2. polrok 2018

U z n e s e n i e č. 405

k bodu – Záverečný účet mesta Nemšová za rok 2017 vrátane stanoviska hlavnej kontrolórky a správy audítorky

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

1. Záverečný účet mesta Nemšová za rok 2017 vrátane Hodnotiacej správy k Plneniu Programového rozpočtu mesta Nemšová k 31.12.2017 s nasledovným výrokom: „Celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad“.

1.1 Výsledok rozpočtového hospodárenia mesta Nemšová za rok 2017 v zmysle § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. t.j. z bežného a kapitálového rozpočtu je prebytok vo výške 583 261,26 €, po odpočítaní účelových prostriedkov zo štátneho rozpočtu vo výške 8 000 € (nevyčerpaná dotácia ZŠ J. Palu), 40 000 € zábezpeky z VO a po vykrytí schodku finančných operácií vo výške 180 327,92 € je výsledkom prebytok vo výške 354 933,34 €.

1.2. Hospodársky účtovný výsledok mesta Nemšová za rok 2017 vo výške 184 910,37 €, zistený rozdielom nákladov a výnosov mesta Nemšová.

2. Rozdelenie hospodárskeho výsledku mesta Nemšová za rok 2017 nasledovne :

výsledok hospodárenia za rok 2017	583 261,26 €
zúčtovanie zo ŠR nevyčerp. dotácia BV ZŠ J. Palu	- 8 000,00 €
vykrytie finančných operácií 2017	- 180 327,92 €
zábezpeky z verejného obstarávania	- 40 000,00 €
odvod do rezervného fondu mesta	354 933,34 €

berie na vedomie

1. Stanovisko hlavného kontrolóra mesta Nemšová k záverečnému účtu mesta Nemšová za rok 2017 tak, ako bolo predložené na rokovanie
2. Správu nezávislého audítora z overenia ročnej účtovnej závierky mesta Nemšová za obdobie od 1.1.2017 do 31.12.2017 tak, ako bola predložená na rokovanie

U z n e s e n i e č. 406

k bodu – Výsledky inventarizácie majetku mesta Nemšová k 31.12.2017

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

1. Výsledky inventarizácie majetku mesta Nemšová k 31.12.2017 tak, ako boli predložené na rokovanie MsZ, kde celková hodnota majetku Mesta Nemšová k 31.12.2017 bola vo výške 31 122 445,91 €.
2. Vyradenie majetku mesta Nemšová k 30.6.2018 na základe Zápisnice o zistení neupotrebitel'ného majetku zo dňa 19.1.2018 v celkovej výške 141 108,28 €. Zoznam vyradeného majetku je uvedený priamo v Zápisnici vyradovacej komisie zo dňa 19.1.2018.
3. Vyradenie majetku MŠ Odbojárrov 177/8A v zmysle Zápisnice o vyradení a likvidácii majetku k 31.12.2017 podľa predloženého zoznamu v celkovej sume 4.459,83 €.
4. Vyradenie majetku MŠ Odbojárrov 177/8A v zmysle Zápisnice o vyradení a likvidácii neupotrebitel'ného majetku k 16.2.2018 podľa predloženého zoznamu v celkovej sume 937,28 €.

U z n e s e n i e č. 407

k bodu – Plnenie rozpočtu mesta Nemšová k 31.3.2018

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

berie na vedomie

Plnenie rozpočtu mesta Nemšová k 31.3.2018

Uznesenie č. 408

k bodu – Návrh na zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2018 – RO č. 3

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

Zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2018 – RO č. 3 v zmysle predloženého materiálu.

Celkové príjmy rozpočtu mesta Nemšová na rok 2018 sa rozpočtujú vo výške 6.158.264,00 € a celkové výdaje rozpočtu mesta Nemšová na rok 2018 sa rozpočtujú vo výške 6.158.264,00 €.

