

**M E S T O N E M Š O V Á**  
Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

---

Číslo: OV/508/15/DL-003

Tel. kontakt: 032/6509647

V Nemšovej, 22.06.2015

**V e r e j n á   v y h l á š k a**

**S T A V E B N É   P O V O L E N I E .**

Stavebník **Ján Bračík, Ul. Gorkého č. 3, 914 41 Nemšová** požiadal dňa **13.05.2015** Mesto Nemšová o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

**„PRÍSTUPOVÁ CESTA K REKREAČNEJ CHATE NA PARC. č. 2108/2“.**

Mesto Nemšová, ako vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 120 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 3a, § 16 a § 22 ods.2 zák. č.: 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov (cestný zákon), § 2 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a známymi účastníkmi konania a rozhodol takto:

Stavbu **„PRÍSTUPOVÁ CESTA K REKREAČNEJ CHATE NA PARC. č. 2108/2“** stavebníka **Jána Bračíka, Ul. Gorkého č. 3, 914 41 Nemšová** na pozemkoch registra **C KN parc. č.: 2108/2, 2229/2 v k. ú. Ľuborča, mesto Nemšová**, ktorá bude pozostávať z (zo):

- 1. Komunikácie:** prístupová cesta je riešená ako obojsmerná jednopruhovú o celkovej šírke 3,0 m zo zámkovej dlažby. Napojenie s účelovou komunikáciou smer Antonstal bude ležatým cestným obrubníkom. Odvodnenie je riešené priečnym a pozdĺžnym sklonom do zelenej plochy s následným vsakovaním.
  
- 2. Spevnených plôch:** Plochy budú ohraničené betónovými obrubníkmi parkovými a povrchová úprava bude zámková dlažba. Na spevnenej ploche sú riešené dve parkovacie miesta pre osobný automobil. Odvodnenie je riešené priečnym a pozdĺžnym sklonom do zelenej plochy s následným vsakovaním.

Technické parametre:

*Zastavaná plocha:* 136,60 m<sup>2</sup>.

podľa § 66 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 10 vyhl.č. 453/2000 Z. z.

**p o v o ľ u j e .**

**Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby:  
Stavba bude umiestnená na pozemkoch registra C KN parc. č.: 2108/2, 2229/2 v k. ú. Ľuborča, obec Nemšová.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu a zdravie osôb na stavenisku, zvlášť dodržať Zák. č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, z pohľadu bezpečnosti technických zariadení.
4. Pri uskutočňovaní stavby dodržať ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona v znení neskorších predpisov upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb v nadväznosti na vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
5. Celkový náklad stavby: neuvedený.
6. Začatie stavby: Po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
7. Ukončenie stavby: do 2 rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
8. Stavba bude uskutočňovaná: svojpomocne.
9. Stavebný dozor bude vykonávať: Ing. Jozef Kazík, Ev. č. 03236\*11\*
10. Stavebník je povinný:
  - Oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
  - V zmysle § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
  - Uskutočňovať stavbu podľa projektu a to so všetkými technickými požiadavkami na výstavbu.
  - Viest' stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona.
  - Stavebník je povinný označiť stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby v zmysle § 43 i ods. 3 písm. b) stavebného zákona.
11. Podľa § 64 ods.1 stavebného zákona je potrebné dodržiavať podmienky, vyjadrenie a stanoviská:  
*Slovak Telekom, a. s.:*
  - A. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a. s., povinný zabezpečiť:
    - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom a. s..
    - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
    - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
  - B. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
  - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
  - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
  - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali hĺbiace stroje.
  - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
  - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím.
  - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na t. č. 12129.
  - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami.
12. Pred začatím stavebných prác zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí v záujmovom území zo strany jednotlivých prevádzkovateľov týchto sietí.
- 12.1. Upozorňujeme na dodržanie zák. č. 135/1961 Z. z. v znení neskorších predpisov na zabezpečenie čistoty ciest a verejných priestranstiev pri stavebných prácach.
- 12.2. Postup organizácie výstavby a technické opatrenia výstavby realizovať tak, aby bol minimalizovaný vplyv na susedné nehnuteľnosti z pohľadu ich užívania a ochrany životného prostredia.
- 12.3. Vznikajúce odpady pri stavbe zneškodňovať v súlade so zák. č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a pri kolaudácii preukázať spôsob ich zneškodnenia.
- 12.4. Zabezpečiť zhromažďovanie a skladovanie vytriedených odpadov podľa druhov na vyčlenených plochách a vhodných nádobách a kontajneroch, tak ako je uvedené v projektovej dokumentácii, do doby ich odovzdania oprávneným organizáciám.
- 12.5. Priebežne odvázať stavebný odpad vzniknutý pri realizácii stavby tak, aby sa v okolí stavby nevytváralo žiadne zhromažďovanie odpadov na voľných plochách.
- 12.6. Stavebník je povinný dbať, aby pri výstavbe neunikli do vôd látky škodiace vodám a neohrozili ich akosť a zdravotnú nezávadnosť.
13. Pri kolaudácii stavby stavebník predloží:
- Splnenie podmienok vyššie uvedených, certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky stavebné výrobky.
  - Doklady o zneškodnení odpadov jednotlivých druhov v tonách vyprodukovaných počas výstavby a preukázať využitie alebo zneškodnenie jednotlivých druhov odpadov v súlade s ustanovením zákona o odpadoch.
  - Porealizačné zameranie stavby – geometrický plán.
  - Určenie trvalého dopravného značenia (vydá tunajší stavebný úrad ako špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie).
14. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zák.č.71/1967 Zb. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.
15. Stavebník všetky podmienky, za ktorých mu je stavba povolená je povinný plniť a po doručení tohoto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.
16. **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**  
V určenej lehote neboli podané žiadne námietky.

