

M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo: OV/467/2017/1092/DL

Tel. kontakt: 032/6509647

V Nemšovej, 24.05.2017

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

O Z N Á M E N I E

o začatí spojeného stavebného konania s územným
a nariadenie ústneho konania.

Stavebník **Patrik Chudo, Ul. Športovcov č. 225/25, 914 41 Nemšová** zastúpený spoločnosťou **Ekonomické stavby s.r.o., IČO: 36 54 44 93** so sídlom **Pohranická ulica 391, 951 01 Štitáre** v zastúpení **Ing. Jankou Mihalikovou, Krušovská 1831/9, 955 01 Topoľčany** požiadal dňa **19.05.2017** Mesto Nemšová o vydanie povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu:

„RODINNÝ DOM“.

Stavba sa bude realizovať v obci Nemšová, **k. ú. Ľuborča**, na pozemku registra **C KN parc. č. 283/3**, inžinierske siete na pozemkoch registra **C KN parc. č.: 283/3, 283/1, 280/3, 280/4**, na pozemku registra **E KN parc. č.: 69/12** a bude pozostávať z (zo):

1. Rodinného domu: samostatne stojaca budova s jedným štvorizbovým bytom:

1. NP: zádverie + chodba so schodiskom na 2.NP, špajza, kuchyňa + obývacia izba, sklad, 2 x izba, WC + kúpeľňa, terasa.

2. NP: chodba so schodiskom na 1. NP, kúpeľňa, kuchyňa + obývacia izba, 2 x izba.

Technické parametre stavby:

Zastavaná plocha : 103,14 m².

Obytná plocha : 75,90 m².

Obostavaný priestor: 711,15 m³.

Úžitková plocha: 136,63 m².

Vnútorých rozvodov: elektroinštalácie, zdravotnícky, vykurovania, plynoinštalácie.

Prípojok na inžinierske siete: voda, elektrika, kanalizácia, plyn.

Bleskozvodu.

Zateplenia: kontaktný zateplovací systém z EPS 70 F hr. 120 mm. Sokel kontaktný zateplovací systém z extrudovaného polystyrénu hr. 100 mm.

Decentrálnej rekuperácie.

Spevnených plôch: z betónovej dlažby na vytvorenie dvoch parkovacích miest a prístupu pre peších.

Technické parametre stavby:

Zastavaná plocha : 50,00 m².

Oplotenia: Od prístupovej komunikácie na pozemku registra C KN parc. č.: 283/1 v k. ú. Ľuborča, bude oplotenie z betónových tvárnic o výške max. 2,0 m. Vytvorené polia budú vyplnené kovovou a lebo drevenou výplňou. V oplotení bude osadená bránka pre peších a posuvná brána pre automobil.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie. Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **o z n a m u j e** začatie zlúčeného stavebného konania s územným podľa stavebného zákona v súlade s § 39a ods. (4) stavebného zákona známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne **n a r i a d' u j e** ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční:

dňa 11.07.2017 t.j. v utorok o 10.00 hod.

so stretnutím na stavebnom úrade v Nemšovej, Ul. SNP č. 4.

Do podkladov žiadosti môžu účastníci konania nahliadnuť na Mestskom úrade v Nemšovej, oddelenie výstavby a územného plánovania, Ul. SNP č. 4 (počas úradných hodín v stránkové dni: pondelok, streda, piatok), alebo u stavebníka Patrika Chudu, Ul. Športovcov č. 225/25, 914 41 Nemšová. Svoje námietky a pripomienky môžu účastníci konania uplatniť najneskôr na konaní. Na námietky a pripomienky uplatnené po ústnom konaní nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote podľa § 61 odst. 5 stavebného zákona oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote (ktorú na jeho žiadosť stavebný úrad predĺži) neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý účastník konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú moc s overením podpisu.