Uznesenie č. 409

k bodu – Záverečný účet VPS, m. p. o. Nemšová za rok 2017

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

1. Celoročné hospodárenie bez výhrad
2. Rozdelenie výsledku hospodárenia VPS, m. p. o. Nemšová
 - výsledok hospodárenia stratu na hlavnej činnosti vo výške 252,20 € vykryť zo zákonného rezervného fondu a zisk na podnikateľskej činnosti vo výške 51,42 odvieť do zákonného rezervného fondu VPS, m. p. o. Nemšová

Uznesenie č. 410

k bodu – Plnenie rozpočtu VPS, m. p. o. Nemšová k 31.03.2018

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

berie na vedomie

Plnenie rozpočtu VPS, m. p. o. Nemšová k 31.03.2018

Plnenie finančného plánu VPS, m. p. o. Nemšová k 31.03.2018

Uznesenie č. 411

k bodu – Návrh Komunitného plánu rozvoja sociálnych služieb mesta Nemšová na roky 2018 -2022

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

Komunitný plán rozvoja sociálnych služieb mesta Nemšová na roky 2018 -2022

Uznesenie č. 412

k bodu – a) návrh na zrušenie soc. služby – Zariadenie núdzového bývania

b) návrh VZN č. .../2018 o rozsahu poskytovania sociálnych služieb, sume úhrady za sociálne služby, spôsob jej určenia a platenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta

Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

1. návrh na výmaz sociálnej služby – Zariadenie núdzového bývania z registra poskytovateľov sociálnych služieb vedeným Trenčianskym samosprávnym krajom
2. VZN č. 4/2018 o rozsahu poskytovania sociálnych služieb, sume úhrady za sociálne služby, spôsob jej určenia a platenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nemšová

u k l a d á

prednostke MsÚ v Nemšovej:

- zaslať Oznámenie na TSK o neposkytovaní sociálnej služby - Zariadenie núdzového bývania z registra poskytovateľov TSK,
- upraviť dodatkami Zriaďovaciu listinu CSS a Štatút CSS k termínu po Rozhodnutí TSK o výmaze sociálnej služby Zariadenie núdzového bývania z registra TSK.

U z n e s e n i e č. 413

k bodu – Návrh VZN č. .../2018 o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp na území mesta Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

b e r i e n a v e d o m i e

Upozornenie prokurátora č. Pd 105/18/3309-3 o doposiaľ neprijatí VZN o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp na území mesta Nemšová

s c h v a ľ u j e

VZN č. 5/2018 o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp na území mesta Nemšová.

U z n e s e n i e č. 414

k bodu – Návrh VZN č. .../2018 o používaní pyrotechnických výrobkov na zábavné a oslavné účely na území mesta Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

n e s c h v a ľ u j e

návrh VZN č. .../2018 o používaní pyrotechnických výrobkov na zábavné a oslavné účely na území mesta Nemšová.

U z n e s e n i e č. 415

k bodu - Súhrnná správa o výsledkoch hospodárenia škôl a školských zariadení v zriaďovacej pôsobnosti mesta za rok 2017

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

b e r i e n a v e d o m i e

Súhrnnú správu o výsledkoch hospodárenia škôl a školských zariadení v zriaďovacej pôsobnosti mesta za rok 2017

U z n e s e n i e č. 416

- k bodu – a) návrh na určenie volebných obvodov a počtu poslancov pre voľby do orgánov samosprávy obcí pre volebné obdobie rokov 2018 - 2022
b) návrh na určenie rozsahu výkonu funkcie primátora mesta Nemšová pre volebné obdobie rokov 2018 - 2022

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

u r č u j e

- a) v zmysle § 166 ods. 3 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva v znení neskorších predpisov pre voľby do orgánov samosprávy obcí v meste Nemšová pre volebné obdobie rokov 2018 - 2022:

3 viacmandátové a jeden jednomandátový volebný obvod a v nich nasledovný počet poslancov:

Volebný obvod č. 1 Nemšová č. Nemšová	7 poslancov
Volebný obvod č. 2 Nemšová č. Ľuborča	3 poslancov
Volebný obvod č. 3 Nemšová č. Kľúčové	2 poslancov
Volebný obvod č. 4 Nemšová č. Trenčianska Závada	1 poslanec

počet poslancov 13

- b) v zmysle § 11 ods. 4, písm. i), zákona o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozsah výkonu funkcie primátora mesta Nemšová – plný úväzok na celé funkčné obdobie r. 2018 – 2022.