## **O d ô v o d n e n i e.**

Stavebník Ján Bračák, Ul. Gorkého č. 3, 914 41 Nemšová požiadal dňa 13.05.2015 Mesto Nemšová o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „PRÍSTUPOVÁ CESTA K REKREAČNEJ CHATE NA PARC. č. 2108/2“. Stavba sa bude realizovať v obci Nemšová, k. ú. Ľuborča na pozemkoch registra C KN parc. č.: 2108/2, 2229/2. Stavebný úrad dňa 19.05.2015 pod číslom OV/508/15/DL-002 oznámil stavebníkovi, účastníkovi konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania a zároveň v zmysle § 61 odst. 2 stavebného zákona upustil od ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním, nakoľko na umiestnenie stavby bolo vydané územné rozhodnutie. Stavebný úrad v uskutočnenom konaní o povolení stavby preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a § 63 ods. 1, 2 stavebného zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a zistil, že uskutočnením /ani budúcim užívaním/ stavby nie sú ohrozené verejné záujmy, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

**V stavebnom konaní neboli podané žiadne pripomienky.**

Žiadosť o povolenie stavby bola doložená:

- » Projektom stavby, ktorý vypracoval:  
Ing. Ján Malast, autorizovaný stavebný inžinier, konštrukcie inžinierskych stavieb, Ev. č.: 0537\*12.
- » Dokladom o zaplatení správneho poplatku.
- » Prehlásením stavebného dozora.
- » Kópiou z katastrálnej mapy.

Vyjadreniami:

- » OR PZ ODI TN zo dňa 04.02.2015 pod číslom ORPZ-TN-ODI-51-001/2015-ING.
- » RVS Vlára – Váh s. r. o. zo dňa 22.12.2014.
- » LESY SR, š.p., OZ Trenčín zo dňa 27.03.2015 pod číslom 16348/203/2015.
- » Slovak Telekom a. s. zo dňa 22.12.2014 pod číslom 6611411000.
- » Západoslovenskej distribučnej a. s. zo dňa 12.01.2015 pod číslom CD 71439/2014.
- » SPP – distribúcia a. s. zo dňa 12.01.2015 pod číslom 20/2015/NM/TD.
- » Mesto Nemšová – súhlas so zriadením vjazdu zo dňa 21.01.2015.
- » Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. zo dňa 16.03.2015 pod číslom CZ 7724/210/2015.
- » Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor zo dňa 02.06.2015 pod číslom OU-TN-PLO-2015/015028-003.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby.

**Správny poplatok:** V zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený vo výške 30 €. Slovom: tridsať eur.

## **P o u č e n i e.**

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Nemšová, Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mesta Nemšová po dobu 15 dní od nasledujúceho dňa po vyvesení.**

**Ing. František B a g i n**  
**primátor mesta**

**VYVESENÉ DŇA:**

**ZVESENÉ DŇA:**

**POTVRDENÉ DŇA:**

**Pripomienky: boli – neboli**

---

**Mestský úrad v Nemšovej**  
**podpis, pečiatka**

**Doručí sa:**

**Žiadateľ:**

1. Ján Bračák, Ul. Gorkého č. 3, 914 41 Nemšová

**Známi účastníci konania:**

2. Antónia Patková, Ul. Závadská č. 788/59, 914 41 Nemšová
3. Michal Hudek – vlastník pozemku registra C KN parc. č. 2107 v k. ú. Ľuborča –  
**verejná vyhláška**
4. Slovenský pozemkový fond, Ul. Búdkova č. 36, 817 15 Bratislava
5. Mesto Nemšová, Ul. Janka Palu č. 2/3, 914 41 Nemšová – odd. finančné Ing. Savková
6. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Radničné námestie č. 8, 969 55 Banská  
Štiavnica
7. Ing. Ján Malast – PIA stamat, Ul. Olbrachtova č. 20, 911 01 Trenčín
8. Ing. Jozef Kazík, Ul. Trenčianska č. 228/4, 018 61 Beluša

**Dotknuté orgány:**

9. Západoslovenská distribučná a. s., Ul. Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
10. Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh s.r.o., Ul. Janka Palu 2/3, 914 41  
Nemšová
11. Slovak Telekom a.s., Ul. Bajkalská č. 23, 817 62 Bratislava 15
12. ŠPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy č. 44/b, 825 19 Bratislava 26
13. Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, nám. Sv. Anny č. 7, 911 01 Trenčín
14. Okresné riaditeľstvo PZ SR ODI, Ul. Kvetná č. 7, 911 42 Trenčín
15. LESY SR, š. p., OZ Trenčín, Ul. Hodžova č. 38, 911 52 Trenčín