Stavebník ku konaniu doloží:

- preukázanie iného práva k pozemku registra C KN parc. č. 283/1 v k. ú. Ľuborča, cez ktorý bude mať stavebník zabezpečený prístup (nájomná zmluva, zmluva o budúcej zmluve zriadenia vecného bremena, atď.).
- preukázanie iného práva k pozemkom registra C KN parc. č. 280/4 a E KN parc. č. 69/12 v k. ú. Ľuborča, v ktorých bude uložená prípojka NN (nájomná zmluva, zmluva o budúcej zmluve zriadenia vecného bremena, atď.).
- listy vlastníctva k pozemkom registra C KN parc. č. 283/1, 280/4 v k. ú. Ľuborča a k pozemku registra E KN parc. č. 69/12 v k. ú. Ľuborča, overené Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom.
- povolenie Mesta Nemšová na prevádzkovanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia.

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mesta Nemšová po dobu 15 dní od nasledujúceho dňa po vyvesení.

Ing. František Baigin
primátor mesta

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

Mestský úrad v Nemšovej
podpis, pečiatka

Doručí sa:

Stavebník:

1. Patrik Chudo, Ul. Športovcov č. 225/25, 914 41 Nemšová

Účastníci konania:

2. Mesto Nemšová, Ul. Janka Palu č. 2/3, 914 41 Nemšová – odd. finančné - Ing. Savková
3. Slovenský pozemkový fond, Ul. Búdkova č. 36, 817 15 Bratislava
4. LESY Slovenskej republiky, š. p., Námestie SNP č. 8, 974 66 Banská Bystrica
5. Anton Škorčák, Komenského sady 58/9, 018 51 Nová Dubnica
6. Lýdia Škorčáková, Komenského sady 58/9, 018 51 Nová Dubnica
7. Jozef Chudo, Ul. Kukučínova č. 1054/24, 914 41 Nemšová
8. Anna Chudová, Ul. Kukučínova č. 1054/24, 914 41 Nemšová
9. Michal Chudo – spoluvlastník pozemku registra E KN parc. č. 69/12 v k. ú. Ľuborča –
verejná vyhláška
10. Jozef Blažej (Borovského č. 2 Nemšová) - spoluvlastník pozemkov registra E KN parc. č. 69/12, 73/2 v k. ú. Ľuborča – **verejná vyhláška**
11. Katarína Paľovčíková, Kolonica 68, 067 61 Kolonica
12. Agneša Blažejová - spoluvlastník pozemku registra E KN parc. č. 73/2 v k. ú. Ľuborča – **verejná vyhláška**
13. PaedDr. Margita Chudová, Jurkovičova 963/20, 149 00 Praha 4, ČR
14. Anton Chudo, Pod hájom 1097/94, 018 41 Dubnica nad Váhom
15. Gabriela Csinová, Jamnického č. 10, 810 00 Bratislava
16. Augustín Chudo, Ul. Kukučínova č. 1046/8, 914 41 Nemšová
17. Anton Chudo, Valová č. 4261/10, 921 01 Piešťany
18. Jozef Morihlatko, Kukučínova č. 1048/12, 914 41 Nemšová - spoluvlastník pozemku registra E KN parc. č. 73/2 v k. ú. Ľuborča – **verejná vyhláška**
19. Ekonomické stavby s. r. o., Pohranická č. 391 Štitáre, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce
20. Ing. Lukáš Skalík, PhD. – TZBpro s. r. o., III. veže, Bajkalská č. 9/B, 831 04 Bratislava III – Nové Mesto, veža 1, č. 168
21. Ing. Janka Mihaliková, Krušovská 1831/9, 955 01 Topoľčany
22. Michal Janček, Urxova č. 395/38, 955 01 Práznovce
23. Ing. Peter Kleiman – ARS – Projekt, s. r. o., Ľudová č. 9, 917 01 Trnava
24. Bc. Rudolf Škrabák – DOŠKRTA s. r. o., Bottova č. 2, 811 09 Bratislava

Dotknuté orgány:

25. Západoslovenská distribučná a.s., Ul. Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava 1
26. RVS Vlára – Váh s. r. o., Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
27. SPP – distribúcia, a. s., Ul. Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
28. Slovak Telekom a. s., Ul. Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
29. Mesto Nemšová, Ul. Janka Palu č. 2/3, 914 41 Nemšová – Ing. Brandoburová
30. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie odpadového hospodárstva, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
31. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici č. 7282/20A, 911 01 Trenčín
32. Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, Nám. sv. Anny č. 7, 911 01 Trenčín