U z n e s e n i e č. 417

- k bodu – Predloženie projektového zámeru za účelom realizácie projektu: „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti v meste Nemšová“ v rámci výzvy IROP-PO2-SC212-PZ-2018-8 a predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci príslušnej výzvy na predkladanie ŽoNFP, spolufinancovanie

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o predložení projektového zámeru za účelom realizácie projektu Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti v meste Nemšová v rámci výzvy IROP-PO2-SC212-PZ-2018-8 a predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci príslušnej výzvy na predkladanie ŽoNFP.

s c h v a ľ u j e :

- a) predloženie projektového zámeru za účelom realizácie projektu Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti (CIZS) v meste Nemšová v rámci výzvy IROP-PO2-SC212-PZ-2018-8 a predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok (ŽoNFP) v rámci príslušnej výzvy na predkladanie ŽoNFP
b) ako druh poskytovaných služieb CIZS primárnu zdravotnú starostlivosť poskytovanú ambulantnou formou
c) zabezpečenie spolufinancovania projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadaným NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, t.j. maximálne 40 000,- EUR a neoprávnených výdavkov projektu
d) integráciu zdravotných služieb a vytvorenie CIZS formou zabezpečenia partnerstva zmluvou o partnerstve.

U z n e s e n i e č. 418

k bodu – Majetkové záležitosti:

Odpredaj časti pozemkov, E KN parcely č. 2508/1, 2508/5, k. ú. Nemšová.....Ing. Dana Krajčovičová, Jozef Šedivý a manželka

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

neschvaľuje

1. **odpredaj časti pozemkov, E KN parcely č. 2508/1** ostatné plochy o výmere 688 m², **E KN parcely č. 2508/5** ostatné plochy o výmere 1676 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 2171, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva **Ing. Dane Krajčovičovej**, bytom J. Kalinčiaka 477/5, 018 41 Dubnica nad Váhom
2. **odpredaj časti pozemkov, E KN parcely č. 2508/1** ostatné plochy o výmere 688 m², **E KN parcely č. 2508/5** ostatné plochy o výmere 1676 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 2171, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... ako prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Ing. Jozefovi Šedivému a manželke Martine**, rod. Panákovéj

U z n e s e n i e č. 419

k bodu – Majetkové záležitosti:

Žiadosť o odkúpenie pozemku, C KN parcely č. 549/2, k. ú. Trenčianska Závada....
Jozef Gabriš

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

neschvaľuje

podanie žiadosti na Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor o vydanie rozhodnutia, ktorým bude zrušená obmedzujúca poznámka v zmysle katastrálneho zákona a to zákaz scudzenia a zaťaženia pozemku, C KN parcely č. 549/2 v katastrálnom území Trenčianska Závada **z dôvodu**, že nie je možné splniť podmienku uvedenú v § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách... („okresný úrad môže rozhodnutím obmedzenie zrušiť, ak je to potrebné pre rozvoj územia a v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou“)

U z n e s e n i e č. 420

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zámer odpredať pozemok, C KN parcelu č. 67/1, k. ú. Trenčianska Závada
Ing. Stanislav Gabriš

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

1. pozemok, **C KN parcelu č. 67/1 trvalé trávne porasty o výmere 233 m²**, vytvorenú na základe geometrického plánu č. 45682925-57/2018 z pozemku, E KN parcely č. 1236/3 ostatné plochy o výmere 723 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 458, katastrálne územie Trenčianska Závada, obec Nemšová, okres Trenčín vo výlučnom vlastníctve Mesta Nemšová ako **prebytočný majetok** Mesta Nemšová.

2. zámer

odpredať pozemok, C KN parcelu č. 67/1 trvalé trávne porasty o výmere 233 m², vytvorenú na základe geometrického plánu č. 45682925-57/2018 z pozemku, E KN parcely č. 1236/3 ostatné plochy o výmere 723 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 458, katastrálne územie Trenčianska Závada, obec Nemšová, okres Trenčín vo výlučnom vlastníctve Mesta Nemšová podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ... ako **prípád hodný osobitného zreteľa** do výlučného vlastníctva Ing. Stanislavovi Gabrišovi, bytom Podhorská 1496/64, Nemšová za cenu **20 €/m²**, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 4 660 €.

Zdôvodnenie odpredaja ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Ide o pozemok nachádzajúci sa na ulici Podhorská v katastrálnom území Trenčianska Závada. Jedná sa o zatravnenu plochu, ktorá sa nachádza oproti nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa a o ktorú sa dlhodobo stará a zveľaďuje ju.

Schválenie uznesenia :

Časť A/ods. 1 bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Časť A/ ods. 2 bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

U z n e s e n i e č. 421

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zámer odpredať pozemok, C KN parcelu č. 115/1 k. ú. Nemšová.....Tradičná pekáraň, Horná Súča

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

neschvaľuje

Odpredaj časti pozemku, C KN parcely č. 115/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2966 m² (časť o výmere 400 m²) zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres, okres Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva spoločnosti **Tradičná pekáraň, s.r.o.**, 91333 Horná Súča 232

U z n e s e n i e č. 422

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zámer odpredať pozemok, C KN parcelu č. 285/9, k.. ú. Nemšová.....Ing. Branislav Veselý a manželka

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

neschvaľuje

- 1. odpredaj pozemku, C KN parcely č. 285/9 záhrady o výmere 33 m²**, vytvorenej na základe geometrického plánu č. 45682925-49/2018 z pozemku, C KN parcely č. 285/1 záhrady o výmere 41 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová **podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ...** ako prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Branislavovi Veselému a Zuzane, rod. Baloníkovej, obaja bytom Pavla Horova 6146/10, 840 09 Devínska Nová Ves

U z n e s e n i e č. 423

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zámer odpredať pozemky, C KN parcelu č. 242/5, 206/4, 155/78, 241/7
k. ú. Nemšová.....Ing. Anton Kučma, PhD

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

1. pozemky, C KN parcelu č. 242/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 103 m², **C KN parcelu č. 206/4** záhrady o výmere 12 m², **C KN parcelu č. 155/78** zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m², **C KN parcelu č. 241/7** zastavané plochy a nádvoria o výmere 6m², vytvorené geometrickým plánom č. 45682925- 24 /2018 z pozemkov, CKN parcely č. 242/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1265 m², C KN parcely č. 206/3 záhrady o výmere 272 m², C KN parcely č. 155/55 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2293 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín a C KN parcely č. 241/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 92 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 717, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín
ako **prebytočný majetok** Mesta Nemšová

2. zámer

odpredať pozemky, **C KN parcelu č. 242/5** zastavané plochy a nádvoria o výmere 103 m², **C KN parcelu č. 206/4** záhrady o výmere 12 m², **C KN parcelu č. 155/78** zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m², **C KN parcelu č. 241/7** zastavané plochy a nádvoria o výmere 6m², vytvorené geometrickým plánom č. 45682925-24/2018 z pozemkov, CKN parcely č. 242/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1265 m², C KN parcely č. 206/3 záhrady o výmere 272 m², C KN parcely č. 155/55 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2293 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín a C KN parcely č. 241/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 92 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 717, katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva Ing. Antonovi Kučmovi, PhD., bytom Janka Palu 6/11, 91441 Nemšová za kúpnu cenu **20 €/m²**, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 3580 €

Podmienky prevodu:

- odpredaj v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – ako prípad hodný osobitného zreteľa
- kupujúci uhradí kúpnu cenu a správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pri podpise zmluvy

Zdôvodnenie odpredaja ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Ide o oplotený pozemok nachádzajúci sa na ulici Odbojárov v katastrálnom území Nemšová, ktorý užívajú vlastníci susednej nehnuteľnosti, rodinného domu so súpisným číslom 186.

Vzhľadom na skutočnosť, že pozemok je oplotený, je súčasťou dvora a nie je pre mesto využiteľný, nie je vhodné ho previesť na tretie osoby, ani účelné ponechať ho v majetku mesta

Schválenie uznesenia :

Časť A/ ods. 1 bolo schválené nadpolovičnou väčšinou poslancov.

Časť A/ ods. 2 bolo schválené trojštatinovou väčšinou všetkých poslancov.

U z n e s e n i e č. 424

k bodu – Majetkové záležitosti:

Prenájom časti pozemku, C KN parcely č. 119, k.. ú. Ľuborča...Zdenka Chudová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) a § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer priameho nájmu na časť** pozemku, **C KN parcely č. 119** zastavané plochy a nádvoria o výmere 551 m² (3,10m x 5,90m), zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín vlastník 1/1 mesto Nemšová za podmienok:

- požadovaná minimálna cenová ponuka: 10 €/m²/rok
- účel využitia: detské ihrisko
- doba nájmu: doba neurčitá

U z n e s e n i e č. 425

k bodu – Majetkové záležitosti:

Schválenie prenájmu za účelom výstavby hokejbalového ihriska – SBUL, Nemšová, poz. spoločenstvo

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

uzavretie **nájomnej zmluvy**, predmetom ktorej bude pozemok, C KN parcela č. 3823 trvalé trávne porasty o výmere 29 533 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 2793 pre katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín medzi členmi Spoločenstva bývalých urbárikov a lesomajiteľov Nemšová, pozemkové spoločenstvo ako prenajímateľom a mestom Nemšová ako nájomcom. Časť pozemku, C KN parcely č. 3823 bude využitá na výstavbu hokejbalového ihriska. Podmienky nájomnej zmluvy: nájom na dobu určitú 5 rokov, nájomné vo výške 50 €/ročne, ukončenie nájomnej zmluvy s NTS.

U z n e s e n i e č. 426

k bodu – Majetkové záležitosti:

Schválenie prenájmu – nebytový priestor v zdravotnom stredisku- DAJA, s.r.o., Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

1. Uzavretie **nájomnej zmluvy**, predmetom ktorej bude nehnuteľnosť zapísaná na liste vlastníctva č. 2565 pre katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín:

- **nebytový priestor č. 9-2** na prízemí **budovy zdravotného strediska so súpisným číslom 189** na C KN parcele č. 233/7 na ulici Odbojárov 6A v Nemšovej, vrátane spoluvlastníckeho podielu 75/484 na spoločných častiach a zariadeniach budovy zdravotného strediska a na pozemku pod budovou, C KN parcele č. 233/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 649 m² medzi spoločnosťou DAJA, s.r.o., Záhumnie 21, Nemšová ako prenajímateľom a mestom Nemšová ako nájomcom za nasledovných podmienok:
 - účelom nájmu bude využitie predmetu nájmu nájomcom na modernizáciu zdravotníckeho zariadenia,
 - doba nájmu: 5 rokov odo dňa ukončenia realizácie projektu,

- nájomné vo výške 1 €/ročne.
2. Prípravu zmluvy medzi spoločnosťou DAJA, s.r.o., Záhumnie 21, Nemšová a mestom Nemšová, ktorá bude obsahovať špecifické podmienky ako:
- spoločnosť DAJA, s.r.o. žiada zmluvne vyriešiť aj podmienky spolufinancovania nebytového priestoru, ktorý podľa projektovej dokumentácie vznikne nad nebytovým priestorom v jeho vlastníctve
 - záväzok mesta Nemšová previesť tento nebytový priestor do výlučného vlastníctva prenajímateľa po uplynutí doby udržateľnosti projektu s tým, že pri stanovení kúpnej ceny budú zohľadnená skutočnosť spolufinancovania.

U z n e s e n i e č. 427

k bodu – Majetkové záležitosti:

Prenájom budúcich nebytových priestorov v zdravotnom stredisku – všeobecní lekári

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

uzavretie **zmluvy o budúcej nájomnej zmluve**, predmetom ktorej budú budúce nebytové priestory v budove zdravotného strediska so súpisným číslom 189 na C KN parcele č. 233/7 na ulici Odbojárov 6A v Nemšovej, zapísanej na liste vlastníctva č. 2565 pre katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, ktoré vzniknú v súvislosti s modernizáciou zdravotného strediska v rámci projektu s názvom: „**Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti v meste Nemšová**“, budova súpisné číslo 189, na parcele č. C KN 233/7 a 233/2 v k. ú. Nemšová

medzi mestom Nemšová ako prenajímateľom a MUDr. Petrom Drábom a MUDr. Jozefom Škuntom, všeobecnými lekármi za podmienky: nájomné a energie vo výške 1 €/ročne.

U z n e s e n i e č. 428

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zriadenie vecného bremena – Peter Sedláček a manželka, kat. územie Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

1. v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **zriadenie** bezplatného časovo neobmedzeného **vecného bremena na pozemok, C KN parcelu č. 2516/12 ostatné plochy o výmere 1865 m²**, zapísanú na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín **v prospech vlastníkov pozemkov, C KN parcely č. 3845 zastavané plochy a nádvoria o výmere 559 m², C KN parcely č. 3846 zastavané plochy a nádvoria o výmere 123 m² a C KN parcely č. 3847 záhrady o výmere 568 m²**, zapísaných na liste vlastníctva č. 1551 katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín (*vlastníkmi pozemkov sú v podiele 1/1 Sedláček Peter a manželka Jana*)

Vecné bremeno „in rem“ spočíva:

- a) v práve zriadenia a uloženia vodovodnej prípojky na pozemku, C KN parcele č. 2516/12 ostatné plochy o výmere 1865 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín
- b) v práve vstupu, prechodu a prístupu na pozemok, C KN parcelu č. 2516/12 ostatné plochy o výmere 1865 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na

inžinierskych sieťach a to v ktoromkoľvek čase a ročnom období – mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena v rozsahu podľa geometrického plánu č. 36335924-149-13

Podmienky zriadenia vecného bremena:

- a) Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú
- b) Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne
- c) Vecné bremeno „in rem“- v prospech vlastníka pozemku, C KN parcely č. 3845,3846,3847
- d) Rozsah vecného bremena je vyznačený na geometrickom pláne č. 36335924-149-13 vyhotovený dňa 04.09.2013 Ing. Danielom Panákom, autorizačne overený Ing. Jánom Forgáčom dňa 04.09.2013 a úradne overený Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym dňa 11.09.2013 pod č. 839/13.
- e) Všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena (správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, náklady za vyhotovenie geometrického plánu.....) uhradí oprávnený z vecného bremena

U z n e s e n i e č. 429

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zriadenie vecného bremena – SVB Dvorec, Ľuborča

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **zriadenie** bezplatného časovo neobmedzeného **vecného bremena** na pozemky, **C KN parcelu č. 139/28** záhrady o výmere 64 m², **C KN parcelu č. 139/24** záhrady o výmere 304 m², **C KN parcelu č. 140/6** zastavané plochy a nádvoria o výmere 145 m², **C KN parcelu č. 140/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 1277 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín **v prospech SVB Dvorec**, Ľuborčianska 1056/50, 91441 Nemšová, IČO: 50046098

Vecné bremeno „in personam“ spočíva:

- a) v práve zriadenia a uloženia vodovodnej prípojky na pozemkoch, C KN parcele č. 139/28, 139/24, 140/6, 140/1, zapísaných na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín
- b) v práve vstupu, prechodu a prístupu na pozemky, C KN parcely č. 139/28, 139/24, 140/6, 140/1, zapísané na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach a to v ktoromkoľvek čase a ročnom období – mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena v rozsahu podľa geometrického plánu č. 47797045-35/2018

Podmienky zriadenia vecného bremena:

- a) Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú
- b) Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne
- c) Vecné bremeno „in personam“- v prospech SVB Dvorec, Ľuborčianska 1056/50, 91441 Nemšová
- d) Rozsah vecného bremena je vyznačený na geometrickom pláne č. 47797045-35/2018 vyhotovený dňa 11.05.2018 Ing. Petrom Drhom, autorizačne overený Ing. Petrom Drhom dňa 11.05.2018 a úradne overený Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym dňa 23.05.2018 pod č. 629/18.
- e) Všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena (správny poplatok za návrh na vklad, náklady za vyhotovenie geom. plánu.....) uhradí oprávnený z vecného bremena

U z n e s e n i e č. 430

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zrušenie uznesenie č. 395 zo dňa 02.05.2018, Cyklotrasa Ľuborča – Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

ruší

uznesenie mestského zastupiteľstva v Nemšovej **č. 395 bod C/, D/ zo dňa 02. 05.2018**, ohľadom majetkoprávneho vyporiadania pozemkov pod plánovanou cyklotrasu Ľuborča - Nemšová (Rybárska – Lidl) z dôvodu zmenenej výmery pozemkov

schvaľuje,

1. uzavretie nájomnej zmluvy, predmetom ktorej bude pozemok, CKN parcela č. 3496/11 trvalé trávne porasty o výmere 841 m², vytvorená na základe geometrického plánu č. 45682925-46/2018 z pozemku, C KN parcely č. 3496/1 trvalé trávne porasty o výmere 49578 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2793, katastrálne územie Nemšová, ktorá je **vo vlastníctve členov Spoločenstva bývalých urbárníkov a lesomajiteľov Nemšová** a ktorá predstavuje záber pozemkov dotknutých výstavbou cyklotrasy Ľuborča – Nemšová (Rybárska – Lidl)

2. uzavretie nájomnej zmluvy, predmetom ktorej bude pozemok, C KN parcely č. 3803/4 ostatné plochy o výmere 28 m², C KN parcela č. 3803/5 ostatné plochy o výmere 636 m², C KN parcela č. 3803/6 ostatné plochy o výmere 432 m², vytvorené na základe geometrického plánu č. 45682925-46/2018 z pozemku, C KN parcely č. 3803 ostatné plochy o výmere 29 517 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3023, katastrálne územie Nemšová, ktoré sú vo vlastníctve **SR – Železnice SR**, Klemensova 8, Bratislava a ktoré predstavujú záber pozemkov dotknutých výstavbou cyklotrasy Ľuborča – Nemšová (Rybárska – Lidl)

3. uzavretie nájomnej zmluvy, predmetom ktorej bude pozemok, C KN parcela č. 650/54 o výmere 187 m², C KN parcela č. 650/55 o výmere 63 m², C KN parcela č. 650/57 o výmere 807 m², vytvorené na základe geometrického plánu č. 45682925-47/2018 z pozemkov v katastrálnom území Ľuborča a pozemky, C KN parcela č. 3800/3 o výmere 2487 m², C KN parcela č. 3801/3 o výmere 412 m², C KN parcela č. 3497/5 o výmere 5466 m², vytvorených na základe geometrického plánu č. 45682925-46/2018 z pozemkov v katastrálnom území Nemšová od **Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Banská Štiavnica**, ktoré predstavujú záber pozemkov dotknutých výstavbou cyklotrasy Ľuborča – Nemšová (Rybárska – Lidl)

U z n e s e n i e č. 431

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zámena nehnuteľností medzi Mestom Nemšová a spoločnosťou PP – TEN, s.r.o., Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

berie na vedomie

dôvodovú správu o ponuke spoločnosti PP – TEN, s.r.o., Nemšová na odpredaj (zámenu) budovy šatní, súpisné číslo 372 na parcele č. 3812 na adrese Školská 18, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 2678, katastrálne územie Nemšová ako športové zariadenie – tenisový areál a šatne za lesné pozemky vo vlastníctve mesta, zapísané na liste vlastníctva č. 853, katastrálne územie Trenčianska Závada

U z n e s e n i e č. 432

k bodu – Majetkové záležitosti:

Zrušenie uznesenia č. 221 zo dňa 09.11.2016 a uznesenia č. 235 zo dňa 14.12.2016, týkajúce sa zámény pozemkov medzi mestom Nemšová a Spoločenstvom bývalých urbárikov a lesomajiteľov Nemšová, poz. spoločenstvo

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

ruší

Uznesenie č. 221 zo dňa 09.11.2016 a uznesenie č. 235 zo dňa 14.12.2016, týkajúce sa zámény pozemkov medzi mestom Nemšová a Spoločenstvom bývalých urbárikov a lesomajiteľov Nemšová, poz. spoločenstvo

Ing. František Bagin
primátor mesta